



Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	57/2014
Vyvěšeno dne:	21.03.2014
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Ivana Bolomaa Bolomaa

VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

Č.J.:

3541/2014/Li OISM-227/2014

VYŘIZUJE:

Bc. Martina Limberková

TELEFON:

556 455 456

E-MAIL:

limberkova@pribor-mesto.cz

DATUM:

20.03.2014

Městský úřad Příbor

Odbor veřejné správy

Město Příbor na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů § 39, odst. 1 a na základě usnesení rady města 92/21/1 předkládá veřejnosti tento záměr města

Dodatek č.5

ev.č.xx /2014

ke smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené dne 11.12.2006
uzavřený v souladu s ustanovením §2201 - 2234 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

pronajímatel:

Město Příbor

se sídlem:

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

zastoupený:

Ing. Danou Foriškovou Ph.D. – místostarosta

IČ:

00298328

DIČ:

CZ00298328

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka Příbor

číslo účtu:

19-2225801/0100

nájemce:

Petr Kuchař

adresa:

Hájov 47, 742 58 Příbor

RČ:

611115/0485

IČ:

64975878

číslo účtu:

2543301001/2400

tel:

604 345 130

V souladu s ustanovením čl.VII. odst.1. základní smlouvy o nájmu nemovitosti se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č.5:

Čl. I Předmět nájmu se ruší a nahrazuje textem:

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu ze dne 11.12.2006 včetně dodatků č. 1,2,3 a 4 je celá nemovitost, budova občanské vybavenosti č.p.95 v místní části Příbor, Hájov na pozemku parc.č.st.125 v k.ú. Hájov obec Příbor zapsaná na listu vlastnictví č.10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Celková podlahová plocha objektu činí 644,15 m². Tímto dodatkem se zmenšuje předmět nájmu o prostory vinárny a dalších prostor přístupných samostatně z veřejných ploch (celkově o výměře 166,37 m²). Tyto jsou znázorněny v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Celková pronajímaná plocha tedy činí 477,78 m²

Čl. V. Cena nájmu se ruší a nahrazuje textem:

V. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednávají za nájem předmětné nemovitosti nájemné v celkové výši **4.178 Kč** za měsíc.
Nově sjednaná výše nájemného je platná s účinností od 1.4.2014.
2. Nájemné bude každoročně upravováno na základě míry roční inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu.
3. Platba za nájem bude hrazena měsíčně na základě faktury vystavené odborem finančním a kontrolním Městského úřadu v Příboře.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce bude platit úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětné nemovitosti přímo jednotlivým dodavatelům těchto plnění, a tudíž se nájemce zavazuje učinit ve vztahu k těmto dodavatelům veškeré nezbytné úkony. Jedná se o platby za vodné, elektřinu, plyn a odvoz TDO.

V článku VI. Ostatní ustanovení se odst. 9 nahrazuje tímto zněním:

VI. Ostatní ustanovení

9. Nájemce je povinen zajišťovat v zákonných lhůtách revize hasících přístrojů, elektrických ohřívačů a elektrických přístrojů a zařízení souvisejících s podnikatelskými aktivitami nájemce a odstraňovat závady zjištěné těmito revizemi. To vše na vlastní náklady.
Pronajímatel je povinen zajišťovat v zákonných lhůtách revize elektroinstalace, plynového zařízení, plynové kotelny, hromosvodů, komínového tělesa a odstraňovat závady zjištěné těmito revizemi.
Náklady na provoz, běžnou údržbu a drobné opravy nese nájemce.
Nájemce se zavazuje provádět úklid předmětu nájmu.

10. Úhrada energií (plyn a elektrická energie) v prostorách, které nejsou předmětem nájmu budou hrazeny jednou ročně na základě vyúčtování ze strany nájemce pronajímateli, a to do jednoho měsíce ode dne doručení vyúčtování ze strany dodavatelů energií nájemci. Pro účely odečtu bude sloužit odpočtový elektroměr pro elektrickou energii a měřidlo tepla pro samostatnou otopnou větev. Součástí úhrady energií budou veškeré poměrné náklady účtované dodavatelem pro tato odběrná místa.

Ostatní ustanovení základní smlouvy o nájmu nemovitosti a jejích dodatků jsou platná a beze změn.

