



**Exekutorský úřad Mladá Boleslav**  
Mgr. Simona Kiselová, soudní exekutor  
sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav

Evidenční číslo písemnosti: 384/2012

Vyvěšeno dne: 17. 12. 2012

Sňato dne:

Zsprávnost: jméno, příjmení, podpis

Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

tel. 326 722 174, fax. , IČ 66244773, zapsán u EK ČR pod ev.č.171, bankovní spojení: 249527334/0300  
ID datové schránky: v3t6rv4, email: info@exekucemb.cz,

Vyřizuje: Pavel Skácel -

Č.j.: 171 EX 00129/12-025

## **U s n e s e n í** **o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba**

**Soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Mladá Boleslav, Palackého 267, PSČ 293 01** pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Nový Jičín ze dne 29.5.2012, č.j. 56 EXE 894/2012-12, které nabylo právní moci dne 10.7.2012, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Ostravě č.j. 32Cm 357/2010-149 ze dne 20.1.2011, který nabyl právní moci dne 21.4.2011 a vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Ostravě č.j. 23 Sm 86/2006-9 ze dne 11.4.2006, který nabyl právní moci dne 21.4.2011 v právní věci

oprávněného: **SAIMIRI a.s., IČ:27765512, Dlouhá třída 1161/97, 736 01 Havířov,**  
zast. JUDr. Martin Schulhauser, advokát, Karola Šliwky čp.125 / č.20, 733 01  
Karviná - Fryštát,

k vymožení pohledávky v částce 450 000,00 Kč, Úrok 6,00 % ročně z částky 450 000,00 Kč od 1.2.2006 do zaplacení,, nákladů soudního řízení ve výši 64 511,70 Kč, nákladů oprávněného v exekuci 27 600,00 Kč a nákladů této exekuce, jejichž výše se určuje samostatným rozhodnutím

proti povinnému: **Julián Křepelka, Šafaříkova čp.1388, 742 58 Příbor,**  
zast. Petáková Markéta , roz. Hanáková, Šafaříkova čp.1388, 742 58 Příbor,

### **rozhodl takto:**

#### **I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

**www.exdražby.cz**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 23.1.2013 v 14:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 23.1.2013 v 20:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že

bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti **povinného**:

zapsané na listu vlastnictví č. 1609 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Horní Bečva, kat. území Horní Bečva, a to:

- **Stavba** - v části obce Horní Bečva č.e. 70, rod.rekr, který se nachází na pozemku parcele č. St. 1253 o výměře 55 m<sup>2</sup>,
- **Pozemek** - zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. St. 1253 o výměře 55 m<sup>2</sup>
- **Pozemek** - trvalý travní porost, parcela č. 582/3 o výměře 1297 m<sup>2</sup>
- **Pozemek** - trvalý travní porost, parcela č. 582/4 o výměře 851 m<sup>2</sup>  
včetně jejich součástí a příslušenství:

III. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

*Registrovaným dražitelem* se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

*Registrovaný dražitel* prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekucemb.cz](mailto:info@exekucemb.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: v3t6rv4**
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.



- d) osobně v sídle soudního exekutora Mladá Boleslav, Palackého 267, PSČ 293 01

**IV. Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. **171 EX 00129/12-023** částkou ve výši **860 000,00 Kč**, a to na základě posudku znalce Ing. Marta Bílková, Metylovice čp.287, Metylovice, PSČ 739 49, ze dne 14.12.2012, pod č.j. 123-37/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených..

**V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 573 333,00 Kč.**

**Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5 000,00 Kč.**

**VI. Výše jistoty se stanoví částkou 100 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet úschov soudního exekutora č.ú. **249527334/0300**, vedeného u Československé obchodní banky a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi, které je jsou předmětem dražby, **n e j s o u**.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou **n e j s o u**.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. V souladu s § 69 e.ř. ve spojení s § 336 f) o.s.ř. musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží, o tomto následku musí být věřitel poučen v dražební vyhlášce. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnost vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XI. Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud **nepožádají** o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při

provedení exekuce přihlíženo.

- XIII. Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději **jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).
- XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.
- XV. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.
- XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XVI. není přípustné.

V Mladé Boleslavi, dne 14.12.2012

Mgr. Simona Kiselová  
soudní exekutor



Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

- oprávněnému
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovitostem předkupní, věcné nebo nájemní právo
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitost

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.