

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

Sp. zn. 070 Ex 5148/11-45

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Zdeněk Foltýn, Planiska 1462, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
JUDr. Martin Michňák, Jiráskovo náměstí 1487, 280 02 Kolín
Iveta Foltýnová, Planiska 1462, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Ivo Foltýn, 17. listopadu 1230, 742 21 KOPŘIVNICE, VLČOVICE
Libor Foltýn, Lidická 74, 273 43 Buštěhrad
REALIT-STAV RK s.r.o., Štramberská 428, 742 58 Příbor 1
Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 - Záběhlice
Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, 709 00 Mariánské Hory a Hulváky
Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Exekutorský úřad Olomouc, Ing. Mgr. Radim Opletal, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště v Kopřivnici, Kpt. Jaroše 395/1, 742 21 Kopřivnice
Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín
VZP ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, Michálkovičská 108, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Slovanská 232, 741 01 Nový Jičín
Městský úřad Příbor, Náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
Městský úřad Kopřivnice, Záhumenní 1152, 742 21 Kopřivnice

Evidenční číslo písemnosti: 212/2013
Vyvěšeno dne: 21.08.2013
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, Česká republika
pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Novém Jičíně ze dne 15.11.2011 č.j. 55 EXE 1759/2011 - 7, nabylo právní moci dne 15.02.2012.

proti povinnému: Zdeněk Foltýn, bytem Planiska 1462, Frenštát pod Radhoštěm, PSČ: 744 01, dat. nar.: 26.04.1959

na návrh oprávněného: OSPEN s.r.o., se sídlem Hradecká 1383, Přelouč, PSČ: 535 01, IČ: 25262823, práv. zast. advokátem JUDr. Martin Michňák, se sídlem Jiráskovo náměstí 1487, Kolín, PSČ: 280 02, IČ: 49364642

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 14.347,77 Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 19.8% ročně z částky 14.347,77 Kč ode dne 22.05.2009 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 14.347,77 Kč ode dne 22.05.2009 do 30.06.2009, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 14.347,77 Kč ode dne 01.07.2009 do 31.12.2009, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 14.347,77 Kč ode dne 01.01.2010 do 30.06.2010, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 14.347,77 Kč ode dne 01.07.2010 do 17.04.2011, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 14.347,77 Kč ode dne 18.04.2011 do 30.06.2011, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 14.347,77 Kč ode dne 01.07.2011 do zaplacení, náklady soudního řízení ve výši 10.970,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční

činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 03.10.2013 v sídle Exekutorského úřadu v Nymburce na adrese 28.října 1474, 288 02 Nymburk, Česká republika v 09.30 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0804 Nový Jičín	Obec: 599808 Příbor			
Kat.území: 735329 Příbor	List vlastnictví: 164			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<hr/>				
B. Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1844	221	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití		Způsob ochrany	Na parcele
Příbor, č.p. 853	rod.dům			1844

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/5.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím (venkovní úpravy, trvalé porosty) a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 221.582,- Kč (slovy dvěstědvacetjedentisícpětsetosmdesát dva korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 5148/11 – 33 ze dne 25.03.2013 na základě posudku znalce Ing. Zdeňka Kurečky ze dne 12.03.2013, pod č.j. 2521/051/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 148.000,- Kč (slovy jedenstočtyřicet osmtisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 30.000,- Kč (slovy třicettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 51482011, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního

jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly určeny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): se neurčují.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 20.08.2013

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Gajdošová
Pověřena soudním exekutorem