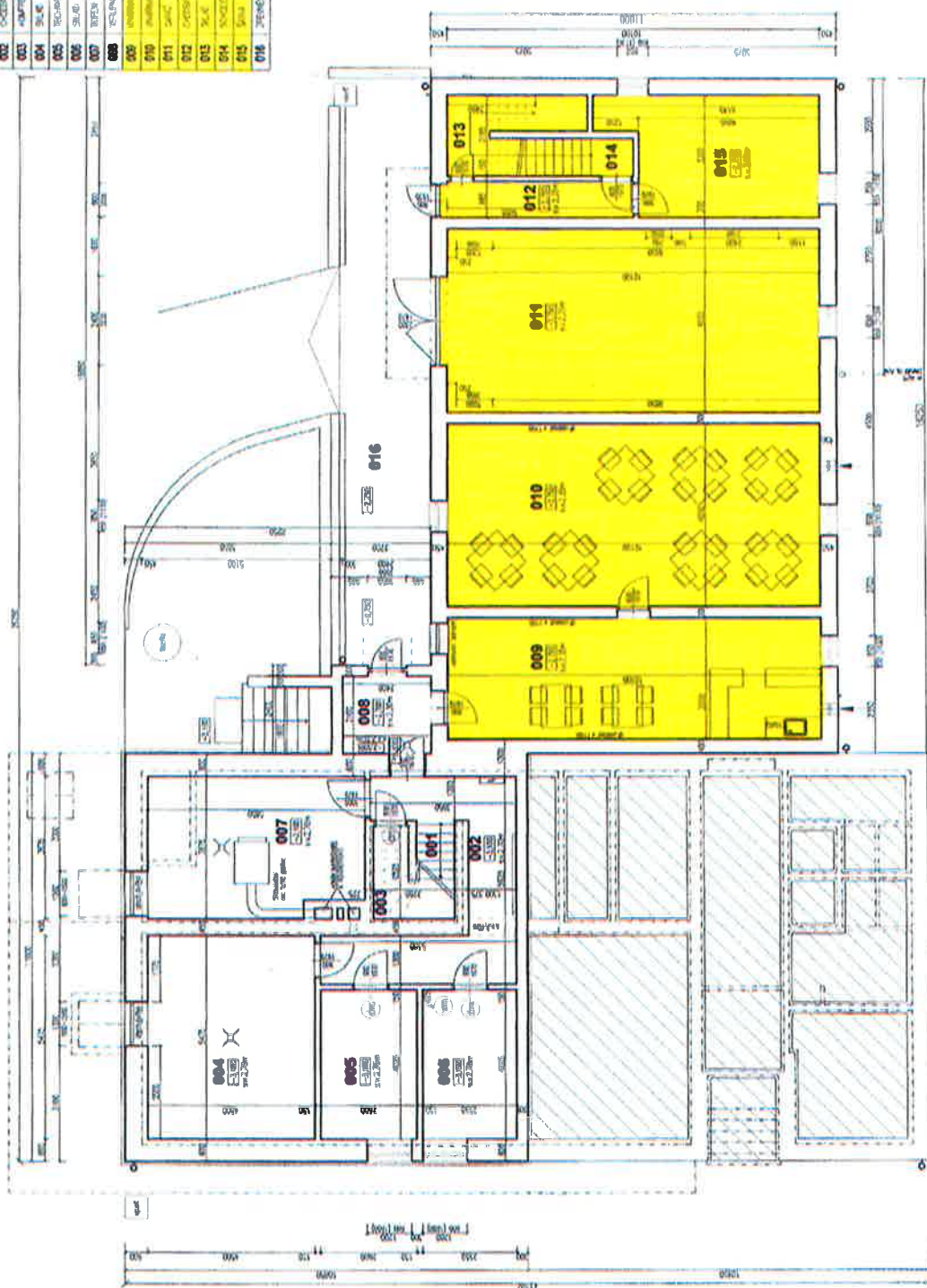
V Příboře dne

V Hájově dne

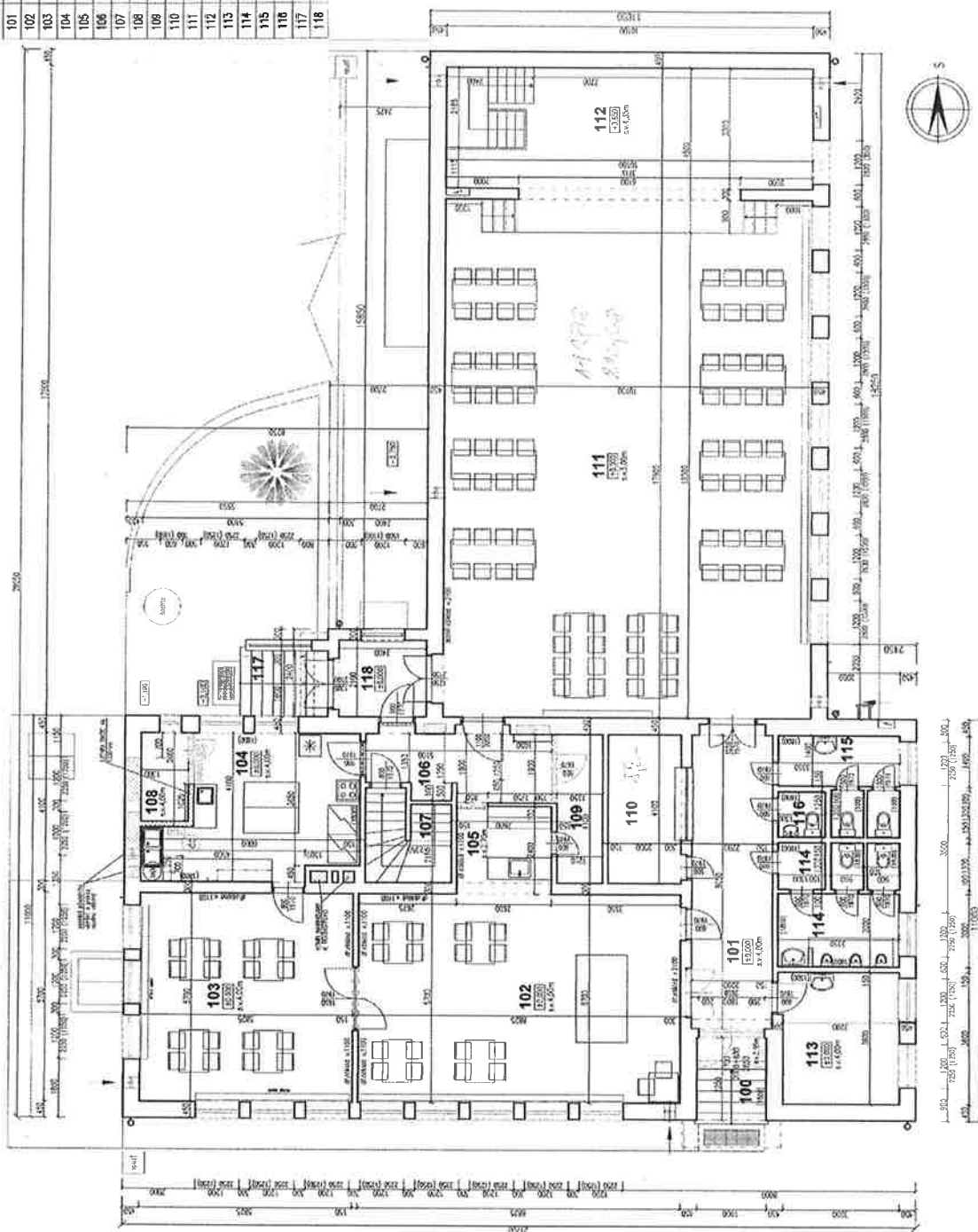
.....
Ing. Dana Forišková, Ph.D.
místostarostka města

.....
Petr Kuchař

№	НАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ
001	КОМНАТА - СПАЛЬНЯ	14,4
002	КОМНАТА	14,4
003	КОМНАТА	14,4
004	СПАЛЬНЯ	14,4
005	КОМНАТА	14,4
006	КОМНАТА	14,4
007	КОМНАТА	14,4
008	КОМНАТА	14,4
009	КОМНАТА	14,4
010	КОМНАТА	14,4
011	КОМНАТА	14,4
012	КОМНАТА	14,4
013	КОМНАТА	14,4
014	КОМНАТА	14,4
015	КОМНАТА	14,4
016	КОМНАТА	14,4



ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
100	VEŠTUP A - ŽIVOTNÍ	4,37
101	VEŠTUP CHODBA	3,41
102	RESTAURACE	52,44
103	EVANGELIA	11,20
104	VOZNA	24,63
105	KUCH	6,24
106	CHODBA	7,46
107	SPOLEČNOST - SALON	5,49
108	SKLAD	5,11
109	SKLAD	8,22
110	SKLAD	1,653
111	SKLAD	42,45
112	KANCELAR	11,60
113	KANCELAR	10,27
114	KANCELAR	1,18
115	KANCELAR	1,18
116	KANCELAR	1,18
117	VEŠTUP B	4,37
118	VEŠTUP CHODBA	3,41



K tomuto záměru lze podat námítky do 15 dnů ode dne vyvěšení na Úřední desce města Příbora.