

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 14.12.2012
Č.J.: 14159/2012/Han SÚ-77/2013
VYŘIZUJE: Ing. Pavel Hanzelka
TELEFON: 556 455 460
E-MAIL: hanzelka@pribor-mesto.cz
DATUM: 04.04.2013

Dle rozdělovníku

Evidenční číslo písemnosti: 15/2013
Vyvěšeno dne: 4.4.2013
Snato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
o umístění stavby

Dne 13. 12. 2012 podala společnost CROMODORA WHEELS s.r.o. se sídlem Průmyslová 369, 742 51 Mošnov, IČ: 277 79 017, která je zastoupena společností Tebodin Czech Republic, s.r.o., Hornopolská 3314/38, 702 00 Ostrava, IČ: 442 64 186 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření závodu Cromodora wheels“ na pozemcích parc.č. St. 570, 813/7, 1340/11 a 1340/32 v k.ú. Mošnov.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Rozšíření závodu Cromodora wheels“ na pozemcích parc.č. St. 570, 813/7, 1340/11 a 1340/32 v k.ú. Mošnov.

Předmětem navrhované stavby je přístavba výrobní haly, včetně rozšíření zpevněných ploch.

Stavba obsahuje:

Stavební objekty:

- SO 30 Stavební úpravy stávající haly
- SO 31 Rozšíření výrobní haly – etapa I.
- DSO 31.1. Přístavba výrobní haly
- DSO 31.2. Sklad hliníku
- DSO 31.3. Odpadové hospodářství
- SO 32 Rozšíření výrobní haly – etapa II.

Inženýrské objekty:

- IO 30 Hrubé terénní úpravy a příprava území
- IO 31 Zpevněné plochy

- IO 32 Parkoviště
- IO 33 Přípojky dešťové kanalizace
- IO 34 Odlučovač lehkých kapalin
- IO 35 Odvedení dešťových vod
- IO 36 Areálový rozvod požární vody
- IO 37 Přípojka splaškové kanalizace
- IO 38 Venkovní osvětlení

Provozní soubory:

- PS 21 Výrobní technologie
- PS 22 Stlačený vzduch

Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Rozšíření závodu Cromodora wheels“ bude umístěna pozemcích parc.č. St. 570, 813/7, 1340/11 a 1340/32 v k.ú. Mošnov tak, jak je zakresleno ve výkrese celková situace – zakres stavby do katastrální mapy v měřítku 1 : 1000, který tvoří nedílnou součást ověřené projektové dokumentace a tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace staveb pro vydání stavebního povolení bude zpracována v souladu a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.
3. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Přeložky těchto sítí nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich správci a podmínky, stanovené ve vyjádřeních správců sítí k předmětné stavbě, budou respektovány.
4. Budou respektovány podmínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení týkající se umístění a projektové přípravy stavby uvedených v níže uvedených vyjádřeních:

HZS MSK ú.o. Nový Jičín ze dne 01. 02. 2013 zn: HSOS-559-4/2013.

- Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou důsledně respektovány požadavky požární bezpečnosti podrobně popsané v požárně bezpečnostním řešení, které je tímto nedílnou součástí tohoto stanoviska.
- Požadují předložit projekt stavby (kompletní včetně vnitřních instalací TZB, plynoinstalace, elektroinstalace, vzduchotechniky apod.) k závaznému posouzení i s požárně bezpečnostním řešením a výkresy PO, a to v rámci stavebního řízení.
- Případné doplňující technické podmínky a podmínky požární bezpečnosti stavby budou vzneseny u schvalovacího řízení projektu stavby nebo přímo u stavebního řízení na místě samém.

Úřad pro civilní letectví ze dne 08. 01. 2013 č.j.: 7722-12-701.

- Respektovat vyhlášené ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Ostrava Mošnov.
- Stavební provedení objektů musí být navrženo tak, aby splňovalo hygienické normy – zohledňující hlukovou zátěž plynoucí z leteckého provozu.
- Střechy a stěny objektů musí být z antireflexních materiálů.
- Respektovat souhlasná stanoviska provozovatelů veřejného mezinárodního letiště Ostrava Mošnov a ŘLP ČR, s.p..

Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 24. 10. 2012 č.j.: 182735/12.

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování

projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě.

- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle výše uvedeného, je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností.

- Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříni optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400500.

- Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

- Přeložení SEK

- V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

- Křížení a souběh se SEK

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonovat).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení

kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech

- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně
- projednat, nejpozději ve fázi - projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu

SmVaK Ostrava a.s. ze dne 09. 01. 2013 zn: 9773/V016355/2012/PO.

▪ **Podmínky týkající se umístění stavby:**

- V dalším stupni řízení požadujeme předložit návrh přípustných hodnot ukazatelů znečištění, včetně bilančních hodnot pro čistící zařízení.
- V dalším stupni řízení požadujeme předložit kvalitu a bilanci vypouštěných odpadních vod splaškovou kanalizační přípojkou.
- Projektovou dokumentaci pro stavební povolení požadujeme předložit.

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24. 10. 2012 zn: 0100105815.

- V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Řízení letového provozu ČR ze dne 20. 11. 2012 zn: DRSL/12852/12.

- Do PD požadujeme zpracovat:
 1. Před realizací je nutné vytýčení tras podzemních sítí ŘLP ČR, s.p.
 2. Podmínky realizace je třeba projednat s pracovníky ŘLP ČR, s.p. Bez tohoto projednání nesmějí být zahájeny žádné stavební práce v blízkosti uvedeného zařízení.
 3. Pro posouzení stavby jako překážky bude nutné doplnit souřadnice a nadmořské výšky.
 4. Výkresy: zakreslení našich sítí včetně ochranných pásem našich zařízení.

KHS MSK ze dne 11. 01. 2013 č.j.: KHSMS 44072/2012/NJ/HP.

- Ve stupni PD pro SŘ této stavby bude na KHS předložena aktualizace hlukové studie s vyhodnocením výsledné hlučnosti z celkového provozu závodu společnosti Cromodora Wheel s.r.o. v průmyslové zóně Mošnov (tzn. komplexní vyhodnocení hlučnosti z provozu stacionárních zdrojů hluku a obslužné dopravy ve stávajícím závodu + nový hlukový příspěvek z provozu stacionárních zdrojů hluku a vyvolané dopravy v rámci provozu navrhované stavby) v návaznosti na konečný návrh (zejména např. počet, rozmístění, technické parametry nových provozních zdrojů hluku) uvedený v PD pro stavební řízení, v denní a noční době s ohledem na nejbližší chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.

Ministerstvo životního prostředí ze dne 25. 03. 2013 č.j.: 20394/ENV/13.

- Stanovit parametry vsakovacích zařízení srážkových vod v souladu s ČSN 75 9010 (vsakovací zařízení srážkových vod)

- Aktualizovat a předložit ke schválení provozní řád neutralizační stanice a havarijní plán z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. V rámci těchto dokumentů navrhnout postup při manipulaci se závadnými látkami a opatření pro eliminaci jejich úniku do horninového prostředí.
- Zajistit provedení kontrolního měření kvality ovzduší v rozsahu ukazatelů PM₁₀ a PM_{2,5} na jihovýchodním okraji areálu závodu, které bude využito pro srovnání s měřením při provozu záměru.
- V navazující projektové dokumentaci a v žádosti o změnu integrovaného povolení přesně stanovit bilanci odpadních vod upravovaných na neutralizační stanici s ohledem na její maximální kapacitu.

MÚ Kopřivnice, Odbor životního prostředí ze dne 04. 02. 2013 zn: OŽP-803/2013.

- Vzduchotechnická jednotka pro rozšíření slévárny o jmenovitém tepelném výkonu 240 kW v počtu 3 ks (3x240 kW), vzduchotechnická jednotka pro obrobnu a PDV o jmenovitém tepelném výkonu 60 kW v počtu 2 ks (2x60 kW), vzduchotechnická jednotka výrobní haly (budoucí lakovny) o jmenovitém tepelném výkonu 100 kW v počtu 2 ks (2x100 kW), plynový hořák Riello BS4 o jmenovitém tepelném výkonu 246 kW v počtu 1 ks (1x246 kW) budou umístěny v nově vybudovaných objektech v rámci rozšíření závodu společnosti CROMODORA WHEELS s.r.o. v obci Mošnov, v katastrálním území Mošnov, parc.č. st. 570, 813/7, 1340/11, 1340/32.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- CROMODORA WHEELS s.r.o. se sídlem Průmyslová 369, 742 51 Mošnov

Odůvodnění

Dne 13. 12. 2012 podala společnost CROMODORA WHEELS s.r.o. se sídlem Průmyslová 369, 742 51 Mošnov, IČ: 277 79 017, která je zastoupena společností Tebodin Czech Republic, s.r.o., Hornopolská 3314/38, 702 00 Ostrava, IČ: 442 64 186 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření závodu Cromodora wheels“ na pozemcích parc.č. St. 570, 813/7, 1340/11 a 1340/32 v k.ú. Mošnov.

