

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti: 164/2013
Vyvěšeno dne: 21. 06. 2013
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
Mgr. Blanka KOVÁČKOVÁ

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 28.12.2012
Č.J.: 5344/2013/Kub SÚ-725/2013
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova@pribor-mesto.cz

DATUM: 19.06.2013

Petra Přecechtělová
Sedlnice 127
742 56 Sedlnice
Zdeněk Přecechtěl
Severní 638
742 42 Šenov u Nového Jičína
zastoupení
Monikou Máchovou
Libhošť 521
742 57 Libhošť

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 28. 12. 2012 podala a dne 6. 5. 2013 doplnila fyzická osoba manželé Petra Přecechtělová (nar. 18. 1. 1980), bytem Sedlnice 127, PSČ 742 56 a Zdeněk Přecechtěl (nar. 13. 7. 1978), bytem Šenov u Nového Jičína, Severní 638, PSČ 742 42 (dále jen „stavebník“) zastoupení na základě plné moci Monikou Máchovou, Libhošť 521, PSČ 742 57 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Novostavba rodinného domu, domovní část elektro přípojky NN, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se vsakem do vsakovací studny, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací studny, zpevněné plochy, oplocení**“ na pozemcích parc. č. 1218/1, 1219/4, 1219/3, 1208/2, 1220/2, 1210/1, 1209/4 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice a zároveň podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku parc. č. 1218/1 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s územním a stavebním řízením:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Novostavba rodinného domu, domovní část elektro přípojky NN, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se vsakem do vsakovací studny, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací studny, zpevněné plochy, oplocení“
na pozemcích parc. č. 1218/1, 1219/4, 1219/3, 1208/2, 1220/2, 1210/1, 1209/4 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice.

Obsahem stavby je:

- Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 1218/1 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice. Rodinný dům – jednopodlažní, bez obytného podkroví, nepodsklepený s valbovou střechou o sklonu 25° s taškovou střešní krytinou Tondach. Dům má půdorys ve

tvaru T, celkový rozměr 16,5 x 17,5 m, se zastřešenou terasou přístupnou z obývacího pokoje. Výstavbou vznikne 1 BJ 5+1v této dispozici: zvětrší, zádveří, technická místnost, šatna, ložnice, koupelna, 2x pokoj, pracovna, chodba, spíž, WC, kuchyň, obývací pokoj, terasa. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 6,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 1217, ve vzdálenosti cca 12,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 1219/4, ve vzdálenosti cca 19,0 m od jihozápadní hranice s pozemkem parc. č. 1218/2 a ve vzdálenosti cca 13,5 m od jihovýchodní hranice s pozemkem parc. č. 1218/2.

- Domovní část elektro přípojky NN bude umístěna na pozemku parc. č. 1218/1 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice. Elektroměrová rozvodnice RE bude osazena v pilíři oplocení vedle přípojkové skříně HDS. Objekt RD bude napojen od elektroměrové rozvodnice kabelem CYKY 4Bx10 do bytové rozvodnice, v délce cca 24 m.
- Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 1218/1, 1219/4, 1219/3, 1208/2, 1220/2, 1210/1, 1209/4 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice. Studená voda pitná bude přivedena novou vodovodní přípojkou SefaTech RC D 40x3,7 v délce 2,0 m ze stávajícího vodovodního řádu DN 100 materiálu litina do nově navrhované vodoměrné šachty MODULO s připojením DN 32 a kapslovým vodoměrem. Odtud vodovodní potrubí materiálu SafeTech RC D 40x3,7 bude vedeno po dotčených parcelách v délce 155 m. Vodovodní potrubí bude ukončeno v technické místnosti kulovým kohoutem DN 32s vypouštěním.
- Kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se vsakem do vsakovací studny bude umístěna na pozemku parc. č. 1218/1 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice. Splaškové vody budou svedeny kanalizací PVC DN 150 KGEM v délce 16 m k domovní ČOV MICROCLEAR AT 6 a od domovní ČOV v délce 4 m ke vsakovací studni. Vsakovací studna je tvořena čtyřmi studničními skružemi DN 1000 s překrytím dvoudílnou betonovou deskou.
- Domovní ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 1218/1 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice. Celoplastová domovní čistírna odpadních vod typu MICROCLAR AT 6 (balená, mechanicko – biologická aktivní domovní ČOV).
- Kanalizační přípojka dešťová zaústěna do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací studny bude umístěna na pozemku parc. č. 1218/1 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice. Dešťové odpadní vody budou svedeny dešťovou kanalizací PVC DN 125 a 150 KGEM v celkové délce cca 60 m částečně do akumulární jímky NV4 20/15/M1L3ww o objemu 4,3 m³ a následně přepadem do vsakovací studny
- Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc. č. 1218/1 a 1218/2 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice. Budou provedeny ze zámkové dlažby.
- Oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. 1218/1 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice. Oplocení bude sloupkovým plotem s drátěnou výplní výšky 1,5 m.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1218/1, 1219/4, 1219/3, 1208/2, 1220/2, 1210/1, 1209/4 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice tak, jak je zakresleno ve výkresu č. 100 – 2 KOORDINAČNÍ SITUACE v měřítku 1:500 – **příloha č. 1**, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (zmenšeno na formát A4).
2. Za stavební pozemek se vymezují dotčené části pozemků uvedených v podmínce č. 1.
3. Stavby přípojka vody, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací studny, domovní část elektro přípojky NN, zpevněné plochy, oplocení je možné započít po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
4. Stavby uvedené v podmínce č. 3 budou provedeny podle dokumentace vypracované Monikou Máchovou v Libhošti 11/2012 s autorizačním razítkem Ing. Miroslava Foltasová (ČKAIT-1102152), Radkou Rýdlovou (ČKAIT-1102412), Martinem Maléřem v Hájově 1/2013 s autorizačním razítkem Radky Rýdlové (ČKAIT-1102412), Eliškou Hezinovou (ČKAIT-1102246), ověřené v územním rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických

zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. S odpady vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy).
8. Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí být s nimi nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
9. Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo provozem umístěné stavby budou nahrazeny v souladu s ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a obchodního zákoníku v platném znění. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.
10. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
11. Před zahájením zemních prací budou vytyčena v trase stavby všechna vedení podzemních inženýrských sítí.
12. Budou dodrženy podmínky stanovené dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury:

MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín pod č.j.: OŽP/1455/2013 ze dne 8. 2. 2013 (koordinované závazné stanovisko)

Ochrana ovzduší

. K územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší krbových kamen zn. Romotop o jmenovitém tepelném příkonu 7 kW, palivo dřevo v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 1218/1 v kat. území Sedlnice. Z hlediska zákona o ochraně ovzduší se jedná o spalovací stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

. K územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší domovní čistírny odpadních vod pro 4 ekvivalentní obyvatele v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 1218/1 v k. ú. Sedlnice. Z hlediska zákona o ochraně ovzduší se jedná o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší – „čistírna odpadních vod s projektovanou kapacitou pro méně než 10 000 ekvivalentních obyvatel“. Čistírna odpadních vod bude sloužit k likvidaci odpadních vod z novostavby předmětného rodinného domu.

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín pod zn. 0100121897 ze dne 20. 12. 2012 (vyjádření o existenci energetického zařízení)

. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ, NADZEMNÍ SÍŤ, STANICE.

. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN

EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

- . V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- . Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- . Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic a v ochranných pásmech nadzemních vedení tvoří přílohu č. 2 uvedeného vyjádření.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava pod zn. 9773/V001623/2013/OL ze dne 8. 2. 2013 (stanovisko k ohlášení, resp. stavebnímu povolení)

Podmínky týkající se realizace stavby vodovodní přípojky:

Před zahájením výkopových prací nutno vytyčit stávající vodovod. Investor bude kontaktován pracovníky střediska vodovodních sítí za účelem sjednání termínu vytyčení stávajícího potrubí a termínu provedení přípojky. Zahájení výkopových prací doporučujeme až na základě této dohody!

- . Realizaci vodovodní přípojky možno zajistit na základě objednávky u SmVaK Ostrava a.s. (dodávka materiálu a montáž). Zemní práce zajistí investor. V případě, že dodávku materiálu a montáž přípojky (bez napojení na vodovod!) si zajistí investor sám, upozorňujeme, že použité materiály musí odpovídat materiálům schváleným v PD, které jsou v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (informace o používaných materiálech v rámci SmVaK Ostrava a.s. jsou přístupné na www.smvak.cz v sekci Dodavatelé).
 - . V případě dodávky materiálu a zajištění montáže investorem, bude ke kontrole použitého materiálu a kvality provedených prací přizván před záhozem potrubí přípojky a k tlakové zkoušce zástupce provozovatele. Provedená kontrola a její výsledek bude písemně potvrzen zástupcem provozovatele. V případě, že při kontrole bude zjištěno použití materiálů v rozporu se standardy SmVaK Ostrava a.s., nebo že potrubí je zcela, nebo částečně zasypáno, případně bude zjištěn jiný nedostatek, který brání provedení kontroly, bude investorem sjednána náprava (odkrytí potrubí, výměna materiálů za materiály odpovídající standardům SmVaK Ostrava a.s.).
 - . Upozorňujeme investora, že napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do vodohospodářských sítí provozovaných ve veřejném zájmu, které provozuje a za jejich technický stav jsou odpovědné SmVaK Ostrava a.s., a proto vlastní napojení (vč. dodávky potřebného materiálu) budou provádět výhradně zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s. na základě objednávky vystavené žadatelem ve fázi realizace stavby vodovodní přípojky.
 - . Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 Sb. a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
 - . Zahájit odběr vody je možno na základě uzavřené smlouvy o dodávce vody.
 - . Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava pod zn. 02654/9323/58.8/2013 ze dne 28. 2. 2013 (stanovisko k záměru stavby)**
- . Po dodržení souladu s plánem hlavních povodí ČR a Plánem oblasti povodí Odry však bude po vybudování veřejné splaškové kanalizace ukončené na centrální ČOV nutné splaškové vody z RD napojit přímo do veřejné kanalizace a domovní ČOV odstavit z provozu.

Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín pod zn. HSOS-2367-2/2013 ze dne 4. 3. 2013 (závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany)

- . Rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, dle popisu v PBR.
- . Objekt rodinného domu bude vybaven PHP dle popisu v PBR tzn. 1 ks PHP práškový PG 6 s hasicí schopností min. 34 A.

V souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.

MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín pod č.j.: OŽP/1453/2013 ze dne 11. 1. 2013 (závazné stanovisko – souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu)

- . Bude skryta odděleně svrchní kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na dotčené zastavěné ploše a postaráno o její řádné uložení, ochranu před znehodnocením a ztrátami a hospodárné využití, a to v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb., a návrhem uvedeným v žádosti. Ornice se využije na jemné terénní úpravy a ozelenění nezastavěné části dotčeného pozemku parc. č. 1218/1.
 - . Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - . Rostlý terén po položení přípojek na pozemcích parc. č. 1218/1, 1220/2 a 1209/4 bude uveden do původního stavu, včetně zpětného uložení ornice a podornice. Práce na vodovodní přípojce na pozemcích parc. č. 1220/2 a 1209/4 budou v dostatečném předstihu projednány s vlastníkem pozemku a práce budou provedeny v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ŽPF (použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné pro uvedení půdy do původního stavu).
13. Dokončené stavby uvedené v podmínce č. 3 je možno z hlediska stavebního zákona užívat po provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy bez oznámení stavebnímu úřadu, bez kolaudačního souhlasu.
14. Územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení novostavby rodinného domu; realizace je možná až na základě pravomocného stavebního povolení zdejšího stavebního úřadu.
15. Územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení domovní ČOV včetně kanalizace a vsaku, neboť se jedná o vodní dílo, k jehož povolení je příslušný MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, stejně jako k povolení tzv. nakládání s vodami (vypouštění odpadních vod do vod podzemních).

Rozhodnutí o podaných námítkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námítky – o námítkách nebylo rozhodováno.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů:

- Petra Přecechtělová (nar. 18. 1. 1980), bytem Sedlnice 127, PSČ 742 56
- Zdeněk Přecechtěl (nar. 13. 7. 1978), bytem Šenov u Nového Jičína, Severní 638, PSČ 742 42.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

**„Novostavba rodinného domu“
na pozemku parc. č. 1218/1 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice.**

Obsahem stavby je:

Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 1218/1 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice. Rodinný dům – jednopodlažní, bez obytného podkroví, nepodsklepený s valbovou střechou o sklonu 25° s taškovou střešní krytinou Tondach. Dům má půdorys ve tvaru T, celkový rozměr 16,5 x 17,5 m, se zastřešenou terasou přístupnou z obývacího pokoje. Výstavbou vznikne 1 BJ 5+1v této dispozici: zvěřtří, zádveří, technická místnost, šatna, ložnice, koupelna, 2x pokoj, pracovna, chodba, spíž, WC, kuchyň, obývací pokoj, terasa.

Obvodové nosné stěny tl. 440 mm budou z cihelného zdiva, vnitřní nosné stěny tl. 300 mm. Vnitřní příčky tl. 140 a 115 mm budou z příčkovek. Zastropení tvoří betonový strop Rector. Dřevěná konstrukce krovu bude provedena z pozednic, vaznic, nosných sloupků, kleštin a krokví. Výplně vnějších otvorů budou plastové. Vstupní dveře budou plastové, dvojkřídlové asymetrické. Vnitřní dveře v domě budou dřevěné osazené do dřevěných zárubní. Přístup do půdního prostoru bude zajištěn výlezem, osazeným do stropní konstrukce.

Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem 10W. Rozvod bude napojen částečně na topná tělesa, v soc. zařízení žebříková tělesa a částečně na podlahové vytápění. Pro příležitostné dotápění jsou navržena krbová kamna.

Součástí elektroinstalace bude ochrana před bleskem jímací soustavou tvořenou drátem FeZn ø 8 mm.

Zastavěná plocha RD	228,60 m ²
Obytná plocha	98,88 m ²
Užitná plocha	63,38 m ²
Obestavěný prostor	cca 1225 m ³

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Monikou Máchovou, ověřené autorizačním razítkem Ing. Miroslavou Foltasovou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1102152.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Monikou Máchovou, ověřené autorizačním razítkem Ing. Miroslavou Foltasovou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1102152, ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítě technické infrastruktury, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
6. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, název zhotovitele a doklady o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu před započatím realizace stavby.
7. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.

8. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, případě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
10. Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.
12. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
13. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby (prašnost, hluchnost, znečišťování vozovky).
14. Při provádění prací na stavbě je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát na to, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv, právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a nepořádku na staveništi. Stavbou dotčené pozemky budou ihned po dokončení stavebních prací upraveny.
15. Budou dodrženy podmínky stanovené dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury:
Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle pod č.j.: 716165/12 ze dne 20. 12. 2012 (vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací)
 Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) společnosti Telefónica. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje PVSEK společnosti Telefónica. Pokud se v žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK), je součástí sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a požívá shodnou právní ochranu jako SEK.
 Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují budovy a jiné objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových budovách a jiných objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK.
ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín pod zn. 0100121897 ze dne 20. 12. 2012 (vyjádření o existenci energetického zařízení)
 . V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ, NADZEMNÍ SÍŤ, STANICE.
 . V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytýčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 . Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
 . V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 . Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení,

kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

- . Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic a v ochranných pásmech nadzemních vedení tvoří přílohu č. 2 uvedeného vyjádření.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava pod zn. 9773/V001623/2013/OL ze dne 8. 2. 2013 (stanovisko k ohlášení, resp. stavebnímu povolení)

Podmínky týkající se realizace stavby:

- . Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět.
 - . Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
 - . U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
 - . Při souběhu s vodovodní přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
 - . Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45°. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
 - . V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s.
 - . Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozváděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebiratelné a bez podezdívky. Ochranné pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.
 - . V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
 - . Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
 - . Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
 - . V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
 - . Po dobu výstavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojkách).
 - . Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 840 111 125).
 - . Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava pod zn. 02654/9323/58.8/2013 ze dne 28. 2. 2013 (stanovisko k záměru stavby)**
- . Po dodržení souladu s plánem hlavních povodí ČR a Plánem oblasti povodí Odry však bude po vybudování veřejné splaškové kanalizace ukončené na centrální ČOV nutné splaškové vody z RD napojit přímo do veřejné kanalizace a domovní ČOV odstavit z provozu.

Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín pod zn. HSOS-2367-2/2013 ze dne 4. 3. 2013 (závažné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany)

- . Rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, dle popisu v PBR.
- . Objekt rodinného domu bude vybaven PHP dle popisu v PBR tzn. 1 ks PHP práškový PG 6 s hasicí schopností min. 34 A.

V souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.

MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín pod č.j.: OŽP/1453/2013 ze dne 11. 1. 2013 (závažné stanovisko – souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu)

- . Bude skryta odděleně svrchní kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na dotčené zastavěné ploše a postaráno o její řádné uložení, ochranu před znehodnocením a ztrátami a hospodárné využití, a to v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb., a návrhem uvedeným v žádosti. Ornice se využije na jemné terénní úpravy a ozelenění nezastavěné části dotčeného pozemku parc. č. 1218/1.
- . Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- . Rostlý terén po položení přípojek na pozemcích parc. č. 1218/1, 1220/2 a 1209/4 bude uveden do původního stavu, včetně zpětného uložení ornice a podornice. Práce na vodovodní přípoje na pozemcích parc. č. 1220/2 a 1209/4 budou v dostatečném předstihu projednány s vlastníkem pozemku a práce budou provedeny v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ŽPF (použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné pro uvedení půdy do původního stavu).

MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín pod č.j.: OŽP/1455/2013 ze dne 8. 2. 2013 (koordinované závažné stanovisko)

Ochrana ovzduší

- . K územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší krbových kamen zn. Romotop o jmenovitém tepelném příkonu 7 kW, palivo dřevo v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 1218/1 v kat. území Sedlnice. Z hlediska zákona o ochraně ovzduší se jedná o spalovací stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.
- . K územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší domovní čistírny odpadních vod pro 4 ekvivalentní obyvatele v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 1218/1 v k. ú. Sedlnice. Z hlediska zákona o ochraně ovzduší se jedná o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší – „čistírna odpadních vod s projektovanou kapacitou pro méně než 10 000 ekvivalentních obyvatel“. Čistírna odpadních vod bude sloužit k likvidaci odpadních vod z novostavby předmětného rodinného domu.

Odpadové hospodářství

- . Zhotovitel díla zajistí, aby veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti byly řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám, tj. ujasní manipulaci s odpady dle platných právních předpisů, včetně prováděcích právních předpisů.
- . Zhotovitel díla rovněž zabezpečí odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací proti jejich nežádoucímu znehodnocení a úniku.
- . Je vhodné, aby ve smlouvách uzavřených mezi investorem a zhotovitelem díla na jednotlivé pracovní zakázky, byla zajištěna povinnost zhotovitele k zajištění nakládání s odpady dle platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství.

16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba

povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že o jeho vydání stavebník požádá. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.

17. Dle ustanovení § 119 stavebního zákona, lze dokončenou stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
18. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 11 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 11 k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Petra Přecechtělová (nar. 18. 1. 1980), bytem Sedlnice 127, PSČ 742 56
- Zdeněk Přecechtěl (nar. 13. 7. 1978), bytem Šenov u Nového Jičína, Severní 638, PSČ 742 42.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 28. 12. 2012 podal a dne 6. 5. 2013 doplnil stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Petra Přecechtělová, bytem Sedlnice 127, PSČ 742 56, Zdeněk Přecechtěl, bytem Šenov u Nového Jičína, Severní 638, PSČ 742 42, Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha-Žižkov, Nguyen Hieu, Libhošť 513, Libhošť, 742 57 Nový Jičín, Pernická Ludmila, Sedlnice 93, 742 56 Sedlnice, Horkelová Božena, Arm. Gen. L. Svobody 753, Butovice, 742 13 Studénka, Šustková Marie, Šafaříkova 1388, 742 58 Příbor, Szkanderová Ludmila, Sedlnice 96, 742 56 Sedlnice, Hyvnar Vladimír, Sedlnice 405, 742 56 Sedlnice, Myslivecké sdružení Rozvoj, Sedlnice 423, 742 56 Sedlnice, Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín.

