

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 26.09.2012
Č.J.: 10875/2012/Han SÚ-1530/2012
VYŘIZUJE: Ing. Pavel Hanzelka
TELEFON: 556 455 460
E-MAIL: staveb@pribor-mesto.cz
DATUM: 28.11.2012

Dle rozdělovníku

Evidenční číslo písemnosti: 349/2012
Vyvěšeno dne: 28.11.2012
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
o změně využití území

Dne 26. 09. 2012 podal pan Martin Böhm, bytem Hájov 101, 742 58 Příbor žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „Změna druhu pozemků parc.č. 799/1, 801/3, 801/6, 801/7, 808/86, 808/88 a 800 v k.ú. Klokočov u Příbora, všechny na druh pozemku - lesní pozemek.“

Předmětem je změna druhu pozemku parc.č. 799/1 ostatní plocha o výměře 147 m², pozemku parc.č. 801/3 ostatní plocha o výměře 104 m², pozemku parc.č. 801/6 ostatní plocha o výměře 834 m², pozemku parc.č. 801/7 ostatní plocha o výměře 38 m², pozemku parc.č. 808/86 orná půda o výměře 6 m², pozemku parc.č. 808/88 orná půda o výměře 131 m² a pozemku parc.č. 800 trvalý travní porost o výměře 609 m² v k.ú. Klokočov u Příbora, všechny na druh pozemku - lesní pozemek.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o změně využití území.

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o změně využití území

„Změna druhu pozemků parc.č. 799/1, 801/3, 801/6, 801/7, 808/86, 808/88 a 800 v k.ú. Klokočov u Příbora, všechny na druh pozemku - lesní pozemek.“

Pro nové využití pozemku se stanoví tyto podmínky:

1. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá vlastník pozemku příslušný orgán státní správy lesů o prohlášení pozemků za pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí:

- Martin Böhm, Hájov 101, 742 58 Příbor

O d ů v o d n ě n í

Dne 26. 09. 2012 podal pan Martin Böhm, bytem Hájov 101, 742 58 Příbor žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „**Změna druhu pozemků parc.č. 799/1, 801/3, 801/6, 801/7, 808/86, 808/88 a 800 v k.ú. Klokočov u Příbora, všechny na druh pozemku - lesní pozemek.**“

Navrhovatel spolu s návrhem na vydání územního rozhodnutí doložil níže uvedené podklady:

- Stanovisko MÚ Kopřivnice, Odboru životního prostředí ze dne 03. 10. 2012 č.j.: 46173/2012/Tob

Dotčené orgány k oznámení o zahájení řízení neuplatnily další stanoviska či připomínky.

Dále byl k žádosti přiložen doklad o vlastnických a jiných právech k pozemku.

Do okruhu účastníků řízení mimo navrhovatele stavební úřad zahrnul vlastníka sousedních pozemků a staveb. Do okruhu účastníků řízení byli tedy zahrnuti Martin Böhm, Město Příbor, Ing. Libor Filip, Ing. Marcela Kubátová.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a správcům inženýrských sítí zahájení územního řízení o využití území opatřením ze dne 16. 10. 2012 a současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20. 11. 2012. Do doby veřejného ústního jednání nebyly stavebnímu úřadu doručeny žádné námítky ani připomínky.

Ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), byla dána možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad změnu využití území posoudil dle schválené územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Příbor (usnesením Zastupitelstva města Příbora č. 19/8/5/3 z jeho 19. zasedání konaného dne 25.09.2008 bylo vydáno opatření obecné povahy - Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Příbor, jež nabylo účinnosti 16.10.2008).

Na základě posouzení navržené změny využití území dle výše uvedeného územního plánu obce Příbor a jeho změn došel stavební úřad k závěru, že navržená změna není s územním plánem obce Příbor v rozporu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předložený návrh na nové využití území z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci; nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě bude využití území dle tohoto rozhodnutí zahájeno.

Toto rozhodnutí pozbude také platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního

úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručitou.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Upozornění:

Právní účinky doručení se odvozují od zveřejnění na úřední desce správního úřadu, který rozhodnutí vydal, tj. na úřední desce MÚ Příbor.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen v pokladně MÚ Příbor.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Martin Böhm, bytem Hájev 101, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou):

- Ing. Libor Filip, Švermova 1326, 742 58 Příbor
- Ing. Marcela Kubátová, Slávy Horníka 33/235, 150 00 Praha - Košíře

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Příbor, Odbor rozvoje města, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- MÚ Kopřivnice, Odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice 1

Správce úřední desky: - Městský úřad Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor