



MĚSTO PŘÍBOR
Rada města Příbora
USNESENÍ

ze 79. schůze Rady města Příbora konané dne 15. října 2013

VARIANTA USNESENÍ URČENÁ KE ZVEŘEJNĚNÍ

Text usnesení byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Občané uvedení v § 16 (občané České republiky s trvalým bydlištěm na území obce a fyzické osoby vlastníci na území obce nemovitost) a v § 17 (cizí státní občané, kteří jsou v obci hlášeni k trvalému pobytu, stanoví-li tak mezinárodní smlouva) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, mají právo na neupravený text usnesení, který je k dispozici v kanceláři vedení města, Městský úřad Příbor, Náměstí Sigmunda Freuda 19, Příbor.

79/1 Program schůze RM

79/1/1 Schválila doplněný program 79. schůze Rady města Příbora.

79/2 Kontrola plnění usnesení ze schůzí RM

79/2/1 Vzala na vědomí plnění úkolů ze schůzí RM.

**Trvají úkoly: 71/43/1, 69/14/1, 49/3/5, 76/54/2, 69/3/1, 34/46/2 (TS)
32/38/2.**

**Splněny úkoly : 77/36/2, 77/40/1, 77/23/2, 77/41/2, 77/14/1, 77/19/1, 77/17/2
77/8/1, 71/44/1, 44/28/2, 34/46/2 (OFK), 59/27/2, 66/3/1, 77/14/2,
34/46/2 (SMMP s.r.o.).**

79/3 Zápis z jednání komisí a osadních výborů

79/3/1 Vzala na vědomí Zápis z jednání komise POZ ze dne 23.09.2013.

79/3/2 Vzala na vědomí Zápis č. 36 z jednání Osadního výboru v Hájově ze dne 23.09.2013.

79/3/3 Uložila předložit rozbor nákladů od 01.01.2010 do 30.06.2013 souvisejících s opravou střechy KD na Hájově.

Z: Ing. Bajnar

T: 05.11.2013

79/3/4 Uložila předložit protokol o předání a převzetí objektů KD na Hájově mezi SMMP s.r.o. a MÚ Příbor ke dni 30.06.2013

Z: Ing. Šimíček

T: 05.11.2013

79/3/5 Vzala na vědomí Zápis č. 37 z jednání Osadního výboru v Hájově ze dne 30.09.2013.

79/3/6 Vzala na vědomí Zápis č. 33 z jednání Osadního výboru v Prchalově ze dne 02.10.2013.

79/3/7 Odvolala Ing. arch. Renatu Šablaturovou z komise pro regeneraci MPR s účinností od 16.10.2013.

79/3/8 Jmenovala Ing. arch. Petru Martinákovou členkou komise pro regeneraci MPR s účinností od 16.10.2013.

79/4 Návrhy, podněty a připomínky členů ZM

Nebyly předloženy.

79/5 Návrhy, podněty a připomínky tajemníka a vedoucích odborů

Nebyly předloženy.

79/6 Informace, podněty a připomínky členů RM

Nebyly předloženy.

79/7 Volba člena rady města pověřeného podpisem zápisu rady města

79/7/1 Pověřila podpisem zápisu ze 79. schůze Rady města Příbora člena rady města RSDr. Mgr. Stanislava Janotu.

79/8 Plnění úkolu RM č. 66/3/1 – pamětní deska Františka Juráně

79/8/1 Vzala na vědomí informace o možnostech zhotovení kopie pamětní desky akademického sochaře Františka Juráně.

79/8/2 Uložila zapracovat do návrhu rozpočtu roku 2014 částku 50.000 Kč za účelem zhotovení uměleckého díla, připomínajícího příborského rodáka, akademického sochaře Františka Juráně.