Návrh byl dále doložen projektem stavby k územnímu řízení včetně dokladové části s vyjádřeními dotčených orgánů a správců/vlastníků sítí technického vybavení území a dokladem prokazujícím vlastnické a jiné právo k pozemkům dotčených stavbou.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručováno do vlastních rukou na doručenkou):

- žadatel: - CROMODORA WHEELS s.r.o. se sídlem Průmyslová 369, 742 51 Mošnov
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: - Obec Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov

Dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

- CROMODORA WHEELS s.r.o. se sídlem Průmyslová 369, 742 51 Mošnov

Dále dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručováno veřejnou vyhláškou)

- Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 787/4, 405 02 Děčín
- Společnost pro využití letiště Ostrava – Mošnov, a.s., Mošnov 316, 742 51 Mošnov
- Telefónica Czech Republic, a.s, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Letiště Ostrava a.s., Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
- Řízení letového provozu ČR, s.p. Navigační 787, 252 61 Jeneč
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. Října 169, 709 45 Ostrava
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava 1
- Správa Letiště Praha s.p., K letišti 1019/6, 160 08 Praha - Ruzyně
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov
- FREE ZONE OSTRAVA, a.s., Mošnov 313, 742 51 Mošnov

Na základě předloženého návrhu oznámil stavební úřad MÚ Příbor dne 04. 01. 2013 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 07. 02. 2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na tomto ústním jednání nebyly uplatněny žádné námítky.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Po ukončení řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, který obsahuje náležitosti zákona a vyhlášky 503/2006 Sb. V návaznosti na rozsah a obsah stavby umístil stavbu s odkazem na výkres celková situace – zákres stavby do katastrální mapy v měřítku 1 : 1000, který tvoří nedílnou součást ověřené projektové dokumentace a tohoto rozhodnutí, a z něhož lze vyčíst poloha stavby, vzájemné vazby stavby na okolí, zejména odstupy stavby od hranic pozemků a staveb, vymezení stavebního pozemku, vliv stavby na okolí apod. Dále byly stanoveny podmínky pro umístění stavby, které stavební úřad stanovil na základě závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření a stanovisek účastníků řízení – správců a vlastníků inženýrských sítí.

Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývá, že v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- plná moc k zastupování,
- koordinované stanovisko MÚ Kopřivnice č.j.: 61388/2012/PšeJa ze dne 16. 01. 2013 - bez připomínek k umístění stavby,
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn: 0200064887 ze dne 24. 10. 2012 - bez připomínek k umístění stavby,
- stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s.o. zn: 10883/2012-ORŮ OVA-Br ze dne 30. 10. 2012 - bez připomínek k umístění stavby,
- vyjádření společnosti Miramo s.r.o. ze dne 15. 11. 2012 - bez připomínek k umístění stavby,
- vyjádření VUSS Brno č.j.: 8146/31484/2012-1383-ÚP-OL ze dne 13. 11. 2012 - bez připomínek k umístění stavby,
- stanovisko Úřadu pro civilní letectví č.j.: 006660-12-701 ze dne 31. 10. 2012 - bez připomínek k umístění stavby,
- vyjádření Řízení letového provozu ČR zn: DRSL/1272/13 ze dne 28. 01. 2013 - bez připomínek k umístění stavby,
- vyjádření Letiště Ostrava, a.s. ze dne 09. 11. 2012 - bez připomínek k umístění stavby,
- vyjádření Letiště Ostrava, a.s. ze dne 17. 01. 2013 - bez připomínek k umístění stavby,
- vyjádření SOM a.s. ze dne 14. 12. 2012 - bez připomínek k umístění stavby,
- stanovisko Povodí Odry s.p. zn: 19061/923/2841.09/2012 ze dne 19. 12. 2012 - bez připomínek k umístění stavby,
- vyjádření MÚ Kopřivnice, Odboru životního prostředí č.j.: 61364/2012/JS ze dne 11. 01. 2013 - bez připomínek k umístění stavby,
- vyjádření MÚ Příbor, Odboru rozvoje města č.j.: 14237/2012/No ORM-238.257/2013 ze dne 30. 01. 2013 - bez připomínek k umístění stavby,
- závazné stanovisko ČR- Státní energetická inspekce zn: 341/13/U-3/80.103/Dr ze dne 15. 01. 2013 - bez připomínek k umístění stavby,
- stanovisko Obvodního báňského úřadu zn: SBS/00441/2013/OBÚ-05/630/Ing.Kt ze dne 08. 01. 2013 - bez připomínek k umístění stavby,
- oznámení o pokračování v řízení ve věci vydání změny integrovaného povolení – KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství zn: ŽPZ/4336/2013/Bar ze dne 29. 03. 2013,
- stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí – Ministerstvo životního prostředí č.j.: 20394/ENV/13 ze dne 25. 03. 2013 – podmínky týkající se umístění stavby, které již nebyly splněny byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Pro katastrální území Mošnov je platný Územní plán Mošnova, vydaný Zastupitelstvem obce Mošnov na jeho 8. zasedání konaném dne 28. 06. 2012 usnesením č. 8/85, a účinný od 18. 07. 2012. Územní plán Mošnov vymezuje pozemky dotčené stavbou jako součást zastavěného území v ploše „výroby a skladování – lehkého průmyslu“. Hlavním způsobem využití této plochy jsou stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobní a technické služby, drobná výroba, stavby a plochy pro skladování, parkovací a manipulační plochy a další. Podmínkou prostorového uspořádání pozemků je zastavitelnost do 80 %. Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Mošnov.

