

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti: 391/2012
Vyvěšeno dne: 20.12.2012
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
Mgr. Blanka KOVALČKOVÁ

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 07.11.2012
Č.J.: 12456/2012/Kub SÚ-1654/2012
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz

DATUM: 20.12.2012

Město Příbor
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor
IČ 00298328
zastoupené
MÚ Příbor
odborem investice a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY
(veřejná vyhláška)

V ý r o k

Dne 6. 11. 2012 podala právnická osoba Město Příbor, se sídlem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, IČ 00298328, zastoupena v řízení MÚ Příbor, odborem investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Parkoviště před bytovým domem č. p. 1513 v Příboře**“ na pozemku parc. č. 283/1 v kat. území Klokočov u Příbora, obec Příbor. K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro územní řízení zpracovaná firmou GROMAN – Ing. Jaroslav Groman, Bezručova 879, 742 13 Studénka, IČ 11180137, ověřená Ing. Jitkou Krčmářovou, ČKAIT – 1102296. Dnem podání bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Parkoviště před bytovým domem č. p. 1513 v Příboře“
na pozemku parc. č. 283/1 v kat. území Klokočov u Příbora, obec Příbor.

Předmětem stavby je stavební objekt:

Předmětem stavby je stavební objekt:

SO-01 Parkoviště pro osobní automobily

Je navrženo celkem 11 parkovacích míst pro osobní automobily a 1 místo pro tělesně postižené. Úprava parkování pro osobní automobily si vyžádá úpravu chodníkových těles kolem bytového domu č. p. 1513. Je tedy navrženo nové chodníkové těleso v délce 41,6 m, o celkové šířce 1500 mm, které nahrazuje přerušenou část stávajícího chodníkového tělesa, které bylo zabráno pro parkování osobních automobilů.

Chodníkové těleso bude ohraničeno betonovými obrubami BO 5/20/50, které budou osazeny do betonového lože tloušťky 100 mm s boční betonovou opěrou a zaspárovány cementovou maltou. Konstrukce chodníkového tělesa bude tvořena zámkovou dlažbou (Balaton) tl. 60 mm, která bude

ukládána do pískového lože tloušťky 50 mm a hutněného podkladu ze šterku frakce 32 – 63 mm v tloušťce 150 mm.

V šířce 1500 mm je navrženo propojení chodníkového tělesa s parkovacím stáním pro tělesně postižené. V místě napojení na parkoviště bude betonová obruba ABO 13 – 10, která ohraničuje parkoviště. Obruba bude snížena na 0,02 m a bude vyznačena varovným pásem šířky 400 mm.

Prostor mezi nově navrženým chodníkovým tělesem a parkovištěm bude ohumusován v tloušťce 100 mm humusovou zeminou a oset travním semenem parkového typu.

Parkoviště bude mít venkovní rozměry 34900 x 5400 mm. Stání jednotlivých automobilů bude 2600 x 5300 mm, pro tělesně postižené 3500 x 5300 mm.

Plocha pro parkování je navržena se zpevněním ze zámkové dlažby typu Quatro, tl. 80 mm, která bude ukládána do betonového lože tloušťky 50 mm a šterku frakce 16 – 32, zhutnění tloušťky 80 mm a šterku frakce 32 – 63, po zhutnění tloušťky 150 mm.

Parkovací plocha bude napojena na stávající asfaltový povrch ul. Pionýrů a napojení bude provedeno přes dvouřádek ze žulové kostky 100 x 100 mm, který bude ukládán do betonového lože a zaspárován cementovou maltou.

Zbývající tři strany parkoviště budou ohraničeny betonovou obrubou ABO 13 – 10, která bude ukládána do betonového lože s boční betonovou opěrou a zaspárována cementovou maltou. Výška nad upravenou niveletou povrchu parkoviště bude 100 mm.

