

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil POROSTLÝ

Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Evidenční číslo písemnosti: 66/2013 Tel. / fax : +420 596 617 237, 602 759 904

Vyvěšeno dne: 15.03.2013 e-mail: podatelna@exekuciurad.cz, ID DS: kqsg8wz

Sňato dne:

Za správnost: jméno, příjmení, podpis

Mgr. Bězanka KOVALÁKOVÁ

č.j. : 069 EX 3310/11- 96

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 31.10.2011, sp. zn. 54EXE1688/2011-7, které nabylo právní moci dnem 23.12.2011 a kterým byla nařízena exekuce rozsudku Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. 16 EC 142/2011-17 ze dne 20.07.2011 ve věci:

Oprávněného : Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, IČ: 45317054, zaps. v OR MS v Praze, odd. B, vl.č. 1360
zast. advokátem JUDr. Jiří Vlasák, se sídlem Jankovcova 1518/2, Praha 7, PSČ: 170 00

proti

povinnému : Zdeňka Černá, dříve Zárubová, bytem Hájev 72, Příbor, PSČ: 742 58, IČ: 75970562, dat. nar.: 24.07.1985

pro : 65.486,35 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

1. Dražební jednání (dražba) v pořadí 1. se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :

<http://www.exdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby : dne 26.03.2013 v 09:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby : dne 26.03.2013 v 09:30 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

2. V dalších bodech zůstává pravomocná dražební vyhláška ze dne 08.01.2013, č.j. 069 EX 3310/11-72, beze změn.

Odůvodnění :

Soudní exekutor vydal dne 08.01.2013 dražební vyhlášku č.j. 069 EX 3310/11-72, kterou byla nařízena dražba nemovitostí povinného, a to:

nemovitostí ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek p.č. St. 82, o výměře 583 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 20/2, o výměře 1962 m2, zahrada,
- pozemek p.č. 20/3, o výměře 154 m2, zahrada,

- budova Hájov, č.p. 72, rod. dům, na pozemku parc.č. St. 82, vše v k.ú. Hájov, obec Příbor, okres Nový Jičín, zapsáno na LV č. 98 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Z vyjádření soudního znalce: objekt rodinného domu č.p. 72 na pozemku parc.č. st. 82 včetně příslušenství a pozemků parc.č. st. 82, parc.č. 20/2 a parc.č. 20/3 v katastrálním území Hájov, obec Příbor, okres Nový Jičín. Nemovitosti jsou součástí řídké venkovské zástavby rodinných domů obklopených zemědělsky obhospodařovanými plochami. Přístup k nemovitostem je přímo z obecní komunikace. Zastávka autobusové hromadné dopravy s linkami z okolních měst je vzdálena cca 50 m.

Rodinný dům č.p. 72 na pozemku parc.č. st. 82 - Rodinný dům je umístěn na pozemku parc.č. st. 82 a je samostatně stojící se sklonitou střechou. Objekt má v části jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a půdní prostor bez účelového využití. Dispozice domu: 1.PP - sklepní prostory; 1. NP - vstupní veranda, sociální zařízení, chodba se schodištěm, kuchyň, čtyři pokoje; 2.NP - chodba se schodištěm, kuchyň, tři pokoje, koupelna s WC; Půdní prostor - přístupný žebříkovým výlezem

Základy jsou provedeny z betonu. Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Střešní konstrukce je provedena jako sedlová s různým sklonem. Krytina střechy je plechová Klempířské konstrukce jsou úplné. Okna jsou dřevěná dvojí i zdvojená. Dveře jsou dřevěné plné i částečně prosklené. Podlahy obytných místností jsou v části dřevěné prkenné, v části DTD desky s textilními krytinami. V sociálních zařízeních jsou keramické dlažby, v ostatních prostorech PVC a lité teraco. Sociální zařízení v 1.NP zahrnuje WC, umývadlo, sprchový kout, ve 2. NP vana, umývadlo, WC. V kuchyních jsou kuchyňské linky s dřezem a sporákem. Vytápění je ústřední s plynovým zdrojem. Ohřev TUV z kombinovaného zásobníku. Kanalizace splašková je svedena do septiku. Objekt je napojen na obecní přípojku vody a plynu. Podle předložených podkladů byl původně dům postaven v roce 1935. Následné úpravy domu zahrnovaly: rok 1969 - 1970 - provedena nadstavba 2. NP, přístavba vstupní části a celková modernizace domu; rok 1990 - provedena výměna střešní krytiny; rok 1996 - plynofikace objektu, výměna kuchyňské linky ve 2. NP; rok 1997 - obnova sociálního zařízení v 1. NP včetně rozvodů, obkladů a instalace nových zařizovacích předmětů. Technický stav odpovídá stáří objektu a provedeným úpravám. Většina konstrukcí objektu je na hranici své morální životnosti.

