

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	122/2013
Vyvěšeno dne:	03.05.2013
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 20.12.2012
Č.J.: 14445/2012/Kub SÚ-155/2013
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova@pribor-mesto.cz

DATUM: 02.05.2013

Bronislav Kolář
Kateřinice 169
742 58 Příbor
Petra Kolářová
Hájov 47
742 58 Příbor

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 20. 12. 2012 podala a dne 22. 3. 2013 doplnila fyzická osoba manželé Bronislav Kolář (nar. 23. 12. 1976), bytem Kateřinice 169, PSČ 742 58 a Petra Kolářová (nar. 1. 10. 1984), bytem Příbor, Hájov 47, PSČ 742 58 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Novostavba rodinného domu, domovní část elektro přípojky NN, vodovodní přípojka ze studny, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se zaústěním do vodního toku, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do vodního toku, zpevněné plochy**“ na pozemcích parc. č. 279/58 a 453/2 v kat. území Hájov, obec Příbor a zároveň podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Novostavba rodinného domu a sjezd**“ na pozemcích parc. č. 279/58 a 453/2 v kat. území Hájov, obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba rodinného domu, domovní část elektro přípojky NN, vodovodní přípojka ze studny, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se zaústěním do vodního toku, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do vodního toku, zpevněné plochy“ na pozemcích parc. č. 279/58 a 453/2 v kat. území Hájov, obec Příbor.

Obsahem stavby je:

- Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 279/58 v kat. území Hájov, obec Příbor. Rodinný dům bude jednopodlažní bez obytného podkroví, nepodsklepený s valbovou střechou o sklonu 33° s taškovou střešní krytinou Roben. Půdorys domu bude ve tvaru L o rozměrech 17,0 x 17,0 m. Výstavbou vznikne 1 BJ 4+1 v této dispozici: zádveří, sklad zahradní techniky, kotelna, 2x technická místnost, chodba, koupelna, WC, 2x pokoj, šatna, ložnice, kuchyň + obývací pokoj, spíž, terasa. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 4,5 m od hranice s pozemky parc. č. 279/72 a 279/64, ve vzdálenosti cca 13,3 m od hranice s pozemky parc. č. 279/66 a 279/57.
- Domovní část elektro přípojky NN bude umístěna na pozemku parc. č. 279/58 v kat. území

Hájov, obec Příbor. Vedle přípojkové skříně na hranici pozemku bude instalován pilíř s elektroměřovým rozváděčem RE. Domovní rozvod bude ze skříně RE do zádveří RD kabelem CYKY 4Bx10 + CYKY 3Cux1,5 v délce cca 24 m.

- Vodovodní přípojka ze studny bude umístěna na pozemku parc. č. 279/58 v kat. území Hájov, obec Příbor. Bude provedena z trub HDPE o dimenzi D32x3 v délce 12,0 m. Hlavní uzávěr bude umístěn v místnosti spíže 1. NP.
- Kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se zaústěním do vodního toku bude umístěna na pozemku parc. č. 279/58 v kat. území Hájov, obec Příbor. Splaškové vody budou svedeny přes ležatou kanalizaci DN 150 materiálu PVC. Svodné potrubí splaškové kanalizace z objektu je svedeno do domovní biologické ČOV (typ AT 6 MICROCLAR). Kanalizační potrubí s přečištěnou vodou bude napojeno přes kontrolní plastovou šachtu WAVIN D315 o DN 150 do místní vodoteče. Součástí bude úprava koryta vodního toku v délce cca 36,0 m. Koryto vodního toku bude upraveno do lichoběžníkového tvaru se sklonem svahu 1:1, se šířkou koryta ve dne cca 600 mm a hloubkou 1,5 m. Pro zhotovení příjezdové zpevněné plochy bude do koryta vodního toku osazen propustek v dimenzi DN 600.
- Domovní ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 279/58 v kat. území Hájov, obec Příbor. Celoplastová domovní čistírna odpadních vod typu AT 6 MICROCLAR (balená, mechanicko – biologická aktivní domovní ČOV).
- Kanalizační přípojka dešťová zaústěna do vodního toku bude umístěna na pozemku parc. č. 279/58 v kat. území Hájov, obec Příbor. Dešťové odpadní vody budou svedeny přes lapače nečistot o DN 100, 125 a 150. Potrubí dešťové kanalizace z jednotlivých navrhovaných objektů bude vyústěno přes kontrolní plastovou kanalizační šachtu do místní vodoteče. Odvod povrchových vod ze zpevněných ploch, vjezdu a sjezdu pro osobní automobily pomocí odvodňovacího systému (žlab s kovovým roštem napojeným pomocí kanalizačního potrubí DN 100 materiálu KG).
- Zpevněné plochy budou umístěné na pozemku parc. č. 279/58 v kat. území Hájov, obec Příbor. Budou provedeny ze zámkové dlažby.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 279/58, 453/2 v kat. území Hájov, obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresu č. 100 – KOORDINAČNÍ SITUACE v měřítku 1:250 – **příloha č. 1**, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (zmenšeno na formát A4).
2. **MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice pod č.j.: 9334/2013/NyvPa ze dne 13. 3. 2013** (závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)

Podmínky pro umístění stacionárního zdroje:

- . Zdroj – 1. Teplovodní automatický kotel BENEKOV LT 20, 3. třída, o jmenovitém tepelném výkonu do 20 kW, využívané palivo – hnědé uhlí a
- . Zdroj – 2. Oboustranná krbová vložka o jmenovitém tepelném výkonu do 20 kW, využívané palivo dřevo

budou umístěny v rodinném domě v obci Příbor, parc. č. 279/58 v k. ú. Hájov.

Rozhodnutí o podaných námitkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů:

- Bronislav Kolář (nar. 23. 12. 1976), bytem Kateřinice 169, PSČ 742 58
- Petra Kolářová (nar. 1. 10. 1984), bytem Příbor, Hájov 47, PSČ 742 58.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

„Novostavba rodinného domu a sjezd“ na pozemcích parc. č. 279/58 a 453/2 v kat. území Hájov, obec Příbor.

Obsahem stavby je:

- Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 279/58 v kat. území Hájov, obec Příbor. Rodinný dům bude jednopodlažní bez obytného podkroví, nepodsklepený s valbovou střechou o sklonu 33° s taškovou střešní krytinou Roben. Půdorys domu bude ve tvaru L o rozměrech 17,0 x 17,0 m. Výstavbou vznikne 1 BJ 4+1v této dispozici: zádveří, sklad zahradní techniky, kotelna, 2x technická místnost, chodba, koupelna, WC, 2x pokoj, šatna, ložnice, kuchyň + obývací pokoj, spíž, terasa.

Obvodové nosné stěny tl. 440 mm budou z cihelného zdiva Porotherm Profi Dryfix, vnitřní příčky tl. 140 a 115 mm budou z příčkových. Nosná konstrukce stropu bude provedena dřevěná, z dřevěných fošen 80/240 mm. Pod touto konstrukcí bude proveden železobetonový věnec. Konstrukce střechy krovu bude provedena z pozednic, vaznic, nosných sloupků, kleštín a krokví. Výplně vnějších otvorů budou plastové. Vstupní dveře budou plastové, dvojkřídlové asymetrické. Vnitřní dveře v domě budou dřevěné osazené do dřevěných zárubní. Přístup do půdního prostoru bude zajištěn dřevěným samonosným schodištěm.

Objekt bude vytápěn kotlem na tuhá paliva se zásobníkem. Rozvod bude napojen částečně na topná tělesa a částečně na podlahové vytápění. Pro příležitostné dotápění jsou v obývacím pokoji krbová kamna.

Součástí elektroinstalace bude ochrana před bleskem jímací soustavou tvořenou drátem FeZn ø 8 mm.

Zastavěná plocha RD včetně terasy 225 m²

Obytná plocha 75,99 m²

Užitná plocha 92,53 m²

Obestavěný prostor cca 1580 m³

- Sjezd ze zpevněné komunikace parc. č. 453/2 v kat. území Hájov, obec Příbor na pozemek parc. č. 279/58.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Monikou Máchovou, ověřené autorizačním razítkem Ing. Ivana Máchová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1103470.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Monikou Máchovou, ověřené autorizačním razítkem Ing. Ivana Máchová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1103470, ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítě technické infrastruktury, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
6. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, název zhotovitele a doklady o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu před započítím realizace stavby
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
8. Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.
10. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury:

Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle pod č.j.: 188589/12 ze dne 3. 11. 2012 (vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací)

Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) společnosti Telefónica. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje PVSEK společnosti Telefónica. Pokud se v žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK), je součástí sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a požívá shodnou právní ochranu jako SEK.

Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují budovy a jiné objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových budovách a jiných objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK.

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín pod zn. 0100108679 ze dne 3. 11. 2012 (vyjádření o existenci energetického zařízení)

. Upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek – Místek pod č.j.: LCR951/000670/2013 ze dne 15. 2. 2013 (vyjádření správce toku k projektové dokumentaci)

- . Stavba bude zhotovena dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval Martin Malěř, Hájov 111, 742 58 Příbor, IČO 67325769.
- . Rodinný dům, ČOV ani žádná jiná stavba (šachty, akumulární nádoba, atd.) nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 6 m od stávající horní břehové hrany vodního toku.
- . Koryto vodního toku bude upraveno dle vzorových příčných řezů do lichoběžníkového tvaru se sklonem svahů 1:1. Opevnění obnažených svahů bude odrnováním od paty až po horní břehovou hranu. Šířka dna koryta ve dně bude cca 600 mm.
- . Pro zhotovení příjezdové zpevněné plochy bude do koryta vodního toku osazen propustek (v provedení PP UR2 nebo beton) v dimenzi DN 600. Návodní a výtoková strana propustku bude zpevněná kamennou rovnaninou na sucho (bez betonu) o velikosti jednotlivého kamene 40 – 60 kg. Potrubí bude na nátok a výtoku vypodloženo rovněž kamenem do únosné hloubky.
- . Výústní roura splaškové a dešťové kanalizace bude opevněna kamennou rovnaninou na sucho (bez betonu) o velikosti jednotlivého kamene min. 40 – 60 kg (min. šířka opevnění 1 m na každou stranu od osy výústní roury; min. šikmá výška 0,5 m nad výústní rourou a sklon bude navazovat na stávající sklon břehu). Kamenná rovnanina bude opřena o patku z lomového kamene, která bude založena min. 0,60 m pod niveletou dna, bude mít šířku minimálně 0,60 m a délku stejnou jako břehové opevnění. Velikost použitého kamene pro patku bude také min. 60 kg. Požadujeme opevnit i dno i protější břeh kamenem 40 – 60 kg. Protější břeh do výšky min. 20 cm nad horní hranou vyústěného potrubí. Dle projektové dokumentace nelze zajistit zasakování dešťových vod z důvodu vysoké hladiny podzemní vody.
- . Podzemní přípojka NN bude uložena v hloubce krytí min. 1,2 m pod niveletou dna vodního toku.

- . Veškerý materiál uložený na břehu nebo napadaný do koryta toku v souvislosti se stavbou bude beze zbytku odstraněn.
- . Propustek a výustní objekt zůstává ve vlastnictví žadatele a správce toku nezodpovídá za škody způsobené průtoky vod (včetně usazování splavenin v místě výustního objektu a propustku). Vlastník propustku a výustního objektu do vodního toku je bude udržovat v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k vymílání, popř. zanášení koryta vodního toku, bude provádět sečení kolem výustního objektu a čištění koryta pod místem vyústění dle potřeby. U propustku musí být zajištěn stálý volný plný průtočný profil bez překážek.
- . Charakter odpadních vod musí odpovídat podmínkám přípustného znečištění vod dle nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb. a č. 23/2011 Sb. Povolení k nakládání s vodami bude v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. (zákon o vodách).
- . Upozorňujeme Vás na skutečnost, že náš souhlas s vypouštěním odpadních vod do vodního toku nenahrazuje vyjádření Povodí Odry, s.p., správce významných vodních toků, který je pověřen zjišťováním a hodnocením stavu kvality povrchových vod a podzemních vod ve smyslu ustanovení § 21 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).
- . Po dokončení stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí, požadujeme prohlídku toku zástupcem Správy toků – oblast povodí Odry, ze které bude vyhotoven písemný záznam (stavební deník, protokol), zda byly splněny naše podmínky. Kontaktní osoba: Ing. Josef Havrlant, správce toků, tel.: +420 956 951 215, mobil: +420 601 365 499, email: Havrlant.ost51@lesycr.cz.
- . Stavbou nesmí být omezeny práva a povinnosti správce toků vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava pod zn. 02943/923/3,2/58.09/2013 ze dne 6. 3. 2013 (stanovisko správce povodí k vypouštění odpadních vod z domovní ČOV a úpravě vodního toku u novostavby RD v k. ú. Hájov)

- . Z hlediska ochrany jakosti povrchových vod a správy povodí nemáme k navrženému řešení odkanalizování výše uvedeného RD námitek a s vypouštěním přečištěných odpadních vod souhlasíme s tím, že projektovaná domovní ČOV musí splňovat požadavky NV č. 61/2003 Sb. v platném znění (NV č. 23/2011 Sb.).

MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor pod č.j.: 13875/2012/On OISM-115/2012 ze dne 18. 12. 2012 (vyjádření k sjezdu z pozemku parc. č. 453/2 v k. ú. Hájov na pozemku parc. č. 279/58 v k. ú. Hájov)

- . Sjezd musí být odvodněn tak, aby dešťové vody nevtékaly na přilehlou komunikaci, a to odvodňovacím žlabem.
- . Platnost tohoto vyjádření je do 18. 12. 2014.

. Zodpovědná osoba za zřízení sjezdu je Petra Kolářová, Hájov 47, 742 58 Příbor, tel.: 776 878 797.

MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice pod č.j.: 1694/2013/Tob ze dne 11. 1. 2013 (závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu)

- . Provést skrývku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
- . Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky cca 25 cm).
- . Použít skrytou ornici zpětně na pozemku parc. č. 279/58 (orná půda) v k. ú. Hájov k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby – ozelenění.
- . Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice pod č.j.: 8164/2013/Tob ze dne 18. 2. 2013 (souhrnné stanovisko)

Vodoprávní úřad

- . Odběr vod z vod podzemních, ze studny je možné pouze na základě platného povolení k nakládání s vodami, vydaného příslušným vodoprávním úřadem, z výjimkou odběru

pro individuální zásobování ze staveb studní realizovaných před rokem 1955. Pokud ke stavbě předmětné studny existuje stavební povolení, povolení k nakládání s vodami a kolaudační rozhodnutí, kterým bylo povoleno stavbu užívat k pitným účelům, případně byla stavba realizována prokazatelně před rokem 1955 je možno vodu nadále odebírat. V opačném případě je nutno požádat zdejší vodoprávní úřad o legalizaci zdroje vody a vydání povolení k odběru vody pro zásobování pitnou vodou. Doporučujeme rovněž provést rozbor podzemní vody ve stávajícím zdroji pro zjištění její kvality, zda je nebo není vhodná pro pitné účely.

- . Stavba domovní ČOV je, dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavbou vodního díla a příslušným speciálním stavebním úřadem je MÚ Kopřivnice, OŽP, vodoprávní úřad. Žádost o vydání povolení ke stavbě vodního díla se podává na předepsaném formuláři a dokládají se náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb. Především projektová dokumentace ve třech vyhotoveních, doklady prokazující právo provést stavbu na pozemcích dotčených stavbou, stanovisko správce vodního toku do kterého budou přečištěné odpadní vody vypouštěny a další náležitosti. Zároveň s žádostí o vydání povolení ke stavbě vodního díla je nutno požádat o vydání povolení k nakládání s odpadními vodami dle § 8 vodního zákona, povolení k vypouštění čištěných odpadních vod do vod povrchových. Toto povolení se vydává vždy na časově omezenou dobu, max. na 10 let. Za splnění určitých podmínek lze následně požádat o prodloužení doby platnosti rozhodnutí.

MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice pod č.j.: 9336/2013/KrVe ze dne 11. 3. 2013 (závažné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)

- . Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace zpracované zodpovědným projektantem Ing. Radkou Rydlovou, ČKAIT – 1102412, v listopadu 2012.
- . Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Lesů ČR, s.p., č.j.: LCR951/000670/2013 ze dne 15. 2. 2013.
- . Nedojde ke kácení vzrostlých dřevin.
- . Po ukončení stavebních prací bude okolí stavby uvedeno do původního stavu, koryto vyčištěno od případných nánosů a stavebního materiálu, povrch břehu bude urovnán a oset trávním osivem.

MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice pod č.j.: 9334/2013/NyvPa ze dne 13. 3. 2013 (závažné stanovisko orgánu ochrany ovzduší § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)

Podmínky pro stavbu/změnu stavby stacionárního zdroje

- . Zdroj – 1. Teplovodní automatický kotel BENEKOV LT 20, 3. třída, o jmenovitém tepelném výkonu do 20 kW, využívané palivo – hnědé uhlí, bude v rodinném domě vestavěn jako hlavní zdroj vytápění.
- . Zdroj – 2. Oboustranná krbová vložka o jmenovitém tepelném výkonu do 20 kW, využívané palivo dřevo, bude v rodinném domě vestavěn jako doplňkový zdroj vytápění.
- . Změna zdroje/ů bude vždy písemně oznámena příslušnému orgánu ochrany ovzduší.

Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín pod zn. HSOS-2367-2/2013 ze dne 4. 3. 2013 (závažné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany)

- . Stavba bude vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace požáru (schváleno dle ČSN EN 14 604), dle popisu v PBR.
- . Stavba bude vybavena přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností min. 34 A, dle popisu v PBR.

V souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.

12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že o jeho vydání stavebník požádá. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.
13. Dle ustanovení § 119 stavebního zákona, lze dokončenou stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
14. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 11 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 11 k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Rozhodnutí o podaných námitkách

Ke stavebnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Bronislav Kolář (nar. 23. 12. 1976), bytem Kateřinice 169, PSČ 742 58

- Petra Kolářová (nar. 1. 10. 1984), bytem Příbor, Hájov 47, PSČ 742 58.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 20. 12. 2012 podal a dne 22. 3. 2013 doplnil stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Kolář Bronislav, Kateřinice 169, 742 58 Příbor, Kolářová Petra, Hájov 47, Hájov, 742 58 Příbor, Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Dalibor Chromečka, Hájov 46, 742 58 Příbor, Bohuslava Chromečková, Hájov 46, 742 58 Příbor, Pavel Kocourek, Hájov 48, 742 58 Příbor, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava, Lesy ČR, s.p. - Správa toků - oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek.