V oznámení ze dne 9. 5. 2013 stavební úřad poučil účastníky řízení o tom, v jakém rozsahu mohou uplatňovat námitky k předmětu řízení a jaký musí mít obsah dle ustanovení § 89 stavebního zákona, a poučil je, jaké důsledky má skutečnost, pokud neuplatní námitky ve lhůtě stanovené stavebním úřadem. Dotčené orgány byly poučeny o možnosti podat závazná stanoviska, a to ve stejné lhůtě jako byla určena účastníkům řízení. Veřejnost byla poučena o možnosti podat připomínky. Oznámení obsahovalo i ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, kterým byla dána možnost účastníkům řízení po ukončení veřejného ústního jednání dne 12. 6. 2013 vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil. Stavební úřad doručoval oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona

a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provedlo tak, že se oznámení vyvěsilo na úřední desce MÚ Příbor i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na veřejném ústním jednání, které se konalo dne 11. 6. 2013 v 9:00 hod., se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor se zúčastnil pouze stavebník. Přítomní byli seznámeni s obsahem spisového materiálu, byla jim dána možnost nahlédnutí do spisu, mohli uplatnit námitky. Na tomto ústním jednání účastníci řízení neuplatnili žádnou námitku.

Po ukončení řízení tedy stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, který obsahuje náležitosti zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. V návaznosti na rozsah a obsah stavby umístil stavbu „**Novostavba rodinného domu, domovní část elektro přípojky NN, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se vsakem do vsakovací studny, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací studny, zpevněné plochy, oplocení**“ na pozemcích parc. č. 1218/1, 1219/4, 1219/3, 1208/2, 1220/2, 1210/1, 1209/4 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice s odkazem na výkres č. 100 – 2 – KOORDINAČNÍ SITUACE v měřítku 1:500 – **příloha č. 1**, z něhož lze vyčíst polohu stavby, vzájemné vazby stavby na okolí, zejména odstupy stavby od hranic pozemků a staveb, vymezení stavebního pozemku, vliv stavby na okolí apod. Dále byly stanoveny podmínky pro umístění stavby, které stavební úřad stanovil na základě závazných stanovisek dotčených orgánů, jejich vyjádření a stanovisek účastníků řízení – správců a vlastníků inženýrských sítí.

Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývá, že v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad soulad záměru žadatele s požadavky ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil a dospěl k těmto závěrům:

Posouzení záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úřad posoudil navrhovanou stavbu s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem obce Sedlnice a jeho schválených a vydaných změn je pozemek parc. č. 1218/1 v kat. území Sedlnice součástí zastavitelné plochy zóny BV – venkovského bydlení v rodinných domech a plochy rodinných domů do II. NP.

Posouzení záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) má pro územní rozhodování ustanovení § 76 až 96, kde je uveden postup územního řízení a jeho závěrečná rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o vydání územního rozhodnutí podle ustanovení § 86 stavebního zákona. Žádost byla podaná na formuláři podle ustanovení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí a komunikací dodaných k žádosti jsou popsány a vyhodnoceny v dalších částech odůvodnění rozhodnutí.

Posouzení umístění stavby podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území bylo provedeno především dle ustanovení § 23 – obecné požadavky na umístění staveb a § 25 – vzájemné odstupy staveb.

Posouzení umístění stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a to především § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí a § 14 – ochrana proti hluku a vibracím, je obdobné jako u vyhlášky č. 501/2006 sb., obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Podmínky dotčených orgánů a dotčených správců sítí týkající se umístění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí byla i rozhodnutí vydaná příslušnými dotčenými orgány státní správy, hájící zájmy podle zvláštních předpisů. Podmínky v těchto rozhodnutích uvedená však stavební úřad nezpracoval do podmínek územního rozhodnutí vzhledem k tomu, že se jedná o formu samostatného správního rozhodnutí.