Z: ved. OFK

T: dle textu

79/9 Doprodej bytové jednotky č. 810/4, ul. Lidická, Příbor

79/9/1 Doporučila ZM prodat do vlastnictví panu <anonymizováno> bytovou jednotku č. 810/4 v objektu bydlení č.p. 810-811 ul. Lidická, Příbor, postaveném na pozemku parc. č. 1339 o výměře 318 m² - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. i obci Příbor, podíl ve výši 5908/68001 na společných částech budovy č.p. 810-811 a podíl ve výši 5908/68001 na pozemku parc. č. 1339 v k.ú. i obci Příbor, za celkovou nabídnutou cenu 384.960 Kč.

79/10 Ohradní zdi

79/10/1 Rozhodla ve věci financování oprav ohradních zdí, tvořících rozhraní mezi soukromým pozemkem a pozemkem ve vlastnictví města, postupovat podle aktuálně platné legislativy.

79/11 Vnitroorganizační směrnice k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji

79/11/1 Schválila vnitroorganizační směrnici č. 02/2013 k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji.

79/12 Stavební úpravy ulice Oldřicha Helmy – vyhlášení veřejné zakázky

79/12/1 Vyhlásila podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení na akci „Stavební úpravy ulice Oldřicha Helmy“.

79/12/2 Odsouhlasila základní obsah zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Stavební úpravy ulice Oldřicha Helmy“.

79/12/3 Stanovila dle §74 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů členy hodnotící komise veřejné zakázky „Stavební úpravy ulice Oldřicha Helmy“ ve složení Ing. Jaroslav Šimíček, Ing. Ivo Kunčar, Ing. Radoslav Römer, Helena Tyrajová, Ing. Jana Svobodová.

79/12/4 Stanovila dle §74 odst.4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů náhradníky hodnotící komise veřejné zakázky „Stavební úpravy ulice Oldřicha Helmy“ ve složení Ing. Jitka Pechová, Emil Šilar, Bc. Martina Limberková, Ing. Jaroslav Groman, Mgr. Stanislav Janota.

79/12/5 Stanovila dle §71 odst.3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, že hodnotící komise bude vykonávat i funkci komise pro otevírání obálek.

79/12/6 Stanovila dle §59 odst.3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, že hodnotící komise provede posouzení kvalifikace.

79/13 Žádost občanského sdružení Příležitost k podání ruky o finanční příspěvek

79/13/1 Nevyhověla žádosti občanského sdružení Příležitost k podání ruky, U Výstaviště 11/230, 170 00 Praha 7, o finanční dar na podporu činnosti v sociální oblasti.

79/14 Návrh pořadníku pro přidělení bytů v domech s pečovatelskou službou v Příboře

79/14/1 Schválila pořadník pro přidělení bytů v domech s pečovatelskou službou v Příboře na období od 15. 10. 2013 do 31. 01. 2014.

79/15 Žádost p. <anonymizováno> o peněžní výpomoc

79/15/1 Nedoporučila zastupitelstvu města schválit finanční příspěvek paní <anonymizováno>, ve výši 500.000 Kč na opravu rodinného domu č.p. 276 na ul. Tržní v Příboře.

79/16 Přijetí účelové neinvestiční dotace pro JSDH Příbor

79/16/1 Schválila přijetí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje pro rok 2013 na zabezpečení akceschopnosti JSDH Příbor v celkové výši 110.600 Kč.

79/17 Návrh Akčního plánu pro léta 2014-2015

79/17/1 Doporučila zastupitelstvu města projednat návrh Akčního plánu pro léta 2014-2015.

79/18 Veřejná zakázka „Prodloužení vodovodu a kanalizace na ul. Na Benátkách

79/18/1 Odložila projednání tohoto materiálu z důvodu potřeby upřesnění některých legislativních souvislostí ve vztahu k zákonu o veřejných zakázkách.

79/19 Návrh způsobu organizace kultury po zprovoznění kulturního domu

79/19/1 Doporučila zastupitelstvu města schválit zásady organizace kultury po zprovoznění kulturního domu.

79/20 Plnění usnesení 44/28/2

79/20/1 Vzala na vědomí informace odboru investic a správy majetku o vydaných stanoviscích města Příbora (jako majitele sousedního pozemku) ke stavebním záměrům za 3. čtvrtletí 2013.

