

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	64/2013
Vyvěšeno dne:	21.02.2013
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka KOVÁŘOVÁ

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 20.12.2012
Č.J.: 14451/2012/Hy SÚ-188/2013
VYŘIZUJE: Pavel Hykel
TELEFON: 556 455 461
E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz
DATUM: 21.02.2013

Libor Kalda
Lidická 584, 742 01 Suchdol nad Odrou

Miroslava Horáková
Sedlnice 18, 742 56 Sedlnice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Fyzické osoby pan Libor Kalda, Lidická 584, 742 01 Suchdol nad Odrou a paní Miroslava Horáková, Sedlnice 18, 742 56 Sedlnice (dále jen „žadatel“), podal dne 20. 12. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům, přípojka vody, dešťové kanalizace do akumulární nádrže a vsaku, splaškové kanalizace do domovní ČOV a vsaku, domovní rozvod NN, zpevněné plochy, oplocení“ na pozemcích parc. č. 564/7 a 1181 v k. ú. a obec Sedlnice. Téhož dne podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Rodinný dům, sjezd“ na pozemcích parc. č. 564/7 a 1181 v k. ú. a obec Sedlnice. Zároveň žadatel požádal o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Rodinný dům, přípojka vody, dešťové kanalizace do akumulární nádrže a vsaku, splaškové kanalizace do domovní ČOV a vsaku, domovní rozvod NN, zpevněné plochy, oplocení
na pozemcích parc. č. 564/7 a 1181 v k. ú. a obec Sedlnice.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 564/7 a 1181 v k. ú. a obec Sedlnice tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situace (č. v. 100 v měř. 1:250), který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí a přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Za stavební pozemek se vymezují dotčené části pozemků uvedených v podmínce č. 1.
3. Stavby přípojka vody, dešťové kanalizace do akumulární nádrže a vsaku, domovní rozvod NN, zpevněné plochy, oplocení je možné započít po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- 3a. Stavby uvedené v podmínce č. 3 budou provedeny podle dokumentace vypracované Monikou Máchovou v Libhošti 09/2012 s autorizačním razítkem Ing. Ivany Máchové (ČKAIT-1103470), Radkou Rýdlovou (ČKAIT-1102412), Martinem Malérem v 10/2012 s autorizačním razítkem Radky Rýdlové (ČKAIT-1102412), Eliškou Hezinovou (ČKAIT-1102246), ověřené v územním rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3b. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 3c. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- 3d.** S odpady vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí být s nimi nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
- 3e.** Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo provozem umístěné stavby budou nahrazeny v souladu s ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a obchodního zákoníku v platném znění. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.
- 3f.** Výkopy budou zajištěny a označeny proti pádu osob do výkopu.
- 3g.** Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
- 3h.** Před zahájením zemních prací budou vytyčena v trase stavby všechna vedení podzemních inženýrských sítí.
- 4.** Respektovat podmínky vyjádření - SmVaK Ostrava, a. s., zn. 9773/V015597/2012/PO z 29. 11. 2012: Realizací stavby rodinného domu nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s.
Stavbou přípojek inženýrských sítí je nutné respektovat naše zařízení – vodovodní řad DN 200 L – viz. Podmínky týkající se realizace stavby.
Zákres dotčených zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto před zahájením prací nutno požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel.: 556 779 225, 556 779 221, příp. 556 779 250).
- 5.** Budou splněny podmínky vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0100099086 z 3. 10. 2012:
 . V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu NADZEMNÍ SÍŤE.
 . Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
 . V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí).
 Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 . Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení tvoří přílohu č. 2 uvedeného vyjádření.
- 6.** Respektovat podmínky vyjádření - RWE Distribuční služby, s. r. o., zn. 5000693488 z 16. 10. 2012: V zájmovém prostoru DOJDE K DOTČENÍ ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od jeho půdorysu.
Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení

považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz. kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - 4) Bude dodržena ČSN 736005, TPC 70204-tab. 8, zákon č. 458/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (čj.) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypováno.
 - 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
7. Respektovat podmínky stanoviska - Povodí Odry, státní podnik, zn. 18085/923/3/57.08/2012 z 11. 12. 2012:

Nemáme z hlediska ochrany jakosti povrchových vod a správy povodí námitek s tím, že pokud bude v budoucnu v zájmové lokalitě vybudována kanalizační síť s centrálním čištěním, budeme požadovat zrušení funkce vsakovacího systému a přepojení domu na novou kanalizaci.

