

**Městský úřad Příbor**  
**Stavební úřad**  
**742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19**

**VÁŠ DOPIS**  
**ZE DNE:** 04.12.2012  
**Č.J.:** 13625/2012/Han SÚ-1830/2012  
**VYŘIZUJE:** Ing. Pavel Hanzelka  
**TELEFON:** 556 455 460  
**E-MAIL:** staveb@pribor-mesto.cz  
**DATUM:** 14.02.2013

**Dle rozdělovníku**

Evidenční číslo písemnosti:	38/2013
Vyvěšeno dne:	15.02.2013
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**  
**o umístění stavby**

Dne 04. 12. 2012 podalo Město Příbor, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor, které zastupuje MÚ Příbor, Odbor investic a správy majetku, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Propojení parkoviště za prodejnou „Z“ s centrem města**“ na pozemcích parc.č. 126/1, 128/7 a 132 v k.ú. a obec Příbor.

Stavba obsahuje stavební objekty: SO 181 – chodník, SO 301 – Dešťová kanalizace, SO 451 – Veřejné osvětlení, SO 461 – Úprava sdělovacích kabelů, SO 721 – Přeložka oplocení.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

„**Propojení parkoviště za prodejnou „Z“ s centrem města**“ na pozemcích parc.č. 126/1, 128/7 a 132/2 v k.ú. a obec Příbor.

**Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba „**Propojení parkoviště za prodejnou „Z“ s centrem města**“ bude umístěna na pozemcích parc.č. 126/1, 128/7 a 132/2 v k.ú. a obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkrese Koordinační situace stavby v měřítku 1: 100, který tvoří nedílnou součást ověřené projektové dokumentace.
2. Budou respektovány podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení uvedených v níže uvedených vyjádřeních:

**SmVaK Ostrava a.s. ze dne 17. 09. 2012 zn: 9773/V011779/2012/PO.**

- Odvodnění komunikací a zpevněných ploch do kanalizace musí být řešeno tak, aby nedocházelo k odtoku splachů, nečistot a posypového materiálu v zimním období z povrchu do kanalizace.
- Odvodňovací žlaby musí být před vyústěním do kanalizace doplněné o vhodný typ usazovací jímky.

**MÚ Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče ze dne 11. 01. 2013 č.j.: 2100/2013/RaA.**

- Další stupeň projektové dokumentace bude předložen orgánům státní památkové péče k vydání příslušného závazného stanoviska.

**MÚ Příbor, Odbor životního prostředí a lesního hospodářství ze dne 02. 02. 2010 č.j.: ŽPLH:49/vyj/2010.**

- V případě, že v dalších stupních realizace stavby by bylo zamýšleno kácení dřevin rostoucích mimo les, je zapotřebí u příslušného orgánu ochrany přírody požádat o vydání povolení ke kácení dřevin.

**NIPI ČR, o.s. ze dne 29. 01. 2010 zn: FM 26/Š 11/10.**

- Pro vodící linii navrhnout místo reliéfní dlažby dlažbu s podélným drážkováním.
- Výšku zábradlí je možno z výšky 1100 mm snížit, horní madlo musí být ve výšce 900 mm, v daném místě může být jeho výšky rovněž 900 mm.
- Předložit další projektový stupeň k posouzení s dodržением požadavků vyhl. č. 398/2009 Sb.

**Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 09. 10. 2012 č.j.: 240/12dm.**

- Budou splněny podmínky ochrany SEK v majetku Telefónica a.s.

**ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14. 09. 2012 zn: 1046655091.**

- Před vlastní realizací stavby (všech stavebních objektů) bude na základě vydaného příslušného povolení provedena přeložka zařízení DS, kterou podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.

3. Stavební objekt SO 181 - Chodník bude realizován na základě vydaného povolení příslušným speciálním stavebním úřadem.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Město Příbor, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

### **Odůvodnění**

Dne 04. 12. 2012 podalo Město Příbor, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor, které zastupuje MÚ Příbor, Odbor investic a správy majetku, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Propojení parkoviště za prodejnu „Z“ s centrem města**“ na pozemcích parc.č. 126/1, 128/7 a 132 v k.ú. a obec Příbor. V průběhu správního řízení došlo k rozdělení pozemku parc.č. 132, kdy nově vznikly pozemky parc.č. 132/1 a 132/2. Předmětná stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 132/2, která je již ve vlastnictví stavebníka.

Návrh byl dále doložen projektem stavby k územnímu řízení včetně dokladové části s vyjádřeními dotčených orgánů a správců/vlastníků sítí technického vybavení území a dokladem prokazujícím vlastnické a jiné právo k pozemkům dotčených stavbou.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručováno do vlastních rukou na doručenkou):

- žadatel - Město Příbor, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor, které zastupuje MÚ Příbor, Odbor investic a správy majetku, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- obec - Obec Příbor, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.



Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

- Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- ČEZ ICT Services, a. s., Fügnerovo nám. 1866/5, 120 00 Praha 2
- SMP Net, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Na základě předloženého návrhu oznámil stavební úřad MÚ Příbor dne 27. 12. 2012 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 31. 01. 2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů:

- plná moc k zastupování
- vyjádření České pošty, s.p. ze dne 04. 06. 2012
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 06. 09. 2012 zn: 5000681246

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Příbor.

Podmínky dotčených orgánů a dotčených správců sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

## Ostatní poučení

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a  
vedoucí stavebního úřadu



### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci řízení:**

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Město Příbor, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor, které zastupuje MÚ Příbor, Odbor investic a správy majetku, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Město Příbor, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou):

- Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- ČEZ ICT Services, a. s., Fügnerovo nám. 1866/5, 120 00 Praha 2
- SMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

**Dotčené orgány:** (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Příbor, odbor rozvoje města - ŽP, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- MÚ Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

#### **Na vědomí:**

- NIPI ČR, o.s., Konzultační středisko Frýdek - Místek, Kolaříkova 653, 738 01 Frýdek - Místek

#### **Správce úřední desky:**

- Městský úřad Příbor, odbor veřejné správy - ÚD, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor