

∞#5079/ON9/2014-ON9M≅(÷

5079/ONJ/2014-ONJM

Č.j.: UZSVM/ONJ/5533/2014-ONJM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. ONJ/099/2014/1 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovité věci v katastrálním území Příbor,
obec Příbor

Evidenční číslo písemnosti: 146/2014

Vyvěšeno dne: 17.07.2014

Sňato dne:

Za správnost: jméno, příjmení, podpis

Mgr. Blanka KOVÁŘOVÁ

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 17. července 2014

výběrové řízení (dále též „VR“) na převod vlastnického práva k dále uvedenému majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Převáděný majetek

- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/4 na nemovité věci: pozemku parcela č. 1659, výměra 520 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Příbor, č.p. 43, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: 1659, se stejným podílem na součásti, kterou tvoří uvedená stavba a se stejným podílem na příslušenství, které tvoří venkovní úpravy (přípojka vody, přípojka kanalizace, elektropřípojka, přípojka plynu, opěrné zídky a oplocení),**

v katastrálním území Příbor, obec Příbor, vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zapsaný na listu vlastnictví č. 1307 (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

Čl. 2

Popis předmětné nemovité věci

Dům se nachází na náměstí Sigmunda Freuda v historickém centru města Příbor na území Městské památkové rezervace. Jedná se o částečně podsklepený dvoupodlažní rodinný dům č.p. 43. Původní přízemní stavba byla zřejmě vybudována v 17. století, začátkem 20. století byla provedena nástavba 2. NP a podkroví a přístavba prodejny do dvorní části. Přístup k nemovité věci je možný z náměstí přes kryté podloubí.

Užívaná je jen část 1. nadzemního podlaží, kde se nachází prodejna textilu. Dále se v 1. NP nachází chodba se schodištěm.

Prostory ve 2. nadzemním podlaží, které v minulosti sloužily k bydlení, nejsou nikým užívané. Jedná se o dva byty, které mají dvě místnosti, kuchyň, koupelnu a komoru a společné WC na chodbě. V podkroví jsou dvě obytné neužívané místnosti, umyvadlo na chodbě a půda.

Vytápění je pouze v prodejně, ústředním plynovým kotlem. Do objektu je přiveden zemní plyn. Vnitřní odpad ze všech hygienických zařízení je sveden do veřejné kanalizace. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod, zemní plyn a elektrickou přípojku.

Pozemek parc. č. 1659 je z části zastavěn domem a z druhé části slouží jako zahrada u tohoto domu.

Technický stav objektu je velmi špatný, bytové prostory a podkroví již nejsou delší dobu využívány a chátrají. V současné době byla vybudována ochranná zábrana před domem s upozorněním na padající omítku a zákaz vstupu, nicméně jedná se o řešení provizorní, dům vyžaduje celkovou rekonstrukci, kromě omítky bude nutné opravit mj. také střechu a kanalizaci. Výjimkou je prodejna textilu, která byla zrekonstruována.

V katastru nemovitostí je spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ na předmětné nemovité věci zapsaný na LV č. 1307 ve prospěch Reného Janetky, a to na základě Kupní smlouvy č.j. NZ 19/2010, N 22/2010 ze dne 20.1.2010. Bývalá manželka Reného Janetky Ing. Kateřina Filáková písemně potvrdila, že předmětnou nemovitou věc v rozsahu id. ¼ nabyli s manželem do společného jmění manželů, dosud však nebyl proveden zápis v katastru nemovitostí.

Z hlediska územního plánu města Příbor je předmětná nemovitá věc zařazena mezi zastavěné plochy, plochy smíšené obytné – městské centrum.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 43 se dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje, neboť se nejedná o ucelené vlastnictví nemovité věci.

Předmětná nemovitá věc se nachází na území dobývacího prostoru Příbor.

Jedná se o kulturní památku, které se dotýkají omezující ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětná nemovitá věc se nachází v zóně zahrnující historické jádro města – území Městské památkové rezervace Příbor a dotýkají se jí proto příslušná omezující ustanovení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek p.č. 1659 v k.ú. Příbor je dotčený ochranným pásmem podzemního elektrického vedení NN do 1 kV a ochranným pásmem nadzemního elektrického vedení NN do 1 kV ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vedením a ochranným pásmem sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. a ochranným pásmem vedení plynovodu ve vlastnictví společnosti RWE GasNet, s.r.o.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovité věci činí 2,152.000,- Kč (slovy: dvě miliony jedno sto padesát dvatisíc korun českých)

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětnou nemovitou věc k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 zákona č. 219/2000 Sb.,

o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů,
 - ab) pravomocný rozsudek o zrušení nebo zúžení společného jmění manželů,
 - ac) smlouvu podle ustanovení § 143a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - ad) smlouvu, dohodu nebo rozhodnutí soudu o úpravě majetkového režimu manželů podle ustanovení § 716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- b) Pokud nebude doložen některý z dokladů uvedený pod písm. a), bude nemovitá věc převedena do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka nemovité věci

Prohlídku lze telefonicky domluvit s Úřadem na tel. č. 556 787 153 u Ing. Daniely Brádkové nebo na tel. č. 556 787 107 u Jaroslavy Turčkové.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení finanční částky

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku (originál nebo ověřená kopie) ne starší tří měsíců, u právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba doklad prokazující její vznik nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.

- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení finanční částky, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu, a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Finanční částku je nutno složit na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **215.200,00 Kč**, pod variabilním symbolem **708140099**, specifický symbol RČ/IČ účastníka VŘ. Finanční částka musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek uvedeným v čl. 9 písm. b).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena finanční částka složená ve VŘ.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovité věci

- a) Podmínky převodu nemovité věci jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.
- b) Účastník VŘ bere na vědomí, že v případě nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci se stane poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, bude povinen podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce, následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci, a splní další povinnosti vyplývající ze zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 17.7.2014 do 1.8.2014 v době Po-Čt od 8:00 do 15:00 hod., Pá od 8:00 do 14:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „Výběrové řízení č. ONJ/099/2014/1 – k. ú. Příbor - NEOTEVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín
Husova 1079/11
741 01 Nový Jičín

Nabídku nelze doručit do datové schránky. Na nabídky doručené do datové schránky nebude brán zřetel.

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční ve středu 6.8.2014 od 9,15 hod. na Územním pracovišti Ostrava, Lihovarská 1335/9, Ostrava-Radvanice, v kanceláři ředitele odboru Hospodaření s majetkem státu. Čas projednání příslušného výběrového řízení bude upřesněn na tel. č. 556 787 153 u Ing. Daniely Brádkové.

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na převod vlastnického práva k nemovité věci zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupujícího užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je finanční částka složená ve VŘ vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení finanční částky do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z finanční částky přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí účinnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude uhrazena celá kupní cena, vč. příslušenství, příp. smluvních pokut, předá Úřad katastrálnímu úřadu kupní smlouvu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a poté bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí. V případě, že tomuto účastníkovi již byla vrácena složená finanční částka, je povinen ji složit opětovně v dodatečně lhůtě stanovené Úřadem.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Účastník VŘ bere na vědomí, že Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány provozovatelem poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce nebo, umožňuje-li to povaha daného dokumentu (viz čl. 9 písm. a),

prostřednictvím datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. V případě doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky je dokument doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky tato osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento za doručený posledním dnem této lhůty.¹

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín
Husova 1079/11
741 01 Nový Jičín**

na telefonním čísle 556 787 153
e-mail: daniela.bradkova@uzsvm.cz

na telefonním čísle 556 787 107
e-mail: jaroslava.turcekova@uzsvm.cz

V Ostravě dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Snímek katastrální mapy
- LV 1307

¹ § 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

K.ú. Příbor

č.p. 43

OTEVŘENO

PO - PA 8.30 - 17.00
SO 8.00 - 12.00

