



Exekutorský úřad Karviná

Mgr. Simona Kiselová, soudní exekutorka
sídlem Karola Sliwky 125/20, 733 01 Karviná - Fryštát

Evidenční číslo písemnosti:	259/2013
Vyvěšeno dne:	04.10.2013
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

tel. 596 312 846, mob. 601 380 304, IČ 66244773, zapsán u EK ČR pod ev.č.171, bankovní spojení: 249527334/0300
ID datové schránky: v3t6rv4, email: info@exekucekarvina.cz, www.exekucekarvina.cz

Vyřizuje: Pavel Skácel -

Č.j.: 171 EX 00129/12-049

U s n e s e n í o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutorka Mgr. Simona Kiselová, Exekutorský úřad Karviná, se sídlem Karviná - Fryštát, Karola Sliwky 125/20, PSČ 733 01 pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Nový Jičín ze dne 29.5.2012, č.j. 56 EXE 894/2012-12, které nabylo právní moci dne 10.7.2012, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Ostravě č.j. 32Cm 357/2010-149 ze dne 20.1.2011, který nabyt právní moci dne 21.4.2011 a vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Ostravě č.j. 23 Sm 86/2006-9 ze dne 11.4.2006, který nabyt právní moci dne 21.4.2011 v právní věci

oprávněného: **SAIMIRI a.s., IČ: 27765512, Dlouhá třída 1161/97, 736 01 Havířov,**
zast. JUDr. Martin Schulhauser, advokát, Karola Sliwky čp.125 / čp.20, 733 01 Karviná - Fryštát,

k vymožení pohledávky v částce **450 000,00 Kč**, úrok 6,00 % ročně z částky 450 000,00 Kč od 1.2.2006 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 64 511,70 Kč, jiného příslušenství ve výši 1 500,00 Kč, nákladů exekuce oprávněného ve výši 14 253,80 Kč, a nákladů této exekuce

proti povinnému: **Julián Křepelka, nar. 19.6.2004, Šafaříkova čp.1388, 742 58 Příbor,**
zast. Petáková Markéta, roz. Hanáková, Šafaříkova čp.1388, 742 58 Příbor,

rozhodl takto:

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazbv.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 11.11.2013 v 08:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 11.11.2013 v 14:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

zapsané na listu vlastnictví č. 1609 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Horní Bečva, kat. území Horní Bečva, a to:

- **Stavba** - v části obce Horní Bečva č.e. 70, rod.rekr, který se nachází na pozemku parcele č. St. 1253 o výměře 55 m²,
 - **Pozemek** - zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. St. 1253 o výměře 55 m²
 - **Pozemek** - trvalý travní porost, parcela č. 582/3 o výměře 1297 m²
 - **Pozemek** - trvalý travní porost, parcela č. 582/4 o výměře 851 m²
- včetně jejich součástí a příslušenství:

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekucekarvina.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: v3t6rv4**
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora Karviná - Fryštát, Karola Sliwky 125/20, PSČ 733 01

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. **171 EX 00129/12-023 ze dne 23.11.2012** částkou ve výši **860 000,00 Kč**, a to na základě posudku znalce: Ing. Marta Bílková, Metylovice čp.287, Metylovice, PSČ 739 49, ze dne 2.5.2013, pod č.j. 123-37/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti(i) a její(i)ch příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 430 000,00 Kč. (§ 336m odst. 3 o.s.ř.)

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5.000,00 Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví částkou 30 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet úschov soudního exekutora č.ú. **259532567/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (ČSOB) K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi, které je jsou předmětem dražby, n e j s o u.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou n e j s o u.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor v y z ý á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání dražiteli, který byl určen losem.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 2 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XII. není přípustné.

V Karvině, dne 2.10.2013

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

- oprávněnému
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovitostem předkupní, věcné nebo nájemní právo
- osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost a v jejíchž obvodu má povinný své bydliště
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost a v jejíchž obvodu má povinný své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitost

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.