Posouzení záměru s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Během územního řízení nebyla podána žádná vyjádření či námítky účastníků řízení, které by stavební úřad hodnotil ve vztahu k ustanovení § 89 stavebního zákona.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 6. 5. 2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti: Petra Přecechtelová, bytem Sedlnice 127, PSČ 742 56, Zdeněk Přecechtěl, bytem Šenov u Nového Jičína, Severní 638, PSČ 742 42, Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice, Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha-Žižkov, Nguyen Hieu, Libhošť 513, Libhošť, 742 57 Nový Jičín, Pernická Ludmila, Sedlnice 93, 742 56 Sedlnice, Horkelová Božena, Arm. Gen. L. Svobody 753, Butovice, 742 13 Studénka, Šustková Marie, Šafaříkova 1388, 742 58 Příbor, Szkanderová Ludmila, Sedlnice 96, 742 56 Sedlnice, Hyvňar Vladimír, Sedlnice 405, 742 56 Sedlnice, Myslivecké sdružení Rozvoj, Sedlnice 423, 742 56 Sedlnice, Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítky účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádostí o vydání stavebního povolení podal stavebník dne 6. 5. 2013 žádost o spojení těchto řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 9. 5. 2013 č.j.: 5343/2013/Kub SÚ725/2013 poznamenaným do spisu, stavební úřad dle § 140 správního řádu územní a stavební řízení spojil.

Stavebníkem bylo stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby rodinného domu pro územní řízení,
- projektová dokumentace stavby rodinného domu pro stavební řízení,
- projektová dokumentace napojení na síť NN,
- projektová dokumentace Kanalizace a ČOV,
- projektová dokumentace vodovod,
- informace z KN – dotčené parcely, sousední parcely,
- kopie katastrální mapy,
- LV č. 1107 kat. území Sedlnice,
- smlouva o právu provést stavbu Petra Přecechtělová parc. č. 1218/1 ze dne 26. 11. 2012,
- smlouva o právu provést stavbu Myslivecké sdružení Rozvoj parc. č. 1209/4, 1220/2, 1208/2) ze dne 25. 6. 2012,
- smlouva o právu provést stavbu Marie Šustková parc. č. 1210/1,
- smlouva o právu provést stavbu Ludmila Szkanderová parc. č. 1210/1,
- smlouva o právu provést stavbu Obec Sedlnice parc. č. 1218/2 ze dne 23. 1. 2013,
- smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. 12_ČEZDI_04389164 ze dne 9. 12. 2012, smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k DS č. 12_NN_1004389187 ze dne 9. 12. 2012,
- požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Václavem Martinů, leden 2013, opatřené autorizačním razítkem Ing. Stanislav Martinů, ČKAIT – 1102858,
- koordinované závazné stanovisko MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí č.j.: OŽP/1455/2013 ze dne 8. 2. 2013,
- souhlasné závazné stanovisko (souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí půdy ze ZPF) MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí č.j.: OŽP/1453/2013 ze dne 11. 1. 2013,
- souhlasné závazné stanovisko (souhlas podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona) MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí č.j.: OŽP/80226/2012 ze dne 26. 11. 2012,
- stanovisko a sdělení k záměru domovní ČOV Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí č.j.: MSK 68126/2013 ze dne 13. 5. 2013,
- souhlasné závazné stanovisko (závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany) Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín zn. HSOS-1218-2/2013 ze dne 30. 1. 2013,
- koordinované stanovisko MÚ Příbor, odbor rozvoje města č.j.: 389/2013/Ra ORM-171/2013 ze dne 11. 1. 2013,
- rozhodnutí o povolení kácení Obecní úřad Sedlnice č.j.: 572/12 ze dne 18. 12. 2012,
- stanovisko k záměru stavby Povodí Odry, s.p. zn. 02654/9233/58.08/2013 ze dne 28. 2. 2013,
- stanovisko pro spojené územní a stavební řízení RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 5000727908 ze dne 4. 1. 2013,
- stanovisko k ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení SmVaK Ostrava a. s. zn. 9773/V001623/2013/OL ze dne 8. 2. 2013,
- vyjádření o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100121897 ze dne 20. 12. 2012,
- vyjádření k existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200077161 ze dne 21. 12. 2012,