V oznámení ze dne 25. 3. 2013 stavební úřad poučil účastníky řízení o tom, v jakém rozsahu mohou uplatňovat námitky k předmětu řízení a jaký musí mít obsah dle ustanovení § 89 stavebního zákona, a poučil je, jaké důsledky má skutečnost, pokud neuplatní námitky ve lhůtě stanovené stavebním úřadem. Dotčené orgány byly poučeny o možnosti podat závazná stanoviska, a to ve stejné lhůtě jako byla určena účastníkům řízení. Veřejnost byla poučena o možnosti podat připomínky. Oznámení obsahovalo i ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, kterým byla dána možnost účastníkům řízení po ukončení veřejného ústního jednání dne 25. 4. 2013 až do 29. 4. 2013 vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad doručoval oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provedlo tak, že se oznámení vyvěsilo na úřední desce MÚ Příbor i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na veřejném ústním jednání, které se konalo dne 25. dubna 2013 v 9:00 hod., se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor se zúčastnil pouze stavebník. Přítomní byli seznámeni s obsahem spisového materiálu, byla jim dána možnost nahlédnutí do spisu, mohli uplatnit námitky.

Na tomto ústním jednání účastníci řízení neuplatnili žádnou námitku.

Po ukončení řízení tedy stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, který obsahuje náležitosti zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. V návaznosti na rozsah a obsah stavby umístil stavbu „**Novostavba rodinného domu, domovní část elektro přípojky NN, vodovodní přípojka ze studny, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se zaústěním do vodního toku, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do vodního toku, zpevněné plochy**“ na pozemcích parc. č. 279/58 a 453/2 v kat. území Hájov, obec Příbor s odkazem na výkres č. 100 – KOORDINAČNÍ SITUACE v měřítku 1:250 – **příloha č. 1**, z něhož lze vyčíst polohu stavby, vzájemné vazby stavby na okolí, zejména odstupy stavby od hranic pozemků a staveb, vymezení stavebního pozemku, vliv stavby na okolí apod. Dále byly stanoveny podmínky pro umístění stavby, které stavební úřad stanovil na základě závazných stanovisek dotčených orgánů, jejich vyjádření a stanovisek účastníků řízení – správců a vlastníků inženýrských sítí.

Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývá, že v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad soulad záměru žadatele s požadavky ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil a dospěl k těmto závěrům:

Posouzení záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úřad posoudil navrhovanou stavbu s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Příbora, vydaný usnesením Zastupitelstva města Příbora na jeho zasedání dne 13. 12. 2012 a účinný od 30. 12. 2012. Pozemky parc. č. 279/58 a 453/2 v kat. území Hájov, na kterých jsou umístěny výše uvedené stavby, jsou součástí zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). Hlavním využitím této plochy jsou stavby rodinných domů, občanského vybavení, veřejná prostranství atd. Předmětná stavba nezasahuje do ploch či koridorů nadmístního významu, vymezených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Stavba je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména s prioritou č. 7 – ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Město Příbor, kam patří také k.ú. Hájov, je součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava, stavba není v rozporu s kritérii a podmínkami pro rozhodování v této oblasti.

Posouzení záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) má pro územní rozhodování ustanovení § 76 až 96, kde je uveden postup územního řízení a jeho závěrečná rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o vydání územního rozhodnutí podle ustanovení § 86 stavebního zákona. Žádost byla podaná na formuláři podle ustanovení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí a komunikací dodaných k žádosti jsou popsány a vyhodnoceny v dalších částech odůvodnění rozhodnutí.

Posouzení umístění stavby podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území bylo provedeno především dle ustanovení § 23 – obecné požadavky na umístění staveb a § 25 – vzájemné odstupy staveb.

Posouzení umístění stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a to především § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí a § 14 – ochrana proti hluku a vibracím, je obdobné jako u vyhlášky č. 501/2006 sb., obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Podmínky dotčených orgánů a dotčených správců sítí týkající se umístění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí byla i rozhodnutí vydaná příslušnými dotčenými orgány státní správy, hájící zájmy podle zvláštních předpisů. Podmínky v těchto rozhodnutích uvedené však stavební úřad nezpracoval do podmínek územního rozhodnutí vzhledem k tomu, že se jedná o formu samostatného správního rozhodnutí.

