

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 28.05.2012
Č.J.: 5784/2012/Hy SÚ-1009/2012
VYŘIZUJE: Pavel Hykel
TELEFON: 556 455 461
E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz
DATUM: 29.11.2012

Pan
Antonín Busek
Větrkovská 859
742 58 Příbor

Evidenční číslo písemnosti: 353/2012
Vyvěšeno dne: 29.11.2012
Sřáto dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis Mgr. Blanka KOVAŘÁKOVÁ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

o umístění stavby

Dne 31. 5. 2012 podala fyzická osoba pan Antonín Busek, Větrkovská 859, 742 58 Příbor (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „SO-01 Vodovodní přípojka, SO-03 Kanalizační přípojka“, na pozemcích parc. č. 1356, 1320/1, 3151, 3130/8 a 3130/4 v k. ú. a obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 79 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

SO-01 Vodovodní přípojka
SO-03 Kanalizační přípojka

na pozemcích parc. č. 1356, 1320/1, 3151, 3130/8 a 3130/4
v k. ú. a obec Příbor (dále jen „stavba“).

Předmětem stavby jsou vodovodní přípojka délky 61,4 m k zabezpečení dodávky pitné vody a kanalizační přípojka délky 45,1 m k odvodu splaškových vod pro budoucí rodinný dům na pozemku parc. č. 3130/4 v k. ú. Příbor.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích katastru nemovitostí (KN) parc. č. 1356, 1320/1, 3151, 3130/8 a 3130/4 v k. ú. a obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresu Podrobná situace změna č. 1 (č. v. 3 v měřítku 1:250) dokumentujícím současný stav území na podkladu katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby a stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí o umístění stavby zpracované Ing. Jaroslavem Gromanem, Projekční a inženýrská činnost, Studénka v 01/2012, ověřené autorizačním razítkem Ing. Jitky Krčmářové, ČKAIT-1102296, arch. č. 66/2011/1.

2. Za stavební pozemek se vymezují stavbou dotčené části pozemků uvedených v podmínce č. 1.
3. Hloubka uložení stavby bude respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (Tabulka 2.2 - Nejmenší dovolené krytí), tj. 1,5 m u vodovodního potrubí a 1,8 m u kanalizační přípojky.
4. Stavbu je možné započít až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
 Stavba bude provedena v souladu s ověřenou dokumentací územního rozhodnutí s přihlédnutím k podmínce č. 3.
 Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
 Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 Při realizaci stavby bude respektován kamenný kříž ve vlastnictví města Příbora (invent. č. 2032/518) na parc. č. 3151.
5. Respektovat vyjádření - SmVaK Ostrava, a.s., zn. 9773/V004906/2012/PO z 7. 5. 2012.
6. Respektovat vyjádření - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100052873 z 26. 4. 2012 a zn. 1043696194 z 16. 5. 2012.
7. Respektovat vyjádření - Telefónica Czech Republic, a.s., čj. 25759/12 z 14. 2. 2012.
8. Respektovat vyjádření - MIRAMO spol. s r.o. z 26. 6. 2012.
9. Respektovat vyjádření - Technické služby města Příbora, zn. 144/2012 ze dne 10. 7. 2012.
10. Respektovat vyjádření - Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, zn. 54200/S1060/12/Ku ze dne 20. 4. 2012.
11. Dodržet požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny obsažené v koordinovaném závazném stanovisku - Městský úřad Kopřivnice, odbor SŘ, ÚP a PP, čj. 10004/2012/PšeJa z 21. 3. 2012.
12. Dokončenou vodovodní přípojku je možno užívat po provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy bez projednání se stavebním úřadem; kanalizační přípojku obdobně až po realizaci navazující kanalizační stoky a vydání kolaudačního souhlasu vodoprávním úřadem.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
 - Busek Antonín, nar. 25. 5. 1969, Větrkovská 859, 742 58 Příbor.

Odůvodnění

Dne 31. 5. 2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.
 Protože podání nesplňovalo požadavky § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a neposkytovalo tak dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí, byl žadatel vyzván samostatným opatřením z 6. 6. 2012 k doplnění podání a z tohoto důvodu bylo rovněž stejného dne rozhodnuto o přerušení řízení.
 Dne 5. 9. 2012 žadatel doplnil žádost o požadované doklady.
 Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení náleží žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Dále jsou účastníky řízení vlastníci a správci dopravní a technické

infrastruktury, která může být stavbou dotčena a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o následující subjekty:

- Busek Antonín, Město Příbor zastoupené MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a.s., MIRAMO spol. s r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, Höhnová Eva, Höhn Květoslav, Krejčí Marie, Busek Miroslav.

Opatřením z 5. 10. 2012 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 stavebního zákona od místního šetření. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6. 11. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům územního řízení a veřejnosti bylo oznámení zasláno veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dne 7. 11. 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Žádost byla doložena těmito dalšími rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a doklady, výše neuvedenými:

- plná moc pro Jaroslava Gromana, Projekční a inženýrská činnost, z 20. 2. 2012
- kopie katastrální mapy
- smlouva o právu provést stavbu s Evou Höhnovou (vlastník parc. č. 3130/8)
- vyjádření MÚ Příbor, odbor ISM, čj. 6845/2012/On OISM-114/2012 z 3. 7. 2012
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., k existenci komunikačního vedení ze dne 26. 4. 2012, zn. 0200027827
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000600951 z 15. 3. 2012
- rozhodnutí MÚ Příbor, odbor rozvoje města, čj. 8148/2012/No ORM-1253/2012 z 27. 8. 2012 – povolení ke kácení a protokol z 16. 7. 2012

Stavební úřad záměr žadatele posoudil podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem sídelního útvaru Příbor (usnesením Zastupitelstva města Příbora č. 19/8/5/3 z jeho 19. zasedání konaného dne 25. 9. 2008 bylo vydáno opatření obecné povahy - Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Příbor, jež nabylo účinnosti 16. 10. 2008). Stavba se umísťuje v území urbanizovaném, v zóně bydlení individuálního – BI, v zastavěném i zastavitelném území. Stavba je přípustnou z hlediska regulativů schválené územně plánovací dokumentace. Umístění stavby není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426;
- b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění;
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků, jak vyplývá ze shromážděných podkladů rozhodnutí.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Tato písemnost je doručována veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1, 2 a správního řádu.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručitou.

Ostatní poučení

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen 19. 11. 2012 (PPD č. 79/STAV/12).

Rozdělovník

Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona)

- Busek Antonín, Větrkovská 859, 742 58 Příbor
- Město Příbor zastoupené MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- MIRAMO spol. s r.o., Albrechtičky 69, 742 55 Albrechtičky
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
- Hóhnová Eva, Náměstí Sigmunda Freuda 33, 742 58 Příbor
- Hóhn Květoslav, Náměstí Sigmunda Freuda 33, 742 58 Příbor
- Krejčí Marie, Masarykova 136, 742 58 Příbor
- Busek Miroslav, Masarykova 876, 742 58 Příbor

Dotčené orgány

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Příbor, odbor rozvoje města (ŽP), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Na vědomí

- MÚ Příbor, odbor rozvoje města (ÚPD), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Správce úřední desky

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy (ÚD), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Tato písemnost se účastníkům územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Příbor. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Příbor a zveřejněním na webových stránkách Města Příbora, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.