

**Městský úřad Příbor**  
**Stavební úřad**  
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	9/2013
Vyvěšeno dne:	15.01.2013
Sřato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

VÁŠ DOPIS  
ZE DNE:

Č.J.: 666/2013/Hy SÚ-188/2013  
VYŘIZUJE: Pavel Hykel  
TELEFON: 556 455 461  
E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz  
DATUM: 15.01.2013

Libor Kalda  
Lidická 584, 742 01 Suchdol nad Odrou

Miroslava Horáková  
Sedlnice 18, 742 56 Sedlnice

**O Z N Á M E N Í**

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,  
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ,**

**POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY**

**VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Fyzické osoby pan Libor Kalda, Lidická 584, 742 01 Suchdol nad Odrou a paní Miroslava Horáková, Sedlnice 18, 742 56 Sedlnice (dále jen „žadatel“), podal dne 20. 12. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

**Rodinný dům, přípojka vody, dešťové kanalizace do akumulární nádrže a vsaku, splaškové kanalizace do domovní ČOV a vsaku, domovní rozvod NN, zpevněné plochy, oplocení**

na pozemcích parc. č. 564/7 a 1181 v k. ú. a obec Sedlnice.

Téhož dne podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

**Rodinný dům, sjezd**

na pozemcích parc. č. 564/7 a 1181 v k. ú. a obec Sedlnice.

Zároveň žadatel požádal o spojení územního a stavebního řízení.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

**Rodinný dům o zastavěné ploše 209 m<sup>2</sup> je navržen ve tvaru písmene T jako nepodsklepený, jednopodlažní, s valbovou střechou o sklonu 25°, obsahující 1 bytovou jednotku 4+kk.**

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání bez ohlednání na místě na den

**pátek 15. února 2013 v 9,00 hod.**

**se schůzkou pozvaných v jednací místnosti stavebního úřadu,  
ul. Freudova, č. p. 118, přízemí.**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor, ul. Freudova č. 118 (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.



Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

**Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě u navržené stavby. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Dle § 36 odst. 4 správního řádu je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ve smyslu § 30 odst. 4 správního řádu za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat, jeho zaměstnanec nebo člen zastupitelstva, který byl touto osobou pověřen.

Dle § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. Dle § 30 odst. 2 správního řádu v téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dne **18. 2. 2013** (8-11 a 12-17 hod.) mají účastníci řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor, ul. Freudova č. 118.

**Tato písemnost se doručuje ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Příbor. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Příbor a zveřejněním na webových stránkách Města Příbora, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenu.**

Pavel Hykel  
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor  
stavební úřad  
742 58



**Příloha oznámení:** - zmenšený výkres Koordinační situace (č. v. 100 v měř. 1:500)

## **Rozdělovník**

### **I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a), b) stav. zákona**

- Kalda Libor, Lidická 584, 742 01 Suchdol nad Odrou
- Horáková Miroslava, Sedlnice 18, 742 56 Sedlnice
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

### **II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)**

- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 1/499, 657 02 Brno
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava
- Nudzíková Vlasta, Liptovská Kokava 32, 032 44 Liptovská Kokava, SLOVENSKO
- Bortel Ladislav, Sedlnice 136, 742 56 Sedlnice
- Ondříčková Andrea, Sedlnice 345, 742 56 Sedlnice

### **III. Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 staveb. zákona**

- Kalda Libor, Lidická 584, 742 01 Suchdol nad Odrou
- Horáková Miroslava, Sedlnice 18, 742 56 Sedlnice
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 1/499, 657 02 Brno
- Nudzíková Vlasta, Liptovská Kokava 32, 032 44 Liptovská Kokava, SLOVENSKO
- Bortel Ladislav, Sedlnice 136, 742 56 Sedlnice
- Ondříčková Andrea, Sedlnice 345, 742 56 Sedlnice

### **IV. Dotčené orgány**

- Hasičský záchranný sbor MSK, Územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín 1
- MÚ Nový Jičín, odbor ÚP a SŘ, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
- MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

### **V. Na vědomí**

- Policie ČR, KŘPMSK, územní odbor vnější služby Nový Jičín, Sv. Čecha 11, 741 11 Nový Jičín

### **VI. Správce úřední desky**

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- OÚ Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

- k.ú.SEDLNICE

