



Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti: 178/2013
Vyvěšeno dne: 01.07.2013
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

**VÁŠ DOPIS
ZE DNE:**

Č.J.: 7461/2013/Ša ORM-651/2012
VYŘIZUJE: Ing. arch. Renata Šablaturová
TELEFON: 556 455 421
E-MAIL: sablaturova@pribor-mesto.cz
DATUM: 01.07.2013

**MÚ PŘÍBOR
OVS**

M Ě S T O P Ř Í B O R

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním řízení), ve znění pozdějších předpisů,
na základě usnesení Zastupitelstva města Příbora č. 8/8/2/1 ze dne 13.9.2007,
kterým byla schválena Pravidla pro doprodej bytů a nebytových prostor dle zákona a v souladu
se zákonem 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují některé
spoluvlastnické vztahy k budovám
a některé vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony
(zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů,
a na základě usnesení Rady města Příbora č. 71/24/1 ze dne 25.6. 2013

**z v e ř e j ň u j e n a b í d k u
n a p ř e v o d b y t u d o v l a s t n i c t v í
- b y t o b s a z e n n á j e m c e m**

**Byt v budově, která má přidělena dvě čísla popisná a to č.p. 810 a č.p. 811, ulice Lidická,
v katastrálním území Příbor, na parcele č. 1339 o výměře 318 m².**

Předmětem nabídky je jednotka č. 810/4 v 2. podlaží č.p. 810, podlahová plocha celkem 59,08 m².
Uvedená podlahová plocha bytu je včetně místností, které tvoří příslušenství bytu, vyjma sklepní kóje.
K bytu přísluší:

pokoj	17,63 m ²	
pokoj	14,27 m ²	
kuchyň	10,10 m ²	
chodba	8,84 m ²	
koupelna	3,23 m ²	
WC	1,34 m ²	
zděný sklep	3,67 m ²	
sklepní kóje	3,81 m ²	(nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky)

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka se dřezem	1 ks
sporák	1 ks
plynové topidlo	2 ks
průtokový ohřívač	1 ks
infrazářič	1 ks
vodovodní směšovací baterie	3 ks
vana	1 ks

umývadlo	1 ks
WC – mísa se splachovací nádrží	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
zásuvka STA	1 ks

Součástí bytové jednotky jsou nenosné příčky, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní rozvody vody, vnitřní rozvody plynu, kanalizace (kromě stoupacích vedení). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, obklady v kuchyni, obklady v koupelně a WC, dveře a okna nacházející se v jednotce.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou podle § 4 odst. 2 písm. c) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, následující části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny jednotek,
- b) hlavní vodorovné a svislé konstrukce včetně stropů,
- c) střecha včetně krytiny a konstrukcí nad střechou, hromosvod, komíny
- d) rozvody, a to s výjimkou rozvodů výlučně náležejících jen některým jednotkám:
 - vodoinstalace,
 - kanalizace,
 - plynovod,
 - elektroinstalace společných částí domu příslušejících k jednotlivým č.p.,
 - bleskosvod,
- e) vchody, chodby, schodiště, sklepní prostory vyjma zděných sklepů přidělených k bytům, půdní prostory,
- f) okna včetně jejich ráků a parapetních plechů a dveře včetně jejich zárubní přímo přístupné ze společných částí domu, s výjimkou dveří a jejich zárubní uzavírajících jednotlivé jednotky,
- g) přípojky inženýrských sítí, splaškové kanalizace, vodovodu, které nejsou ve vlastnictví dodavatelů médií, rozvody slaboproudu, včetně společné televizní antény,
- h) klempířské výrobky.

Současně se převádí spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, která má přidělena dvě čísla popisná a to č.p. 810 a č.p. 811 a zastavěném pozemku parc. č. 1339 o velikosti 5908/68001.

Cena za jednotku činí celkem: 332 800,- Kč

Cena bytu je stanovena dle „Pravidel pro doprodej bytů a nebytových prostor dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů“, které schválilo na svém 8. zasedání Zastupitelstvo města Příbora dne 13.9.2007.

Žadatelé mající zájem o koupi předmětného bytu – současně s písemnou žádostí o koupi složí na účet města 6015-2225801/0100 pod variabilním symbolem 201281004 a specifickým symbolem = rodné číslo zájemce jistinu ve výši 10%, tj. 33 280,- Kč. K žádosti žadatelé přiloží čestné prohlášení, že mají trvalý pobyt na území města Příbora a čestné prohlášení, že nemají žádné závazky vůči městu Příbor.

Žádost v zalepené obálce s konkrétní cenovou nabídkou a s označením obálky „Bytová jednotka číslo 810/4,, zašlete na Městský úřad Příbor, Nám. S. Freuda 19, 742 58 Příbor.

Podmínky převodu vlastnictví bytů:


Dle zákona č. 72/1994 Sb. nájemce výše uvedeného bytu nepřijal nabídku ke koupi tohoto bytu ve lhůtě do 6-ti měsíců ode dne, kdy mu byla nabídka doručena. Město tak zveřejňuje nabídku ke koupi na úřední desce Městského úřadu v Příboře.

Po dobu jednoho roku od uplynutí lhůty pro přijetí nabídky má nájemce bytu právo na jeho přednostní nabytí, za podmínky, že zaplatí cenu nabídnutou jinou osobou a za dalších podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku, přičemž toto právo mu zaniká, pokud smlouvu o převodu bytu neuzavře do tří měsíců ode dne doručení nabídky.

Uzávěrka žádostí zájemců o koupi bude po uplynutí 90-ti kalendářních dnů ode dne zveřejnění této nabídky ke koupi výše uvedené bytové jednotky na Úřední desce MÚ. Žádosti doručené po tomto termínu budou ve zdůvodněných případech ZM zváženy individuálně.

Výběrové řízení na obsazené byty bude probíhat obálkovou metodou s tím, že zájemce uhradí jistinu ve výši 10% vyhlášené ceny na účet města. V obálce bude přiložena kopie úhrady jistiny se specifickým symbolem – rodné číslo zájemce včetně příslušných čestných prohlášení. Přednost budou mít občané, kteří mají trvalý pobyt na území města (prokáží čestným prohlášením) a kteří nemají žádné závazky vůči městu (prokáží čestným prohlášením).

Komise pro vyhodnocení výběrového řízení byla jmenována RM.


Ing. Dana Forišková, Ph.D.
m í s t o s t a r o s t k a m ě s t a

