

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| Evidenční číslo písemnosti: | 105/1073 |
| Vyvěšeno dne: | 23. 04. 2013 |
| Sňato dne: | |
| Za správnost: jméno, příjmení, podpis | Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ |

VÁŠ DOPIS
ZE DNE:

Č.J.: 4581/2013/Hy SÚ-447/2013
VYŘIZUJE: Pavel Hykel
TELEFON: 556 455 461
E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz
DATUM: 23.04.2013

EKOTERMA PŘÍBOR, s.r.o.
IČ 258 63 797
Štramberská 1541
742 58 Příbor

O Z N Á M E N Í

**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY,
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ,
SEZNÁMENÍ S PODKLADY**

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 26. 6. 2012 podala právnická osoba EKOTERMA PŘÍBOR, s.r.o., IČ 258 63 797, Štramberská 1541, 742 58 Příbor (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Čerpací stanice PHM Příbor“

na pozemcích parc. č. 2922/222, 2922/231, 3284/2, 3279/115 a 3279/235

v k. ú. a obec Příbor (dále jen „stavba“).

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Předmětem záměru je komplex čerpací stanice na ulici Štramberské u silničního obchvatu I/58 směr Kopřivnice, v těsné blízkosti výrobního areálu EKOTERMA PŘÍBOR, s.r.o., s dopravním napojením z ulice Štramberské. Bude sloužit k distribuci motorové nafty a 3 druhů benzinů samoobslužnou formou z 5 výdejních míst pro osobní a dodávková vozidla a 1 místa pro nákladní vozidla a kamiony. PHM budou skladovány ve 2 podzemních dvouplášťových nádržích po 50 m³. Provozní doba nepřetržitá 24 hodin celoroční. Nová čerpací stanice PHM zahrnuje provozní objekt (nepodsklepený, jednopodlažní s plochou střechou, půdorys 10 x 18 m, výška 4 m), zastřešení výdejních míst (výška 5,65 m), mycí linku (půdorys 12,02 x 6,5 m), přípojky a úpravy inženýrských sítí a komunikace a zpevněné plochy. V prodejně provozního objektu bude nabízeno doplňkovou službou občerstvení samoobslužnou formou prodejem výrobků studené kuchyně v originálních obalech v chladících skříních. Možnost použití sociálního zařízení. Součástí ČS bude zastřešená tunelová kartáčová myčka k mytí osobních vozidel. ČS bude dále vybavena parkovacími místy 3 + 1 ZTP, stojany pro huštění pneumatik a výdej vody pro potřeby zákazníků, totemem výšky 7 m u vjezdu do ČS. Vodovodní přípojka ze stáv. přípojky EKOTERMA PŘÍBOR, s.r.o. Přípojka el. energie bude napojena na stáv. trafostanici pro EKOTERMA PŘÍBOR, s.r.o. Kanalizace bude oddílná pro dešťovou a splaškovou vodu a kanalizaci zaolejovanou. Odvod splašků bude do kanalizace. Dešťová kanalizace z nezastřešených asfaltových a betonových ploch a se střech bude odvedena do vsakovací jímky. Kanalizace z izolované výdejní betonové plochy a plochy stáčení PHM bude zaústěna do havarijní nádrže o obsahu 5 m³. Vody z mycí linky budou přes sedimentační jímku a následně ČOV REBEKA zaústěny do splaškové kanalizace. Stavba bude bez přívodu plynu.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

čtvrtek 23. května 2013 v 10,00 hod.

se schůzkou pozvaných v jednací místnosti stavebního úřadu, ul. Freudova, č. p. 118, přízemí.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor, Freudova 118 (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítka účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny **nejpozději** při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námítka proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítka, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se účastníci řízení mohou dne **27. května 2013** (8-11 a 12-17 hod.) vyjádřit k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor, Freudova 118. V daném řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky a námítka v předem stanovené lhůtě. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítka či připomínky.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě u plánované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace budou kopie tohoto oznámení se situačním výkresem tvořícím součást předložené dokumentace územního rozhodnutí stavby. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Tato písemnost se doručuje ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Příbor. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Příbor a zveřejněním na webových stránkách Města Příbora, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

Pavel Hykel
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Příloha

- zmenšený výkres Situace stavby č. v. 02 v měřítku 1:500

Rozdělovník

Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona)

- EKOTERMA PŘÍBOR, s.r.o., Štramberská 1541, 742 58 Příbor
- město Příbor zast. MÚ Příbor, odbor ISM, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)
- město Příbor zast. MÚ Příbor, odbor ISM, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
(1826/2013/On OISM-115/2012 z 15. 2. 2013)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
(9773/V014964/2012/PO z 26. 11. 2012, 9773/V015916/2011/OL z 14. 12. 2011)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (0100058174 z 16. 5. 2012)
- Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov (Ing.Šm/497/12 1597 z 2. 10. 2012)
- Správa silnic MSK, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 01 Šenov u Nového Jičína
(II/210/18140/10/2012 z 15. 10. 2012)
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory
(54200/S1949/12/Ku z 17. 7. 2012)
- Kložík Jaroslav, Na Hrázi 553, 742 58 Příbor
- Kložíková Jana, Na Hrázi 553, 742 58 Příbor

Dotčené orgány

- MÚ Příbor, odbor rozvoje města (ŽP), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (16170/2013/NyvPa z 10. 4. 2013, 8174/2013/Tob z 21. 3. 2013, 13374/2013/NyvPa z 21. 3. 2013, 6/2011/OŽP&60922/2011/Tob z 21. 12. 2011)
- MÚ Kopřivnice, odbor SŘ, ÚP a PP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (14747/2013/MČ z 3. 4. 2013, 14746/2013/MČ z 3. 4. 2013, 13259/2013/Kvito z 21. 3. 2013, 22441/2012/MČ z 23. 5. 2012)
- Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín 1
(HSOS-6446-2/2012 z 28. 5. 2012)
- Krajská hygienická stanice MSK, ÚP Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín 1
(KHSMS 17839/2012/NJ/HP z 21. 6. 2012)
- Krajský úřad MSK, odbor ŽP, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
(MSK 35260/2013 z 8. 4. 2013, MSK 65746/2012 z 20. 6. 2012)
- Krajský úřad MSK, odbor DaSH, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

Na vědomí

- Policie ČR, KŘPMSK, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, Sv. Čecha 11, 741 01 Nový Jičín (KRPT-107947-2/ČJ-2012-070406 z 25. 6. 2012)
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Bieblova 2922/3, 702 00 Ostrava 2 - Moravská Ostrava
- Technické služby města Příbor, příspěvková organizace, Štramberská 483, 742 58 Příbor

Správce úřední desky

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy (ÚD), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

[illegible]