



Evidenční číslo písemnosti:	56/1013
Vyvěšeno dne:	07-03-2013
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka KOVÁČKOVÁ

Město Frenštát pod Radhoštěm,

Zastupitelstvo města usn. 256/20 b) c) ze dne 14.2.2013 schvaluje

záměr prodeje volného bytu

o vel. 2+1, č. 8 v domě

č. p. 462 na ulici Podkopčí ve Frenštátě pod Radhoštěm

za níže uvedených podmínek a formou on line výběrového řízení

Byt č. 8 (o vel. 2+1) v domě č. p. 462 vč. příslušné části pozemku parc. č. 2225 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, obec Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín, kraj Moravskoslezský. Podíl na společných částech domu a pozemku činí 604/10905.

Prodej bytu proběhne formou on-line výběrového řízení. Kupní cena činí 696 168 Kč. Žádost o koupi bytu dle níže uvedených podmínek mohou zájemci zaslat elektronicky na adresu lucie.mikeskova@mufrenstat.cz v termínu do 27.3.2013 (v termínu mezikola).

Podmínky:

Fyzická osoba (dále jen zájemce) se může účastnit on-line výběrového řízení jen v případě splnění následujících podmínek:

- věk žadatele minimálně 18 let,
- za účast v on-line výběrovém řízení uhradí zájemce nenávratný administrativní poplatek do pokladny města (nebo na účet města) ve výši **Kč 600,-** včetně DPH. K úhradě poplatku je potřeba přidělení var. symbolu. Ten si zájemce vyzvedne nejpozději 60 min. před konáním mezikola on-line výběrového řízení (viz harmonogram e-aukce, tj. nejpozději dne 27.3.2013 ve stanoveném čase) na bytovém hospodářství OISOM nebo na tel. čísle 556 833 151,
- zájemce může podat pouze jednu nabídku. Pro účely on-line výběrového řízení se za jednoho zájemce považují také manželé,
- podpis smluvních stran ve smlouvě budoucí/kupní o převodu vlastnictví bytu musí být realizován do 30 dnů ode dne doručení písemného usnesení zastupitelstva města o schválení prodeje předmětného bytu a vybraného budoucího kupujícího,
- kupní cena musí být vybraným budoucím kupujícím uhrazena do 90-ti dnů ode dne doručení písemného usnesení zastupitelstva města o schválení prodeje předmětného bytu a vybraného budoucího kupujícího,
- při dodržení všech stanovených podmínek bude mít přednost žadatel, který nabídne v elektronické aukci nejvyšší kupní cenu bytu,
- k vysoutěžené kupní ceně bytu budou budoucímu kupujícímu započítány náklady prodeje ve výši:
Kč 1 000,- (správní poplatek na návrh na vklad do katastru nemovitostí)
Kč 1 500,- (náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku)
Kč 4 800,- (náklady spojené s vypracováním energetického štítku).

Žádost – nabídka musí obsahovat:

- Jméno a příjmení zájemce/ů,
- Adresu,
- Doklad o zaplacení administrativního poplatku;
- Datum/y narození (např. u manželů),
- Telefon
- E-mailové adresy.

Harmonogram e-aukce

Dne 27.3.2013 v 10:00 h mezikolo (uzavření zadávání nabídek prostřednictvím e-aukce, zaplacení administrativního poplatku)

Dne 3.4.2013 od 10:00 h soutěžní kolo (soutěž zájemců, kteří splní podmínky on-line výběrového řízení prostřednictvím e-aukce).

Další podmínky:

Vyhlašovatel je oprávněn

- a) vyloučit nabídky, které nesplňují podmínky on-line výběrového řízení,
- b) vyhlašovatel je oprávněn bez udání důvodu on-line výběrové řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené návrhy a v této souvislosti vrátit administrativní poplatek,
- c) v případě, že nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky s výhercem soutěže (s budoucím kupujícím) je vyhlašovatel oprávněn nabídnou bytovou jednotku zájemci umístěnému na druhém místě v pořadí (náhradníkovi), a to za kupní cenu navrhovanou tímto zájemcem. To platí obdobně i v případě, že nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky se zájemci (náhradníky) umístěnými na dalších místech v pořadí.

Termín prohlídky bytu:

Úterý dne 26.3.2013 v 14:15 h.

Pavla Klusová, 556 840 265, pavla.klusova@nemovitost.com

Kontakty:

Referentka bytového hospodářství OISOM – Beáta Houšťavová, tel. 556 833 151,

e-mail: beata.houstavova@mufrenstat.cz.

Administrátorka e-aukce – Lucie Mikesková, tel. 556 833 144,

e-mail: lucie.mikeskova@mufrenstat.cz

Dotazy k bytové jednotce – správce bytového fondu RK Beskyd spol. s r.o.

Pavla Klusová, tel. 556 840 265, e-mail: pavla.klusova@nemovitost.com

Upozornění:

Byt je odpojen od médií (elektřina, plyn) a případný poplatek spojený s připojením těchto médií (zřízením odběrného místa) hradí budoucí kupující.

Byt je bez zařízovacích předmětů (kotel, radiátory).

Příloha:

Průkaz energetické náročnosti budovy

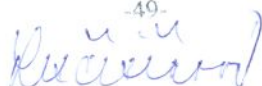
Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ 00297852, DIČ CZ00297852

-49-



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Typ budovy, místní označení: BD - Bytový dům		Hodnocení budovy		
Adresa budovy: Podkopčů 462, Frenštát pod Radhoštěm		stávající stav	po realizaci doporučení	
Celková podlahová plocha A _c : 69.0 m ²				
<div><div><43</div><div>A</div></div> <div><div>43</div><div>B</div></div> <div><div>82</div><div>C</div></div> <div><div>83</div><div>D</div></div> <div><div>120</div><div>E</div></div> <div><div>121</div><div>F</div></div> <div><div>162</div><div>G</div></div> <div><div>163</div><div></div></div> <div><div>205</div><div></div></div> <div><div>206</div><div></div></div> <div><div>245</div><div></div></div> <div><div>>245</div><div></div></div>		<div>D</div>	<div>C</div>	
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m ² .rok)		146	113	
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ		36,2	28,1	
Podíl dodané energie připadající na [%]:				
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
49,0	0,0	0,0	47,9	3,1
Doba platnosti průkazu :		28.12.2022		
Průkaz vypracoval		Jméno a příjmení : Ing. Miroslav Baručák Osvědčení č. : 0132 dle seznamu MPO Datum vypracování : 28.12.2012		