

**Městský úřad Příbor**  
**Stavební úřad**  
**742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19**

**VÁŠ DOPIS**

**ZE DNE:** 28.05.2012

**Č.J.:** 5783/2012/Hy SÚ-1047/2012

**VYŘIZUJE:** Pavel Hykel

**TELEFON:** 556 455 461

**E-MAIL:** hykel@pribor-mesto.cz

**DATUM:** 29.11.2012

**Pan**

**Květoslav Hohn**

**Náměstí Sigmunda Freuda 33**

**742 58 Příbor**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**o umístění stavby**

Evidenční číslo písemnosti: 352/2012

Vyvěšeno dne: 29.11.2012

Sňato dne: .....

Za správnost: jméno, příjmení, podpis

Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

Dne 31. 5. 2012 podala fyzická osoba pan Květoslav Hohn, Náměstí Sigmunda Freuda 33, 742 58 Příbor (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „SO-01 Vodovodní přípojka, SO-02 Kanalizační stoka, SO-03 Kanalizační přípojka“, na pozemcích parc. č. 1356, 1320/1, 3151 a 3130/8 v k. ú. a obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 79 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**rozhodnutí o umístění stavby**

**SO-01 Vodovodní přípojka**

**SO-02 Kanalizační stoka**

**SO-03 Kanalizační přípojka**

**na pozemcích parc. č. 1356, 1320/1, 3151 a 3130/8 v k. ú. a obec Příbor (dále jen „stavba“).**

Předmětem stavby jsou vodovodní přípojka délky 30 m k zabezpečení dodávky pitné vody a kanalizační stoka délky 20,5 m a kanalizační přípojka délky 11,5 m k odvodu splaškových vod pro budoucí rodinný dům na pozemku parc. č. 3130/8 v k. ú. Příbor.

**Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby a pro provedení části stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích katastru nemovitostí (KN) parc. č. 1356, 1320/1, 3151 a 3130/8 v k. ú. a obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresu Podrobná situace změna č. 2 (č. v. 3 v měřítku 1:250) dokumentujícím současný stav území na podkladu katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby a stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí o umístění stavby zpracované Ing. Jaroslavem Gromanem, Projekční a inženýrská činnost, Studénka v 01/2012, ověřené autorizačním razítkem Ing. Jitky Krčmářové, ČKAIT-1102296, arch. č. 66/2011/1.



2. Za stavební pozemek se vymezují stavbou dotčené části pozemků uvedených v podmínce č. 1.
3. Hloubka uložení stavby bude respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (Tabulka 2.2 - Nejmenší dovolené krytí), tj. 1,5 m u vodovodního potrubí a 1,8 m u stoky a kanalizační přípojky.
4. Realizaci **SO-01 Vodovodní přípojka** a **SO-03 Kanalizační přípojka** je možné započít po nabytí právní moci územního rozhodnutí.  
Přípojky budou provedeny v souladu s ověřenou dokumentací územního rozhodnutí s přihlédnutím k podmínce č. 3.  
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.  
Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.  
Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.  
Při realizaci stavby bude respektován kamenný kříž ve vlastnictví města Příbora (invent. č. 2032/518) na parc. č. 3151.  
Dokončené přípojky je možno užívat po provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy bez projednání se stavebním úřadem; kanalizační přípojku až po realizaci kanalizační stoky a vydání kolaudačního souhlasu vodoprávním úřadem.
5. Projektová dokumentace stavby **SO-02 Kanalizační stoka** pro vydání stavebního povolení bude zpracovaná v souladu a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, oprávněnou osobou, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.
6. Respektovat vyjádření - SmVaK Ostrava, a.s., zn. 9773/V004908/2012/PO z 4. 5. 2012.
7. Respektovat vyjádření - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100052873 z 26. 4. 2012.
8. Respektovat vyjádření - MIRAMO spol. s r.o. z 26. 6. 2012.
9. Respektovat vyjádření - Technické služby města Příbora, zn. 145/2012 ze dne 10. 7. 2012.
10. Respektovat vyjádření - Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, zn. 54200/S1061/12/Ku ze dne 20. 4. 2012.
11. Dodržet požadavky vodoprávního úřadu a orgánu ochrany přírody a krajiny obsažené v koordinovaném závazném stanovisku - Městský úřad Kopřivnice, odbor SR, ÚP a PP, čj. 10003/2012/PšeJa z 21. 3. 2012.
12. Započítí realizace stavby **SO-02 Kanalizační stoka** je podmíněno vydáním pravomocného stavebního povolení vodoprávním úřadem (MÚ Kopřivnice, odbor ŽP).

