

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	6/12/13
Vyvěšeno dne:	11.1.2013
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Pavla VESELKOVÁ

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 21.12.2012
Č.J.: 517/2013/Kub SÚ-163/2013
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz

DATUM: 10.01.2013

Jaroslav a Monika Quardovi

Mošnov 94
742 51 Mošnov
zastoupen
FSM NIKA s.r.o.
Sedlnice 249
742 56 Sedlnice
IČ 25830309

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY

Dne 21. 12. 2012 podala fyzická osoba manželé Jaroslav Quarda (nar. 18. 6. 1971) a Monika Quardová (nar. 13. 5. 1974), oba bytem Mošnov 94, PSČ 742 51 (dále jen „stavebník“) zastoupeni na základě plné moci firmou FSM NIKA s.r.o., se sídlem Sedlnice 249, PSČ 742 56, IČ: 25830309 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Dílna s krytým stáním“ na pozemku parc. č. 74/2 v kat. území Mošnov, obec Mošnov.

Zároveň stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Dílna s krytým stáním“ na pozemku parc. č. 74/2 v kat. území Mošnov, obec Mošnov.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Obsahem stavby je:

Dílna s krytým stáním bude jednopodlažní, nepodsklepená se sedlovou střechou. Dílna bude sloužit pro soukromé domácí potřeby investora a uskladnění zahradního nářadí a techniky. Kryté stání bude sloužit jako odstavná plocha pro osobní vozidlo.

Součástí stavby budou nové domovní přípojky – vodovodní přípojka, elektro přípojka NN, splašková kanalizační přípojka zaústěna do stávající bezodtoké jímky a dešťová kanalizační přípojka zaústěna do stávající kanalizace přes stávající revizní šachtu a nová zpevněná plocha pro příjezd vozidla.

MÚ Příbor, stavební úřad, vyzývá pouze stavebníka (nikoliv ostatní účastníky řízení) k okamžitému uhrazení správního poplatku ve výši 1300,- Kč (za vydání územního rozhodnutí 1000,- Kč, za vydání stavebního povolení 300,- Kč).

Správní poplatek může stavebník zaplatit:

- bankovním převodem na č. ú.: 19-2225801/0100, v. s.: 401
- poštovní poukázkou
- osobně na pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor.

V případě nezaplacení správního poplatku bude řízení podle § 5 odst. 4) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů zastaveno.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklad, prokazující zaplacení správního poplatku v termínu do 7 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s usnesením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu ze dne 9. 1. 2013 pod č. j. 14566/2012/Kub SÚ-163/2013 a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

úterý 12. února 2013 v 9:00 hodin
se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě
(Freudova 118, přízemí).

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (pondělí a středa 8:00 – 11:00 hodin a 12:00 – 17:00 hodin, úterý a čtvrtek 8:00 – 11:00 hodin a 12:00 – 14:00 hodin) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 74/2 v kat. území Mošnov, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres Situace (č.v. 01 v měřítku 1:300 ve zmenšeném formátu A4) tvořící součást předložené projektové dokumentace.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

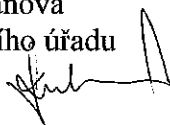
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč

tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to 13. 2. 2013 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Ing. Mária Kubáňová
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Příloha

Situace (č.v. C 01 v měřítku 1:300 ve zmenšeném formátu A4)

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - *doporučeně na doručenkou*)

- Jaroslav Quarda (nar. 18. 6. 1971) a Monika Quardová (nar. 13. 5. 1974), oba bytem Mošnov 94, PSČ 742 51 (dále jen „stavebník“) zastoupení na základě plné moci firmou FSM NIKA s.r.o., se sídlem Sedlnice 249, PSČ 742 56, IČ: 25830309
- Obec Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov (MOŠ-975/2012-Má z 21. 11. 2012)

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – *doručeno veřejnou vyhláškou*)

- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle (179844/12 z 19. 10. 2012)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V014392/2012/PO z 9. 11. 2012)
- Polášková Věroslava, Mošnov 134, 742 51 Mošnov
- Šeděnka Vladimír, Mošnov 122, 742 51 Mošnov
- Šeděnková Jarmila, Mošnov 122, 742 51 Mošnov
- Šrámek Ludvík, Mošnov 34, 742 51 Mošnov

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – *doporučeně na doručenkou*)

- Jaroslav Quarda (nar. 18. 6. 1971) a Monika Quardová (nar. 13. 5. 1974), oba bytem Mošnov 94, PSČ 742 51 (dále jen „stavebník“) zastoupení na základě plné moci firmou FSM NIKA s.r.o., se sídlem Sedlnice 249, PSČ 742 56, IČ: 25830309
- Obec Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov (MOŠ-975/2012-Má z 21. 11. 2012)
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle (179844/12 z 19. 10. 2012)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V014392/2012/PO z 9. 11. 2012)
- Polášková Věroslava, Mošnov 134, 742 51 Mošnov
- Šeděnka Vladimír, Mošnov 122, 742 51 Mošnov
- Šeděnková Jarmila, Mošnov 122, 742 51 Mošnov
- Šrámek Ludvík, Mošnov 34, 742 51 Mošnov