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefonica CR a. s. č. j. 716165/12 ze dne 20. 12. 2012,
- protokol stanovení radonového indexu pozemku č. 56/11/2012 zpracovaný Ing. Janem Vanduchem ze dne 1. 12. 2012,
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Miroslavem Kratochvílem osvědčení č. 496 ze dne 9. 1. 2013,
- odborný hydrogeologický posudek o možnosti utrácení odpadní a dešťové vody zpracovaný Ing. Jiřím Dvorským, CSc., únor 2013.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu




Příloha

Koordinační situace (č. v. 100-2 v měřítku 1:500 ve zmenšeném formátu A4)

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položek 17 a 18 v souhrnné výši 6000,- Kč byl zaplacen na pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor dne 11. 3. 2013 (PPD č. 33/stav/13) a dne 12. 4. 2013 (PPD č. 46/stav/13).

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Petra Přecechtělová, Sedlnice 127, 742 56 Sedlnice a Zdeněk Přecechtěl, Severní 638, 742 42 Šenov u Nového Jičína zastoupeni na základě plné moci Monikou Máchovou, Libhošť 521, PSČ 742 57
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou)

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha-Žižkov
- Nguyen Hieu, Libhošť 513, Libhošť, 742 57 Nový Jičín 6
- Pernická Ludmila, Sedlnice 93, 742 56 Sedlnice
- Horkelová Božena, Arm. Gen. L. Svobody 753, Butovice, 742 13 Studénka
- Šustková Marie, Šafaříkova 1388, 742 58 Příbor
- Szkanderová Ludmila, Sedlnice 96, 742 56 Sedlnice
- Hyvnar Vladimír, Sedlnice 405, 742 56 Sedlnice
- Myslivecké sdružení Rozvoj, Sedlnice 423, 742 56 Sedlnice
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (02654/9233/58.08/2013 z 28. 2. 2013)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V007779/2011/OL z 3. 6. 2011 a 9773/V001623/2013/OL z 8. 2. 2013)
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle (716165/12 z 20. 12. 2012)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (0100121897 z 20. 12. 2012, 12_NN_1004389187 z 9. 10. 2012 a 12_CEZDI_04389164 z 9. 10. 2012)

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Petra Přecechtělová, Sedlnice 127, 742 56 Sedlnice a Zdeněk Přecechtěl, Severní 638, 742 42 Šenov u Nového Jičína zastoupeni na základě plné moci Monikou Máchovou, Libhošť 521, PSČ 742 57
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha-Žižkov
- Nguyen Hieu, Libhošť 513, Libhošť, 742 57 Nový Jičín 6
- Pernická Ludmila, Sedlnice 93, 742 56 Sedlnice
- Horkelová Božena, Arm. Gen. L. Svobody 753, Butovice, 742 13 Studénka
- Šustková Marie, Šafaříkova 1388, 742 58 Příbor
- Szkanderová Ludmila, Sedlnice 96, 742 56 Sedlnice
- Hyvnar Vladimír, Sedlnice 405, 742 56 Sedlnice
- Myslivecké sdružení Rozvoj, Sedlnice 423, 742 56 Sedlnice
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (02654/9233/58.08/2013 z 28. 2. 2013)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V007779/2011/OL z 3. 6. 2011 a 9773/V001623/2013/OL z 8. 2. 2013)
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle (716165/12

z 20. 12. 2012)

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (0100121897 z 20. 12. 2012, 12_NN_1004389187 z 9. 10. 2012 a 12_CEZDI_04389164 z 9. 10. 2012)

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín
- MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín (OŽP/1453/2013 z 11. 1. 2013, OŽP/1455/2013 z 8. 2. 2013, OŽP/80226/2012 z 26. 11. 2012)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín (HSOS-1218-2/2013 z 30. 1. 2013)

V. Doručí se správci úřední desky:

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Příloha:

