

**Městský úřad Příbor**  
**Stavební úřad**  
**742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19**

Evidenční číslo písemnosti:	196/2013
Vyvěšeno dne:	18. 07. 2013
Sňato dne:	.....
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

**VÁŠ DOPIS**  
**ZE DNE:** 18.04.2013  
**Č.J.:** 4737/2013/Kub SÚ-649/2013  
**VYŘIZUJE:** Ing. Mária Kubáňová  
**TELEFON:** 556 455 463  
**E-MAIL:** [kubanova@pribor-mesto.cz](mailto:kubanova@pribor-mesto.cz)

**Město Příbor**  
**náměstí Sigmunda Freuda 19**  
**742 58 Příbor**  
**IČ 00298328**  
zastoupené  
**MÚ Příbor**  
**odborem investic a správy majetku**  
**náměstí Sigmunda Freuda 19**  
**742 58 Příbor**

**DATUM:** 11.07.2013

**STAVEBNÍ POVOLENÍ**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 18. 4. 2013 podala právnická osoba Město Příbor, se sídlem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, IČ 00298328 (dále jen „žadatel“), zastoupena v řízení MÚ Příbor, odborem investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor žádost o stavební povolení stavby **„Revitalizace zahrady Piaristického kláštera v Příboře“ na pozemcích parc. č. 1380/1, 1383/1, 1383/2, 1384, 1385, 1386, 1392, 1393 v kat. území Příbor, obec Příbor.**

Územní rozhodnutí o umístění stavby vydal stavební úřad MÚ Příbor pod č.j.: 527/2011/SÚ&11497/2011/Hab dne 30. 12. 2011 (nabylo právní moci dnem 3. 2. 2012).

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**stavební povolení**

**na stavbu**

**„Revitalizace zahrady Piaristického kláštera v Příboře“**  
**na pozemcích parc. č. 1380/1, 1383/1, 1383/2, 1384, 1385, 1386, 1392, 1393**  
**v kat. území Příbor, obec Příbor (dále jen „stavba“).**

Obsahem stavby jsou tyto stavební objekty:

SO.01.02 Zpevněné plochy

- pigmentový beton
- dlažba z godulského pískovce
- mlat (MZK)

SO.01 Zdi a schodiště

- SO.01.03 historická kamenná zeď 2x
- SO.01.04 opěrná zeď okolo příjezdové cesty kamenná tvaru L
- SO.01.05 sedací zídky kamenné před pódiem 3x, ve štětu 1+6
- SO.01.06 sedací zídka opěrná z řezaného zdiva v dolní zahradě
- SO.01.07 sedací opěrná zídka v bylinkové zahradě

SO.01.08	schodiště od vodního prvku k pódiu
SO.01.09	schodiště pod historickou zdí u kláštera
SO.01.10	schodiště u historické zdi podél oplocení
SO.01.11	schodiště v dolní zahradě směrem ke K. Čapka
SO.01.12	vyhlídkové místo „terasa“
<u>SO.02</u>	<u>Oplocení</u>
SO.02.01	oplocení v horní zahradě kované na ocelových sloupcích
SO.02.02	brána a branka kované 3x
SO.02.03	kamenné oplocení na severní straně
SO.02.04	drátěné oplocení na sloupcích
SO.02.05	oplocení plné z režného zdiva v dolní zahradě a schodiště
<u>SO.03</u>	<u>Drobná architektura</u>
SO.03.01	dřevěné rámy – loubí
SO.03.02	dřevěné rámy – altán v bylinkové zahradě
SO.03.03	dřevěné molo v dolní zahradě 2x
SO.03.04	pódium dřevěné, pevné molo s plachtovým nadkrytím
SO.03.05	vodní prvek, pítka
SO.03.06	kovaná treláž – úzká
SO.03.07	kovaná treláž – široká
SO.03.08	mobiliář – lavičky v celé zahradě
SO.03.09	mobilní dřevěná mola
SO.03.10	dřevěný rám – okno
SO.03.11	umělecké dílo – socha
<u>SO.04</u>	<u>Sítě</u>
SO.04.11	kanalizace navržená
SO.04.12	navržená drenáž cest a drenážování opěrných zdí
SO.04.13	navržený vsakovací trativod v zeleni
SO.04.14	navržené odvodňovací žlaby a vpusti
SO.04.21	navržené elektro rozvody + VO
SO.04.31	navržený rozvod vody
SO.04.41	kapkové závlahy zeleně
<u>SO.05</u>	<u>Zeleň</u>
<u>SO.06</u>	<u>Strojovna vodního prvku</u>

Projektovou dokumentaci zpracoval v 12/2012 Ing. arch. Zdeněk Quitt, Projekční atelier – IČ 10615636, Skalky 2067/94, 741 01 Nový Jičín a Ing. Pavla Kašubová, Pionýrská 737/11, 742 21 Kopřivnice, autorizačním razítkem ověřil Ing. arch. Zdeněk Quitt, ČKA 01 032, část vodoinstalace a kanalizace zpracoval v 12/2012 Jiří Plandor, autorizačním razítkem ověřil Jiří Plandor, ČKAIT – 1300667, část objekt SO 04.21 zpracoval v 12/2012 Miroslav Sopuch, autorizačním razítkem ověřil Miroslav Sopuch ČKAIT – 1100581.

Předmětem stavby bude celková revitalizace zahrady. Řešené plochy budou výškově upraveny, bude sejmuta ornice, bude provedeno vykácení nekvalitních dřevin a rozebrána a opětovně vystavěna kamenná zeď mezi pozemky parc. č. 386 a 1392 na původním místě s bočními chodníky propojujícími horní a dolní část zahrady. Horní hrana zdi bude doplněna o kovové madlo do v. 900 mm. Stávající oplocení celé zahrady bude nahrazeno novým v původní trase. Severní strana horní zahrady bude oplocena v části schodiště kamennou zdí plnou, zbývající část oplocení bude tvořeno ocelovými sloupky s kovovou výplní. Rovněž vjezdová brána bude řešena s kovovou výplní a omítanými zděnými sloupky. Spodní zahrada bude ze severní strany oplocena drátěným pletivem prorůstajícím mezi živým plotem s odsazenou opěrnou, resp. sedací zídkou z lícových cihel, roh severní a východní strany bude oplocen plnou zdí z lícových cihel skládající se ze sloupků a výplně. Stejná plná část bude podél schodiště na jihovýchodní straně přilehlá k rampě. Část východní zahrady bude rovněž oplocena drátěnou výplní se zelení. Zbývající oplocení z jižní strany bude

tvořeno ocelovými sloupky s kovovou výplní a podezdívkou z lícových cihel. Budou vybudovány nové zpevněné plochy – pochůzí chodníky a příjezdová komunikace s vjezdovou bránou. Dále budou realizovány sadové úpravy, altány, vodní kašna a zpevněná plocha s pódiem. Prostory budou doplněny bylinkovou zahradou a venkovním mobiliářem – lavičky apod. Součástí záměru je instalace venkovního osvětlení exteriérovými svítidly. Jedná se o nasvětlení samostatného objektu – fasády s treláží, dále osvětlení venkovních ploch – chodníků a osvětlení ploch zahrady. Dále bude proveden rozvod elektrické energie pro venkovní zásuvky. Elektroinstalace k venkovnímu osvětlení a rozvodu elektrické energie bude napojena z technické místnosti kláštera. Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch bude provedeno pomocí žlabů Benefit s vpustmi Benefits s litinovými mřížemi a koši na nečistoty. Současně bude provedeno odvodnění vodního prvku, který bude vypouštěn před zimou a kalový prostor pítka. Nová kanalizace bude provedena z trub Wavin KG. Nové potrubí se napojí do stávající dešťové kanalizace v zahradě a to útesy do stěny stávající revizní šachty, nebo do boční stěny stávajícího potrubí. Vodovodní přípojka pro pítka v zahradě a přívod vody do strojovny pro plnění kašny budou napojeny na stávající rozvody v objektu kláštera.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované v 12/2012 Ing. arch. Zdeňkem Quittem, Projektční atelier – IČ 10615636, Skalky 2067/94, 741 01 Nový Jičín a Ing. Pavlou Kašubovou, Pionýrská 737/11, 742 21 Kopřivnice, autorizačním razítkem ověřil Ing. arch. Zdeněk Quitt, ČKA 01 032, část vodoinstalace a kanalizace zpracoval v 12/2012 Jiří Plandor, autorizačním razítkem ověřil Jiří Plandor, ČKAIT – 1300667, část objekt SO 04.21 zpracoval v 12/2012 Miroslav Sopuch, autorizačním razítkem ověřil Miroslav Sopuch ČKAIT – 1100581, ověřené ve stavebním řízení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi.  
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2015.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem (fyzická osoba oprávněná k podnikání nebo právnická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů); stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo vybraného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
7. V případě nutnosti použití sousedních pozemků k provedení stavby, budou vlastníci těchto pozemků prokazatelným způsobem předem v dostatečném předstihu uvědomeni.
8. Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo provozem povolené stavby budou nahrazeny v souladu s ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a obchodního zákoníku v platném znění. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.

11. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
12. S odpady vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí být s nimi nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
13. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ustanovení § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
14. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby (prašnost, hluchnost, znečišťování vozovky).
15. Stavební povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
16. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
17. Budou splněny podmínky stanovené dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury:  
**RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 5000743247 ze dne 6. 2. 2013** (stanovisko – stavební řízení)
- . V zájmovém prostoru dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí.
  - . Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.
  - . Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- . (1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
  - . (2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb., za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
  - . (3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 113 355). Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
  - . (4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - . (5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- . (6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - . (7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
  - . (8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
  - . (9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
  - . (10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 113 355). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
  - . (11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007–1–4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - . (12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
  - . (13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - . (14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - . (15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - . (16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 pod zn. 1052231620 ze dne 19. 3. 2013** (stanovisko ČEZ Distribuce a.s. pro účely stavebního řízení)
- . Nutno dodržet podmínky pro existující zařízení energetické společnosti č. 0100140938.
  - . Před zahájením zemních prací zažádá zhotovitel o vytýčení stávajícího podzemního vedení NN.
  - . Zemní práce budou prováděny v ochranném pásmu stávajícího kabelového vedení NN zásadně ručně.
  - . Před provedením záhozu výkopu v místech souběhu a křížení se zařízením DS musí být přizván zástupce ČEZ Distribuční služby, s.r.o. (tel. 591 117 511), který provede kontrolu před záhozem. O této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku zhotovitele.
  - . Hloubka uložení stávajícího kabelového vedení NN bude i po realizaci stavby „Revitalizace zahrady piaristického kláštera v Příboře“ v souladu s normou ČSN 33 2000 – 5 – 52.
  - . Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré platné normy, předpisy a respektována veškerá omezení vyplývající z existence OP zařízení distribuční soustavy.

**ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 pod zn. 0100140938 ze dne 4. 3. 2013** (vyjádření k existenci energetického zařízení)

- . V zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu :
  - podzemní sítě
  - nadzemní sítě.
- . V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- . Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
- . V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře/činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zapať). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- . Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu.

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava pod zn. 9773/V004755/2013/PO ze dne 21. 5. 2013** (stanovisko k ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení)

**Podmínky týkající se realizace stavby zpevněných ploch:**

- . Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Nový Jičín tel. č. 556 779 225, 556 779 221, popř. 556 779 250, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín tel. č. 556 779 268).
- . Na základě vytyčení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové poklopy) a kanalizační poklopy upravit do nivelety konečných úprav.
- . V místech kolize řešených úprav a vedení vodovodu SmVaK Ostrava a.s. bude v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky. Ochranné pásmo je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.
- . Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníku a zařízení SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí SmVaK Ostrava a.s.
- . Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- . Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
- . Vzhledem k tomu, že předloženým řešením dochází ke změně stávajících konstrukčních vrstev, upozorňujeme investora stavby, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd čistících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.

- . Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení vodovodu a jednotné kanalizace, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.
- . Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- . Po dobu výstavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek).
- . Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 840 111 125).

#### Podmínky pro stavbu vodoinstalace:

- . Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací (vodovod – středisko sítí Nový Jičín tel. 556 779 225, 556 779 221, popř. 556 779 250).

#### Podmínky pro stavbu kanalizace:

- . Po ukončení prací je investor povinen neprodleně uzavřít na příslušném centru dodatek ke smlouvě na odvádění odpadních dešťových vod z nových odvodňovaných ploch zahrady piaristického kláštera.

#### **Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle pod č.j.: 535516/13 ze dne 4. 3. 2013** (vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací)

- . Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno.
- . (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve.
- . (2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Karel Dombrovský, tel.: 596 682 977, 602 786 457, e-mail: karel.dombrovsky@telefonica.com (dále jen POS).
- . (3) Přeložení SEK zajistí její vlastníci, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- . (4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky SEK.
- . (5) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

- . (6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
- . (7) Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

## **Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica**

### **I. Obecná ustanovení**

- . 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- . 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- . 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
- . 4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření.
- . 5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

### **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

- . 1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- . 2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- . 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- . 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- . 5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je



stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

- . 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- . 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- . 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
- . 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- . 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- . 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.
- . 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- . 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- . 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- . 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- . 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK.
- . 2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- . 1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK,

- je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- . 2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
  - . 3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočty rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
  - . 4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy a šíří 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
  - . 5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
  - . 6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se SEK

- . 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místě křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, podzemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atd. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- . 2. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.
- . 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- . 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
- . 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
  - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší

- než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
  - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
  - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

**Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, POS PO Morava pod naše ref.: 090/13dm ze dne 20. 3. 2013**

- . V místě vjezdu nebo nových zpevněných ploch provede stavebník obnažení stávajících telekomunikačních kabelů s přesahem 0,5 m, uloží kabely do půlených chrániček AROT, vedle položí náhradní prostup tvořený trubkou HGR o průměru 110 mm a přizve p. Dombrovského, 602 786 457, ke kontrole jejich neporušenosti před záhozem. Půlené chráničky i náhradní prostup budou přesahovat okraje vjezdu 0,5 m na obě strany.

**Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor pod zn. 146/2009 ze dne 24. 7. 2009 (vyjádření k PD)**

- . Před zahájením prací uvědomte TS Příbor a upřesněte datum jejich zahájení.
- . Po ukončení prací stavbu po dohodě osobně převezme pracovník TS Příbor.

**MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice pod č.j.: 6455/2013/PšeJa ze dne 12. 3. 2013 (koordinované stanovisko)**

**Úřad památkové péče**

- . Barevné řešení konstrukcí a materiálu bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace, která bude opět předložena orgánům státní památkové péče k vydání příslušného závazného stanoviska (rozhodnutí).
- . Typy svítidel a mobiliáře – lavičky, odpadkové koše a jiné budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace, která bude předložena orgánům státní památkové péče k vydání příslušného závazného stanoviska (rozhodnutí).
- . Materiálové zpracování treláže podél západního křídla kláštera bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace, která bude předložena orgánům státní památkové péče k vydání příslušného závazného stanoviska (rozhodnutí).

**MÚ Příbor, odbor rozvoje města – životní prostředí, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor pod č.j.: 4941/2013/No ORM705/2013 ze dne 21. 5. 2013 (vyjádření ke stavebnímu řízení)**

**Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

- . 1.1. Zdejší úřad je příslušným orgánem ochrany přírody dle § 76 odst. 1 písm. a) zákona k vydávání povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích mimo les v katastrálním území obce Příbora. Jak z textových a situačních podkladů PDS vyplývá, v rámci stavby je zamýšleno kácení stromů a keřových porostů dřevin. V případě zamýšleného kácení dřevin je zapotřebí u zdejšího orgánu ochrany přírody požádat o vydání povolení ke kácení dřevin v souladu s § 8 zákona a ustanovení § 8 obecně závazného předpisu č. 395/1992 Sb. Žádost o kácení dřevin podává vlastník pozemku, na kterém se předmětné dřeviny nacházejí nebo nájemce pozemku se souhlasem vlastníka nebo jiná osoba oprávněná k užívání pozemku dokladovanou souhlasem vlastníka s požadovaným kácením dřevin. Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 3 zákona se nevyžaduje pro stromy o obvodu kmene do

80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty do celkové plochy 40 m<sup>2</sup>.

Při kácení dřevin, které tedy nedosahují parametrů takových, že na jejich skácení je zapotřebí povolení příslušného orgánu ochrany přírody, uvádíme, že skácení by mělo být opět provedeno se souhlasem vlastníka pozemku. Dřevní hmota je ve vlastnictví majitele pozemku, na kterém strom či dřevina roste, není-li vlastníkem pozemku stanoveno jinak.

- . 1.2. Upozorňujeme, že dřeviny jsou dle § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. V rámci prací spojených s předmětnou výstavbou doporučujeme postupovat tak, aby při případných pojezdech těžkých mechanismů a stavebních pracích nedocházelo k poškozování okolních dřevin. Z důvodu možného poškození dřevin či narušení funkcí jejich kořenového systému není možno uložit jakýkoliv stavební materiál či suť ve vzdálenosti 5 m od výskytu dřevin. V případě, že výkopové práce budou prováděny kolem vzrostlých dřevin, musí být prováděny ručně ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od paty kmene tak, aby nebyl poškozen kořenový systém dřevin. Pokud nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je nutné zajistit aktivní ochranu kořenového systému stromů. Je žádoucí respektovat silné kotvící kořeny, jejichž zachování je pro stabilitu a vitalitu stromu nezbytné.

V rámci prací spojených s předmětnou výstavbou doporučujeme postupovat v souladu s ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

- 18. Stavba bude realizována v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

- . Výška schodišťových stupňů musí být maximálně 160 mm. Schodiště musí být po obou stranách opatřeno madly ve výši 900 mm, madlo musí první a poslední stupeň přesahovat o 150 mm vodorovným směrem. První a poslední stupeň musí být kontrastně označen. (vyhláška č. 398/2009 Sb., příloha č. 1, bod č. 2.1.1., 2.1.3., 2.2.1.
- . V místě vyústění chodníku na místní komunikaci mimo zahrady požadujeme zřízení varovného pásu o šíři 400 mm z kontrastní hmatné dlažby.
- . Mobiliář požadujeme umístit mimo chodníky z důvodu bezpečného pohybu osob s omezenou schopností zrakové orientace. (vyhláška č. 398/2009 Sb., příloha č. 2, bod č. 1.2.1. až 1.2.3.

- 19. Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Město Příbor, se sídlem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, IČ 00298328.

### Odůvodnění

Dne 18. 4. 2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad opatřením z 23. 4. 2013 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle (a) stavebníka a zároveň (b) vlastníka stavby, na níž má být provedena změna, (c) vlastníku pozemku, na kterém má být stavba prováděna, (d) vlastníku stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a tomu, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, (e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Jedná se o následující subjekty (seznam všech účastníků řízení): - Město Příbor, se sídlem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, IČ 0029832, (pozemek parc. č. 1399/1) Ing. Bajer Bohuslav, Křenkova 900, 592 31 Nové Město na Moravě, MUDr. Bajerová Zdeňka,

Křenkova 900, 592 31 Nové Město na Moravě, Kuchařová Martina, Lidická 102, 742 58 Příbor, Venzarová Jana, Lidická 102, 742 58 Příbor, Vidomus Luděk, Lidická 102, 742 58 Příbor, (pozemek parc. č. 1399/2) Ing. Debeřová Lenka, Lidická 103, 742 58 Příbor, Klimša Rudolf, Jiráskova 1299, 742 58 Příbor, Ing. Kovalský Václav, Lidická 103, 742 58 Příbor, Simeonov Jiří, Lidická 103, 742 58 Příbor, Simeonová Ilona, Lidická 103, 742 58 Příbor, Vévodová Irena, Lidická 103, 742 58 Příbor, (pozemek parc. č. 1383/3) Filipová Jana, Lidická 101, 742 58 Příbor, Havrlantová Blažena, Lidická 101, 742 58 Příbor, Pustějovský Stanislav, Lidická 101, 742 58 Příbor, Pustějovská Zdenka, Lidická 101, 742 58 Příbor, Střelková Helena, Lidická 101, 742 58 Příbor, (pozemek parc. č. 1381 s č. p. 100) Ing. Debeř Jakub, Družební 1177/14, 742 21 Kopřivnice, Debeřová Helena, Družební 1177/14, 742 21 Kopřivnice, Přívětivý Dušan, Lidická 100, 742 58 Příbor, Dobeš František, Lidická 100, 742 58 Příbor, Dobešová Eva, Lidická 100, 742 58 Příbor, Přívětivá Zdenka, Lidická 100, 742 58 Příbor, Mgr. Reichert Daniel, Masarykova 137, 742 58 Příbor, (parc. č. 1388 a 1389/1) Ing. Bittner Zdeněk, Hodonínská 629/5, 617 00 Brno – Komárov, (parc. č. 1391) PhMr. Zapletal František, Jičínská 53, 742 58 Příbor, Zapletalová Danuše, Jičínská 53, 742 58 Příbor, Zapletal Jiří, Jičínská 53, 742 58 Příbor, (parc. č. 1396) Šerý Jaroslav, Sportovní 841/2a, 742 21 Kopřivnice, Šerá Libuše, Sportovní 841/2a, 742 21 Kopřivnice, (parc. č. 1397 s č. p. 59) Londin Dag, Lidická 59, 742 58 Příbor, MVDr. Londinová Žaludová Markéta, Lidická 59, 742 58 Příbor, Žalud Jiří, Sušilova 838, 742 58 Příbor, Žaludová Jaroslava, Sušilova 838, 742 58 Příbor, (parc. č. 1394 s č. p. 54 a parc. č. 1395) PharmDr. Grodza Pavel, Jičínská 54, 742 58 Příbor, Mgr. Grodžová Alena, Jičínská 54, 742 58 Příbor, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4, Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení bylo zahájení stavebního řízení oznámeno veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 144 správního řádu.

K oznámení o zahájení stavebního řízení ze dne 23. 4. 2013 podali dne 17. 5. 2013 účastníci řízení – Martina Kuchařová, Dušan Přívětivý a Zdenka Přívětivá, námitky – požadují Ad 1) opatření, která mají ochránit soukromí vlastníků obytných domů a Ad 2) protihluková opatření, která mají zamezit, resp. snížit nadlimitní hlukové zatížení obytných domů. Námitky byly postoupeny stavebnímu úřadu dne 20. 5. 2013. Dne 17. 5. 2013 podali účastníci řízení – Ing. Lenka Debeřová, Ing. Jakub Debeř, Helena Debeřová, Irena Vévodová, Ing. Václav Kovalský, František Dobeš, Eva Dobešová, Mgr. Daniel Reichert, Mgr. Miriam Reichertová (nemá postavení účastníka řízení), Jana Venzarová, Rudolf Klimša, Luděk Vidomus, námitky – požadují Ad 1) opatření, která mají ochránit soukromí vlastníků obytných domů a Ad 2) protihluková opatření, která mají zamezit, resp. snížit nadlimitní hlukové zatížení obytných domů. Námitky byly postoupeny stavebnímu úřadu dne 21. 5. 2013. Dne 20. 5. 2013 podali účastníci řízení – Stanislav Pustějovský, Luděk Filip, Jana Filipová, Zdenka Pustějovská, Helena Střelková, Blažena Havrlantová, námitky – požadují Ad 1) opatření, která mají ochránit soukromí vlastníků obytných domů a Ad 2) protihluková opatření, která mají zamezit, resp. snížit nadlimitní hlukové zatížení obytných domů. Námitky byly postoupeny stavebnímu úřadu dne 24. 5. 2013. Dne 21. 5. 2013 podali účastníci řízení – Jiří Simeonov, Ilona Simeonová, námitky – požadují Ad 1) opatření, která mají ochránit soukromí vlastníků obytných domů a Ad 2) protihluková opatření, která mají zamezit, resp. snížit nadlimitní hlukové zatížení obytných domů. Námitky byly postoupeny stavebnímu úřadu dne 24. 5. 2013.

Zároveň dal stavební úřad účastníkům řízení se ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu možnost před vydáním rozhodnutí seznámit s jeho podklady od 11. do 13. dne ode dne doručení v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor.

Dne 24. 5. 2013 obdržel stavební úřad MÚ Příbor vyjádření dotčeného orgánu MÚ Příbor, odboru

rozvoje města – ŽP a stanovisko k ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení SmVaK Ostrava. Opatřením ze dne 5. 6. 2013 oznámil stavební úřad ukončení dokazování a seznámil s podklady rozhodnutí účastníky řízení ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu možnost před vydáním rozhodnutí seznámit s jeho podklady do 5 dnů ode dne doručení tohoto oznámení v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor.

Této možnosti nevyužil žádný z účastníků řízení.

Obsah a rozsah žádosti a příloh odpovídá ustanovení § 110 odst. 1 až 3 a 5 stavebního zákona a příloze č. 9 části B vyhl. č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Projektová dokumentace co do rozsahu i obsahu splňuje požadavky § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a přílohy č. 5 k této vyhlášce.

Záměr byl projednán se správcí inženýrských sítí i s dotčenými orgány a jejich požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z těchto dalších podkladů výše neuvedených:

- vyjádření k existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s. pod zn. 0200091917 ze dne 4. 3. 2013 (v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a.s.),
- souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín pod č.j.: HSOS-2336-2/2013 ze dne 1. 3. 2013 (bez podmínek),
- souhlasné závazné stanovisko dotčeného Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, ÚP Nový Jičín pod č.j.: KHSMS04776/2013/HOK ze dne 20. 2. 2013 (bez podmínek),
- koordinované stanovisko MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče pod č.j.: 6455/2013/PšeJa ze dne 12. 3. 2013 (podmínky zapracované do podmínky pro provedení stavby č. 16 tohoto rozhodnutí),
- stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. pod zn. 093130017 (FM35/D17/13) ze dne 13. 2. 2013 (podmínky zapracované do podmínky pro provedení stavby č. 17 tohoto rozhodnutí),
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí pod č.j.: 9485/2013/NyvPa ze dne 26. 2. 2013 (bez podmínek),
- sdělení SmVaK Ostrava a. s. pod zn. 9773/V001351/2013/PO ze dne 19. 2. 2013,
- plán kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad v řízení postupoval na základě ustanovení §§ 111 až 115 stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek a ustanovení správního řádu.

Stavební úřad ve smyslu § 111 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, že stavbu lze podle nich provést, a ověřil, že

- a) zpracovaná projektová dokumentace respektuje vydanou územně plánovací dokumentaci - Územní plán Příbora (stavební pozemky jsou součástí zastavěného území k 1. 10. 2011, pozemky parc. č. 1385, 1386, 1392 jsou plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné ZV, záměr není v rozporu s možným funkčním využitím uvedené plochy, pozemky parc. č. 1383/2, 1393, 1383/1, 1380/1 jsou plochy smíšené obytné – městské centrum SC, záměr není v rozporu s možným funkčním využitím uvedené plochy, pozemek parc. č. 1384 je plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV, záměr není v rozporu s možným funkčním využitím uvedené plochy) a odpovídá vydanému územnímu rozhodnutí o umístění stavby č.j.: 527/2011/SÚ&11497/2011/Hab ze dne 30. 12. 2011 (nabylo právní moci dnem 3. 2. 2012),
  - b) projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a její zpracování oprávněnou osobou splňuje technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb.,
  - c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
  - d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány;
- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že stavební záměr

nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru v rámci předmětných ploch regulovaných územně plánovací dokumentací – Územního plánu Příbora.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vypořádání s podanými námitkami účastníků řízení:

K oznámení o zahájení stavebního řízení ze dne 23. 4. 2013 podali dne 17. 5. 2013 účastníci řízení – Martina Kuchařová, Dušan Přívětivý a Zdenka Přívětivá, námitky – požadují Ad 1) opatření, která mají ochránit soukromí vlastníků obytných domů a Ad 2) protihluková opatření, která mají zamezit, resp. snížit nadlimitní hlukové zatížení obytných domů. Námitky byly postoupeny stavebnímu úřadu dne 20. 5. 2013. Dne 17. 5. 2013 podali účastníci řízení – Ing. Lenka Debeřová, Ing. Jakub Debeř, Helena Debeřová, Irena Vévodová, Ing. Václav Kovalský, František Dobeš, Eva Dobešová, Mgr. Daniel Reichert, Mgr. Miriam Reichertová (nemá postavení účastníka řízení), Jana Venzarová, Rudolf Klimša, Luděk Vidomus, námitky – požadují Ad 1) opatření, která mají ochránit soukromí vlastníků obytných domů a Ad 2) protihluková opatření, která mají zamezit, resp. snížit nadlimitní hlukové zatížení obytných domů. Námitky byly postoupeny stavebnímu úřadu dne 21. 5. 2013. Dne 20. 5. 2013 podali účastníci řízení – Stanislav Pustějovský, Luděk Filip, Jana Filipová, Zdenka Pustějovská, Helena Střelková, Blažena Havrlantová, námitky – požadují Ad 1) opatření, která mají ochránit soukromí vlastníků obytných domů a Ad 2) protihluková opatření, která mají zamezit, resp. snížit nadlimitní hlukové zatížení obytných domů. Námitky byly postoupeny stavebnímu úřadu dne 24. 5. 2013. Dne 21. 5. 2013 podali účastníci řízení – Jiří Simeonov, Ilona Simeonová, námitky – požadují Ad 1) opatření, která mají ochránit soukromí vlastníků obytných domů a Ad 2) protihluková opatření, která mají zamezit, resp. snížit nadlimitní hlukové zatížení obytných domů. Námitky byly postoupeny stavebnímu úřadu dne 24. 5. 2013.

Stavební úřad rozhodl námitce Ad 1) opatření, která mají ochránit soukromí vlastníků obytných domů nevyhovět s tímto odůvodněním:

Stavebník předložil projektovou dokumentaci odsouhlasenou dotčenými orgány: Hasičský záchranný sbor MSK na úseku požární ochrany, MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče na úseku památkové péče, MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí na úseku odpadového hospodářství, MÚ Příbor, odbor rozvoje města na úseku ochrany přírody a krajiny, Krajská hygienická stanice MSK na úseku ochrany veřejného zdraví.

SO.02.01 kovové oplocení na ocelových sloupcích je adekvátní výměnou stávajícího oplocení (ocelový sloupek a drátěné pletivo). Oplocením mezi pozemky parc. č. 1383/3 a parc. č. 1385 je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo památného stromu liliovníku tulipánokvětého, ve kterém je omezena stavební činnost, výška oplocení bude 2,0 m a bude osazen popínavou zelení. Oplocení mezi pozemkem parc. č. 1399/2 a pozemkem parc. č. 1386 bude kovové oplocení na ocelových sloupcích, výška oplocení bude 2,0 m a bude osazeno popínavou zelení. Oplocení mezi pozemkem parc. č. 1399/1 a pozemkem parc. č. 1392 bude drátěné na sloupcích v zeleni (živý plot), výška drátěného oplocení bude 1,747 m. Před oplocením na pozemku parc. č. 1392 bude vyzděná zídka, na kterou bude navazovat chodník. Rozdíl mezi chodníkem a hranou oplocení bez zeleně bude cca 2,190 m.

Ze znalosti místních poměrů lze dovodit, že navržené oplocení mezi zahradou a pozemky bytových domů bude vyšší, než jsou stávající živé ploty mezi jednotlivými pozemky bytových domů. Je



zřejmé, že toto stávající oplocení – živé ploty je dostačující pro zajištění soukromí a tedy by mělo být dostačující i oplocení nově navržené. Stavební zákon nedefinuje pojem soukromí, jedná se o občanskoprávní námitku.

