



MĚSTO PŘÍBOR

Rada města Příbora

USNESENÍ

z 86. schůze Rady města Příbora konané dne 17. prosince 2013

VARIANTA USNESENÍ URČENÁ KE ZVEŘEJNĚNÍ

Text usnesení byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Občané uvedení v § 16 (občané České republiky s trvalým bydlištěm na území obce a fyzické osoby vlastníci na území obce nemovitost) a v § 17 (cizí státní občané, kteří jsou v obci hlášeni k trvalému pobytu, stanoví-li tak mezinárodní smlouva) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, mají právo na neupravený text usnesení, který je k dispozici v kanceláři vedení města, Městský úřad Příbor, Náměstí Sigmunda Freuda 19, Příbor.

86/1 Program schůze RM

86/1/1 Schválila program 86. schůze Rady města Příbora.

86/2 Kontrola plnění usnesení ze schůzí RM

86/2/1 Zrušila usnesení RM č. 49/3/5.

86/2/2 Vzala na vědomí plnění úkolů ze schůzí RM.

Trvající úkoly: 82/17/2, 71/43/1, 83/15/2, 83/28/1, 82/33/2

Splněny úkoly: 82/33/4, 79/32/2, 83/10/2, 83/33/2, 83/5/1, 83/16/5, 76/54/2, 69/3/1

Zrušené úkoly: 49/3/5

86/3 Zápis z jednání komisí a osadních výborů

86/3/1 Vzala na vědomí Zápis z jednání Osadního výboru Hájev č. 39 ze dne 18.11.2013.

86/3/2 Vzala na vědomí plán práce OV Hájev na I. pololetí roku 2014.

86/3/3 Vzala na vědomí Zápis komise pro občasné záležitosti ze dne 18.11.2014.

86/3/4 Vzala na vědomí Zápis č. 29 komise pro MPR ze dne 26.11.2013.

86/4 Návrhy, podněty a připomínky členů ZM

Nebyly předloženy.

86/5 Návrhy, podněty a připomínky tajemníka a vedoucích odborů

Nebyly předloženy.

86/6 Informace, podněty a připomínky členů RM

Nebyly předloženy.

86/7 Volba člena rady města pověřeného podpisem zápisu rady města

86/7/1 Pověřila podpisem zápisu z 86. schůze Rady města Příbora člena rady města pana Radka Jurečku.

86/8 Informace o vyřazení majetku za 2. pololetí roku 2013

86/8/1 Vzala na vědomí informaci o vyřazení majetku za 2. pololetí roku 2013.

86/9 Návrh na změnu ceníku za pronájem refektáře a zasedacích místností – piaristický klášter

86/9/1 Zrušila ceník za pronájem refektáře a zasedacích místností v západním křídle 1. NP piaristického kláštera schválený usnesením RM č. 53/28/1 s účinností k 31.12.2013.

86/9/2 Schválila ceník za pronájem refektáře a zasedacích místností v západním křídle 1. NP piaristického kláštera s účinností od 01.01.2014.

86/9/3 Uložila vyvěsit ceník na úřední desce a na webových stránkách města.

Z: vedoucí OVS

T: ihned

86/10 Směrnice k zadávání veřejných zakázek

86/10/1 Odložila schválení směrnice k zadávání veřejných zakázek.

86/11 Monitoring plnění „II. Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb a ostatních aktivit města Příbora na období 2013 – 2017“

86/11/1 Doporučila Zastupitelstvu města Příbora vzít na vědomí zprávu o plnění „II. Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb a ostatních aktivit města Příbora na období 2013 – 2017“.

86/12 Monitoring plnění „Plánu rozvoje rodinné politiky města Příbora na období 2013 – 2017“

86/12/1 Doporučila Zastupitelstvu města Příbora vzít na vědomí zprávu o plnění „Plánu rozvoje rodinné politiky města Příbora na období 2013 – 2017“.

86/13 „Prodloužení chodníku na ul. Jičínská, Příbor“ informace o průběhu projektu

86/13/1 Vzala na vědomí informace o možnostech situování přechodu pro chodce na ulici Jičínské.

86/13/2 Uložila odboru zadat zpracování projektové dokumentace „Prodloužení chodníku na ul. Jičínská, Příbor“ dle varianty 2 tohoto materiálu.