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

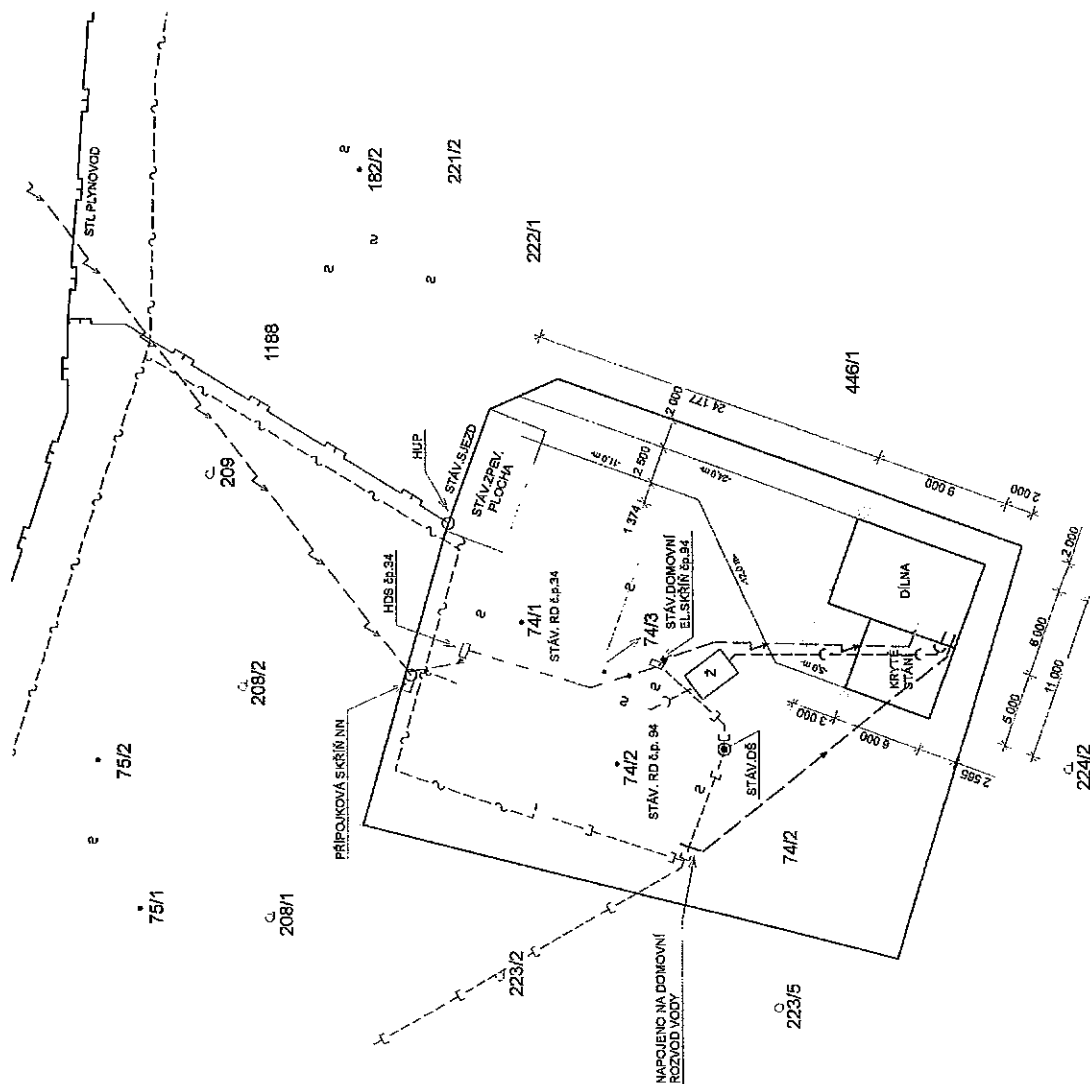
- MÚ Kopřivnice odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (53593/2012/Tob z 28. 11. 2012)

Doručí se správci úřední desky:

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.



LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ

PODZEMNÍ METALICKÝ KABEL (O2)

STL PŘÍPOJKA DN40 PE (RWVE)

NADZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ)

SPIAŠKOVÁ KANALIZACE DN150 PVC (INVESTOR)

DEŠŤOVÁ KANAIZACE DN175 PVC (INVESTOR)

ALPHA TAVOISU SACHA
DESIGN LANGUAGE UNITES

STAVAJICI DESI OVA SACHIA
STAVAJI ICI BEZOPPOKOVÁ NEPROPISTNÁ JIHKA.

NOVÉ INŽENÝ

PODZEMNÍ PŘÍPOJKA NN DĚLKA 18,0 m

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN20 PE100 DÉLKA 24,0m


DEŠŤOVÁ PŘÍPOJKA DN125 PVC, DÉLKA 24,0 m

SPILAŠKOVÁ PŘÍPOJKA DN150 PVC, DÉLKA 15,0 m

NOVÉ OBJEKTY

NOVOSTAVBA DILNY A KRYTÉHO STÁNÍ
DÍLNA 6x9m, STÁNÍ 5x6m, PLOCHA 84m²

ZPEVNĚNÁ PLOCHA, ZÁMKOVÁ DLAŽBA
PLOCHA 124 m²

PROJEKTANT:	ZODP. PROJEKTANT:		S. F. O. 742 56 Sedlnice 249 tel.: 583 417 455
Alois KUDĚLKA INVESTOR:	Jaroslav Quandt Mošnov 94, 742 51 Mošnov	FORMÁT: A3	
DÍLNA S KRYTÝM STÁNÍM p.č. 74/2 k.ú. Mošnov		DATUM: 10/2012 STUPEŇ: DSP PROFESE: ARS Č. ZAKÁZKY: 37/12	MĚŘITKO: 1:300 Č. VÝKRESU: 01
POBSAH:		SITUACE	