

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb. ve znění dle pozdějších předpisů

Dražebník Ing. Vítězslav Kaloč s místem podnikání ve Vsetíně, Tyršova č.p. 1328, kancelář Dolní náměstí č.p. 309, PSČ 755 01 Vsetín, IČ 48795534, DIČ CZ5903121290, podnikající na základě koncese vydané Městským úřadem Vsetín, odborem obecní živnostenský úřad, Svárov 1080, 755 01 Vsetín pod č.j. MUVS-S 13874/2007/OŽÚ, ev.č. 381001-3079, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 12629 dle § 6 zák. č. 26/2000 Sb. oznamuje konání veřejné dražby nemovitých věcí.

Dražba bude provedena na návrh soudního komisaře jako dražba dobrovolná.
Draženy budou věci nemovité dle níže uvedeného seznamu.

Dražba se koná
dne 30. dubna 2013

v prostorách Domu kultury v Příboře na ul. Lidická 560
začátek dražby je stanoven na 11.00 hod.

I.**Předmět dražby**

Předmět dražby, tj. vlastnické podíly zemřelého, budou nabízeny ve dvou samostatných licitacích označených jako dražba A1 a dražba A2. Vlastnické podíly na předmětných nemovitostech jsou specifikované takto:

pro první dražení označené jako dražba A1:

pozemky:

parcela St. 115 o výměře 240 m², zastavěná plocha a nádvoří podíl 1/3

parcela St. 125 o výměře 118 m², zastavěná plocha a nádvoří podíl 1/3

parcela 4906 o výměře 112 m², ostatní plocha, neplodná půda podíl 1/3

stavby/budovy:

Jamolice, č.p. 100, rodinný dům na parcele St. 115 podíl 1/3

Jamolice, č.p. 106, rodinný dům na parcele St. 125 podíl 1/3

vše zapsáno na LV 14 pro obec a k.ú. Jamolice, okres Znojmo.

Na parcele 4906 se nachází garáž pro jedno vozidlo, která není zapsaná v katastru nemovitostí a její větší polovina leží na ploše veřejného prostranství.

Předmět dražby A1, tj. oba domy včetně garáže se nachází z důvodu zanedbané údržby v horším stavebně technickém stavu, poslední úpravy byly provedeny před cca 50 lety, kdy byla vyměněna okna, opraveny podlahy a vnější fasáda domu. Předmět dražby, resp. podíl zemřelého, byl oceněn znaleckým posudkem č. 2142 vypracovaným soudním znalcem v oboru pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Milanem Jelínkem na částku 200.000,- Kč.

Pro druhou část dražby označené A2:

parcela 2810/1 o výměře 13018 m², orná půda, zeměděl. půdní fond podíl 5/24

zapsaná na LV 697 pro k.ú. Příbor, okres Nový Jičín

parcela 2677/20 o výměře 320 m², ostatní plocha, jiná plocha podíl 1/9

parcela 2677/26 o vým. 926 m², travní porost, zeměděl. půdní fond podíl 1/9

obě zapsané na LV 2862 pro k.ú. Příbor, okres Nový Jičín

parcela 1495/8 o výměře 2170 m², vedena ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) podíl 1/9

zapsaná na LV 765 pro k.ú. Drnholec nad Lubinou, okres Nový Jičín.

Předmět dražby, tzn. výše uvedené parcely byly oceněny znaleckými posudky zpracovanými Ing. Jiřím Lampou následovně:

Podíl zemřelého na parcele 2810/1 ve výši 5/24 byl oceněn posudkem č. 2012975 na částku 46.068,75 Kč.

Podíl zemřelého na parcelách 2677/20 a 2677/26 ve výši 1/9 byl oceněn posudkem č. 2012976 na částku 22.068,89 Kč.

Podíl zemřelého na parcele 1495/8 ve výši 1/9 byl oceněn posudkem č. 2012977 na částku 4.326,67 Kč.

