

Evidenční číslo písemnosti: 5912077  
Vyvěšeno dne: 07.04.2014  
Sňato dne: \_\_\_\_\_  
Za správnost: jméno, příjmení, podpis  
Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 014/2014-N

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 10. června 2014.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to ve 14:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz)  
**www.eurodrazby.cz**

#### Navrhovatel:

**Česká spořitelna, a.s.**  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782  
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171  
v zastoupení Mgr. Barbora Rybářová.

#### Dlužník a vlastník předmětu veřejné dražby:

Pavlík Juraj, nar. dne 20.01.1976 a Pavlíková Kateřina, nar. dne 06.03.1978, oba trvale bytem 9. května 1212, 742 58 Příbor.

#### Zástavce předmětu veřejné dražby:

Mičan Jan, nar. dne 26.02.1945 a Mičanová Marie, nar. dne 20.11.1946, oba trvale bytem 9. května 1212, 742 58 Příbor.

### Bod 3.

#### Označení předmětu veřejné dražby:

- **Parcela č. 1** o výměře 2286 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Příbor, č.p. 1212, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 1*
- **Parcela č. 2** o výměře 3207 m<sup>2</sup> zahrada
- **Parcela č. 4/1** o výměře 2582 m<sup>2</sup> zahrada
- **Parcela č. 5/5** o výměře 1470 m<sup>2</sup> lesní pozemek

zapsané na LV č. 106, pro k.ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor, část obce Příbor, okres Nový Jičín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

#### Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o částečně podsklepený volně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Příbor, okres Nový Jičín.

Město Příbor se nachází v bývalém okrese Nový Jičín, v Moravskoslezském kraji. Obec Příbor má 8 642 obyvatel. Nachází se 12 km severovýchodně od Nového Jičína a 5 km severně od Kopřivnice. V obci se nachází Městský úřad, policie, pošta, mateřská škola, dvě

základní školy vyššího stupně, sportovní hřiště, stadión, koupaliště, kino, Dům s pečovatelskou službou, Domov důchodců. V obci mají ordinaci čtyři praktičtí lékaři a dva zubní lékaři. Město Příbor je vybaveno všemi inženýrskými sítěmi. Veřejná doprava je autobusová a železniční (pěší dostupnost zastávek). Nemovitost rodinného domu č. p. 1212 a pozemků se nachází v okrajovém území města, na hranici s obcí Skotnice. Jedná se o klidovou část obce na ulici 9. května. Okolní zástavbu tvoří řídká zástavba rodinných domů se zahradami. Nemovitost má vlastní samostatný příchod a příjezd z ulice 9.května. Nemovitost je napojena na elektro NN, veřejný vodovod.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům č. p. 1212, dům má jedno nadzemní podlaží, podkroví a je částečně podsklepený. Základové pásy jsou z prostého betonu a kamene, s izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné cihelné v tl. 45 cm a více, stropní konstrukce jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný sedlový, střešní krytina je z pálených tašek, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu - úplné, bleskosvod chybí, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, podlahy obytných místností jsou z keramické dlažby, částečně plovoucí z laminátových lamel, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby, schody jsou s ocelovou konstrukcí a dřevěným povrchem, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnitřní obklady jsou běžné keramické, vnější omítky jsou vápenné hladké se zateplením. Vytápění je ústřední, kotlem na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná a motorová, je proveden vnitřní rozvod teplé a studené vody, vnitřní kanalizace a propanbutanu, ohřev teplé vody je v elektrickém zásobníkovém ohříváči v kombinaci s ÚT. Vnitřní vybavení tvoří vany, umývadla, sprchovací kout a záchody standardního provedení. V kuchyni je kombinovaný sporák. Dle vyjádření vlastníka byl dán rodinný dům do užívání v roce 1920, v roce 1991 byla vyměněna okna za dřevěná zdvojená, v roce 2007 byla provedena fasáda se zateplením, nové podlahy, krb s výměníkem, rozvody vody a elektroinstalace, v roce 2012 byl vyměněn kotel ÚT za nový s násypníkem na peletky.

Dispoziční řešení.

V rodinném domě se nachází jeden byt s úplným příslušenstvím.

V **1.PP** se nachází kotelna na tuhá paliva, sklep, chodba a schodiště.

V **1.NP** se nachází zádveří, předsíň, sociální zařízení s WC a umývadlem, obývací pokoj, obytná místnost, kuchyň, zadní chodba, garáž, koupelna, komora, schodiště.

V **podkroví** se nachází chodba, kuchyň, koupelna, ložnice, tři obytné místnosti, šatna, komora, WC, balkón. Nad podkrovím se nachází půda.

Příslušenství

Příslušenství stavby tvoří studna a venkovní úpravy - zpevněné plochy, žumpa, přípojky vody, elektro NN, zemní sklep, zahradní altán a kanalizace.

Pozemky

Jedná se o pozemky

- parc. č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2286 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2 zahrada o výměře 3207 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4/1 zahrada o výměře 2582 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5/5 lesní pozemek o výměře 1470 m<sup>2</sup>,

v Příboře, k.ú. Klokočov u Příbora. Pozemky jsou rovinaté. Podle Zprávy o nebezpečí povodně se předmětné pozemky nacházejí v zóně 3 – zóna se středním nebezpečím výskytu povodně.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Císař.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

**Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** ve výši 3.143.500,- Kč s příslušenstvím a k zajištění budoucích pohledávek do celkové výše 3.143.500,- Kč do 31.10.2032 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2007.
- **Zástavní právo exekutorské** soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány pro pohledávku ve výši 19.111,- Kč a ostatní náklady pro Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 47672234. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex 04393/2014-13 ze dne 05.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2014. Zápis proveden dne 27.03.2014.
- **Zahájení exekuce** - pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor.úřad Přerov 103Ex-04393/2014 -7 ze dne 27.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2014. Zápis proveden dne 07.03.2014; uloženo na prac. Přerov.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 04393/2014-12 ze dne 05.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2014. Zápis proveden dne 24.03.2014; uloženo na prac. Nový Jičín.
- **Zahájení exekuce pověřený** – pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T.G.Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 181 EX 1874/2014-23 ze dne 06.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.03.2014. Zápis proveden dne 17.03.2014; uloženo na prac. Nový Jičín.

**Zástavní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

**Cena předmětu veřejné dražby:**

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Císař, U Sadu 25, 747 20 Vřesina u Hlučína, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30.1.1990, č.j. Spr. 1176/90, pro základní obor 1.) ekonomika, 2.) stavebnictví, pro odvětví 1.) ceny a odhady nemovitostí, 2.) stavby obytné, stavební odvětví různá, specializace pozemní stavby, vypracoval dne 04.02.2014 posudek s číslem 2982/11/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **3.040.000,- Kč.**

**Bod 4.**

**Prohlídka předmětu veřejné dražby:**

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 20. května 2014, v 9:00 hod.**

**2. termín dne 29. května 2014, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Bod 5.**

**Nejnižší podání činí 1.520.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 150.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 11.04.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

**Účastník veřejné dražby** je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

#### **Zastupování účastníka veřejné dražby:**

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

#### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

**V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražební příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.**

#### **Bod 8. ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ**

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) (dále jen „elektronický dražební systém [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz). Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkově. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h

c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

#### **Bod 9.**

#### **ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

#### **Bod 10.**

#### **ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.**

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

### Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

### Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 3.412.404,96 Kč ke dni 10.06.2014.

### Bod 12.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 4. dubna 2014

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

Neznámá platnost  
Digitálně podepsáno  
Jméno: Jana  
Drabešová  
Datum: 04.04.2014  
11:18:38

.....  
**Jana Drabešová**  
zmocněnec