Zastavěná plocha parkoviště činí 175 m²

Zastavěná plocha chodníkového tělesa činí 67,80 m²

Podmínky pro umístění stavby:

1. Předmětná stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 283/1 v kat. území Klokočov u Příbora, jak je zakresleno ve výkresu č. 3 – Podrobná situace. Výkres je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované firmou GROMAN – Ing. Jaroslav Groman, Bezručova 879, 742 13 Studénka, IČ 11180137, ověřené Ing. Jitkou Krčmářovou ČKAIT – 1102296, ověřené v územním řízení, který je ve zmenšeném formátu nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu řízení, budou dodrženy příslušné technické normy, směrnice a předpisy bezpečnosti práce, technických zařízení a respektována ochranná pásma. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou.
3. S odpadem vzniklým v průběhu stavby bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou respektovány podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení týkající se umístění stavby uvedených ve vyjádřeních:

Telefónica Czech Republic, a. s., 1. Máje 3, 709 05 Ostrava pod č.j.: 179605/12 ze dne 19. 10. 2012 (vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací)

- . Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno.
- . (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve.
- . (2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové

dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Karel Dobrovský, tel.: 596 682 977, 602 786 457, e-mail: karel.dobrovsky@o2.com (dále jen POS).

- . (3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- . (4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky SEK.
- . (5) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- . (6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
- . (7) Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

I. Obecná ustanovení

- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- . Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- . Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
- . V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření.
- . Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdal práva odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- . Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- . Před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S

- vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - . Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - . Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
 - . V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 - . Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě

společnosti Telefónica, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK.
- . Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- . Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- . V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- . Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- . Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy a šíří 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- . Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- . Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místě křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, podzemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atd. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami

- s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- . Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 5000696921 ze dne 10. 10. 2012 (stanovisko – stavební řízení)

- . V zájmovém prostoru dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí.
- . Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.
- . Stávající krytí plynovodu a plynovodních přípojek musí být zachováno.
- . V případě nedodržení stávajícího krytí bude plynovod nebo plynovodní přípojky přeloženy na náklad investora.
- . Termín provedení přeložky a práce na přeložce mohou být prováděny jen po předchozí dohodě s odpovědným pracovníkem RWE Distribuční služby, s.r.o., regionální správy sítí.
- . Vlastnictví přeložené části plynárenského zařízení je upraveno zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 70.
- . Smluvní vztahy na provedení přeložky plynárenských zařízení budou ošetřeny písemnou smlouvou mezi majitelem plynárenského zařízení a investorem.
- . Na případnou přeložku plynárenských zařízení bude vydáno samostatné stanovisko.
- . Při skrývkách konstrukční vrstvy vozovky (niveleta nebude změněna), dojde k dočasnému snížení krytí částí plynovodu a plynovodních přípojek. Při pojíždění těžké stavební techniky může dojít k poškození plynárenského zařízení. K zajištění bezpečnosti a spolehlivému provozu navrhuje:
 - a) Při skrývce a před uložením živých vrstev, po dohodě s odpovědným pracovníkem, provést kontrolu těsnosti. Tuto kontrolu je nutné provádět i průběžně v průběhu stavby.
 - b) V místech uložení plynárenského zařízení včetně ochranného pásma není povoleno používat těžké stavební stroje pro hutnění. Není povolen přejezd těžkých nákladních vozidel a jiné těžké techniky. V případě nutnosti přejezdu nad plynárenským zařízením včetně hutnění je zhotovitel stavby povinen dohodnout dodatečný způsob ochrany plynárenských zařízení.

- . Při stavbě je nutné postupovat v souladu s ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a dalších souvisejících předpisů.
- . Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- . Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- . Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb., za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- . Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- . Bude dodržena ČSN 6005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- . Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- . Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- . Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- . V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- . Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
- . Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- . Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007–1–4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- . Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- . Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- . Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- . Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- . Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava pod zn. 9773/V013286/2012/PO ze dne 23. 10. 2012 (stanovisko pro územní a stavební řízení)
Stanovisko k umístění:

- . Realizací výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 283/1, k. ú. Klokočov u Příbora dojde ke střetu se zařízením v majetku provozování SmVaK Ostrava a.s. s vodovodním řadem DN 150 L, DN 200 L a kanalizačním řadem DN 300 PB.

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 pod zn. 0100104188 ze dne 19. 10. 2012 (vyjádření o existenci energetického zařízení)

- . V zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu :
 - podzemní sítě.
- . V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytýčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- . Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
- . V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- . Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu.

Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor pod zn. 179/2012 ze dne 16. 10. 2012 (vyjádření k PD)

- . Stávající vedení VO v naší správě budou před zahájením prací vytýčena. Vytýčení si zajistí firma.
- . Zemní práce ve vzdálenosti 1 m od našich vedení budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození a nebyl ohrožen jejich provoz. Obnažené vedení bude ve výkopu zajištěno před poškozením a před zásypem bude přizván náš zástupce ke kontrole.
- . V průběhu stav. úprav nebudou při vyplachování nádob vylévány zbytky stavebních materiálů do kanalizace.
- . Na komunikacích nebudou ani krátkodobě uskladňovány inertní materiály, které by mohly být při deštích splavovány do kanalizační sítě.
- . V případě zásahu do starých kanalizačních šachtic je třeba také opravit jejich stěny tak, aby nedošlo k jejich zborcení po ukončení stavby.
- . Při provádění výkopu pro přípojky v komunikaci, bude asfaltový povrch řezán a následný zásyp proveden kamenivem nikoli zeminou a řádně uhuštěn. Povrch po výkopu bude proveden ve stejné tloušťce jako stávající komunikace.
- . Pokud se v trase výkopu nebo v jeho těsné blízkosti (do 5 m) nachází vzrostlé stromy, nesmí dojít k jejich poškození a výkop se musí provést ručně podkopem.
- . V případě, že chodníkové těleso vede podél trávnaté plochy, požadujeme pás obrubníků přerušit nájezdem pro sekačky.
- . Odstranit nežádoucí odpad ze stavby a kamení z trávníků.
- . Komunikace a chodníky uvést do původního stavu.

- . Při zásypu výkopů přechovat zeminu po 20 cm vrstvách až do úrovně původního terénu a přebytečnou zeminu, případně kameny odstranit.
- . Plochu podél cesty poškozenou výkopem zasít travním semenem (po setbě zasekat semeno hráběmi do země, uválet a zalít).
- . Při provádění stavby nepoškodit nadzemní vedení městského rozhlasu.
- . Upravenou plochu předat Technickým službám města Příbora s vyhotovením písemného dokladu o předání a převzetí stavby.
- . Během dvou let od provedení zásypu výkopu provádět opětovné dosypávání sedlé zeminy včetně podsevu travním semenem.
- . Po sednutí výkopu v komunikaci tuto opravit s tím, že povrch opraveného výkopu bude totožný s povrchem komunikace.
- . Před zahájením prací uvědomte TS Příbor a upřesněte datum jejich zahájení.
- . Po ukončení prací stavbu po dohodě osobně převezme pracovník TS Příbor vč. zápisu o předání stavby.

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 pod zn. 0200063743 ze dne 19. 10. 2012 (vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti)

- . V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranné pásmo komunikačního vedení v majetku ČEZ ICT Services, a.s.
- . Komunikační vedení je chráněno ochranným pásmem podle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích) v platném znění nebo technickými normami.
- . Pokud dojde k obnažení nebo poškození komunikačního vedení, kontaktujte nás na tel. 591 114 466, 591 113 219, 606 770 025 nebo Poruchovou linkou tel. 840 850 860.
- . V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasahuje do trasy komunikačního vedení nebo jeho ochranného pásma, je nutné písemně objednat vytyčení komunikačního vedení.
- . Před započítím zemních prací je povinností stavebníka do 15 dní předem požádat o jejich vytyčení na tel. 591 114 466, 591 113 219, 606 770 025 nebo na zákaznickou linku tel. 840 840 840.
- . V případě překládky musí být sepsaná smlouva o přeložce, která bude podmínkou k vydání souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci.