Podmínky dotčených orgánů a dotčených správců sítí týkající se umístění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. **Podmínky pro fázi výstavby a provozu záměru budou zapracovány v dalším stupni dokumentace pro stavební řízení a povolení užívání stavby.** Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického

vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí byla i rozhodnutí vydaná příslušnými dotčenými orgány státní správy, hájící zájmy podle zvláštních předpisů. Podmínky v těchto rozhodnutích uvedené však stavební úřad nezpracoval do podmínek územního rozhodnutí vzhledem k tomu, že se jedná o formu samostatného správního rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí stavební úřad nezpracoval ty podmínky vyjádření a stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, které nesouvisí s umístěním předmětné stavby a jsou nad rámec posuzování stavebního úřadu, zejména ty podmínky a požadavky, které se týkají již samotné realizace, popřípadě již užívání stavby.

Posouzení záměru s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Během územního řízení nebyla podána žádná vyjádření či námitky účastníků řízení, které by stavební úřad hodnotil ve vztahu k ust. § 89 stavebního zákona.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto rozhodnutí platí čtyři roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti

též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen v pokladně MÚ Příbor.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Dle odst. 1 písm. a) – žadatel

- CROMODORA WHEELS s.r.o. se sídlem Průmyslová 369, 742 51 Mošnov, která je zastoupena společností Tebodin Czech Republic, s.r.o., Hornopolská 3314/38, 702 00 Ostrava

Dle odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Mošnov, Mošnov č.p.175, 742 51 Mošnov

Dle odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- CROMODORA WHEELS s.r.o. se sídlem Průmyslová 369, 742 51 Mošnov

Dle odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 787/4, 405 02 Děčín
- Společnost pro využití letiště Ostrava – Mošnov, a.s., Mošnov 316, 742 51 Mošnov
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Letiště Ostrava a.s., Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
- Řízení letového provozu ČR, s.p. Navigační 787, 252 61 Jeneč
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. Října 169, 709 45 Ostrava
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava 1
- Správa Letiště Praha s.p., K letišti 1019/6, 160 08 Praha - Ruzyně
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov
- FREE ZONE OSTRAVA, a.s., Mošnov 313, 742 51 Mošnov

Dotčené orgány:

- KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- MÚ Kopřivnice, Odbor ŽPZ, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Kopřivnice, Odbor ÚP a památkové péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Kopřivnice, Odbor dopravy a SH, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Příbor, Odbor rozvoje, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- HZS MSK, ú.o. Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín
- KHS MSK, ú.p. Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 11 Nový Jičín
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava
- Státní energetická inspekce, ú.i. pro MSK, Provozní 1, Ostrava - Třebovice
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Poodří, ul. 2. května 1, 742 13 Studénka
- Oblastní inspektorát práce pro MSK a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 69 Ostrava
- Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- Obecní úřad Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice

Na vědomí:

- NIPI ČR, o.s., Kolaříkova 653, 738 01 Frýdek Místek

Správce úřední desky:

- MÚ Příbor, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov

Příloha:

- Celková situace - zákres stavby do katastrální mapy