Vytvoření min. 5 m zóny středně vysoké zeleně od hranice pozemků na severní straně zahrady, neomezující zaslunění sousedních pozemků a zrušení případně přemístění sedací zídky SO.01.05 – tyto námitky měli účastníci řízení uplatňovat v územním řízení, proto k nim stavební úřad nepřihlíží. Dále stavební úřad odůvodňuje neomezující zaslunění sousedních pozemků – vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v § 13 upravuje jen proslunění, kde prosluněny musí být obytné místnosti a ty pobytové místnosti, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují. K omezení proslunění obytných místností výše uvedenou stavbou nedochází.

Vyřešení osvětlení, zejména osvětlení vedoucího směrem nahoru – jedná se o účelové osvětlení, které je rozděleno na okruh osvětlení fasády, okruh chodníků a okruh stromů. Časy vypínání v noční době lze stanovit podle skutečné potřeby provozovatele s ohledem na sousední obytné domy. Zemní svítidla jsou navržena s možností naklonění a regulace šířky světelného, svítícího kužele.

K provedení ochrany hranice (oplocení) pozemků parc. č. 1383/3 a 1399/2 od příjezdové komunikace parc. č. 1383/2 na severní straně stavební úřad sděluje následující: veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo provozem povolené stavby budou nahrazeny v souladu s ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a obchodního zákoníku v platném znění. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Soukromí všech dotčených vlastníků sousedních nemovitostí v průběhu stavby, vstupy na jejich pozemky a vlastnické právo pozemkům parc. č. 1399/1, 1399/2, 1383/3, 1381 s č. p. 100 nebude předmětnou stavbou dotčeno. V případě nutnosti použití sousedních pozemků k provedení stavby, budou vlastníci těchto pozemků prokazatelným způsobem předem v dostatečném předstihu uvědoměni.

Stavební zákon nedefinuje pojem soukromí, je to občanskoprávní námitka.

Stavební úřad rozhodl námitce Ad 2) protihluková opatření, která mají zamezit, resp. snížit nadlimitní hlukové zatížení obytných domů nevyhovět s tímto odůvodněním:

Stavební úřad obdržel souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, jako dotčeného orgánu v oblasti veřejného zdraví, včetně ochrany před hlukem, vibracemi a neionizujícím zářením ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Projektová dokumentace řeší návrh celkové revitalizace území zahrady piaristického kláštera v Příboře, celková koncepce spočívá ve vytvoření uceleného systému zpevněných ploch, chodníků a zeleně. Prostor zahrady bude doplněn vodním prvkem a pítkem, technologická část bude umístěna v navržené strojovně. Dotčený orgán konstatoval, že předložená projektová dokumentace odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících. Záměrem stavebníka je situovat do rekonstruované zahrady pouze komorní společenské akce, zahrada má být klidovou a relaxační zónou pro občany a návštěvníky města. Zahrada nebude provozována v nočních hodinách.

Seznam všech účastníků řízení: - Město Příbor, se sídlem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, IČ 0029832, (pozemek parc. č. 1399/1) Ing. Bajer Bohuslav, Křenkova 900, 592 31 Nové Město na Moravě, MUDr. Bajerová Zdeňka, Křenkova 900, 592 31 Nové Město na Moravě, Kuchařová Martina, Lidická 102, 742 58 Příbor, Venzarová Jana, Lidická 102, 742 58 Příbor, Vidomus Luděk, Lidická 102, 742 58 Příbor, (pozemek parc. č. 1399/2) Ing. Debeřová Lenka, Lidická 103, 742 58 Příbor, Klimša Rudolf, Jiráskova 1299, 742 58 Příbor, Ing. Kovalský Václav, Lidická 103, 742 58 Příbor, Simeonov Jiří, Lidická 103, 742 58 Příbor, Simeonová Ilona, Lidická 103, 742 58 Příbor, Vévodová Irena, Lidická 103, 742 58 Příbor, (pozemek parc. č. 1383/3) Filipová Jana, Lidická 101, 742 58 Příbor, Havrlantová Blažena, Lidická 101, 742 58 Příbor,



Pustějovský Stanislav, Lidická 101, 742 58 Příbor, Pustějovská Zdenka, Lidická 101, 742 58 Příbor, Střelková Helena, Lidická 101, 742 58 Příbor, (pozemek parc. č. 1381 s č. p. 100) Ing. Debef Jakub, Družební 1177/14, 742 21 Kopřivnice, Debeřová Helena, Družební 1177/14, 742 21 Kopřivnice, Přívětivý Dušan, Lidická 100, 742 58 Příbor, Dobeš František, Lidická 100, 742 58 Příbor, Dobešová Eva, Lidická 100, 742 58 Příbor, Přívětivá Zdenka, Lidická 100, 742 58 Příbor, Mgr. Reichert Daniel, Masarykova 137, 742 58 Příbor, (parc. č. 1388 a 1389/1) Ing. Bittner Zdeněk, Hodonínská 629/5, 617 00 Brno – Komárov, (parc. č. 1391) PhMr. Zapletal František, Jičínská 53, 742 58 Příbor, Zapletalová Danuše, Jičínská 53, 742 58 Příbor, Zapletal Jiří, Jičínská 53, 742 58 Příbor, (parc. č. 1396) Šerý Jaroslav, Sportovní 841/2a, 742 21 Kopřivnice, Šerá Libuše, Sportovní 841/2a, 742 21 Kopřivnice, (parc. č. 1397 s č. p. 59) Londin Dag, Lidická 59, 742 58 Příbor, MVDr. Londinová Žaludová Markéta, Lidická 59, 742 58 Příbor, Žalud Jiří, Sušilova 838, 742 58 Příbor, Žaludová Jaroslava, Sušilova 838, 742 58 Příbor, (parc. č. 1394 s č. p. 54 a parc. č. 1395) PharmDr. Grodza Pavel, Jičínská 54, 742 58 Příbor, Mgr. Grodzová Alena, Jičínská 54, 742 58 Příbor, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4, Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Tato písemnost je doručována veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 a 2 správního řádu.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

### **Ostatní poučení**

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Při provádění stavby je nutno dbát na ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění

pozdějších předpisů.