8. Respektovat podmínky koordinovaného závazného stanoviska – MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, čj. OŽP/77665/2012 z 11. 12. 2012:

Ochrana ovzduší

- Komín bude odpovídat ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv. Z hlediska zákona o ochraně ovzduší se jedná o spalovací stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.
- Čistírna odpadních vod bude sloužit k likvidaci odpadních vod z novostavby RD na parc. 564/7 v k.ú. Sedlnice. Z hlediska zákona o ochraně ovzduší se jedná o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

9. Respektovat podmínky závazného stanoviska – MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, čj. OŽP/77668/2012 z 13. 11. 2012 – souhlas orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí půdy ze ZPF, zejména:
- 1) Bude skryta odděleně svrchní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na dotčené ploše a postaráno o její řádné uložení, ochranu před znehodnocením a ztrátami a hospodárné využití, a to v souladu s vyhl. č. 13/1994 Sb., a návrhem uvedeným v žádosti. Ornice se využije na jemné terénní úpravy a sadové úpravy pozemku po dokončení stavby.
 - 2) Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
10. Dokončené stavby uvedené v podmínce č. 3 je možno z hlediska stavebního zákona užívat po provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy bez oznámení stavebnímu úřadu, bez kolaudačního souhlasu.
11. Územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení novostavby rodinného domu (a sjezdu); realizace je možná až na základě pravomocného stavebního povolení zdejšího stavebního úřadu.
12. Územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení domovní ČOV včetně kanalizace a vsaku, neboť se jedná o vodní dílo, k jehož povolení je příslušný MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, stejně jako k povolení tzv. nakládání s vodami (vypouštění odpadních vod do vod podzemních).

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Libor Kalda, nar. 14. 11. 1971, Lidická 584, 742 01 Suchdol nad Odrou,
- Miroslava Horáková, nar. 11. 8. 1979, Sedlnice 18, 742 56 Sedlnice.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „Rodinný dům, sjezd“ na pozemcích parc. č. 564/7 a 1181 v k. ú. a obec Sedlnice.

Stavební povolení zahrnuje

- Rodinný dům o zastavěné ploše 209 m² ve tvaru písmene T, nepodsklepený, jednopodlažní, s valbovou střechou o sklonu 25°, obsahující 1 bytovou jednotku 4+kk;
- sjezd z místní komunikace parc. č. 1181 na parc. č. 564/7.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Monikou Máchovou v Libhošti 09/2012, opatřenou autorizačním razítkem Ing. Ivany Máchové, ČKAIT-1103470, ověřené ve stavebním řízení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací budou vytyčena v trase stavby všechna vedení podzemních inženýrských sítí.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a jméno stavbyvedoucího.
6. Stavba bude dokončena do 31. 10. 2015.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba

povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby resp. do vydání kolaudačního souhlasu. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.