Z: vedoucí OISM

T: ihned

86/14 Dodatek smlouvy KD Hájov

86/14/1 Odmítla uzavření předloženého dodatku č. 4 smlouvy o nájmu nemovitosti KD Hájov uzavřené mezi Správou majetku města Příbora, s.r.o. a panem <anonymizováno>.

86/14/2 Uložila připravit návrh smlouvy o nájmu nemovitosti KD Hájov.

Z: vedoucí OISM

T: dle projednání v OV Hájov

86/15 Rekonstrukce kulturního domu č.p. 95 v Hájově – III. etapa – Čistička odpadních vod - Výběr nejvhodnější nabídky

86/15/1 Rozhodla v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce „Rekonstrukce kulturního domu č.p. 95 v Hájově – III. etapa – Čistička odpadních vod“ ve výši 783.571,90 Kč včetně DPH, kterou podal uchazeč: JAPSTAV MORAVA s.r.o., Lubina 449, 742 21 Kopřivnice.

86/15/2 Schválila smlouvu o dílo s vybraným uchazečem veřejné zakázky „Rekonstrukce kulturního domu č.p. 95 v Hájově – III. etapa – Čistička odpadních vod“ na předmět díla v ceně 783.571,90 Kč včetně DPH ve znění přílohy č. 2 a podmínila její podpis schválením finančních prostředků na realizaci díla v celém rozsahu zastupitelstvem města.

86/15/3 Doporučila ZM zpracovat do 3. změny rozpočtu města Příbora následující požadavek:

paragraf	text	částka
	rezerva	-323,00 tis. Kč
§ 3319 – Záležitosti kultury	stavební úpravy KD na Hájově	+323,00 tis. Kč
	celkem	0,00 Kč

86/16 Budoucí věcné břemeno plynofikace – REKO MS Příbor – Palackého

86/16/1 Schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro umístění stavby „REKO MS Příbor - Palackého“ na pozemcích parc. č. 554/1, parc. č. 669/2 a parc. č. 789/1, k.ú. a obec Příbor, mezi budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem a budoucím povinným z věcného břemene městem Příbor, v rozsahu dle zákresu ve výkresu situace, za jednorázovou úhradu ve výši 35 Kč/m² plus DPH v zákonné výši. Úhrada za zřízení věcného břemene bude poukázána na účet budoucího povinného nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručena budoucí smlouva s vyznačenou doložkou vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

86/17 Věcné břemeno – plynofikace REKO NTL Příbor – ul. Místecká + Lomená

86/17/1 Schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění stavby plynárenského zařízení REKO NTL Příbor – ul. Místecká + Lomená na pozemcích parc. č. 390/1 a 819/16 v k. ú. Klokočov u Příbora, obci Příbor, v předloženém znění, mezi oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem a povinným z věcného břemene městem Příbor, v rozsahu dle geometrického plánu č. 773-119/2013, za jednorázovou úhradu ve výši 26.005 Kč plus DPH v zákonné výši.

86/18 Věcné břemeno na pozemku parc. č. 2755/1, k. ú. Příbor

86/18/1 Schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění stavby energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy „Příbor, p.č. 2793/4, Sopuchová, NNK“, na pozemku parc. č. 2755/1, k.ú. a obec Příbor, v předloženém znění, mezi oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín a povinným z věcného břemene městem Příbor, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2954-340/2013, za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč plus DPH v zákonné výši.

86/19 Příborská pouť – plnění usnesení RM č. 82/36/1

86/19/1 Schválila uzavření nájemní smlouvy na plochu za sportovní halou na ul. Štramberské v Příboře o výměře cca 5 000 m², v předloženém znění, za účelem umístění a provozování zařízení lidové technické zábavy, na dobu deseti dnů v měsíci září 2014 v období konání příborské pouti, za nájemné ve výši 105 tis. Kč, mezi pronajímatelem městem Příbor a nájemcem panem <anonymizováno>.

86/20 Pronájem pozemku parc. č. 3287/22, k. ú. Příbor – plnění usnesení RM č. 82/19/1

86/20/1 Schválila uzavření nájemní smlouvy v předloženém znění na část pozemku parc. č. 3287/22 v k. ú. a obci Příbor o maximální výměře 45 m², za účelem umístění a provozování prodejny potravin a rychlého občerstvení, a to od 01.01.2014 na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za roční nájemné ve výši 18 tis. Kč, s každoročním navýšením ročního nájmu o výši odpovídající inflaci dle ČSÚ za předcházející rok, splatné ve čtyřech splátkách vždy k 20. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí běžného roku, mezi pronajímatelem městem Příbor a nájemcem panem <anonymizováno>.

86/21 Prodej částí pozemku parc. č. 283/1, k. ú. Klokočov u Příbora – prostranství před bytovými domy (plnění usnesení RM č. 82/21/1, 82/21/2 a 82/21/3)

86/21/1 Vzala na vědomí podání právnických osob Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice, Kpt. Jaroše 896, 742 21 Kopřivnice, Společenství vlastníků jednotek č.p. 1496-1497-1498, U Tatry, Příbor a Společenství vlastníků jednotek č.p. 1499-1500-1501-1502, Zd. Nejedlého, Příbor – vyjádření nesouhlasu s usnesením rady města č. 82/21/1,2,3 ze dne 05.11.2013, ve věci stanovení prodejní ceny prostranství před bytovými domy, ve výši 100 Kč/m².

86/21/2 Uložila provést analýzu majetkoprávních vztahů týkajících se pozemků a betonových vjezdů před bytovými domy č.p. 1503-1507 na ul. Choráze, 1496-1498 na ul. U Tatry a 1499-1502 na ul. Zd. Nejedlého.

Z: vedoucí OISM

T: do konce ledna 2014

86/22 Výpůjčka části pozemku parc. č. 708/1, k. ú. Příbor – SOMBRA a. s.

86/22/1 Konstatovala, že platí dříve přijaté usnesení RM č. 66/10/1.

86/23 Náhrada nákladů řízení – MUDr. Petr Tichý

86/23/1 Vzala na vědomí zprávu o průběhu a současném stavu soudního projednávání ve věci úhrady nákladů řízení ve výši 107.302 Kč, vedeného mezi městem Příbor a paní <anonymizováno> (právní nástupce <anonymizováno>).

86/23/2 Uložila předložit materiál na nejbližší zasedání ZM.

Z: starosta

T: 19.12.2013

86/24 Žaloba o určení vlastnictví

86/24/1 Vzala na vědomí zprávu o dosavadním průběhu soudního projednávání žaloby podané městem Příbor o určení vlastnictví k nemovitostem, pozemkům parc.č. 396/1, 396/2, 398/1, 398/2, 404/9 a budově č.p. 1103 na parc.č. 396/1 v k. ú. Klokočov u Příbora, o stavu nemovitostí a o procesních nástupcích žalovaných.

86/24/2 Uložila předložit materiál na nejbližší zasedání ZM.

Z: starosta

T: 19.12.2013

86/25 Prodej pozemku parc. č. 1008/1, k. ú. Příbor – plnění usnesení RM č. 82/20/1

86/25/1 Doporučila Zastupitelstvu města Příbora prodat z majetku města Příbora pro město nepotřebnou nemovitost – pozemek parc. č. 1008/1 ostatní plocha – zeleň, k.ú. a obec Příbor, o výměře 433 m², na kterém je umístěna nefunkční a nevyužívaná požární nádrž, za těchto podmínek:

- pozemek za kupní cenu 150 Kč/m²

- plus náklady spojené s prodejem, včetně daně z převodu nemovitostí

- odstranění nádrže bude dozorováno odborem rozvoje města – životním prostředím, <anonymizováno>.

86/26 Směrnice pro nakládání s pohledávkami ve vztahu k uzavřené komisionářské smlouvě se spol. SMMP s.r.o.

86/26/1 Odložila projednání Směrnice pro nakládání s pohledávkami ve vztahu k uzavřené komisionářské smlouvě se spol. SMMP s.r.o. z důvodů nutného upřesnění některých ustanovení a promítnutí směrnice do komisionářské smlouvy.

86/26/2 Uložila provést kontrolu nápravy nedostatků při vymáhání dlužného nájemného a užívání obecních bytů zjištěných kontrolou uloženou usnesením RM č. 49/20/2 dne 16.10.2012.

Z: Bc. Srněnská

T: 25.02.2014

86/27 „Prodloužení chodníku na ul. Jičínská, včetně přechodu pro chodce s nasvětlením, Příbor“ – vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu

86/27/1 Nebylo přijato usnesení z důvodu přijetí jiné alternativy řešení.