Posouzení záměru s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Během územního řízení nebyla podána žádná vyjádření či námítky účastníků řízení, které by stavební úřad hodnotil ve vztahu k ustanovení § 89 stavebního zákona.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 20. 12. 2012 podal a dne 22. 3. 2013 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti: Kolář Bronislav, Kateřinice 169, 742 58 Příbor, Kolářová Petra, Hájov 47, Hájov, 742 58 Příbor, Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor, Dalibor Chromečka, Hájov 46, 742 58 Příbor, Bohuslava Chromečková, Hájov 46, 742 58 Příbor, Pavel Kocourek, Hájov 48, 742 58 Příbor, Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava, Lesy ČR, s.p. - Správa toků - oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy

účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádostí o vydání stavebního povolení podal stavebník dne 20. 12. 2012 žádost o spojení těchto řízení. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 9. 1. 2013 č.j.: 14444/2012/Kub SÚ-155/2013 poznamenaným do spisu, stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Stavebníkem bylo stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby rodinného domu pro územní řízení,
- projektová dokumentace stavby rodinného domu pro stavební řízení,
- projektová dokumentace úprava vodního toku,
- projektová dokumentace ČOV, venkovní kanalizace,
- projektová dokumentace vodovod,
- informace z KN – dotčené parcely, sousední parcely,
- kopie katastrální mapy,
- LV č. 409 kat. území Hájov,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu stavby č. IP-12-8012706/01 ze dne 29. 5. 2012,
- uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k DS č. 12_SOBS01_4120783023 ze dne 14. 3. 2012,
- požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Jaroslavem Kutačem, únor 2013,
- souhlasné závazné stanovisko (souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu) MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí č.j.: 1694/2013/Tob ze dne 11. 1. 2013,
- souhlasné závazné stanovisko (závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší) MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí č.j.: 9334/2013/VyvPa ze dne 13. 3. 2013,
- souhlasné závazné stanovisko (závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku) MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí č.j.: 9336/2013/KrVe ze dne 11. 3. 2013,
- souhlasné závazné stanovisko (závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství) MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí č.j.: 11898/2013/NyvPa ze dne 13. 3. 2013,
- souhrnné stanovisko MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí č.j.: 8164/2013/Tob ze dne 18. 2. 2013,
- závazné stanovisko (soulad se záměry územního plánování) MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č.j.: 13882/2013/Buj ze dne 27. 3. 2013,
- souhlasné závazné stanovisko (závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany) Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín zn. HSOS-2367-2/2013 ze dne 4. 3. 2013,
- koordinoané stanovisko MÚ Příbor, odbor rozvoje města č.j.: 389/2013/Ra ORM-171/2013 ze dne 11. 1. 2013,
- vyjádření k sjezdu MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku č.j.: 13875/2012/Pn OISM-115/2012 ze dne 18. 12. 2012,
- stanovisko správce povodí k vypouštění odpadních vod z domovní ČOV Povodí Odry, s.p. zn. 02943/923/3,2/58.09/2013 ze dne 6. 3. 2013,
- vyjádření správce toku k PD Lesy ČR, s.p. č.j.: LCR951/000670/2013 ze dne 15. 2. 2013,
- vyjádření Green Gas DPB, a.s. zn. Ing.ŠM/618/12 2065 ze dne 11. 12. 2012,
- vyjádření o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100108679 ze dne 3. 11. 2012,
- vyjádření k existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200067058 ze dne

3. 11. 2012,

- stanovisko pro spojené územní a stavební řízení RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 5000707930 ze dne 3. 11. 2012,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefonica CR a. s. č. j. 188589/12 ze dne 3. 11. 2012,
- stanovisko pro územní a stavební řízení SmVaK Ostrava a. s. zn. 9773/V014626/2012/OL ze dne 27. 11. 2012,
- hodnocení radonového indexu pozemku č. 12/11/2012 zpracovaný RNDr. Miroslavem Konečným, CSc. ze dne 12. 11. 2012,
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Martinem Malěšem, opatřen autorizačním razítkem Ing. Ladislav Trčka osvědčení č. 0368 ze dne 28. 3. 2013,
- odborný hydrogeologický posudek o možnosti utrácení odpadní a dešťové vody zpracovaný Ing. Jiřím Dvorským, CSc., únor 2013.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Příloha č. 1: výkres č. 100 – KOORDINAČNÍ SITUACE v měřítku 1:250 (zmenšeno na formát A4)

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položek 17 a 18 v souhrnné výši 1300,- Kč byl zaplacen na pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor dne 14. 1. 2013 (PPD č. 5/stav/13).

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - **doporučeně na doručenkou**)

- Kolář Bronislav, Kateřinice 169, 742 58 Příbor
- Kolářová Petra, Hájev 47, Hájev, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – **doručeno veřejnou vyhláškou**)

- Dalibor Chromečka, Hájev 46, 742 58 Příbor
- Bohuslava Chromečková, Hájev 46, 742 58 Příbor
- Pavel Kocourek, Hájev 48, 742 58 Příbor
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (188589/12 z 3. 11. 2012)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín (0100108679 z 3. 11. 2012 a 12_SOBS01_4120783023 z 14. 3. 2012)
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (02943/923/3,2/58.09/2013 z 6. 3. 2013)
- Lesy ČR, s.p. - Správa toků - oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek ((LCR951/000670/2013 z 15. 2. 2013)

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – **doporučeně na doručenkou**)

- Kolář Bronislav, Kateřinice 169, 742 58 Příbor
- Kolářová Petra, Hájev 47, Hájev, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Dalibor Chromečka, Hájev 46, 742 58 Příbor
- Bohuslava Chromečková, Hájev 46, 742 58 Příbor
- Pavel Kocourek, Hájev 48, 742 58 Příbor
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (188589/12 z 3. 11. 2012)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín (0100108679 z 3. 11. 2012 a 12_SOBS01_4120783023 z 14. 3. 2012)
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (02943/923/3,2/58.09/2013 z 6. 3. 2013)
- Lesy ČR, s.p. - Správa toků - oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek ((LCR951/000670/2013 z 15. 2. 2013)

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, ÚP a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (13882/2013/Buj z 27. 3. 2013)
- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (11898/2013/NyvPa z 13. 3. 2013, 1694/2013/Tob z 11. 1. 2013, 9334/2013/NyvPa z 13. 3. 2013, 8164/2013/Tob z 18. 2. 2013, 9336/2013/KrVe z 11. 3. 2013)
- MÚ Příbor, odbor rozvoje města, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor (389/2013/Ra ORM-171/2013 z 11. 1. 2013)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín (HSOS-2367-2/2013 z 4. 3. 2013)

V. Na vědomí:

- MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
(13875/2012/On OISM-115/2012 z 18. 12. 2012)

VI. Doručí se správci úřední desky:

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

KOORDINAČNÍ SITUACE

k.ú.Hájov

POZNÁMKA :

Před začátkem stavby je investor povinen zajistit vyřízení všech podzemních inženýrských sítí a během výstavby dbát pokynů jejich správce. Toto je povinen zajistit i u již neuvedených v dokumentaci, budoucích předmětů stavebního zařízení zjištěná. Pokud investor neudělá tyto kroky, bude odpovědný za případné škody způsobené při provádění stavby. Při provádění stavby je nutno zajistit dostatečné osvětlení, aby se zabránilo dopravnímu nebezpečí.

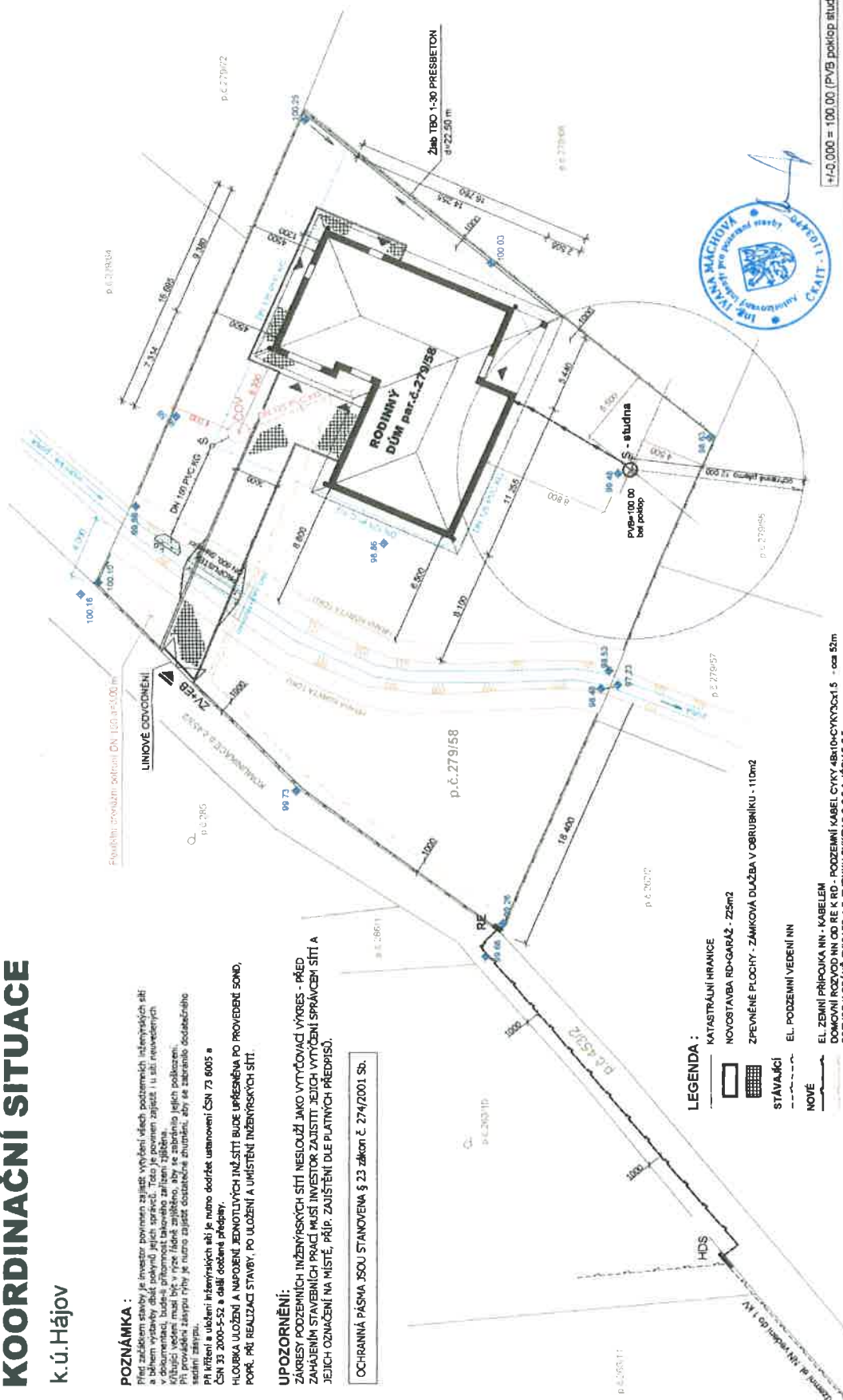
Př křížení a uložení inženýrských sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 73 8005 a ČSN 33 2000-5-52 a další dotčené předpisy.