9. Při provádění stavby musí být veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
10. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
11. S odpady vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí být s nimi nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
12. Místní a účelové komunikace budou využívány staveništní dopravou v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Po dostavbě budou uvedeny do původního stavu. Jakékoliv znečištění pozemních komunikací staveništní dopravou bude neprodleně odstraněno.
13. Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo provozem povolené stavby budou nahrazeny v souladu s ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a obchodního zákoníku v platném znění. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.
14. Výkopy budou zajištěny a označeny proti pádu osob do výkopu.
15. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ust. § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
16. Budou splněny podmínky vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0100099086 z 3. 10. 2012:
 - . V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu NADZEMNÍ SÍŤE.
 - . Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
 - . V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí).
 - Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - . Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení tvoří přílohu č. 2 uvedeného vyjádření.
17. Respektovat podmínky vyjádření - RWE Distribuční služby, s. r. o., zn. 5000693488 z 16. 10. 2012:
 - V zájmovém prostoru DOJDE K DOTČENÍ ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od jeho půdorysu.
 - Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
 - 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 - 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho

předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz. kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 4) Bude dodržena ČSN 736005, TPC 70204-tab. 8, zákon č. 458/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (čj.) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypováno.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
18. Respektovat podmínky koordinovaného závazného stanoviska – MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, čj. OŽP/77665/2012 z 11. 12. 2012:
Ochrana ovzduší
 - Komín bude odpovídat ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv. Z hlediska zákona o ochraně ovzduší se jedná o spalovací stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.
19. Respektovat podmínky závazného stanoviska – MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, čj. OŽP/77668/2012 z 13. 11. 2012 – souhlas orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí půdy ze ZPF, zejména:
 - 1) Bude skryta odděleně svrchní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na dotčené ploše a postaráno o její řádné uložení, ochranu před znehodnocením a ztrátami a hospodárné využití, a to v souladu s vyhl. č. 13/1994 Sb., a návrhem uvedeným v žádosti. Ornice se využije na jemné terénní úpravy a sadové úpravy pozemku po dokončení stavby.
 - 2) Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
20. Respektovat podmínky závazného stanoviska – Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín, zn.

HSOS-13964-2/2012 z 5. 12. 2012:

- . Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení (PBR), které je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
 - . Nosná konstrukce stropu bude chráněna podhledem provedeným ze sádkartonových desek schváleného typu dle popisu v PBR, na požadovanou požární odolnost.
 - . Rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, dle popisu v PBR.
 - . Objekt rodinného domu bude vybaven přenosnými hasícími přístroji dle popisu v PBR, tzn. 1 ks PHP práškový PG 6 s hasící schopností 34A a 183 B.
 - . V souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k sádkartonovým konstrukcím, zařízení autonomní detekce, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.
 - . V souladu s § 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, musí osoba provádějící montáž sádkartonových konstrukcí, předložit písemné potvrzení, že při montáži požárně bezpečnostního zařízení byly splněny podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace.
21. Sjezd bude sloužit jako příjezd pro osobní vozidla na pozemek a musí splňovat podmínky dané zák. č. 13/1997 Sb., v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění. V rozhledovém trojúhelníku dle ČSN 73 6110/Z1 se nesmí nacházet žádná překážka, která je vyšší než 0,75 m.
22. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **oznámení stavebnímu úřadu** za splnění podmínek ust. § 119 - 121 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Libor Kalda, nar. 14. 11. 1971, Lidická 584, 742 01 Suchdol nad Odrou,
- Miroslava Horáková, nar. 11. 8. 1979, Sedlnice 18, 742 56 Sedlnice.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení společného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 20. 12. 2012 podal žadatel-stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení náleží žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Dále jsou účastníky řízení vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury, která může být stavbou dotčena a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o následující subjekty: Kalda Libor, Horáková Miroslava, Obec Sedlnice, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Povodí Odry, státní podnik, Nudzíková Vlasta, Bortel Ladislav, Ondříčková Andrea.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr žadatele-stavebníka je v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem obce Sedlnice; stavba se umísťuje na části pozemku parc. č. 564/7 v k. ú. Sedlnice, který je součástí zastavitelné plochy zóny BV – venkovského bydlení v rodinných domech a plochy rodinných domů do II. NP; zbylá stavbou nedotčená část pozemku je zasažena plochou TV – zóna technického vybavení. Návrh umístění stavby není v rozporu se Zásadami

územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426;

- b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí. Do podmínek územního rozhodnutí stavební úřad nezpracoval ty podmínky vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení (správců IS), které nesouvisí s umístěním stavby a jsou nad rámec posuzování stavebního úřadu, zejména ty podmínky a požadavky, které se týkají již samotné realizace popřípadě užívání stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 20. 12. 2012 podal stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost na vydání stavebního povolení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti žadatel-stavebník Kalda Libor a Horáková Miroslava, dále Obec Sedlnice, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Nudzíková Vlasta, Bortel Ladislav, Ondříčková Andrea.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Společné odůvodnění výroků

Usnesením z 15. 1. 2013 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Opatřením z 15. 1. 2013 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 stavebního zákona od místního šetření. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15. 2. 2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům územního řízení a veřejnosti bylo oznámení zasláno veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dne 18. 2. 2013 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Ve stanovených lhůtách, jakož i při veřejném ústním jednání, stavební úřad neobdržel žádné připomínky veřejnosti.

Žádosti byly doloženy těmito dalšími rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a doklady, jež nebyly citovány v podmínkách rozhodnutí:

- plán kontrolních prohlídek
- kopie KM, výpisy z KN a informace o parcelách KN
- smlouva o právu provést stavbu vodovodní přípojky, přípojky NN a sjezdu na parc. č. 1181 s obcí Sedlnice
- vlastníkem parc. č. 1181

- souhlas Vlasty Nudžíkovy s přesahem požárně nebezpečného prostoru rodinného domu na sousední pozemek parc. č. 564/4 v jejím vlastnictví
- vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V013278/2012/PO z 9. 10. 2012
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., zn. 1049793221 z 13. 12. 2012
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s., o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 12_SOBS01_4120863888
- vyjádření ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0200059822 z 3. 10. 2012
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., čj. 169105/12 z 3. 10. 2012
- vyjádření MÚ Nový Jičín, ÚPSŘ/60121/2012 z 6. 9. 2012 – jako úřadu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace
- vyjádření Policie ČR, DI Nový Jičín, čj. KRPT-247756/ČJ-2012-070406 z 12. 11. 2012
- rozhodnutí OÚ Sedlnice, zn. PS 205/2012 z 14. 11. 2012 - povolení sjezdu z místní komunikace
- protokol stanovení radonového indexu pozemku z 10. 10. 2012
- průkaz energetické náročnosti budovy z 14. 11. 2012 zpracovaný Ing. Miroslavem Kratochvílem
- odborný hydrogeologický posudek ze dne 9. 10. 2012 vč. dodatku z 21. 10. 2012

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Podání odvolání proti výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Tato písemnost je doručována veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1, 2 správního řádu.

Tato písemnost se doručuje ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Příbor. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Příbor a zveřejněním na webových stránkách Města Příbora, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podána žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje na některé důležité zákonné povinnosti (viz. koordinované závazné stanovisko čj. OŽP/77665/2012 z 11. 12. 2012):

1. V krbových kamnech může být spalováno pouze palivo určené výrobcem spalovacího zdroje.
2. Provozovatel spalovacího zdroje je povinen dodržovat přípustnou tmavost kouře stanovenou prováděcím předpisem k zákonu o ochraně ovzduší.

3. Provozovatel spalovacího zdroje je povinen dodržovat při jeho provozování Nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv.
S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže. Oznámení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Příloha: - zmenšený výkres Koordinační situace (č. v. 100 v měř. 1:250)

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 17 bodu 1. písm. a) a položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, v souhrnné výši 1.300,- Kč.

Rozdělovník:

I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a), b) stav. zákona

- Kalda Libor, Lidická 584, 742 01 Suchdol nad Odrou
- Horáková Miroslava, Sedlnice 18, 742 56 Sedlnice
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava
- Nudzíková Vlasta, Liptovská Kokava 32, 032 44 Liptovská Kokava, SLOVENSKO
- Bortel Ladislav, Sedlnice 136, 742 56 Sedlnice
- Ondříčková Andrea, Sedlnice 345, 742 56 Sedlnice

III. Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 staveb. zákona

- Kalda Libor, Lidická 584, 742 01 Suchdol nad Odrou
- Horáková Miroslava, Sedlnice 18, 742 56 Sedlnice
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
- Nudzíková Vlasta, Liptovská Kokava 32, 032 44 Liptovská Kokava, SLOVENSKO
- Bortel Ladislav, Sedlnice 136, 742 56 Sedlnice
- Ondříčková Andrea, Sedlnice 345, 742 56 Sedlnice

IV. Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor MSK, Územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín 1
- MÚ Nový Jičín, odbor ÚP a SR, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
- MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

V. Na vědomí

- Policie ČR, KŘPMSK, územní odbor vnější služby Nový Jičín, Sv. Čecha 11, 741 11 Nový Jičín

VI. Správce úřední desky

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- OÚ Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Příloha: - zmenšený výkres Koordinační situace (č. v. 100 v měř. 1:250)

KOORDINAČNÍ SITUACE

- k.ú. SEDLNICE



LEGENDA

STAVAJÍCÍ INŽENÝR

VODOVODNÍ ŘÁD
VÝKONNÝ INŽENÝR
TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
OPLŮČENÍ - SLOUPKOVÝ PLOT S DRÁŽENOU VÝPLNÍ

NOVÉ INŽENÝR

PŘÍPOJKA NIŽ OD SLOUPKŮ K RE - REŠÍ ČEZB
DOMOVNÍ ROZVOD NIŽ OD RE K RD - PODZEMNÍ KABEL ČVYK 4x8 (0-0VYVÝČK 1,5 cca d 28m)
- ROZVOD K BRANÉ ČVYK 5x1,5, ZVONKU SYMFY 5x20,5 A, 0,0V 5x2,5
PŘÍPOJKA VODY DO RD - SAFE TECH RC 0326 cca d 27m

DOMOVNÍ ROZVOD SPRÁŠK KANALIZACE DN125 KCEMKA ČOV DL 7m
OD ČOV K VST d 7m
DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN125 150 KCEMKA ČOV DL 60m

NOVÉ OPLŮČENÍ - SLOUPKOVÝ PLOT S DRÁŽENOU VÝPLNÍ
ULIČNÍ STRANA PLOT S PODEZDÍVKOU V 150MM - BRÁNKA A BRÁNA S POJEZDEM

FRANČE ZAJMOVÉ PARCELY

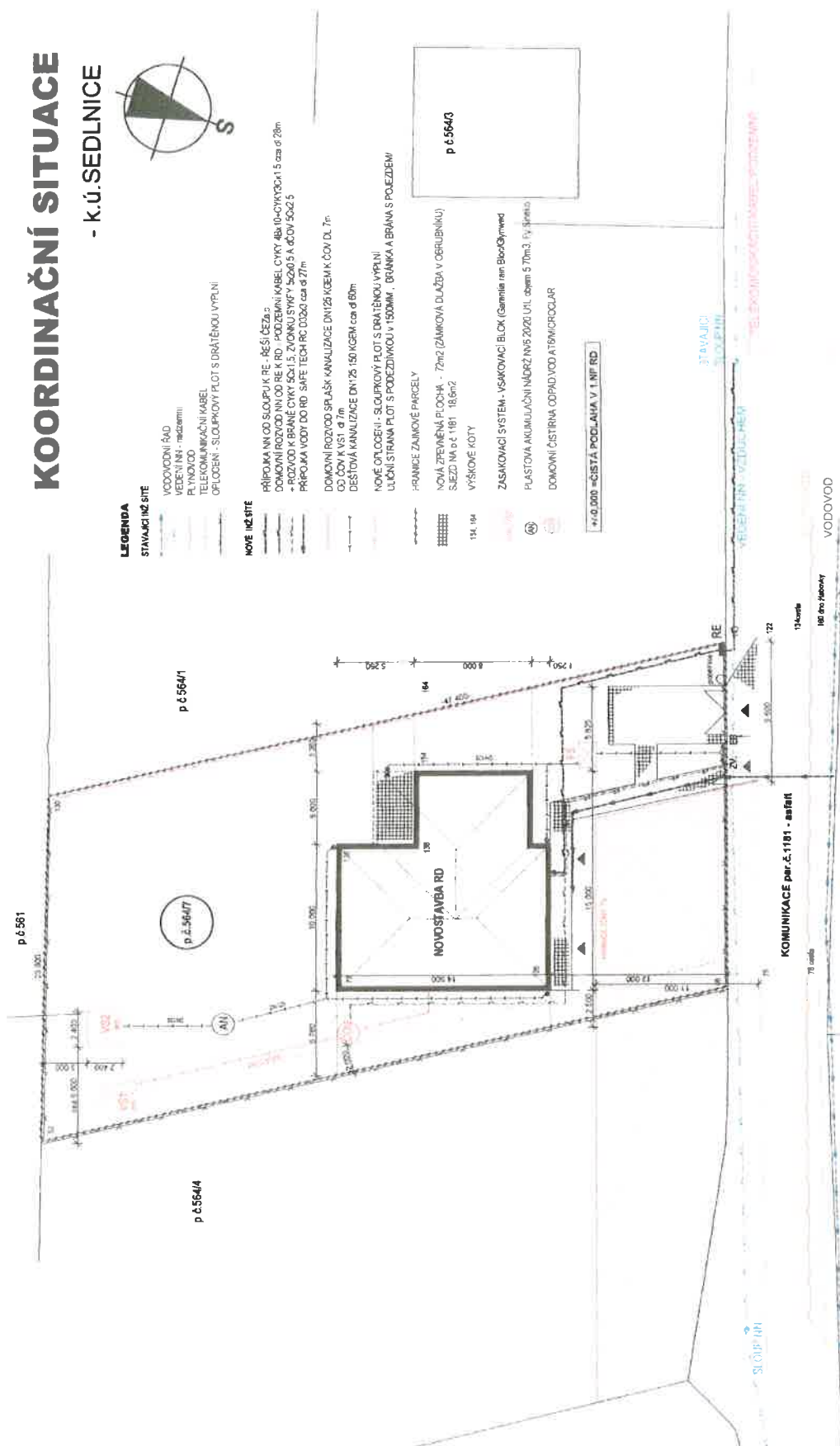
NOVÁ ZPRAVĚNÁ PLOCHA - 7m2 (ZÁMKOVÁ DLAŽBA V OBERBUNKU)
SÍŤOVÁ NIŽ D 1181 - 18,5m2
VÝŠKOVÉ KOTY

ZÁSADKOVACÍ SYSTÉM - VSKOKOVÝ BLOK (Garnitura nam BločGymed)

PLASTOVÁ AKUMULAČNÍ NÁDRŽ N16 2020 UTL - objem 5 70m3, Fy 10m3

DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPAD VOD ATSNVOCOLAR

+/-0.000 - ČISTÁ PODLAHA V 1. NÍ. RD



PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝTVARBE
Monika Máčková

LIBROČET 231 715 57 LIBROČET
ICO 60013084 600 730 016 162

FORMÁT 2 A4

DATAUM 10/2017

ÚČEL 874 NÚŽNÍ

ARCH. ČÍSLO

VERZÍKU 1:250

100

ZODP. PROJ. INŽENÝR MÁČKOVÁ
MÍSTO. p.č.5641
INVESTOR

INVESTOR
Kada, Libor, 1. oddělení, 100 000 000 Kč
Kada, Libor, 1. oddělení, 100 000 000 Kč

INVESTOR

INVESTOR

INVESTOR

INVESTOR

INVESTOR

INVESTOR

AKCE
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
na pozemku par.č.5647 v Sednici

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

123331

123331

123331

123331

123331

123331

123331

123331