

o vytvoření a použití účelového fondu obce v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeného pro obce postižené záplavami a o postupu poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou-záplavou.

Městské zastupitelstvo v Šumperku na základě zák. č. 367/1990 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 14 odst. 1 písm. i), § 16, § 36 odst. 1 písm. f), schválilo na svém zasedání dne 26. 9. 1997 tuto obecně závaznou vyhlášku :

čl. 1

Úvodní ustanovení

1) Město Šumperk vytváří účelový fond (dále jen fond), určený na poskytování účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou - záplavou k úhradě nákladů na jejich opravy a na opravy obecního bytového fondu poškozeného živelnou pohromou - záplavou.

2) Předmětem úpravy této vyhlášky je zřízení fondu, hospodaření s jeho příjmy a výdaji a podmínky jeho použití.

čl. 2

Zřízení fondu

1) Fond se zřizuje na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen MMR) v souladu s Programem poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeným pro obce postižené záplavami.

2) Prostředky fondu budou vedeny na samostatném účtu u peněžního ústavu na základě smlouvy uzavřené mezi městem a tímto peněžním ústavem, která se po jejím podpisu stane přílohou č. 1 této vyhlášky.

čl. 3

Příjmy fondu

1) Příjmy fondu jsou :

a) návratná finanční výpomoc ze státního rozpočtu poskytnutá MMR

b) příjmy ze splátek úvěrů poskytnutých vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich

c) částka z rozpočtu města, odpovídající objemu prostředků vyčerpaných na opravy a modernizaci obecního bytového fondu zvýšená o 3 %

d) úroky z účtu fondu

2) Příjmy fondu mohou být :

- a) prostředky z rozpočtu města
- b) dotace a případné finanční výpomoci z rozpočtu OkÚ, popř. jiného územního orgánu
- c) dary a případné finanční výpomoci z prostředků fyzických a právnických osob
- d) výnos místních poplatků za zábor veřejného prostranství, povoleného v souvislosti se stavební činností
- e) jiné příjmy.

3) Případný zůstatek fondu, po splacení částky poskytnuté ze státního rozpočtu, bude použit na opravy bytového fondu ve vlastnictví města.

čl. 4

Podmínky použití prostředků fondu

1. Základní formou použití prostředků fondu jsou účelově vázané úvěry (dále jen úvěry) vlastníkům obytných budov nebo bytů podle zvláštního zákona¹⁾ poškozených živelnou pohromou - záplavou k úhradě nákladů na jejich opravy.

2. Žadatelem o úvěr může být fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem obytné budovy nebo bytu na území města. K žádostem doloží vyjádření stavebního úřadu nebo znalecký posudek o poškození budovy (bytu) záplavou a o předpokládané ceně opravy.

3. Poškozením obytné budovy nebo bytu ve smyslu této vyhlášky se rozumí takové poškození stavby a jejích součástí a příslušenství, které brání jejímu řádnému užívání a bylo prokazatelně způsobeno záplavou. Za poškození bytu nelze považovat poškození jeho vnitřního vybavení.

4. Žadatel může použít prostředky úvěru pouze k úhradě nákladů na opravy poškození obytné budovy nebo bytu, způsobeného záplavou. V případě zjištění použití úvěru k jiným účelům je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.

5. Město poskytuje vlastníkům obytných budov nebo bytů úvěry do maximální výše 30 tisíc Kč. Výše úvěru a výše splátek bude v konkrétních případech stanovena ve smlouvě o úvěru, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami. 6. Půjčky lze čerpat pouze do 15. 12. 1997. Lhůta splatnosti poskytovaných úvěrů je 3 roky a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení půjčky.

7. Jednotlivé tituly nelze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně u téhož domu a téhož bytu.

čl. 5

Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky dle čl. IV. odst. 2, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Městský úřad v Šumperku a výběr

žadatelů pro poskytnutí úvěrů podléhá schválení zastupitelstvem města.

2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny v tisku. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí od 29. 9. 1997 do 20. 10. 1997.

3. Komise vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a dne 23. 10. 1997 navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.

4. Výběrové řízení vyhlašuje a o výběru rozhodne Městské zastupitelstvo v Šumperku dne 30. 10. 1997. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Proti výsledku výběrového řízení nelze vznést námitky.

5. O výsledku řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

6. Výběrové řízení proběhne 1x v měsíci říjnu a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději do 30. 11. 1997.

7. Žádost musí obsahovat :

- a) jméno nebo název žadatele , popřípadě statutár. zástupce, rodné číslo, IČO
- b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
- c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby :
 - adresa, číslo popisné (je-li již vydáno), číslo parcely
 - prohlášení či jiný doklad o vlastnictví domu či stavby
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
 - příslušnou projektovou dokumentaci
- d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které po realizaci budou doloženy fakturami a účty
- e) přesný popis účelu, na který je půjčka požadována
- f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
- g) požadovaná částka úvěru podle tabulek
- h) stanovení ručitelů a jejich prohlášení
- ch) potvrzení dle čl. IV. odst. 2

8. V případě, že bude z fondu čerpat Město Šumperk s uplatněním půjček dle uvedených titulů, použije se stejné výše půjčky, lhůty splatnosti a úroku jak je uvedeno v čl. 5 odst. 11 této obecně závazné vyhlášky.

9. Vrácení úvěru bude zajištěno ručením a to dvěma ručiteli

10. Žadatel je povinen provádět opravy obytné budovy nebo bytu v souladu se stavebními předpisy. V případě zjištění jejich

porušení je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.

11. Z fondu se poskytují tyto tituly půjček :

Poř. č. kód	název/účel	lhůta splatnosti	úrok	horní hranice půjčky
01	oprava omítek, soklu, obvodového zdiva	3 roky	3 %	do 20 tis.Kč na objekt
02	oprava omítek, izolace, podlah, zárubní, dveří v I. PP	3 roky	3 %	do 20 tis.Kč na objekt
03	oprava omítek(osekání, nová omítka), opravy podlah, zárubní, dveří, oken v NP	3 roky	3 %	do 20 tis.Kč na objekt
04	oprava instalací, vč. topení	3 roky	3 %	do 20 tis.Kč na objekt
05	oprava svislých a vodorovných konstrukcí, střešní konstrukce včetně krytiny	3 roky	3 %	do 30 tis.Kč na objekt

12. Žádosti, u nichž Městský úřad zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou být vráceny žadatelům k přepracování po uplynutí dne , stanoveného jako poslední k podání žádosti.

13. Pokud je žadatel spoluvlastníkem a uplatňuje na tuto nemovitost půjčku , musí přiložit k žádosti prohlášení spoluvlastníků nemovitosti , které bude obsa hovat písemný souhlas všech spoluvlastníků předmětné nemovitosti s podanou žádostí.

čl. 6

Smlouva o půjčce

1. S žadatelem, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením(dále jen "uživatelé"), uzavře Město Šumperk smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.

2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje :

- smluvní strany
- identifikace typu půjčky
- celková částka půjčky
- lhůta splatnosti půjčky
- režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
- závazek uživatele k užití půjčky kdohodnutému účelu
- smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30 %)
- záruku za půjčku
- dohoda o otevření účtu u České spořitelny a. s.
- souhlas uživatele s kontrolním působením České spořitelny a.s. a Městský úřad a jeho závazek předkládat České

spořitelně a.s. účetní doklady o čerpání účtu.

3. Městský úřad neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů České spořitelně a. s. s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na něj.

čl.7

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě pohledávek fondu uzavře Město Šumperk zvláštní smlouvu s Českou spořitelnou a. s., pobočka Šumperk.

čl. 8

Závěrečná ustanovení

1. Město Šumperk bude o hospodaření s prostředky tohoto fondu informovat veřejnost současně se zveřejněním výsledků hospodaření města.

2. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 30. 10. 1997

Zdeněk Zerzáň v.r.
zástupce starosty

Petr Krill v.r.
starosta města

1) zákon č. 72/1994 Sb. ,kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorám a doplňují některé zákony ve znění pozdějších předpisů