79/21 Pronájem pozemku parc. č. 3287/22, k.ú. Příbor

Odložila projednání materiálu

79/22 Věcné břemeno – plynofikace REKO NTL/STL Příbor – Vrchlického + 5

79/22/1 Zrušila usnesení rady města č. 76/15/1 ze dne 27.08.2013.

79/22/2 Schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění stavby plynárenského zařízení REKO NTL/STL Příbor, Vrchlického + 5 na pozemcích parc. č. 1737, 1780, 1789/1, 1789/2, 1804, 1836/1, 1850, 1924, 1966/1, 2043, 2071, 2079, 2114/1, 2115/1, 2202/3, 2215/1, 2215/4 a 2215/29 v k. ú. a obci Příbor, v předloženém znění,

mezi oprávněným z věcného břemene SMP NET s. r.o., Hornopolní 3314/38, 702 00 Ostrava a povinným z věcného břemene městem Příbor, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2931-717/2013, za jednorázovou úhradu ve výši 115.750 Kč plus DPH v zákonné výši.

79/23 Pronájem pozemků v k. ú. Příbor – Příborská pout'

79/23/1 Uložila připravit podmínky výběrového řízení pro pronájem plochy za účelem umístění zařízení lidové technické zábavy (kolotoče) po dobu konání příborské pouti v letech 2014 až 2016.

Z: ved. OISM

T: 05.11.2013

79/24 Budoucí věcné břemeno k rodinnému domu č. p. 632, ul. Jičínská

79/24/1 Schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu vodovodní přípojky na pozemcích parc. č. 748/1 a parc. č. 1281/1, k. ú. a obec Příbor, v předloženém znění, mezi budoucím oprávněným z věcného břemene Megalania corp. s. r. o., Hukvaldská 1059, 742 58 Příbor a budoucím povinným z věcného břemene městem Příbor, v rozsahu dle zákresu ve výkresu situace, za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč plus DPH v zákonné výši.

79/25 Budoucí věcné břemeno na pozemcích parc. č. 126/1, parc. č. 128/7 a parc. č. 132/2, k. ú. Příbor – za poštou

79/25/1 Schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby pro stavbu distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN a NN na pozemcích parc. č. 126/1, parc. č. 128/7 a parc. č. 132/2, k. ú. a obec Příbor, v předloženém znění, mezi budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 a budoucím povinným z věcného břemene městem Příbor, v rozsahu dle zákresu ve výkresu situace, za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč plus DPH v zákonné výši.

79/26 Výpověď smlouvy o výpůjčce – pozemek parc. č. 708/1, k. ú. Příbor

79/26/1 Vzala na vědomí zprávu o výpovědi ke dni 31.08.2013 smlouvy ze dne 06.05.2002 o výpůjčce části pozemku parc. č. 708/1, v k. ú. a obec Příbor, uzavřenou mezi půjčitelem městem Příbor a vypůjčitelem společností SOMBRA a. s., se sídlem Ostravská 314/3, Bílovec.

79/26/2 Uložila doplnit informace o dosavadním postupu orgánů přenesené působnosti a samosprávy v záležitosti fy SOMBRA ve spojitosti se stavebními aktivitami bývalého hotelu Letka.

Z: vedoucí OISM, (OSÚ a ORM)

T: ihned

79/27 Pozemek parc. č. 1008/1, k. ú. Příbor – požární nádrž

79/27/1 Vzala na vědomí informaci o odstoupení p. <anonymizováno>, od záměru odkoupení pozemku parc. č. 1008/1, k. ú. a obec Příbor, z majetku města Příbora.

79/28 Plnění usnesení č. 77/8/1 - Termíny oddacích dnů v Příboře pro rok 2014

79/28/1 Schválila termíny oddacích dnů v Příboře pro rok 2014 dle předloženého materiálu.

79/29 Pohledávky města z nájmu obecních bytů

79/29/1 Uložila zpracovat návrh Směrnice RM pro nakládání s pohledávkami za nájmy z obecních bytů společností SMMP s.r.o.

Z: právník MÚ

T: 31.12.2013

79/30 Plnění usnesení č. 34/46/2 - Přehled stavu pohledávek města Příbora k 30.09. 2013

79/30/1 Vzala na vědomí přehled stavu pohledávek města Příbora k 30.09.2013.

79/31 Pronájem nebytového prostoru (garáže) na ulici Fučíkově č.p. 1300 v Příboře

79/31/1 Uložila zveřejnit na úřední desce MÚ záměr města Příbora pronajmout nebytový prostor (garáž) na ulici Fučíkově č.p. 1300 o celkové ploše 21 m² za těchto podmínek:

- **minimální výše nájemného činí 400 Kč/m²/rok,**
- **nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s možností každoročního navýšení ročního nájmu o výši odpovídající inflaci dle ČSÚ za předcházející rok (meziroční inflaci),**
- **výpovědní lhůta 3 měsíce.**

Zveřejnění bude realizováno po dobu 15 dnů.

Z: vedoucí OISM

T: ihned

79/32 Přidělení garáže v domě č.p. 1308 na ul. Fučíkově

79/32/1 Schválila pronájem garáže v suterénu domu č.p. 1308 na ulici Fučíkově o užitkové ploše 21m² panu <anonymizováno>.

79/32/2 Uložila uzavřít nájemní smlouvu na nebytový prostor (garáž) v suterénu domu č.p. 1308 na ulici Fučíkově o užitkové ploše 21m² za těchto podmínek:

- **výše nájemného dle nabídkové ceny činí Kč 428/m²/rok, pro rok 2013 (aliquotní měsíční podíl),**
- **nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s každoroční úpravou nájemného o výši odpovídající inflaci dle ČSÚ za předcházející rok a výpovědní lhůtou 3 měsíce.**

Z: ředitel SMMP

T: ihned

79/33 Zkvalitnění svozu biologicky rozložitelných odpadů ve městě Příbor

79/33/1 Schválila zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „Zkvalitnění svozu biologicky rozložitelných odpadů ve městě Příbor – nakladač“, kterou realizují Technické služby města Příbora.

79/33/2 Schválila zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „Zkvalitnění svozu biologicky rozložitelných odpadů ve městě Příbor – kontejnery“, kterou realizují Technické služby města Příbora.

79/34 Darovací smlouva – dovybavení JSDH Příbor speciální technikou

79/34/1 Doporučila Zastupitelstvu města Příbora schválit darovací smlouvu – přijetí daru od Moravskoslezského kraje k dovybavení JSDH Příbor speciální technikou.

79/35 Plnění usnesení č. 71/44/1 – Pohledávka Stavitelství Ota s.r.o.

79/35/1 Vzala na vědomí informaci k problematice pohledávek vůči firmě Stavitelství Ota s.r.o.

79/36 Čištění střešní krytiny piaristického kláštera - Výběr zhotovitele

- 79/36/1 Rozhodla v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce „Čištění střešní krytiny piaristického kláštera“, kterou podal uchazeč: STAV MORAVIA spol. s r.o., Jirská 30, 702 00 Ostrava, ve výši 397.969,10 Kč včetně DPH.
- 79/36/2 Vyloučila z další účasti v zadávacím řízení k veřejné zakázce „Čištění střešní krytiny piaristického kláštera“, nabídky uchazečů:
CLIMB ON s.r.o., Pod Zahradami 1299/2, 742 21 Kopřivnice,
STŘECHY EWEREST, s.r.o., 739 41 Palkovice 621.
- 79/36/3 Schválila smlouvu o dílo s vítězným uchazečem veřejné zakázky „Čištění střešní krytiny piaristického kláštera“ ve znění přílohy č.2, předloženého materiálu.

79/37 Žádost o souhlas k vyřazení pohledávky

- 79/37/1 Nesouhlasila s vyřazením pohledávky v celkové výši 82.765,72 Kč z rozvahové evidence organizace Základní školy Npor. Loma Příbor Školní 1510 okres Nový Jičín, příspěvkové organizace.
- 79/37/2 Uložila Základní škole Npor. Loma Příbor Školní 1510 okres Nový Jičín, příspěvkové organizaci prověřit možnost vymáhání pohledávky v celkové výši 82.765,72 Kč formou exekuce.**
- Z: ředitel ZŠ Npor. Loma T: 26.11.2013**

79/38 Pronájem bytu 2+1 za podmínky přistoupení k závazku

- 79/38/1 Rozhodla vyřadit žádost paní <anonymizováno>, o pronájem bytu č. 31, U Tatry 1487 v Příboře z důvodu nesplnění podmínek žádosti dle Čl.5 odst.5 bodu b) Pravidel pro přidělování bytů ve vlastnictví města Příbora, v platném znění.
- 79/38/2 Rozhodla v souladu s Čl.5 Pravidel pro přidělování bytů ve vlastnictví města Příbora, v platném znění, pronajmout byt č. 31 na ul. U Tatry 1487 v Příboře panu <anonymizováno>, za výši nabídky přistoupení k závazku 65.000 Kč.

79/39 Nabídka trvale nepotřebného majetku Technických služeb města Příbora

- 79/39/1 Rozhodla nepřijmout v souladu s §27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, nabídku na bezúplatný převod nepotřebného majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace „Technických služeb města Příbora“ městem Příbor na základě předloženého evidenčního listu nakládání s nepotřebným majetkem č. 2/2013/TS.
- 79/39/2 Souhlasila s vyřazením trvale nepotřebného majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace „Technických služeb města Příbora“ v celkové pořizovací hodnotě Kč 774.331,71 a se způsobem naložení s tímto nepotřebným majetkem formou fyzické likvidace a prodeje dle návrhů organizace uvedených v evidenčním listě nakládání s nepotřebným majetkem č.2/2013/TS.

79/40 Žádost Technických služeb města Příbora o souhlas k převodu finančních prostředků z rezervního fondu

- 79/40/1 Souhlasila v souladu s § 30 odst. (3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, s použitím části rezervního fondu příspěvkové organizace „Technické služby města Příbora“ ve výši 287.575,88 Kč na posílení investičního fondu organizace.

79/41 Změna závazných ukazatelů na rok 2013 u Technických služeb města Příbora

- 79/41/1 Rozhodla o použití neinvestičního příspěvku na provoz Technických služeb města Příbora na rok 2013 v celkové výši 17.220,00 tis. Kč následovně:
- na odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku 888,00 tis. Kč,
 - na ostatní provozní výdaje 16.332,00 tis. Kč.
- 79/41/2 Rozhodla schválit snížení účelově určené částky z neinvestičního příspěvku zřizovatele na provoz roku 2013 Technických služeb města Příbora, která bude podléhat finančnímu vypořádání, z 6.129,72 tis. Kč na 5.365,72 tis. Kč v následujícím členění:
- č.ú. 5110320 - opravy a udržování 70 tis. Kč (oprava podlahy amfiteátru);
 - č.ú. 5180300 - ostatní služby 220 tis. Kč (pořádání kulturních a ostatních akcí města; oprava informačního systému-směrníky; oprava komunikací);
 - č.ú. 5210300 - mzdové náklady v hlavní činnosti 4.975,72 tis. Kč;
 - č.ú. 5580300 - náklady z DDHM 100 tis. Kč (nákup vánočního osvětlení)
- 79/41/3 Rozhodla schválit použití účelové investiční dotace v celkové výši 4.171 tis. Kč na nákup zametacího stroje, 10ks VOK + nakládače.

79/42 Veřejná zakázka Pořízení samosběrného čistícího vozu

- 79/42/1 Schválila dodavatele veřejné zakázky s názvem „Pořízení samosběrného čistícího vozu“, kterou realizují TS města Příbora, a to společnost KOBIT spol. s r.o. Rozvojova 269, Praha.

Zpracoval: Ing. Arnošt Vaněk
Datum: 15.10.2013

Datum: 17.10.2013

Ing. Milan Strakoš, v.r.
starosta

Datum: 17.10.2013

Ing. Dana Forišková, Ph.D., v.r.
místostarostka