ČEZ Energo, s.r.o., Karolínská 661/4, 186 00 Praha 8 pod zn. RG/2012 ze dne 12. 10. 2012 (vyjádření)

- . Při provádění zařizování stavby a jakékoliv stavební činnosti, popř. úprav terénu je nutno zajistit dodržení zákona č. 358/2000 Sb., ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí a jiných souvisejících ČSN a obecně závazných předpisů.
- . Před zahájením prací požádá investor nebo prováděcí firma o vytyčení polohy teplovodu.
- . Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od teplovodu musí být prováděny výhradně ručním způsobem v souladu s ČSN 73 3050 článek 54 – 57.
- . V místech možného dotyku je nutno před zahájením zemních prací polohu teplovodu včetně hloubkového uložení zpřesnit ručně kopanými sondami.
- . Minimálně 15 dnů před zahájením stavebních prací, při kterých dojde ke kontaktu s naším zařízením, Vás žádáme o písemné oznámení.
- . Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti našeho zařízení, musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí.
- . Pokud dojde při provádění zemních prací k odkrytí našeho zařízení, musí být řádně zabezpečeno proti možnému poškození.
- . Každé případné poškození našeho zařízení je nutno neprodleně oznámit na tel. obsluhy zařízení 602 581 883, nebo na 724 913 993.
- . Před záhozem odkrytého zařízení je povinností investora, příp. dodavatele stavby přizvat oprávněného zástupce provozovatele distribuční sítě tepla (p. Göttlicher, tel: 602 581 883) ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek a kontrole uložení našeho zařízení s ohledem na prováděnou stavbu.
- . V místě, kde bude potrubí přímo pod plochou parkoviště a krytí potrubí nad konstrukcí

komunikace bude menší než 300 mm, požadujeme provést pískový zásyp potrubí a položení ochranných betonových panelů s přesahem min. 100 mm přes okraje potrubí. V případě, že nebude síla pískového zásypu min. 100 mm nad horním okrajem trubek, musí být upravena konstrukce komunikace tak, aby byla splněna tato podmínka.

- . Po provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kolaudačním řízení.
- . Veškeré křížení a souběhy s trasou teplovodu je nutno nechat digitálně zaměřit a nechat před kolaudací odsouhlasit.
- . Pokud dojde při provádění Vašich prací k nevyhnutelné přeložce teplovodu, bude vše zahrnuto v PD a přeložka bude hrazena investorem.
- . Všechny činnosti provádění v ochranném pásmu tepelných zařízení jsou podmíněny písemným souhlasem držitele licence (§ 87 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.).

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín pod č.j.: KRPT-220459/ČJ-2012-070406 ze dne 16. 10. 2012 (vyjádření k projektové dokumentaci)

- . V případě zásahu do komunikace, vyžadujeme postup dle zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- . Zhotovitel stavby, v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací, požádá v souladu s ust. § 24 a dle ust. § 25 odst. 6) písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb. o povolení omezení obecného užívání uzavírkami a objízďkami resp. o povolení zvláštního užívání stavbou dotčené komunikace.
- . Dopravní značení musí být provedeno dle normy ČSN 01 8020, ČSN EN 11899-1, zák. č. 361/2000 Sb., v souladu s vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a umístěno dle Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích, II. vydání TP 65, vydaných Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod č.j.: 2816/02-120, ze dne 20. září 2002 a Zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích, II. Vydání TP 33, vydaných Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod č.j.: 354/2005-120-STSP/1, ze dne 15. srpna 2005.
- . K umístění dopravního značení podle § 77 odst. 1 písm. c) zák. č. 361/2000 Sb. je nutné jejich stanovení, které vydává příslušný silniční správní úřad. K umístění dopravního značení a zařízení podle § 77 odst. 2) zák. č. 361/2000 Sb. postačuje souhlas, který vydá příslušný silniční správní úřad.

MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice pod č.j.: 48577/2012/PšeJa ze dne 19. 10. 2012 (koordinované stanovisko)

Silniční správní úřad

- . Pokud dojde v souvislosti se stavebními pracemi k dotčení silničního provozu na místních komunikacích v Příboře požádá investor stavby či její zhotovitel, v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zdejší odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče o Stanovení přechodné úpravy provozu a žádost doloží vyjádřením Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát.
5. Toto rozhodnutí neopravňuje žadatele k realizaci záměru. Stavbu lze provést na základě pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem – MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí jsou:

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor, IČ 00298328.

Rozhodnutí o podaných námitkách - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

O d ů v o d n ě n í

Dne 6. 11. 2012 podal žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, Příbor, dle § 85 odst. 2 stavebního zákona Telefónica Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 – Michle, ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, Děčín 4, RWE Distribuční služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, Ostrava, Technické služby města Příbora, Štramberská 483, Příbor, ČEZ Energo, s.r.o., Karolinská 661/4, Praha 8, ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 3/1531, Praha 4, Oblastní stavební bytové družstvo Kopřivnice, Kpt. Jaroše 896, 742 21 Kopřivnice, Ing. Kalus Roman, Novodvorská 3190/32, Kravaře.

V oznámení č.j.: 12787/2012/Kub SÚ-1654/2012 ze dne 14. 11. 2012 stavební úřad poučil účastníky řízení o tom, v jakém rozsahu mohou uplatňovat námítky k předmětu řízení a jaký musí mít obsah dle ustanovení § 89 stavebního zákona, a poučil je, jaké důsledky má skutečnost, pokud neuplatní námítky ve lhůtě stanovené stavebním úřadem. Dotčené orgány byly poučeny o možnosti podat závazná stanoviska, a to ve stejné lhůtě jako byla určena účastníkům řízení. Veřejnost byla poučena o možnosti podat připomínky.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a dne 19. června 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad doručoval oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provedlo tak, že se oznámení vyvěsilo na úřední desce MÚ Příbor i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na veřejném ústním jednání, které se konalo dne 18. prosince 2012 v 9:00 hod., se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Stavebního úřadu Příbor, se zúčastnil zástupce MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku Emil Šilar, firma Groman – projekční a inženýrská činnost zastoupena Helenou Tyrajovou. Přítomní byli seznámeni s obsahem spisového materiálu, byla jim dána možnost nahlédnutí do spisu, mohli uplatnit námítky.

Po ukončení řízení tedy stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, který obsahuje náležitosti stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. V návaznosti na rozsah a obsah stavby umístil stavbu „Parkoviště pře bytovým domem č. p. 1513 v Příboře“ na pozemku parc. č. 283/1 v kat. území Klokočov u Příbor, obec Příbor odkazem na výkres č. 3 – Podrobná situace, z něhož lze vyčíst polohu stavby, vzájemné vazby stavby na okolí, zejména odstupy stavby od hranic pozemků a staveb, vymezení stavebního pozemku, vliv stavby na okolí apod. Dále byly stanoveny podmínky pro umístění stavby, které stavební úřad stanovil na základě závazných stanovisek dotčených orgánů, jejich vyjádření a stanovisek účastníků řízení – správců a vlastníků inženýrských sítí.

Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývá, že v řízení o změně stavby stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad soulad záměru žadatele s požadavky ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil a dospěl k těmto závěrům:

Posouzení záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úřad posoudil navrhovanou stavbu s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem sídelního útvaru Příbor a jeho schválených změn – změna č. 4 , jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 4/2005. Pozemek parc. č. 283/1 v kat. území Klokočov u Příbora, obec Příbor je součástí zastavěného území obce, zóny UB – bydlení. Návrh umístění stavby není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426.

Posouzení záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) má pro územní rozhodování ustanovení § 76 až 96, kde je uveden postup územního řízení a jeho závěrečná rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle ustanovení § 86 stavebního zákona. Žádost byla podaná na formuláři podle ustanovení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí a komunikací dodaných k žádosti jsou popsány a vyhodnoceny v dalších částech odůvodnění rozhodnutí.

Posouzení umístění stavby podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území bylo provedeno především dle ustanovení § 23 – obecné požadavky na umístění staveb a § 25 – vzájemné odstupy staveb.

Posouzení umístění stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a to především § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí a § 14 – ochrana proti hluku a vibracím, je obdobné jako u vyhlášky č. 501/2006 sb., obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby.

Podmínky dotčených orgánů a dotčených správců sítí týkající se umístění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí byla i rozhodnutí vydaná příslušnými dotčenými orgány státní správy, hájící zájmy podle zvláštních předpisů. Podmínky v těchto rozhodnutích uvedené však stavební úřad nezpracoval do podmínek územního rozhodnutí vzhledem k tomu, že se jedná o formu samostatného správního rozhodnutí.

