



BONA ELECTA
dražební a realitní společnost

Evidenční číslo písemnosti: 12/2014
Vyvěšeno dne: 30.01.2014
Sňato dne:
Za správnost:
... Vaše dobrá volba ...
Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. D14077

o konání veřejné dražby dobrovolné dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1. Místo, datum a čas dražby, druh dražby

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Den konání dražby: **28.2.2014**

Zahájení dražby: **10.45 hod.**

Místo konání dražby: **Kopřivnice, Štefánikova 1163/12** (budova Městského úřadu),
místnost v 9. patře, č. dveří 938

Bod 2. Označení dražebníka a navrhovatele

Dražebník:

BONA ELECTA s.r.o., IČ: 27792609,
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Poštovní 1794/17, PSČ 702 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51947
jednající jednatelem Vlastimilem Štrbavým
www.bonaelecta.cz , email: koprivnice@bonaelecta.cz

Navrhovatel:

Česká republika-Okresní soud Nový Jičín, IČ: 00025232
jménem, kterého jedná JUDr. Miloš Vaigl, notář se sídlem v Příboře, Řehoře Volného 411
soudní komisař pověřený Okresním soudem v Novém Jičíně k projednání dědictví po Pavlu Michálikovi, nar.
dne 19.3.1958, posledně bytem Příbor, Jičínská 99, zemřelém dne 13.4.2012.

Bod 3. Předmět dražby

Označení předmětu dražby:

a) podíl ve výši $\frac{1}{2}$ (jedna polovina) na nemovitostech v k.ú. Příbor, a to:
pozemek parc. č. 2922/143 – ostatní plocha
Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 2141 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,
katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. Příbor.

b) podíl ve výši $\frac{1}{2}$ (jedna polovina) na garáži stojící na výše uvedeném pozemku parc. č. 2922/143 v
katastru však nezapsaná.

Ad a) pozemek je v katastru nemovitostí dosud veden ve společném jmění manželů zůstavitele a jeho první
manželky Lenky Michálikové (nyní Telaříkové), jejich manželství bylo pravomocně rozvedeno asi před 20
lety a společné jmění manželů nebylo vypořádáno, proto ve smyslu ust. § 150 odst. 4 OZ, zařazuje se do
dědictví 1/2.

Ad b) rovněž garáž byla postavena za doby trvání manželství s Lenkou Michálikovou (nyní Telaříkovou), ke
kolaudaci a k zápisu do katastru nemovitostí pravděpodobně nedošlo. Městský národní výbor, odbor
výstavby v Příboře vydal dne 15.3.1991 Kolaudační rozhodnutí pro stavbu řadové garáže v prostoru
„TOČNA“, pod čj. výst.183/91.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podíl ve výši $\frac{1}{2}$ (jedna polovina) k řadové garáži na okraji města Příbor v lokalitě „Točna“.
Garáž slouží v parkování jednoho vozidla a není v dobrém technickém stavu.

Bližší popis předmětu dražby je obsažen ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Pavla Veverky ze dne 15.10.2013,
číslo posudku 21-807/2013, nemovitosti (podíl) byly oceněny na částku 25.000 Kč.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejm. pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a navrhovatel dražby za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá. Nabyvatel přebírá nemovitosti jak stojí a leží.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

A. závazky, které zaniknou zpeněžením předmětu dražby

- nejsou

Ve smyslu ustanovení § 337h o.s.ř. zanikají dnem právní moci rozvrhového usnesení dle ustanovení § 175v o.s.ř. zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva na nemovitostech vážnoucích s výjimkou věcných břemen a nájemních práv uvedených v ustanovení § 337h o.s.ř. Právomocným skončením likvidace dědictví ve smyslu ustanovení § 175v o.s.ř. zaniknou proti dědicům neuspokojené pohledávky věřitelů a jejich zajištění.

Nařízené exekuce a exekuční příkazy zanikly smrtí původního vlastníka nemovitostí.

B. Omezení, které zpeněžením předmětu dražby nezaniknou

- nejsou

Další podstatné okolnosti o předmětu dražby:

- nemovitosti nejsou vyklizeny, navrhovatel je nebude vyklízet, vlastnictví případných věcí umístěných na nemovitostech přejdou na vydražitele jako součást či příslušenství nemovitostí, neboť nemovitosti jsou draženy, jak stojí a leží.

Bod 4. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí: **16.667,- Kč** (slovy: šestnácttisícšestsetšedesátsedmkorunčeských).

Licitátor je oprávněn výši nejnižšího podání snížit.

Minimální příhoz činí: první příhoz musí činit **333,-Kč**, druhý a další **1.000,- Kč**

Bod 5. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **5.000,- Kč** (slovy:pěttisíckorunčeských) a musí být uhrazena jedním z těchto způsobů:

1. bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 3435960389/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Jako variabilní symbol bude uvedeno:

- IČ u právnických osob
- rodné číslo u osob fyzických
- datum narození u fyzických osob, pokud jim nebylo rodné číslo přiděleno

Jako specifický symbol se uvede číslo dražby bez písmene „D“, tj. 14077

Dražební jistota se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet dražebníka. V případě úhrady dražební jistoty bankovním převodem, musí být dražební jistota připsána ve prospěch účtu dražebníka nejméně v pracovní den předcházející dni konání dražby. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty.

2. Před dnem dražby je možno dražební jistotu složit v hotovosti k rukám dražebníka na pobočce Kopřivnice, Štefánikova 1163, 9. patro (přístup z výtahů 1, 2). **Termín složení dražební jistoty podle tohoto bodu je nutno předem oznámit na tel. č. 721 851 384.**

3. V den konání dražby je možno dražební jistotu složit v místě dražby, a to od 8,30 hod.

4. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty. Bankovní záruka musí být platná minimálně tři měsíce od skončení dražby. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území České republiky od České národní banky. Bankovní záruka musí být dražebníkovi doručena nejpozději do 16,00 hodin pracovního dne, který přechází dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze uhradit šekem ani platební kartou.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese a **končí zahájením dražby.**

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (doklad z banky prokazující odepsání dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka, doklad o vkladu dražební jistoty na účet dražebníka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny "Seznam účastníků dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo. Přidělené číslo je účastník povinen převzít.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

Složená dražební jistota je účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka), tak na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka.

Bod 6. Identifikace účastníků dražby

Účastník dražby je povinen se řádně identifikovat, a to:

- a) je-li účastníkem dražby právníká osoba, je nutno předložit – výpis z obchodního či obdobného rejstříku ne starší 3 měsíců, zástupce právnické osoby pak předloží platný občanský průkaz nebo cestovní pas a nejde-li o statutárního orgán společnosti předloží také plnou moc k zastupování společnosti s úředně ověřeným podpisem statutárního orgánu společnosti.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající, je nutno předložit – živnostenský list či obdobné osvědčení k podnikání, je-li zapsána v obchodním rejstříku tak předloží také výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz nebo cestovní pas. Zástupce fyzické osob -podnikatele předloží také plnou moc k zastupování společnosti s úředně ověřeným podpisem fyzické osoby - podnikatele.
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit občanský průkaz nebo cestovní pas, v případě společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví), je nutno předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzor těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb. a doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

Bod 7. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě:

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) cena dosažená vydražením do 200.000,- Kč: | hotově ihned po skončení dražby |
| b) cena dosažená vydražením 200.001,- Kč – 500.000,- Kč: | do 10 dnů od skončení dražby |
| c) cena dosažená vydražením více než 500.000,- Kč: | do 45 dnů skončení dražby. |

V případě, že se nejvyšší podání nehradí ihned po skončení dražby, bude platba provedena bankovním převodem nebo vkladem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 3435960389/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

Jako variabilní symbol bude uvedeno:

- IČ u právnických osob
- rodné číslo u osob fyzických
- datum narození u fyzických osob, pokud jim nebylo rodné číslo přiděleno

Jako specifický symbol se uvede číslo dražby bez písmene „D“, tj. 14077.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Vydražitel je plátcem daně z převodu nemovitosti a je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, podat u místně příslušného správce daně přiznání k dani z převodu nemovitostí daň vypočítat a zaplatit.

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

Bod 8. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **10.2.2014 v 8,00 hod.**
2. termín dne **17.2.2014 v 8,00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje: před předmětem dražby - garáží na pozemku parc. č. 2922/143, k.ú. Příbor.
Prohlídka bude provedena v rámci možností. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.


Bod 9. Předání předmětu dražby

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, ve smyslu § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat bez zbytečného odkladu vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel za bývalého vlastníka a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

V Novém Jičíně dne 22.1.2014


.....
navrhovatel