**Před započítím užívání / dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v § 121 odst. 1 stavebního zákona a části B přílohy č. 12 k uvedené vyhlášce. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

#### **Upozornění**

Vzhledem k tomu, že se jedná o území historického jádra města s doloženými archeologickými nálezy je nutné dle ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1978 Sb., oznámit písemně, již od doby přípravy stavby, svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno, Královopolská 147, 612 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci následně provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum na základě dohody uzavřené podle § 22, odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Pavel H a n z e l k a  
vedoucí stavebního úřadu



#### **Rozdělovník**

##### **Účastníci řízení:**

stavebník:

- adresát

dotčení vlastníci:

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

ostatní účastníci: se doručuje dle ustanovení § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (5000743247 z 6. 2. 2013)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V001351/2013/PO z 19. 2. 2013)
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (1052231620 z 19. 3. 2013)
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 (535580/13 z 4. 3. 2013)
- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor (146/2009 z 24. 7. 2009)
- Ing. Bajer Bohuslav, Křenkova 900, 592 31 Nové Město na Moravě
- MUDr. Bajarová Zdeňka, Křenkova 900, 592 31 Nové Město na Moravě
- Kuchařová Martina, Lidická 102, 742 58 Příbor
- Venzarová Jana, Lidická 102, 742 58 Příbor
- Vidomus Luděk, Lidická 102, 742 58 Příbor
- Ing. Debeřová Lenka, Lidická 103, 742 58 Příbor
- Klimša Rudolf, Jiráskova 1299, 742 58 Příbor
- Ing. Kovalský Václav, Lidická 103, 742 58 Příbor
- Simeonov Jiří, Lidická 103, 742 58 Příbor
- Simeonová Ilona, Lidická 103, 742 58 Příbor
- Vévodová Irena, Lidická 103, 742 58 Příbor
- Filipová Jana, Lidická 101, 742 58 Příbor
- Havrlantová Blažena, Lidická 101, 742 58 Příbor
- Pustějovský Stanislav, Lidická 101, 742 58 Příbor

- Pustějovská Zdenka, Lidická 101, 742 58 Příbor
- Střelková Helena, Lidická 101, 742 58 Příbor
- Ing. Debef Jakub, Družební 1177/14, 742 21 Kopřivnice
- Debeřová Helena, Družební 1177/14, 742 21 Kopřivnice
- Přivětivý Dušan, Lidická 100, 742 58 Příbor
- Přivětivá Zdenka, Lidická 100, 742 58 Příbor
- Mgr. Reichert Daniel, Masarykova 137, 742 58 Příbor
- Ing. Bittner Zdeněk, Hodonínská 629/5, 617 00 Brno - Komárov
- PhMr. Zapletal František, Jičínská 53, 742 58 Příbor
- Zapletalová Danuše, Jičínská 53, 742 58 Příbor
- Zapletal Jiří, Jičínská 53, 742 58 Příbor
- Šerý Jaroslav, Sportovní 841/2a, 742 21 Kopřivnice
- Šerá Libuše, Sportovní 841/2a, 742 21 Kopřivnice
- Londin Dag, Lidická 59, 742 58 Příbor
- MVDr. Londinová Žaludová Markéta, Lidická 59, 742 58 Příbor
- Žalud Jiří, Sušilova 838, 742 58 Příbor
- Žaludová Jaroslava, Sušilova 838, 742 58 Příbor
- PharmDr. Grodza Pavel, Jičínská 54, 742 58 Příbor
- Mgr. Grodžová Alena, Jičínská 54, 742 58 Příbor
- Dobeš František, Lidická 100, 742 58 Příbor
- Dobešová Eva, Lidická 100, 742 58 Příbor

#### Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín (KHSMS 04776/2013/NJ/HOK z 20. 2. 2013)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín (HSOS-2336-2/2013 z 1. 3. 2013)
- MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (6455/2013/PšeJa z 12. 3. 2013)
- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (9485/2013/NyvPa z 26. 2. 2013)
- MÚ Příbor, odbor rozvoje města - ŽP, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor (4941/2013/No ORM705/2013 z 21. 5. 2013)

#### Na vědomí:

- NIPI bezbarierové prostředí, o.p.s., Kolaříkova 653, 738 01 Frýdek-Místek (093130017 FM35/D17/13 z 13. 2. 2013)
- MÚ Příbor, odbor rozvoje města - MPR, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor (6119/2013/Pe OISM-284/2013 z 27. 5. 2013)

#### Správce úřední desky:

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

**Tato písemnost se účastníkům stavebního řízení podle ustanovení § 115 odst. 5 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Příbor. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Příbor a zveřejněním na webových stránkách Města Příbora, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.**