**Rozhodnutí o podaných námitkách:** - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

**Účastníci řízení,** na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):  
- Květoslav Höhn, nar. 1. 2. 1967, náměstí Sigmunda Freuda 33, 742 58 Příbor.

### Odůvodnění

Dne 31. 5. 2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.  
Protože podání nesplňovalo požadavky § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a neposkytovalo tak dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí, byl žadatel vyzván samostatným opatřením z 15. 6. 2012 k doplnění podání a z tohoto důvodu bylo rovněž stejného dne rozhodnuto o přerušení řízení.



Dne 5. 9. 2012 žadatel doplnil žádost o požadované doklady.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení náleží žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Dále jsou účastníky řízení vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury, která může být stavbou dotčena a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o následující subjekty:

- Hőhn Květoslav, Město Příbor zastoupené MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., MIRAMO spol. s r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, Hőhnová Eva, Krejčí Marie, Busek Antonín, Busek Miroslav.

Opatřením z 5. 10. 2012 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 stavebního zákona od místního šetření. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6. 11. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům územního řízení a veřejnosti bylo oznámení zasláno veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dne 7. 11. 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Žádost byla doložena těmito dalšími rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a doklady, výše neuvedenými:

- plná moc daná Evou Hőhnovou Květoslavu Hőhnovi dne 30. 5. 2012
- kopie katastrální mapy
- smlouva o právu provést stavbu s Evou Hőhnovou (vlastník parc. č. 3130/8) z 18. 7. 2012
- vyjádření MÚ Příbor, odbor ISM, čj. 6845/2012/On OISM-114/2012 z 3. 7. 2012
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., k existenci komunikačního vedení ze dne 26. 4. 2012, zn. 0200027827
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000600884 z 15. 3. 2012
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., čj. 184077/11 z 6. 12. 2011
- rozhodnutí MÚ Příbor, odbor rozvoje města, čj. 8148/2012/No ORM-1253/2012 z 27. 8. 2012 – povolení ke kácení a protokol z 16. 7. 2012

Stavební úřad záměr žadatele posoudil podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem sídelního útvaru Příbor (usnesením Zastupitelstva města Příbora č. 19/8/5/3 z jeho 19. zasedání konaného dne 25. 9. 2008 bylo vydáno opatření obecné povahy - Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Příbor, jež nabylo účinnosti 16. 10. 2008). Stavba se umísťuje v území urbanizovaném, v zóně bydlení individuálního – BI, v zastavěném i zastavitelném území. Stavba je přípustnou z hlediska regulativů schválené územně plánovací dokumentace. Umístění stavby není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426;
- b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění;
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků, jak vyplývá ze shromážděných podkladů rozhodnutí.



Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Tato písemnost je doručována veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1, 2 a správního řádu.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

### **Ostatní poučení**

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a  
vedoucí stavebního úřadu



**Poplatek**

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen 6. 11. 2012 (PPD č. 70/STAV/12).

**Rozdělovník****Účastníci řízení**

*(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona)*

- Höhn Květoslav, Náměstí Sigmunda Freuda 33, 742 58 Příbor
- Město Příbor zastoupené MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

*(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)*

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- MIRAMO spol. s r.o., Albrechtíčky 69, 742 55 Albrechtíčky
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
- Höhnová Eva, Náměstí Sigmunda Freuda 33, 742 58 Příbor
- Krejčí Marie, Masarykova 136, 742 58 Příbor
- Busek Antonín, Větrkovská 859, 742 58 Příbor
- Busek Miroslav, Masarykova 876, 742 58 Příbor

**Dotčené orgány**

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Příbor, odbor rozvoje města (ŽP), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

**Na vědomí**

- MÚ Příbor, odbor rozvoje města (ÚPD), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

**Správce úřední desky**

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy (ÚD), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Tato písemnost se účastníkům územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Příbor. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Příbor a zveřejněním na webových stránkách Města Příbora, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.