86/28 Plnění usnesení č. 69/3/1 – Seznam hrobů významných příborských osobností

86/28/1 Vzala na vědomí návrh seznamu hrobů významných příborských osobností na městském hřbitově.

86/29 Návrh akcí Programu regenerace MPR na rok 2013

86/29/1 Vzala na vědomí průběh přípravy Programu regenerace MPR Příbor na rok 2014.

86/30 Logo Technických služeb města Příbora

86/30/1 Vzala na vědomí nové logo Technických služeb města Příbora.

86/31 Žádost o souhlas k prodeji kombinovaného sporáku Základní školy Npor. Loma

86/31/1 Zrušila usnesení č. 51/45/3 ve věci prodeje kombinovaného sporáku SPE 40 AR.

86/31/2 Souhlasila s prodejem „Kombinovaného sporáku SPE 40 AR“, inv.č. C7541, ve vlastnictví Základní školy Npor. Loma Příbor, Školní 1510 okres Nový Jičín, příspěvkové organizace, za cenu 8.000,00 Kč včetně DPH panu <anonymizováno>.

86/32 Doprodej obsazených jednotek v domě č.p. 810-811 na ulici Lidická

86/32/1 Uložila opakovaně zveřejnit bytovou jednotku č. 810/6 (obsazená nájemcem) k prodeji výběrovým řízením za podmínek stanovených v Pravidlech pro doprodej bytů a nebytových prostor dle zákona 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z: vedoucí ORM

T: ihned

86/32/2 Jmenovala komisi pro vyhodnocení výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 810/6 - obsazené nájemcem, a to v souladu s Pravidly pro doprodej bytů a nebytových prostor dle zákona 72/94 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v tomto složení: Ing. Dana Forišková, Ph.D., JUDr. Radomír Velička, Ing. arch. Petra Martináková.

86/32/3 Rozhodla schválit Dodatek č. 6 k Plné moci, která je přílohou Mandátní smlouvy č.j. 270/07/MS/MŠBMH ze dne 19.12.2007 mezi městem Příbor a společností ISA CONSULT s.r.o. Frýdek – Místek. Dodatkem se Plná moc prodlužuje do 31.12.2014.

86/33 Pronájem bytu 3+1 za podmínky přistoupení k závazku

86/33/1 Konstatovala, že nebyla podána žádná nabídka na pronájem bytu č. 22, ul. U Tatry 1483, Příbor.

86/33/2 Uložila zveřejnit opakovaně pronájem obecního bytu č. 22 o velikosti 3+1 na ul. U Tatry 1483 v Příboře, za podmínky přistoupení k závazku dle ustanovení Čl. 5 Pravidel pro přidělování bytů ve vlastnictví města Příbora, v platném znění.

Z: odbor rozvoje města

T: ihned

86/34 Pronájmy obecních bytů za podmínky přistoupení k závazku

86/34/1 Rozhodla v souladu s Čl. 5 odst. 8 Pravidel pro přidělování bytů ve vlastnictví města Příbora, v platném znění, že částky, o kterou vítězné nabídky na pronájem obecních bytů za podmínky přistoupení k závazku přesáhnou skutečnou výši dluhu na předmětných bytech, budou převedeny na umoření obtížně vymahatelných pohledávek po bývalých nájemnících obecních bytů:

- byt č.7, Jičínská 247, Příbor, pan <anonymizováno>,
- byt č.5, Jičínská 247, Příbor, pan <anonymizováno>,
- byt č.2, U Tatry 1488, Příbor, pan <anonymizováno>.

86/35 Předchozí souhlas příspěvkovým organizacím vykonávajícím činnost škol a školských zařízení k přijímání peněžitých darů účelově neurčených

86/35/1 Udělila v souladu s §102 odst. 2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, příspěvkovým organizacím vykonávajícím činnost škol a školských zařízení zřizovaným městem Příbor předchozí s o u h l a s k přijímání peněžitých darů účelově neurčených, podle ustanovení §39b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to společně pro více právních úkonů s tím, že maximální finanční výše právního úkonu je stanovena do 40 tis. Kč. Souhlas se uděluje s účinností od 01.01.2014.

86/36 Návrh opatření ve věci zastupitelnosti pracovníků (83/5/1)

86/36/1 Vzala na vědomí zprávu o návrhu opatření ve věci zastupitelnosti pracovníků v rámci přenesené působnosti na odboru veřejné správy.

86/36/2 Vzala na vědomí zprávu o stavu pracovníků MÚ v Příboře na odboru finančním a kontrolním a na odboru sociálních věcí.

86/37 Návrh smlouvy o výpůjčce školního hřiště Základní škole Příbor, Jičínská 486, okres Nový Jičín

86/37/1 Schválila v souladu s §102 odst. 2 písm. m) a §39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o výpůjčce č. 444/2013 na movitý a nemovitý majetek (školní hřiště) mezi městem Příbor a příspěvkovou organizací města Základní školou Příbor, Jičínská 486, okres Nový Jičín, dle předloženého návrhu.

86/38 Výpůjčka majetku města Mateřské škole Kamarád

86/38/1 Schválila v souladu s §102 odst. 2 písm. m) a §39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 5 ke smlouvě o výpůjčce č.77/06/RS/SMŠBMH ze dne 10.05.2006 uzavřené mezi městem Příbor a příspěvkovou organizací města Mateřskou školou Kamarád, Příbor, Frenštátská 1370 dle předloženého návrhu.

86/38/2 Schválila v souladu s §102 odst. 2 písm. m) a §39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o výpůjčce č. 446/2013 na movitý a nemovitý majetek (zahrady) mezi městem Příbor a příspěvkovou organizací města Mateřskou školou Kamarád, Příbor, Frenštátská 1370 dle předloženého návrhu.

86/39 Výpůjčka majetku města Mateřské škole Příbor, Pionýrů 1519

86/39/1 Schválila v souladu s §102 odst. 2 písm. m) a §39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce č. 78/06/RS/SMŠBMH ze dne 10.05.2006 uzavřené mezi městem Příbor a Ma-

teřskou školou Příbor, Pionýrů 1519, okres Nový Jičín, příspěvkovou organizací dle předloženého návrhu.

86/39/2 Schválila v souladu s §102 odst. 2 písm. m) a §39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o výpůjčce č. 448/2013 na movitý a nemovitý majetek (zahradu, gastro zařízení kuchyně) mezi městem Příbor a Mateřskou školou Příbor, Pionýrů 1519, okres Nový Jičín, příspěvkovou organizací dle předloženého návrhu.

86/40 Výpůjčka majetku města Základní škole Npor. Loma

86/40/1 Schválila v souladu s §102 odst. 2 písm. m) a §39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce č.79/06/RS/SMŠBMH ze dne 10.05.2006 uzavřené mezi městem Příbor a Základní školou Npor. Loma Příbor Školní 1510 okres Nový Jičín, příspěvkovou organizací dle předloženého návrhu.

86/40/2 Schválila v souladu s §102 odst. 2 písm. m) a §39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o výpůjčce č. 450/2013 na movitý majetek (gastro zařízení ŠJ) mezi městem Příbor a Základní školou Npor. Loma Příbor Školní 1510 okres Nový Jičín, příspěvkovou organizací dle předloženého návrhu.

86/41 Smlouva o právu provést stavbu „Podzemní vedení optického kabelu pro TV kabelový rozvod – CORSAT, s. r. o.“

86/41/1 Schválila uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Podzemní vedení optického kabelu pro televizní kabelový rozvod“ na pozemcích parc. č. 669/1, 113, 166, 188 a 554/1, k. ú. a obec Příbor, mezi vlastníkem nemovitostí městem Příbor a stavebníkem CORSAT s. r. o., se sídlem K Nemocnici 168/18, 741 01 Nový Jičín, v předloženém znění, se stanovením podmínek pro budoucí zřízení věcného břemene za jednorázovou úhradu vypočtenou sazbou 35 Kč/m² dle skutečného rozsahu věcného břemene, stanoveného geometrickým plánem vyhotoveným po realizaci stavby na náklady stavebníka.

Zpracoval: Ing. Arnošt Vaněk

Datum: 17.12.2013

Datum: 18.12.2013

Datum: 18.12.2013

Ing. Milan Strakoš, v.r.
starosta

Ing. Dana Forišková, Ph.D., v.r.
místostarostka