

**Městský úřad Příbor**  
**Stavební úřad**  
**742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19**

Evidenční číslo písemnosti:	128/2013
Vyvěšeno dne:	10.05.2013
Sňato dne:	
Za správnost, jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka KOVALOVÁ

**VÁŠ DOPIS**  
**ZE DNE:**

**Č.J.:** 5495/2013/Kub SÚ-725/2013  
**VYŘIZUJE:** Ing. Mária Kubáňová  
**TELEFON:** 556 455 463  
**E-MAIL:** kubanova@pribor-mesto.cz

**DATUM:** 09.05.2013

**Petra Přecechtělová**  
**Sedlnice 127**  
**742 56 Sedlnice**  
**Zdeněk Přecechtěl**  
**Severní 638**  
**742 42 Šenov u Nového Jičína**  
**zastoupení**  
**Monikou Máchovou**  
**Libhošť 521**  
**742 57 Libhošť**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,  
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY**

Dne 28. 12. 2012 podala a dne 6. 5. 2013 doplnila fyzická osoba manželé Petra Přecechtělová (nar. 18. 1. 1980), bytem Sedlnice 127, PSČ 742 56 a Zdeněk Přecechtěl (nar. 13. 7. 1978), bytem Šenov u Nového Jičína, Severní 638, PSČ 742 42 (dále jen „stavebník“) zastoupení na základě plné moci Monikou Máchovou, Libhošť 521, PSČ 742 57 zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

**„Novostavba rodinného domu, domovní část elektro přípojky NN, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se vsakem do vsakovací studny, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací studny, zpevněné plochy, oplocení“ na pozemcích parc. č. 1218/1, 1219/4, 1219/3, 1208/2, 1220/2, 1210/1, 1209/4 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice.**

Dne 6. 5. 2013 podala žádost o stavební povolení na stavbu

**„Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 1218/1 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice.**

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Obsahem stavby je:

Rodinný dům – jednopodlažní, bez obytného podkroví, nepodsklepený s valbovou střechou o sklonu 25° s taškovou střešní krytinou Tondach. Dům má půdorys ve tvaru T, celkový rozměr 16,5 x 17,5 m, se zastřešenou terasou přístupnou z obývacího pokoje. Výstavbou vznikne 1 BJ 5+1v této dispozici: zvětrání, zádveří, technická místnost, šatna, ložnice, koupelna, 2x pokoj, pracovna, chodba, spíž, WC, kuchyň, obývací pokoj, terasa.

Součástí stavby je dále domovní část elektro přípojky NN, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se vsakem do vsakovací studny, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací studny, zpevněné plochy, oplocení.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu



s usnesením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu ze dne 9. 5. 2013 pod č. j. 5343/2013/Kub SU725/2013 a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**úterý 11. června 2013 v 9:00 hodin**  
**se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor**  
**(ul. Freudova 118 – budova bývalé Domovní správy).**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (pondělí a středa 8:00 – 11:00 hodin a 12:00 – 17:00 hodin, úterý a čtvrtek 8:00 – 11:00 hodin a 12:00 – 14:00 hodin) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 1218/1 v kat. území Sedlnice, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres Koordinační situace (č. v. 100-2 v měřítku 1:500 ve zmenšeném formátu A4) tvořící součást předložené projektové dokumentace.

**Poučení:**

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj

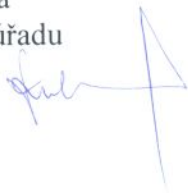


pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to 12. 6. 2013 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Ing. Mária Kubáňová  
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor  
stavební úřad  
742 58

### **Příloha**

Koordinační situace (č. v. 100-2 v měřítku 1:500 ve zmenšeném formátu A4)

### **Rozdělovník**

#### **I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručení)**

- Petra Přecechtělová, Sedlnice 127, 742 56 Sedlnice a Zdeněk Přecechtěl, Severní 638, 742 42 Šenov u Nového Jičína zastoupeni na základě plné moci Monikou Máchovou, Libhošť 521, PSČ 742 57
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

#### **II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)**

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha-Žižkov
- Nguyen Hieu, Libhošť 513, Libhošť, 742 57 Nový Jičín 6
- Pernická Ludmila, Sedlnice 93, 742 56 Sedlnice
- Horkelová Božena, Arm. Gen. L. Svobody 753, Butovice, 742 13 Studénka
- Šustková Marie, Šafaříkova 1388, 742 58 Příbor
- Szkanderová Ludmila, Sedlnice 96, 742 56 Sedlnice
- Hyvnar Vladimír, Sedlnice 405, 742 56 Sedlnice
- Myslivecké sdružení Rozvoj, Sedlnice 423, 742 56 Sedlnice
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (02654/9233/58.08/2013 z 28. 2. 2013)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V007779/2011/OL z 3. 6. 2011 a 9773/V001623/2013/OL z 8. 2. 2013)
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle (716165/12 z 20. 12. 2012)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (0100121897 z 20. 12. 2012, 12\_NN\_1004389187 z 9. 10. 2012 a 12\_CEZDI\_04389164 z 9. 10. 2012)

#### **III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – doporučeně na doručení)**

- Petra Přecechtělová, Sedlnice 127, 742 56 Sedlnice a Zdeněk Přecechtěl, Severní 638, 742 42 Šenov u Nového Jičína zastoupeni na základě plné moci Monikou Máchovou, Libhošť 521, PSČ 742 57
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha-Žižkov
- Nguyen Hieu, Libhošť 513, Libhošť, 742 57 Nový Jičín 6

- Pernická Ludmila, Sedlnice 93, 742 56 Sedlnice
- Horkelová Božena, Arm. Gen. L. Svobody 753, Butovice, 742 13 Studénka
- Šustková Marie, Šafaříkova 1388, 742 58 Příbor
- Szkanderová Ludmila, Sedlnice 96, 742 56 Sedlnice
- Hyvnar Vladimír, Sedlnice 405, 742 56 Sedlnice
- Myslivecké sdružení Rozvoj, Sedlnice 423, 742 56 Sedlnice
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (02654/9233/58.08/2013 z 28. 2. 2013)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V007779/2011/OL z 3. 6. 2011 a 9773/V001623/2013/OL z 8. 2. 2013)
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle (716165/12 z 20. 12. 2012)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (0100121897 z 20. 12. 2012, 12\_NN\_1004389187 z 9. 10. 2012 a 12\_CEZDI\_04389164 z 9. 10. 2012)

**IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)**

- MÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín
- MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín (OŽP/1453/2013 z 11. 1. 2013, OŽP/1455/2013 z 8. 2. 2013, OŽP/80226/2012 z 26. 11. 2012)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín (HSOS-1218-2/2013 z 30. 1. 2013)

**V. Doručí se správci úřední desky:**

*k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:*

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

## Příloha:

