

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	43/2013
Vyvěšeno dne:	25. 03. 2013
Sňato dne:	
Za správnost, jméno, příjmení, podpis:	<i>N. Kolář</i>

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 20.12.2012
Č.J.: 3759/2013/Kub SÚ-155/2013
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova@pribor-mesto.cz
DATUM: 25.03.2013

Bronislav Kolář
Kateřinice 196
742 58 Příbor
Petra Kolářová
Hájov 47
742 58 Příbor

Zdenka Pustějovská

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY**

Dne 20. 12. 2012 podala a dne 22. 3. 2013 doplnila fyzická osoba manželé Bronislav Kolář (nar. 23. 12. 1976), bytem Kateřinice 196, PSČ 742 58 a Petra Kolářová (nar. 1. 10. 1984), bytem Příbor, Hájov 47, PSČ 742 58 (dále jen „stavebník“) zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba rodinného domu, domovní část elektro přípojky NN, vodovodní přípojka ze studny, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se zaústěním do vodního toku, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do vodního toku, zpevněné plochy“ na pozemcích parc. č. 279/58 a 453/2 v kat. území Hájov, obec Příbor.

Zároveň podali žádost o stavební povolení na stavbu

„Novostavba rodinného domu a sjezd“ na pozemcích parc. č. 279/58 a 453/2 v kat. území Hájov, obec Příbor.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Obsahem stavby je:

Rodinný dům – jednopodlažní bez obytného podkroví, nepodsklepený s valbovou střechou o sklonu 33° a taškovou střešní krytinou Roben. Půdorys domu bude ve tvaru L o rozměrech 17,0x17,0 m. Výstavbou vznikne 1. BJ 4+1v této dispozici: zádveří, sklad zahradní techniky, kotelna, 2x technická místnost, chodba, koupelna, WC, 2x pokoj, šatna, ložnice, kuchyň + obývací pokoj, spíž, terasa.

Součástí stavby je dále domovní část elektro přípojky NN, vodovodní přípojka ze studny, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se zaústěním do vodního toku, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do vodního toku, zpevněné plochy.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s usnesením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu ze dne 9. 5. 2012 pod č. j. 4792/2012/Kub SÚ-882/2012 a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

čtvrtek 25. dubna 2013 v 9:00 hodin
se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor
(ul. Freudova 118 – budova bývalé Domovní správy).

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (pondělí a středa 8:00 – 11:00 hodin a 12:00 – 17:00 hodin, úterý a čtvrtek 8:00 – 11:00 hodin a 12:00 – 14:00 hodin) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 279/58 v kat. území Hájev, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkresy Koordinační situace (č. v. 100 v měřítku 1:250 ve zmenšeném formátu A4) tvořící součást předložené projektové dokumentace.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to 29. 4. 2013 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží

pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Ing. Mária Kubáňová
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Příloha

Koordinační situace (č. v. 100 v měřítku 1:250 ve zmenšeném formátu A4)

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Kolář Bronislav, Kateřinice 196, 742 58 Příbor
- Kolářová Petra, Hájev 47, Hájev, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- Dalibor Chromečka, Hájev 46, 742 58 Příbor
- Bohuslava Chromečková, Hájev 46, 742 58 Příbor
- Pavel Kocourek, Hájev 48, 742 58 Příbor
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (188589/12 z 3. 11. 2012)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín (010010867939484895 z 3. 11. 2012 a 12_SOBS01_4120783023 z 14. 3. 2012)
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (02943/923/3,2/58.09/2013 z 6. 3. 2013)
- Lesy ČR, s.p. - Správa toků - oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek ((LCR951/000670/2013 z 15. 2. 2013)

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – doporučeně na doručenkou)

- Kolář Bronislav, Kateřinice 196, 742 58 Příbor
- Kolářová Petra, Hájev 47, Hájev, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Dalibor Chromečka, Hájev 46, 742 58 Příbor
- Bohuslava Chromečková, Hájev 46, 742 58 Příbor
- Pavel Kocourek, Hájev 48, 742 58 Příbor
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (188589/12 z 3. 11. 2012)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín (010010867939484895 z 3. 11. 2012 a 12_SOBS01_4120783023 z 14. 3. 2012)
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (02943/923/3,2/58.09/2013 z 6. 3. 2013)
- Lesy ČR, s.p. - Správa toků - oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek ((LCR951/000670/2013 z 15. 2. 2013)

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, ÚP a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (11898/2013/NyvPa z 13. 3. 2013, 1694/2013/Tob z 11. 1. 2013, 9334/2013/NyvPa z 13. 3. 2013,

8164/2013/Tob z 18. 2. 2013)

- MÚ Příbor, odbor rozvoje města, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor (389/2013/Ra ORM-171/2013 z 11. 1. 2013)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín (HSOS-2367-2/2013 z 4. 3. 2013)

V. Na vědomí:

- MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor (13875/2012/On OISM-115/2012 z 18. 12. 2012)

VI. Doručí se správci úřední desky:

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

KOORDINAČNÍ SITUACE

k.ú.Hájov

POZNÁMKA :

Před začátkem stavby je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a jejich hloubku, vzhledem k tomu, že tyto údaje nejsou zobrazeny v dokumentaci, bude-li přítomnost takového zařízení zjištěna. Kritériem vedení musí být v rýze řádně zajištěno, aby se zabránilo jejich poškození. Při provádění zákupu rýhy je nutno zajistit dostatečné zhutnění, aby se zabránilo dodatečného sesazení závrhu.

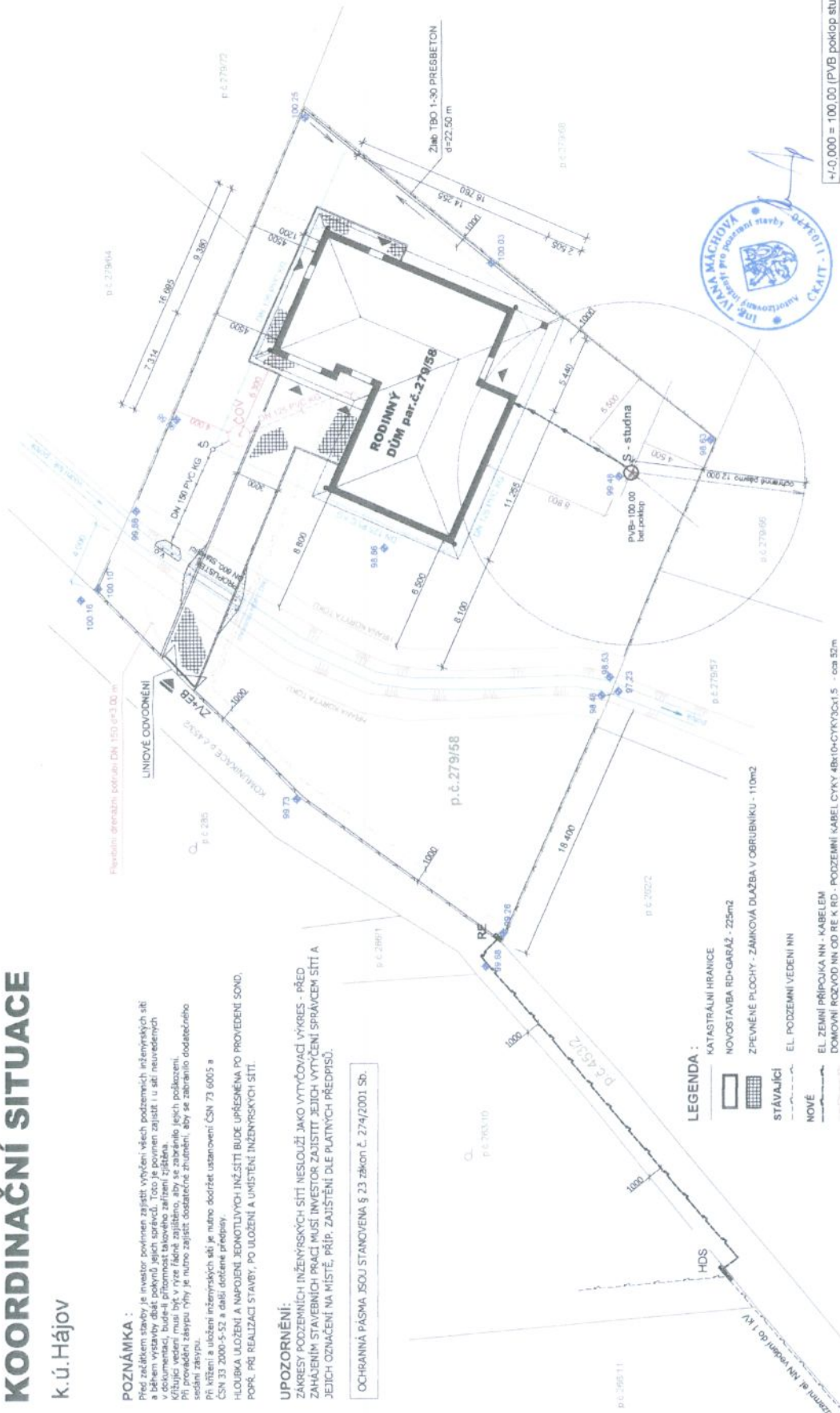
Při kladení a uložení inženýrských sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 73 6003 a ČSN 33 2000-5-52, a dále dotčené předpisy.

HLoubka uložení a napojení jednotlivých inženýrských sítí bude upřesněna po provedení sond. POŠR, při realizaci stavby, po uložení a umístění inženýrských sítí.

UPOZORNĚNÍ:

ZAKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES - PŘED ZAČÁTKEM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTITOR ZAJISTIT JEJICH VYTÝČENÍ SPRÁVCEM SÍTÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ, PŘÍP. ZAJIŠTĚNÍ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

OCHRANNÁ PÁSMO JSOU STANOVENA § 23 ZÁKON Č. 274/2001 SB.



1:0,000 = 100,00 (PVB potok studny)

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VEŘEJNÉ
Ing. JANA MACHOVÁ
MACHOVÁ MONIKA
MÍSTO p.č.279/58
INVESTOR
BRANISLAV KUDŮL, KATASTRALNÍ 165, PŘÍPOJ 142 56
JANA KUDŮLOVÁ BR., Hájov 47, PŘÍPOJ 142 56

FORMÁT
A4
DÁTUM
X/2012
LŮEL
STAV/RZEN
ARCH-ČÍSLO
ČÍS VÝKRESU

1 : 250

100

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
na pozemku par.č.279/58

KOORDINAČNÍ SITUACE

1 : 250

100