Všechny podíly byly v součtu oceněny na částku 72.464,31 Kč.

Předmět dražby A2, představují jednak souvislé zemědělské plochy půdy různých kultur, pak území přírodního prostředí jako lesy, remízky, mokřady, drobná zeleň a trvalé travní porosty.

II.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Pro dražené nemovitosti je stanoveno nejnižší podání následovně:

Pro dražbu A1 se nejnižší podání se stanovuje ve výši 140.000,- Kč (slovy: jednostočtyřicet tisíc korun českých).

Pro dražbu A2 se nejnižší podání se stanovuje ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Minimální příhoz činí pro dražbu A1 stejně jako pro dražbu A2 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých). Podání musí být činěno v korunách českých a v českém jazyce.

III.

Účastníci dražby

Dražby se může zúčastnit fyzická nebo právnická osoba způsobilá k právním úkonům, která se před zahájením dražby zaregistruje po předložení občanského průkazu, resp. plné moci k zastupování s úředně ověřeným podpisem a zapíše se do seznamu účastníků dražby. Za právnickou osobu prokazuje totožnost oprávněná osoba originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců, ze kterého je patrné její postavení ve firmě a oprávnění jednat za účastníka dražby. Účastníci dražby předloží nebo na místě za svou osobu, resp. za zmocnitele, podepíší **čestné prohlášení**, že nejsou nebo že jejich zmocnitel není dle §3 a §23 zák. č.26/2000 Sb. osobou vyloučenou z dražby a nepodnikající fyzické osoby předloží nebo podepíší čestné prohlášení, že jejich manžel / manželka souhlasí s jejich účastí na dražbě.

Všechny listiny osvědčující oprávněnost zmocněné osoby jednat za účastníka dražby musí být sepsány v českém jazyce.

Zápis účastníků dražby bude probíhat na místě v den dražby od 10.30 hod do jejího zahájení a po zapsání bude každému účastníku vydáno dražební číslo platné pro obě dražby A1 i A2. Dražit nesmí osoby, které nesložily dražební jistotu.

IV.

Dražební jistota

Účastník dražby, který se zapíše na dražbu je povinen složit dražební jistotu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Dražební jistota hrazená bankovním převodem by měla být připsána na účet dražebníka vedený u Fio banky, a.s. pod č. **2800081952/2010**, kdykoli ode dne platnosti této vyhlášky, nejpozději však 24 hod před zahájením dražby nebo v hotovosti v sídle dražebníka, případně v den dražby na místě jejího konání a to s dostatečným předstihem před jejím zahájením.

Platba platební kartou nebo šekem není přípustná.

Pro identifikaci platby bankovním převodem uvedou fyzické nepodnikající osoby své rodné číslo, podnikající fyzické nebo právnické osoby své identifikační číslo. Dokladem o složení dražební jistoty bankovním převodem je výpis z účtu odesílatele, z kterého je patrné, že částka odpovídající výši dražební jistoty byla odepsána a převedena na účet dražebníka, případně stvrzenka poštovní poukázky, z níž bude patrné, že příslušná částka byla zaslaná na účet dražebníka. Za den zaplacení se považuje den odepsání částky z účtu odesílatele, resp. den podání platby u České pošty, s.p.

Při platbě v hotovosti bude dokladem příjmový doklad vystavený dražebníkem.

Složení dražební jistoty formou bankovní záruky vyžaduje, aby originály záručních listin vystavené bankou v českém jazyce obsahovaly prohlášení bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty, dražebník byl označen dle 1. odst. této dražební vyhlášky a aby listiny byly dražebníkovi doručeny nejpozději do zahájení dražby. Oproti převzetí bankovní záruky předá dražebník účastníku dražby potvrzení.

Účastníku dražby, který předmět dražby nevydražil, dražebník složenou dražební jistotu vrátí bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi a to do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníku dražby, který složil dražební jistotu v hotovosti, příp. formou bankovní záruky, bude dražební jistota vrácena po ukončení dražby. Pokud dražebník upustí od dražby, vrátí složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu dle uvedeného pravidla.

Vstupné na dražbu se stanovuje pro veřejnost na částku 100,- Kč na osobu a den.

V.

Úhrada ceny

Cenu dosaženou vydražením při každé jednotlivé dražbě, pokud nepřesáhne částku 200.000,- Kč, je vydražitel dle §29 zák. č.26/2000 Sb. povinen uhradit dražebníkovi **ihned po skončení dražby**. V případě, že cena dosažená vydražením přesáhne částku 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne konání dražby. Vydražitel uhradí zbývající část ceny dosažené vydražením v dané lhůtě bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Fio banky, a.s. pod č. **2800081952/2010**, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Dolní náměstí 309, 755 01 Vsetín. Jako variabilní symbol uvedou podnikající fyzické i právnické osoby své identifikační číslo, osoby nepodnikající uvedou své rodné číslo.

Dražební jistota se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. V případě, že dražební jistota byla složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve výše stanoveném termínu. Dražebník bez zbytečného odkladu vrátí vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit směnkou, není přípustná ani úhrada započtením.

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě vydražitel odpovídá za škodu, kterou tímto způsobil a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu takto vzniklé škody. Plnění bude dražebník čerpat ze složené dražební jistoty, příp. požadovat po bance poskytující bankovní záruku.

VI.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby A1 se uskuteční dne 17.4.2013, sraz zájemců se stanovuje na 10.00 hod u domu na adrese Jamolice č.p. 100, 672 01 Jamolice, okres Znojmo.

Prohlídka předmětu dražby A2 bude organizovaná výhradně na požádání zájemců od 15. do 26. 4. 2013. Organizaci prohlídek zajišťuje dražebník Ing. Vítězslav Kaloč nebo jím zmocněná osoba. Zájemci o prohlídku jsou povinni se řídit pokyny dražebníka nebo jeho zmocněnce.

VII.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo přechází na vydražitele udělením příklepu a zaplacením ceny k okamžiku udělení příklepu.

Písemné potvrzení o nabytí předmětu dražby vydá dražebník vydražiteli bez zbytečného odkladu. Vydražená věc movitá bude vydražiteli vydána do 3 dnů po ukončení dražby, resp. do 3 dnů po uhrazení ceny dosažené vydražením. Spolu s předmětem dražby předá dražebník vydražiteli listiny osvědčující vlastnictví nebo jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, příp. jiné listiny nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

O předání předmětu dražby sepíše dražebník protokol, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.

Okamžikem předání předmětu dražby přechází na vydražitele zodpovědnost za nebezpečí vzniku škody na předmětu dražby a rovněž za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Tato zodpovědnost přechází na vydražitele i v případě, že je v prodlení s převzetím předmětu dražby. Přechodem vlastnictví na vydražitele zaniká nárok na zohlednění jakékoliv závady vážnoucí na předmětu dražby.

VIII.

Ostatní

Pokud dražebník zjistí skutečnosti, které zásadním způsobem ovlivňují rozsah práv a závazků spojených s předmětem dražby, příp. skutečnosti, které ovlivňují hodnotu předmětu dražby, vyhotoví dodatek dražební vyhlášky, který zveřejní obvyklým způsobem.

Bližší informace poskytne kancelář dražebníka ve Vsetíně, Dolní náměstí 309, příp. na tel. 571 819 999 nebo 602 777 059, příp. na e-mailové adrese: vitkaloc@tiscali.cz.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech. Jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, po jednom vyhotovení zašle dražebník osobám uvedeným v §20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. a dvě vyhotovení budou použity pro potřeby dražebníka. Dražebník je oprávněn vydat libovolný počet stejnopisů.

Ve Vsetíně dne 26. března 2013

dražebník