Zastavěná plocha objektu:

1.PP - $4,35 \times 9,06 + 4,45 \times 3,38 + 1,31 \times 3,61 = 59,18 \text{ m}^2$

1.NP - $9,06 \times 12,06 + 4,60 \times 2,44 = 120,49 \text{ m}^2$

2.NP - $9,06 \times 12,06 + 3,50 \times 2,44 = 117,80 \text{ m}^2$

Součet: 297,47 m²

Příslušenství rodinného domu č.p. 72:

- Vedlejší stavba na pozemku parc.č. st. 82 - jednopodlažní zděný objekt s částečně dřevěnou výplní a se sedlovou střechou využívaný jako hospodářská budova. Zastavěná plocha objektu je 147,44 m²
- Venkovní úpravy:
 - Vodovodní přípojka - vedena z hlavního řádu v přilehlé komunikaci
 - Septik - včetně přípojek, umístěn ve dvorní části pozemku parc.č. st. 82
 - Přípojka plynu včetně HUP - vedena z hlavního řádu v přilehlé komunikaci
 - Oplocení včetně plotových vrat a vrátek - provedeno kolem pozemků parc.č. 20/3, parc.č. 20/2 a parc.č. st. 82, provedení je z ocelových sloupků a drátěného pletiva
 - Zpevněné plochy - umístěny ve dvorní části pozemku parc.č. st. 82, provedení je z betonu a kamenné dlažby

Pozemky:

- Pozemek parc.č. st. 82, který je v katastru nemovitostí zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je zastavěn rodinným domem a hospodářskou budovou.
- Pozemek parc.č. 20/2, který je v katastru nemovitostí zapsán jako zahrada. K datu ocenění byl pozemek takto i užíván.
- Pozemek parc.č. 20/3, který je v katastru nemovitostí zapsán jako zahrada. K datu ocenění byl pozemek takto i užíván.

Pozemky mají mírně svažité charakter. V místě je možnost napojení na veřejné sítě vody, plynu a elektřiny. Celková výměra pozemků je 2 699 m².

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 1.500.000,- Kč. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, ve výši **1.000.000,- Kč**. Minimální příhoz se stanoví ve výši **5.000,- Kč**. Dražební jistota je stanovena ve výši **200.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. **505040761/0100**, var.symb. **8557245752**, spec.symb. **331011**, u

Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby. Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.

Původní termín dražebního jednání musel být odročen z důvodu zahájení insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn. KSOS 33 INS 4710/2013. Dne 12.03.2013 v 08:36 byl insolvenční návrh odmítnut; dle §146 zák.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, zanikly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení (§109 odst. 1 písm. c) IZ) a nic tedy nebrání realizaci dražby.

Jelikož již však uplynul původně stanovený dražební termín, nařídil soudní exekutor nový termín dražby. V ostatních bodech zůstává pravomocná dražební vyhláška beze změn. Stanovení termínu dražebního jednání je rozhodnutím, kterým se toliko vede řízení, proto vůči tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 min před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Poučení : Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- osoby, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady - 0
- dle bydliště povinného
 - o Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - územní pracoviště v Kopřivnici
 - o Městský úřad Příbor (požadují publikovat na úřední desce)
 - o Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín
- dle nemovitosti
 - o Městský úřad Kopřivnice (požadují publikovat na úřední desce)
 - o Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (požadují publikovat na úřední desce)
- zdravotní pojišťovny
 - o Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
 - o Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
 - o Revírní bratrská pokladna
 - o Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
 - o Všeobecná zdravotní pojišťovna
 - o Zaměstnanecská pojišťovna Škoda
 - o Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
- přihlášení nebo zástavní věřitelé
 - o CCRB a.s.
 - o Českomoravská stavební spořitelna, a.s.
 - o Komerční banka, a.s., práv.zast. JUDr. Jiří Vlasák
 - o PPF B1 B.V., práv.zast. JUDr. Vladimír Muzikář
 - o Okresní soudu v Novém Jičíně – ke sp.zn. 48 E 338/2012
- soudní exekutor
 - o JUDr. Vendula Flajšhansová, EÚ Plzeň-sever – ke sp.zn. 121 EX 6217/12
 - o JUDr. Vít Novozámský, EÚ Brno-město – ke sp.zn. 056 EX 9286/11
 - o JUDr. Vlastimil Porostlý, EÚ Ostrava – ke sp.zn. 069 EX 3309/11
 - o JUDr. Tomáš Vrána, EÚ Přerov
- portál <http://www.exdražby.cz>
- portál <http://www.portaldrazeb.cz>
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 14.03.2013

- otisk úředního razítka -

Mgr. Michal Schneider v.r.
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem