



Evidenční číslo písemnosti:	303/2013
Vyvěšeno dne:	22.11.2013
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka KOVALOVÁ

## Město Frenštát pod Radhoštěm,

Zastupitelstvo města usn. 366/27 b, c) ze dne 7.11.2013 schvaluje

### **záměr prodeje volného bytu**

**o vel. 2+1, č. 8 v domě**

### **č. p. 462 na ulici Podkopčí ve Frenštátě pod Radhoštěm**

**za níže uvedených podmínek a formou výběrového řízení**

Byt č. 8 (o vel. 2+1) v domě č. p. 462 vč. příslušné části pozemku parc. č. 2225 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, obec Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín, kraj Moravskoslezský. Podíl na společných částech domu a pozemku činí 604/10905. (Podlahová plocha bytu je 60,40 m<sup>2</sup>, plocha balkonu je 2,5 m<sup>2</sup> a není zahrnuta do podlahové plochy bytu).

Podání nabídek proběhne korespondenčním způsobem (obálková metoda).

Výchozí kupní cena činí **500 000,- Kč**.

Na bytovém hospodářství odboru ISOM je možnost nahlédnutí do znaleckého posudku a dokumentu prohlášení vlastníka budovy.

#### **Podmínky:**

**Fyzická osoba** (dále jen zájemce) se může účastnit výběrového řízení jen v případě splnění následujících podmínek:

- věk žadatele minimálně 18 let,
- za účast ve výběrovém řízení uhradí zájemce nenávratný administrativní poplatek do pokladny města (nebo na účet města) ve výši **600,- Kč** včetně DPH. K úhradě poplatku je potřeba přidělení var. symbolu. Ten si zájemce vyzvedne nejpozději 30 min. před konáním výběrového řízení (tj. nejpozději dne 28.1.2014 do 9:30 hod) na bytovém hospodářství OISOM nebo na tel. čísle 556 833 151,
- zájemce může podat pouze jednu nabídku. Pro účely výběrového řízení se za jednoho zájemce považují také manželé,
- při rovnosti nabídek se rozhodne losem,
- podpis smluvních stran ve smlouvě budoucí/kupní o převodu vlastnictví bytu musí být realizován do 30 dnů ode dne doručení písemného usnesení zastupitelstva města o schválení prodeje předmětného bytu a vybraného budoucího kupujícího,
- kupní cena musí být vybraným budoucím kupujícím uhrazena do 90-ti dnů ode dne doručení písemného usnesení zastupitelstva města o schválení prodeje předmětného bytu a vybraného budoucího kupujícího,
- při dodržení všech stanovených podmínek bude mít přednost žadatel, který nabídne ve výběrovém řízení nejvyšší kupní cenu bytu,
- k vysoutěžené kupní ceně bytu budou budoucímu kupujícímu započítány náklady prodeje ve výši:

Kč 1 000,- (správní poplatek na návrh na vklad do katastru nemovitostí),

Kč 1 500,- (náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku),

Kč 4 800,- (náklady spojené s vypracováním energetického průkazu).

#### **Žádost – nabídka musí obsahovat:**

- Jméno a příjmení zájemce/ů,
- Trvalý pobyt zájemce/ů,

- Datum/y narození (např. u manželů),
- Podpis/podpisy,
- Telefon, případně e-mailové adresy,
- Výši nabízené kupní ceny v Kč,
- Doklad o zaplacení administrativního poplatku.

Nabídka musí být písemná v zalepené obálce označené heslem: „Prodej bytu č. 8 v domě č. p. 462 na ulici Podkopčí ve Frenštátě pod Radhoštěm“ a výrazným nápisem „NEOTVÍRAT“.

#### **Lhůta pro podání nabídek:**

Dne 28.1.2014 v 10:00 hod.

Nabídka musí být doručena v požadovaném termínu na adresu MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně ve lhůtě pro podání nabídek.

#### **Otevírání obálek:**

Proběhne dne 28.1.2014 v 10:00 hod. v malé zasedací síni, na MěÚ ve Frenštátě pod Radhoštěm za přítomnosti tříčlenné komise.

Otevírání se může zúčastnit každý žadatel, který podal řádnou nabídku, případně zplnomocněný zástupce.

#### **Oznámení výsledku výběrového řízení:**

Písemně do 10 dnů od schválení vybraného žadatele Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm.

#### **Další podmínky:**

Vyhlašovatel je oprávněn

- a) vyloučit nabídky, které nesplňují podmínky výběrového řízení,
- b) vyhlašovatel je oprávněn bez udání důvodu výběrové řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené návrhy a v této souvislosti vrátit administrativní poplatek,
- c) v případě, že nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky s výhercem (s budoucím kupujícím) je vyhlašovatel oprávněn nabídnout bytovou jednotku zájemci umístěnému na druhém místě v pořadí (náhradníkovi), a to za kupní cenu navrhovanou tímto zájemcem. To platí obdobně i v případě, že nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky se zájemci (náhradníky) umístěnými na dalších místech v pořadí.

#### **Termín prohlídky bytu:**

Čtvrtek dne 28.11.2013 ve 14:15 hod ; dne 19.12.2013 ve 14:15 hod;  
dne 23.1.2014 ve 14:15 hod.

Pavla Klusová, 556 840 265, [pavla.klusova@nemovitost.com](mailto:pavla.klusova@nemovitost.com)

#### **Kontakty:**

Referentka bytového hospodářství OISOM – Beáta Houšťavová, tel. 556 833 151,  
e-mail: [beata.houstavova@mufrenstat.cz](mailto:beata.houstavova@mufrenstat.cz).

Dotazy k bytové jednotce – správce bytového fondu RK Beskyd spol. s r.o.

Pavla Klusová, tel. 556 840 265, e-mail: [pavla.klusova@nemovitost.com](mailto:pavla.klusova@nemovitost.com)

#### **Upozornění:**

Byt je odpojen od médií (elektrina, plyn) a případný poplatek spojený s připojením těchto médií (zřízením odběrného místa) hradí budoucí kupující.

Byt je bez zařízovacích předmětů (kotel vč. radiátorů).

**Příloha:** Průkaz energetické náročnosti budovy



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Typ budovy, místní označení: BD - Bytový dům		Hodnocení budovy	
Adresa budovy: Podkopčů 462, Frenštát pod Radhoštěm		stávající stav	po realizaci doporučení
Celková podlahová plocha $A_c$ : 69.0 m <sup>2</sup>			
<p>&lt;43 A 43 B 82 83 C 120 121 D 162 163 E 205 206 F 245 &gt;245 G</p>			
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m <sup>2</sup> .rok)		146	113
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ		36,2	28,1
Podíl dodané energie připadající na [%]:			
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda
49,0	0,0	0,0	47,9
Osvětlení	3,1		
Doba platnosti průkazu :		28.12.2022	
Průkaz vypracoval		Jméno a příjmení : Ing. Miroslav Baručák Osvědčení č. : 0132 dle seznamu MPO Datum vypracování : 28.12.2012	

*Ing. Miroslav Baručák*