Posouzení záměru s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Žadatelem bylo stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby pro územní řízení,
- informace z KN – dotčené parcely, sousední parcely,

- LV č. 10001 kat. území Klokočov u Příbora,
- plná moc z 9. 10. 2012,
- kopie katastrální mapy,
- vyjádření o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 0100104188 ze dne 19. 10. 2012,
- vyjádření k existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s. pod zn. 0200063743 ze dne 19. 10. 2012,
- stanovisko stavební řízení RWE Distribuční služby s. r. o. pod zn. 5000696921 ze dne 10. 10. 2012,
- stanovisko pro územní a stavební řízení SmVaK Ostrava a. s. pod zn. 9773/V013286/2012/PO ze dne 23. 10. 2012,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefonica CR, a. s. pod č.j.: 179605/12 ze dne 19. 10. 2012,
- vyjádření k PD Technické služby města Příbora pod zn. 179/2012 ze dne 16. 10. 2012,
- vyjádření ČEZ Energo, s.r.o. pod zn. RG/2012 ze dne 12. 10. 2012,
- stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. pod zn. 093120119 (FM227/D115/12) ze dne 20. 10. 2012,
- koordinované stanovisko MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče pod č.j.: 48577/2012/PšeJa ze dne 19. 10. 2012,
- vyjádření k projektové dokumentaci Policie ČR, Krajské ředitelství policie MSK, územní odbor Nový Jičín pod č.j.: KRPT-220459/ČJ-2012-070406 ze dne 16. 10. 2012,
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Nový Jičín pod č.j.: KHSMS32793/2012/NJ/HOK ze dne 5. 10. 2012.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má podle § 85 odst. správního řádu odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřístupné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ostatní poučení

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

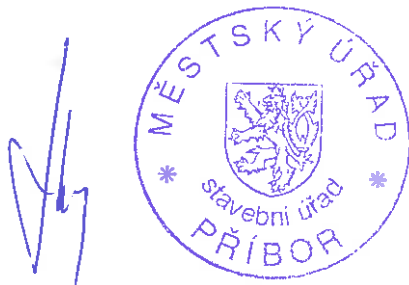
Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Dle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí platí 2 roky. Pozbývá však platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí

podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí nebo nebylo-li v této lhůtě započato se stavbou (část stavby, která nepodléhá vydání stavebního povolení, ohlášení či jiného opatření). Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu



Příloha

- zmenšený výkres č. 3 – podrobná situace v měřítku 1:250 (formát A4)

Rozdělovník

Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor zastoupené v řízení MÚ Příbor, odborem investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou):

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

- Telefónica Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 – Michle (179605/12 z 19. 10. 2012)
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, 405 02 Děčín 4 (0100104188 z 19. 10. 2012, 1037126576 z 14. 9. 2011)
- RWE Distribuční služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (5000696921 z 10. 10. 2012)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V013286/2012/PO z 23. 10. 2012)
- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor (179/2012 z 16. 10. 2012)
- ČEZ Energo, s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 (RG/2012 z 12. 10. 2012)
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 3/1531, Praha 4 (0200063743 z 19. 10. 2012)
- Oblastní stavební bytové družstvo Kopřivnice, Kpt. Jaroše 896, 742 21 Kopřivnice 1
- Ing. Kalus Roman, Novodvorská 3190/32, 747 21 Kravaře

Dotčené orgány:

(do vlastních rukou na doručenkou):

- MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (48577/2012/PšeJa z 19. 10. 2012)
- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín (KRPT-220459/ČJ-2012-070406 z 16. 10. 2012)

- MÚ Příbor, odbor rozvoje města – životní prostředí, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín (S-KHSMS32793/2012/NJ/HOK z 5. 10. 2012)

Na vědomí:

(do vlastních rukou na doručenkou):

- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Kolaříkova 653, 738 01 Frýdek - Místek (093120119 FM227/D115/12 z 20. 10. 2012)

Doručí se správci úřední desky:

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Příloha:

