

Evidenční číslo písemnosti:	82/2014
Vyvěšeno dne:	07.02.2014
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

Správa majetku města Příbor s.r.o. vyhlašuje v souladu se směrnicí Správy majetku města Příbora
č.1/2013 veřejnou zakázku na stavební práce na akci

„Výměna PVC na schodišti bytového domu č.p. 1483, 1484 a 1486 U Tatry v Příboře“

Na toto zadávací řízení se neaplikují ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o
veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

1. **Předmětem výzvy** je zpracování nabídky na akci „Výměna PVC na schodišti bytového domu
č.p. 1483, 1484 a 1486 U Tatry v Příboře“

2. **Předmět díla zahrnuje tyto práce:**

- Demontáž stávajícího PVC včetně jeho likvidace na skládku
- Dodávka a vlastní pokládka včetně lepení PVC .
- Specifikace PVC: heterogenní PVC třídy 34/43, celková tloušťka 2 mm, tloušťka náslapné vrstvy 0,8 mm (barva dle výběru objednatele)
- Plochy a rozměry : celková plocha pro pokládku PVC (podesty + mezi podesty + schodové stupně) v rozsahu 166 m2 (z toho plochy podest 97 m2, počet schod stupňů 129 ks), celková délka schodových stupňů pro stanovení spotřeby PVC schodových hran je 155 mb, celková délka PVC soklu na podestách a mezi podestách je 115 m
- Dodávka a montáž PVC soklu bude provedena pouze na podestách a mezi podestách
- Zbroušení starého lepidla a případné opravy hran schodových stupňů
- Vyrovnání podest i schodů nivelační stěrkou včetně přebroušení
- Úklid a likvidace odpadu odvozem na skládku
- Zajištění větrání schodiště po dobu lepení PVC

Výše uvedené plochy a rozměry platí pro 1 vchod (č.p.). Všechny tři vchody jsou
rozměrově stejné.

3. **Předpokládaný termín realizace:** 07- 08/2014

4. **Požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče :**

- **Základní kvalifikační předpoklady**
 - čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušné základní

kvalifikační předpoklady dle §53 zákona č.137/2006 o veřejných zakázkách

- **Profesní kvalifikační předpoklady**
 - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – prostá kopie originálu
 - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (nebo výpis z Živnostenského rejstříku) – prostá kopie originálu
- **Reference**
 - uchazeč uvede seznam nejméně 5 staveb uchazečem realizovaných za poslední 3 roky, prováděných danou technologií.

5. Nabídka musí obsahovat:

- Nabídka musí být zadavateli podána v písemné formě. Požadavek na písemnou formu je považován za splněný tehdy, pokud je nabídka podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.
- Nabídka musí být podána v českém jazyce.
- Nabídka musí obsahovat obchodní jméno a přesnou adresu uchazeče, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, IČ, DIČ, telefon, e-mail.
- Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Písemný návrh smlouvy o dílo musí zcela akceptovat obchodní podmínky a musí být v souladu se zadávací dokumentací. Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena bude stanovena formou položkového rozpočtu a to bez DPH a včetně DPH a to **na každý vchod (č.p.) zvlášť.**
- Prováděné práce nebudou zadavatelem zálohovány. Zadavatel umožňuje fakturaci po ucelených částech (1 vchod) schopných provozu. Faktury budou uhrazeny po odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost faktur bude 21 dnů ode dne doručení objednateli.
- Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

7. Prohlídka místa plnění

Uchazeči si mohou dohodnout prohlídku předmětu a místa plnění se zadavatelem na tel. 556 723 787, 556 713 042, 737 405 595 nebo e- mailem : bohacova@smmp.cz

8. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

9. Další informace k zakázce

- Obálky s nabídkami se podávají osobně nebo doporučeně poštou v písemné formě **do 24.2.2014 do 13.00 hod** na adrese Správa majetku města Příbor s.r.o., Freudova 118, 742

58 Příbor. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem.

- Obálka musí být řádně uzavřena, proti neoprávněné manipulaci zajištěna přelepením, přes uzavření opatřena razítkem nebo podpisem uchazeče a označena výrazně názvem: „ Výměna PVC na schodišti bytového domu č.p. 1483,1484 a 1486 U Tatry v Příboře“ - **NEOTEVÍRAT**.
- Poslední 2 pracovní dny před termínem, tj. dnem odevzdání obálek s nabídkami, se informace nesdělují. Informace o uchazečích, kterým byly poskytnuty zadávací podklady, se neposkytují.
- Nabídky předložené po lhůtě uvedené v bodě 7) nebudou do soutěže přijaty. Doplnování nabídky po lhůtě není přípustné.
- Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání, budou sjednány za podmínek shodných se soutěžními. Tyto podmínky budou uvedeny ve smlouvě o dílo.
- Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - na zjištění referencí o uchazeči,
 - získávat informace o činnosti uchazeče,
 - zadat k realizaci pouze část díla,
 - vyloučit uchazeče, u kterého byly v nabídkové ceně zjištěny chyby mající vliv na nabídkovou cenu,
 - vyloučit uchazeče, který nesplní podmínky dané v této výzvě
 - zadat jen část veřejné zakázky
 - neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem a soutěž zrušit
- Zadavatel akce oznámí písemně výsledek soutěže všem uchazečům, kteří podají nabídku a nebudou ze soutěže vyloučeni.
- Uchazečům nepřísluší nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v této veřejné zakázce. Předložené nabídky se nevracejí.
- Toto zadání bylo odsouhlaseno v Radě města Příbora dne 04.02.2014.

V Příboře dne 27.1.2014

Ing. Vladimír Bajnar
výkonný ředitel SMMP s.r.o.

Obchodní podmínky zadavatele

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

č. objednatele/2014

č. zhotovitele

uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb. - Občanského zákoníku.

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL

**Město Příbor, zastoupeno
Správou majetku města Příbor s.r.o.**

se sídlem:

Freudova 118, 742 58 Příbor

IČ:

00298328

DIČ:

CZ00298328

zastoupený:

Ing. Vladimírem Bajnarem, jednatelem

odpovědný zástupce

ve věcech smluvních:

Ing. Vladimír Bajnar, jednatel

ve věcech technických:

Ing. Vladimír Bajnar, jednatel

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., č.ú. 86-6460850257/100

ZHOTOVITEL

...

se sídlem:

...

IČ:

...

DIČ:

...

zastoupený:

...

odpovědný zástupce

ve věcech smluvních:

...

ve věcech technických:

...

bankovní spojení:

...

zapsán v OR u:

...

2. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 – § 2635 Občanského zákoníku.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Článku 1. jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy.

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení uvedeného díla pod názvem :

**„Výměna PVC na schodišti v bytových domech č.p. 1483,1484 a 1486 ul. U
Tatry v Příboře“**

Předmětem díla je :

- Demontáž stávajícího PVC včetně jeho likvidace na skládku
 - Dodávka a vlastní pokládka včetně lepení PVC .
 - Specifikace PVC: heterogenní PVC třídy 34/43, celková tloušťka 2 mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,8 mm (barva dle výběru objednatele)
 - Plochy a rozměry : celková plocha pro pokládku PVC (podesty + mezipodesty + schodové stupně) v rozsahu 166 m² (z toho plochy podest 97 m², počet schod stupňů 129 ks), celková délka schodových stupňů pro stanovení spotřeby PVC schodových hran je 155 mb, celková délka PVC soklu na podestách a mezi podestách je 115 m
 - Dodávka a montáž PVC soklu bude provedena pouze na podestách a mezipodestách
 - Zbroušení starého lepidla a případné opravy hran schodových stupňů
 - Vyrovnání podest i schodů nivelační stěrkou včetně přebroušení
 - Úklid a likvidace odpadu odvozem na skládku
 - Zajištění větrání schodiště po dobu lepení PVC
- 3.2. Předmětem díla jsou i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
 - 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
 - 3.4. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, likvidací odpadu, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

- 3.5. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi ČSN a platnými předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno objednateli kompletně hotové, ve všech svých částech kompletní, včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
- 3.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, pak ve výši 70 % aktuálních cen dle URS, a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho oboustranném odsouhlasení má zhotovitel právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

4. Termín plnění díla

- 4.1. Doba provádění díla maximálně **15 pracovních dnů** (všechny vchody) od protokolárního předání staveniště.
- 4.2. V případě, že zhotovitel nezačne práce na předmětu díla do 30-ti kalendářních dní po výzvě objednatele a po dodání všech dokladů uvedených v čl. 6. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit jednostranně od smlouvy.

5. Cena za dílo

- 5.1. Celková cena díla v rozsahu čl. 3 Předmět díla :

Celková cena za vchod č.p. 1483 bez DPH:	x xxx xxx,- Kč
15% DPH:	x xxx xxx,- Kč
Celková cena za vchod č.p. 1483 včetně DPH:	x xxx xxx,- Kč
(slovy Kč)	

Celková cena za vchod č.p. 1484 bez DPH:	x xxx xxx,- Kč
15% DPH:	x xxx xxx,- Kč
Celková cena za vchod č.p. 1484 včetně DPH:	x xxx xxx,- Kč
(slovy Kč)	

Celková cena za vchod č.p. 1486 bez DPH:	x xxx xxx,- Kč
15% DPH:	x xxx xxx,- Kč
Celková cena za vchod č.p. 1486 včetně DPH:	x xxx xxx,- Kč
(slovy Kč)	

Cena díla celkem za všechny vchody bez DPH:	xxxxxxxx,- Kč
Cena díla celkem za všechny vchody včetně DPH:	xxxxxxxx,- Kč

- 5.2. Cena je považována za nejvýše přípustnou, je neměnná a je pro zhotovitele závazná.
- 5.3. Pokud bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn zákon o dani z přidané hodnoty, bude zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně díla daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací, které se případně vyskytnou nad rámec předmětu díla dle čl. 3 odst. 3.1 a 3.2 Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (příloha této smlouvy). Oceňování víceprací u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 70% jednotkových cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. Ke zvýšení ceny může dojít pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením realizace víceprací.

6. Povinnosti objednatele

- 6.1. Předat staveniště zhotoviteli zbavené práv třetích osob tak, aby mohl být dodržen termín zahájení prací. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště posoudí zástupci smluvních stran možné posunutí termínu dokončení díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Převzetím staveniště od objednatele přebírá zhotovitel veškerou odpovědnost za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla.
- 6.2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy, bude-li v době předání bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Objednatel má právo nezačít přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

- 7.2. Nejpozději do 3-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, norem souvisejících s předmětem díla nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k prověření těch prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a pořídit o nich záznam do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Objednatel je povinen dostavit se ke kontrole v požadovaném termínu. Pokud tak neučiní nebo se nedohodne jinak, má se za to, že se zakrytím souhlasí.
- 7.6. Užívání veřejných ploch po dobu realizace stavby bude bezplatné dle Obecně závazné vyhlášky města č. 2/2010.
- 7.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 7.8. Po převzetí staveniště založí stavební deník a povede ho přiměřeným způsobem. Záznamy ve stavebním deníku nebudou považovány za změnu SoD.
- 7.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 7.10. Objednatel nezajišťuje skládky. Poplatky za uložení odpadního materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.11. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla.
- 7.12. Napojení na zdroj el. energie a vodu si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- 7.13. Realizace díla bude probíhat za plného provozu bytového domu, zhotovitel bude dílo provádět tak, aby zásadním způsobem neomezil příchod a odchod nájemníků do bytu a z bytu. Zhotovitel zajistí větrání schodiště po dobu lepení PVC.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně 3 dny před termínem předání.
- 8.2. O předání díla bude pořízen písemný protokol potvrzený minimálně zástupcem zhotovitele ve věcech technických a zástupcem objednatele. Protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků s uvedením způsobu a termínů jejich odstranění.

9. Platební podmínky

- 9.1. Objednatel zálohy nepřipouští. Provedené práce budou hrazeny na základě podepsaného protokolu o předání díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Splatnost faktury je **21 dnů** ode dne doručení objednateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v rozsahu § 29 zákona č. 235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení plnění uhradí objednateli penále ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Datem úhrady faktur se považuje datum převodu financí z účtu objednatele.

11. Odpovědnost za vady - záruka

- 11.1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců** od předání díla objednateli. Délka záruční doby bude rovněž zanesena do předávacího protokolu.
- 11.2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Oznámením vady zhotoviteli přestává běžet původní záruční doba, která počíná běžet znovu ode dne odstranění závad.
- 11.3. Zhotovitel odstraní vady oprávněně reklamované objednatelem bezplatně a bezodkladně. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k prohlídce reklamované vady nejpozději do sedmi dnů od obdržení reklamace. Zhotovitel uvede jestli vadu uznává a navrhne a projedná s objednatelem termín a způsob opravy.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli z důvodu vad díla po dobu plynutí záruční doby.
- 11.5. Z důvodů nedodržení termínu na odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

12. Ostatní ujednání

- 12.1. Vzájemné závazkové vztahy smluvních stran, které nebudou upraveny touto smlouvou se budou řídit Občanským zákoníkem.
- 12.2. Smlouva bude moci být měněna pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány a odsouhlaseny statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 12.5. Znění této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Příbora dne 04.02.2014.
- 12.6. Výběr zhotovitele byl schválen Radou města Příbora dne

V Příboře dne:

V dne:

.....
za objednatele
Ing. Vladimír Bajnar, jednatel

.....
za zhotovitele