HLoubka uložení a napojení jednotlivých inž. sítí bude upřesněna po provedení sond, popř. při realizaci stavby, po uložení a umístění inženýrských sítí.

UPOZORNĚNÍ:

ZÁŘEZ PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VÝTČOVACÍ VÝRES - PŘED ZAČETÍM STAVEBNÍCH PRÁČÍ MUSÍ INVEZTOR ZAJISTIT JEJICH VÝTČOVACÍ SPRÁVČÍ SÍTÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ, PŘÍP. ZAJISTĚNÍ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

OCHRANNÁ PÁSKA JSOU STANOVĚNA § 23 zákona č. 274/2001 Sb.



LEGENDA :

KATASTRÁLNÍ HRANICE

NOVOSTAVBA RD-GARÁŽ - ZSrn2

ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZAKOVÁ DLAŽBA V OBRUBNÍKU - 110m2

EL. PODZEMNÍ VEDENÍ NN

STÁVAJÍCÍ

NOVÉ

EL. ZEMNÍ PŘÍPOJKA NN - KABELEM

DOMOVNÍ ROZVOD NN OD RE K RD - PODZEMNÍ KABEL ČYK 4Bx10-CYK30x15 - oca 52m

ROZVOD V BRANĚ ČYK 50x15, ZVONKU STYK 52x0,5 A 60V SÚZ.S

SPÍŠAŘOVÁ KANALIZACE, PVC KGEM oca DĚLKA 7,5m

DEŠŤOVÁ KANALIZACE, PVC DN125/150 PVC KGEM oca DĚLKA 64m

KANALIZACE JEDNOTNÁ, PVC KG

VODOVOD HOPE D200.0 - oca DĚLKA 12m

KONTROLNÍ KANALIZAČNÍ PRASTOVÁ ŠACHTA D315

MECHANICKO BIOLOGICKÁ DOMOVNÍ ČISTIČNA OPADNÝCH VOD

ATMOSFERICKÁ

VÝSTUPNÍ OBJEKT

RE

STÁVAJÍCÍ STUDNA 61m, hl. 10m

OPLOČENÍ

+10.000 = 100.00 (PVB poklop studny)

PROJEKTOVAČNÍ VEŠTAVBA

Monika Máčková

UJIŠTĚNÍ 142 87 UJIŠTĚNÍ

KO 600 3004 mca 738 018 782

FORMÁT

2A4

DATUM

2021/7

STAVĚNÍ

ÚČEL

ARCH.ČÍSLO

1:250

100

AKCE

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

na pozemku par.č.279/58

ČÍSLO

KOORDINAČNÍ SITUACE



NAVŠTA, KREBILA

Ing. Jitka Máčková

Ing. Jitka Máčková

Ing. Jitka Máčková

Ing. Jitka Máčková

Ing. Jitka Máčková

Ing. Jitka Máčková

Ing. Jitka Máčková

Ing. Jitka Máčková

Ing. Jitka Máčková

Ing. Jitka Máčková

Ing. Jitka Máčková

Ing. Jitka Máčková