

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	29/2014
Vyvěšeno dne:	14.02.2014
Šláto dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka Kovářová

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 10.01.2014
Č.J.: 352/2014/Kub SÚ-212/2014
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova@pribor-mesto.cz

DATUM: 13.02.2014

Lucie Hintermüller
Josefa Hory 378
742 58 PŘÍBOR
zastoupena
Otakarem Malachtou
Sedlnice 249
742 56 SEDLNICE

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
o umístění stavby

Dne 10.01.2014 podala fyzická osoba Lucie Hintermüller, nar. 05.07.1975, bytem Příbor, Josefa Hory 378, 742 58 Příbor (dále jen „stavebník“) zastoupena na základě plné moci Otakarem Malachtou, Sedlnice 249, 742 56 Sedlnice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Plynovod s dvěma plynovodními přípojkami**“ na pozemcích parc. č. 1672, 1686, 8 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **v y d á v á** podle § 79 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„Plynovod s dvěma plynovodními přípojkami“
na pozemcích parc. č. 1672, 1686, 8 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Předmětná stavba obsahuje:

- Prodloužení stávajícího STL plynovodního řádu o dn 63PE v délce 57 m a 2x plynovodní přípojka dn 40 zakončena HUP pro pozemek parc. č. 1686 a dn 40 zakončena HUP pro pozemek parc. č. 8.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1672, 1686, 8 v kat. území Příbor, obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresu Situace (č. výkresu 01.1 v měřítku 1:300), dokumentujícím současný stav území na podkladu katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění stavby, který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí o umístění stavby zpracované Alešem Kudělkou, s autorizačním razítkem Otakar Malachta, ČKAIT-1101754.
2. Za stavební pozemek se vymezují stavbou dotčené části pozemků uvedených v podmínce č. 1.
3. Územní rozhodnutí opravňuje žadatele k realizaci stavby prodloužení plynovodního řádu s dvěma plynovodními přípojkami. Stavba dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 6 a 10 stavebního zákona nevyžaduje povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí nenabude právní moci.
5. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou dokumentací územního rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem (fyzická osoba oprávněná k podnikání nebo právnická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů); stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo vybraného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
11. Při realizaci překopu pro umístění STL plynovodního řadu, budou vlastníci sousedních pozemků prokazatelným způsobem předem v dostatečném předstihu uvědomeni.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.
13. S odpady vzniklémi při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí být s nimi nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
14. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ustanovení § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
15. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby (prašnost, hluchost, znečišťování vozovky). Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno žadatelem na náklad stavby.
16. Výkopy budou zajištěny a označeny proti pádu osob do výkopu, při snížení viditelnosti budou osvětleny.
17. Vozovky, příjezdové a přístupové komunikace budou udržovány tak, aby byl zajištěn příjezd vozů HZS, sanitních vozů (i rychlé pohotovostní služby), vozů TKO.
18. Před vlastní realizací stavby nutno požádat příslušný silniční správní úřad o zvláštní užívání místní komunikace (překopové povolení).
19. Budou respektovány podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení týkající se umístění stavby uvedených ve vyjádřeních:

Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle pod č. j.: 148648/12 ze dne 29.08.2012 (vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací)

. Dojde ke střetu se sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

. (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve.

- . (2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Karel Dombrovský, tel.: 596 682 977, 602 786 457, e-mail: karel.dombrovsky@o2.com (dále jen POS).
- . (3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- . (4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky SEK.
- . (5) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- . (6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
- . (7) Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 5000796682 ze dne 21.06.2013 (stanovisko – odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení)

- . 1. Stavba plynárenského zařízení (dále jen PZ) musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby provozovatele distribuční soustavy (dále jen PDS).
- . 2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/evis/prihlazeni/index/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- . 3. Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- . 4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice PDS – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- . 5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítě viz kontakt na informace na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/ds/>.
- . 6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

- . 7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.
- . 8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- . 9. V případě stavby VTL plynovodu je investor (stavebník) povinen v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- . 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- . 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- . 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 113 355). Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- . 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- . 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- . 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- . 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- . 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- . 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
- . 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 113 355). Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- . 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007–1–4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- . 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- . 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- . 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- . 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- . 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava pod zn. 9773/V015944/2012/PO ze dne 05.12.2012 (stanovisko k ohlášení stavby resp. pro stavební povolení) **a pod zn. 9773/V000188/2014/PO ze dne 08.01.2014** (prodloužení platnosti vydaného stanoviska)

Stanovisko k umístění:

Stavbou požadujeme respektovat stávající vodovodní a kanalizační přípojky k rodinným domům.

Podmínky týkající se realizace stavby:

- . Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Nový Jičín tel. č. 556 779 225, 556 779 221, popř. 556 779 250, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín tel. č. 556 779 268).
- . Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo. Ochranné pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.
- . Výjimečně souhlasíme s umístěním plynovodu do ochranného pásma vodovodu a kanalizace v místech souběhu, dle předložené projektové dokumentace.
- . Na základě vytyčení požadujeme v místech křížení zařízení SmVaK Ostrava a.s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky (ochranné trubky) s přesahem 1,5 m od okrajů potrubí SmVaK Ostrava a.s. oboustranně.
- . V případě provedení protlaku bude přesná hloubka uložení stávajícího vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou studnou.
- . Na základě vytyčení požadujeme HUP umístit mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- . Zemní práce ve vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením. Zaměření křížení s našim zařízením požadujeme dodat v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- . Po dobu výstavby budou přístupy ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek).
- . Před záhozem rýhy bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska ke kontrole místa kolize. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupce SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.

. Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. nepřetržitou službou (tel. 840 111 125).

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 pod zn. 1055380862 ze dne 22.07.2013 (stanovisko – pro účely územního a stavebního řízení)

. Budou dodrženy podmínky pro existující zařízení energetické společnosti č. 0100170361.

. Zemní práce budou prováděny v OP kabelového vedení NN zásadně ručně. Před započítím stavby zajistí zhotovitel vytýčení vedení v terénu. Po odkrytí kabelového vedení bude přizván zástupce ČEZ Distribuční služby, s.r.o. (tel 571 101 601, 591 117 512), který provede kontrolu uložení vedení s dohodne se zhotovitelem další postup prací. O této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku zhotovitele.

. Před provedením záhozu výkopu v místech souběhu a křížení se zařízením DS musí být přizván zástupce ČEZ Distribuční služby, s.r.o. (tel 571 101 601, 591 117 512), který provede kontrolu před záhozem. O této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku zhotovitele.

. Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy, předpisy a respektována veškerá omezení vyplývající z existence OP zařízení DS, zejména musí být dodrženy minimální vodorovné a svislé odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.

. Před započítím práce požádá zhotovitel naši společnost, ČEZ Distribuce, a.s. o vydání souhlasu s činnostmi v OP zařízení DS.

MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor pod č. j.: 13118/2012/Rö OISM-881/2012 ze dne 27.11.2012 (vyjádření ke stavebnímu záměru)

. Na dotčeném území proběhla na podzim roku 2012 rekonstrukce veřejného osvětlení (VO) a místního rozhlasu (MR), která spočívala v demontáži vzdušného vedení a provedení nového podzemního vedení, včetně osazení nových svítidel na samostatné sloupy, viz. přiložená situace. Podzemní trasa rozvodů VO je v ul. Josefa Hory totožná s rozvody nízkého napětí firmy ČEZ. Žádáme o respektování ochranného pásma sítě.

MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice pod č. j.: 36496/2012/Tob ze dne 17.08.2012: (souhrnné stanovisko)

Orgán ochrany přírody a krajiny

. Pokud budou výkopové práce probíhat v blízkosti vzrostlých stromů, musí být prováděny ručně, ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od paty kmene, aby nebyl poškozen kořenový systém. Při nutnosti odřezání některých kořenů budou tyto svisle a čistě zaříznuty a ošetřeny proti hnilobě. Silné kotvící kořeny nesmí být odřezány, ani jinak narušeny, neboť jejich zachování je pro stabilitu a vitalitu stromu nezbytné. Nesmí docházet k ukládání zeminy, stavebního odpadu nebo stavebního materiálu na hromady ke stromům a k zasypávání kmenů (poškození kmene, zamezení přístupu vzduchu ke kořenům, ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

20. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 a § 18c odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že dokončenou stavbu plynovodního řadu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, na podkladě podané žádosti stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Lucie Hintermüller, nar. 05.07.1975, bytem Příbor, Josefa Hory 378, 742 58 Příbor.

Odůvodnění

Dne 10.01.2014 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení náleží žadateli, obci, na jejímž

území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Dále jsou účastníky řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Jedná se tak o následující subjekty:

- Lucie Hintermüller, Josefa Hory 378, 742 58 Příbor, Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor, Tomáš Pěňčík, Kpt. Nálepky 1069/11, 742 21 Kopřivnice, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, RWE Distribuční služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, 405 02 Děčín, Václav Mařátko, Štramberská 433, 742 58 Příbor, Libor Rožnovský, Pionýrů 1509, 742 58 Příbor, Radek Lanča, Josefa Hory 376, 742 58 Příbor, Libor Polášek, Pionýrů 1509, 742 58 Příbor, Viera Mitačová, V kopci 352, 742 58 Příbor, dědicové po zemřelém panu Emilu Rožnovském, Žižkova 375, 742 58 Příbor.

Opatřením z 15.01.2014 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od místního šetření a současně nařídil ústní jednání na den 11.02.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na ústním jednání, které se konalo dne 11.02.2014 v 9:00 hod., se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu se zúčastnil zástupce žadatele Otakar Malacha, účastník řízení Tomáš Pěňčík. Přítomní byli seznámeni s obsahem spisového materiálu, byla jim dána možnost nahlédnutí do spisu, mohli uplatnit námítky.

Na tomto ústním jednání účastníci řízení neuplatnili žádnou námítku.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení ústního jednání dne 11.02.2014 a následující pracovní den 12.02.2014 vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Žádost byla doložena těmito dalšími rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasu a doklady, jež nebyly citovány v podmínkách rozhodnutí:

- plná moc ze dne 12.05.2012
- doklad o vlastnictví LV č. 10001 kat. území Příbor,
- doklad o vlastnictví LV 1118 kat. území Příbor
- doklad o vlastnictví LV 1098 kat. území Příbor,
- smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní č. 1312000724/153524 ze dne 16.04.2013,
- stanovisko k existenci inženýrských sítí SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava pod zn. 9773/V004990/2012/Po ze dne 13.04.2012,
- vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha pod zn. 0200069815 ze dne 15.11.2012 a pod zn. 0200173158 ze dne 04.02.2014,
- vyjádření k PD Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor pod zn. 190/2012 ze dne 22.11.2012,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (Město Příbor pozemek parc. č. 1672) č. smlouvy SNM 02/0576/2012/BVB ze dne 28.12.2012.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr žadatele je v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Příbora, vydaný usnesením Zastupitelstva města Příbora na jeho zasedání dne 13.12.2012 a účinný od 30.12.2012.

Tato územně plánovací dokumentace vymezuje předmětné pozemky v zastavěném území. Zařazení jednotlivých pozemků dotčených stavbou do ploch s rozdílným způsobem využití dle této územně plánovací dokumentace je následující:

- pozemky parc. č. 1686, 8 v kat. území Příbor jsou součástí plochy smíšené obytné (SO). Dle podmínek, stanovených Územním plánem Příbora pro tuto plochu, patří mezi hlavní využití rodinné domy, stávající venkovské usedlosti, veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň, veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť. Přístupné jsou zde, mimo jiné, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- pozemek parc. č. 1672 v kat. území Příbor je součástí plochy komunikací (K). Dle podmínek, stanovených Územním plánem Příbora pro tuto plochu, patří mezi hlavní využití plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, menší parkoviště apod. Přípustné jsou zde, mimo jiné, prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících, a dále zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění;
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jak vyplývá ze shromážděných podkladů rozhodnutí.

Oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí. Do podmínek územního rozhodnutí stavební úřad nezapracoval ty podmínky vyjádření a stanovisek účastníků řízení (správců IS), které nesouvisí s umístěním stavby a jsou nad rámec posuzování stavebního úřadu v územním řízení, zejména ty podmínky a požadavky, které se týkají již samotné realizace popřípadě užívání stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Podmínky územního rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo na-byl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze z moci úřední změnit nebo zrušit v řízení o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.



Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 20.000 Kč byl zaplacen bankovním převodem na účet MÚ Příbor dne 14.01.2014.

Příloha:

- Situace (č. výkresu 01.1 v měřítku 1:300 ve zmenšeném formátu A4)

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Dle § 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

- Lucie Hintermüller, Josefa Hory 378, 742 58 Příbor (dále jen „stavebník“) zastoupena na základě plné moci Otakarem Malachtou, Sedlnice 249, 742 56 Sedlnice

Dle § 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Dle § 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor zastoupeno MÚ Příbor, odborem investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor (13118/2012/Rö OISM-881/2012 ze dne 27.11.2012, smlouva č. SNM 02/0576/2012/BVB ze dne 28.12.2012)
- Tomáš Pěňčík, Kpt. Nálepky 1069/11, 742 21 Kopřivnice
- Lucie Hintermüller, Josefa Hory 378, 742 58 Příbor zastoupena na základě plné moci Otakarem Malachtou, Sedlnice 249, 742 56 Sedlnice
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V016489/2012/PO ze dne 17.01.2013 a 9773/V000188/2014/PO ze dne 08.01.2014)
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (148648/12 ze dne 29.08.2012)
- RWE Distribuční služby s. r. o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (5000796682 ze dne 21.06.2013, smlouva č. 1312000724/153524 ze dne 16.04.2013)
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, 405 02 Děčín (1055380862 ze dne 22.07.2013)

Dle § 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Václav Matátek, Štramberská 433, 742 58 Příbor
- Libor Rožnovský, Pionýrů 1509, 742 58 Příbor
- Radek Lanča, Josefa Hory 376, 742 58 Příbor
- Libor Polášek, Pionýrů 1509, 742 58 Příbor
- Viera Mitačová, V kopci 352, 742 58 Příbor
- dědicové po zemřelém panu Emilu Rožnovském, Žižkova 375, 742 58 Příbor – doručeno veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1 správního řádu (tj. osobám, které nejsou známy se doručuje veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány:

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice (36496/2012/Tob ze dne 17.08.201.)
- MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

Příloha:

