

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

01.10.2012

Č.J.:

11234/2012/Hy SÚ1527/2012

VYŘIZUJE:

Pavel Hykel

TELEFON:

556 455 461

E-MAIL:

hykel@pribor-mesto.cz

DATUM:

27.11.2012

Město Příbor, IČ 00298328

v zastoupení

MÚ Příbor

odbor investic a správy majetku

náměstí Sigmunda Freuda 19

742 58 Příbor

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

o umístění stavby

Evidenční číslo písemnosti: 346/2012

Vyvěšeno dne: 27.11.2012

Sňato dne:

Za správnost: jméno, příjmení, podpis

Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

Dne 5. 10. 2012 podala právnická osoba Město Příbor, IČ 00298328, v zastoupení MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce chodníků v Příboře, ul. 9. května“ na pozemcích parc. č. 108/4, 113/1, 113/3, 180/1, 180/3, 180/4 v k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 79 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Rekonstrukce chodníků v Příboře, ul. 9. května“

**na pozemcích parc. č. 108/4, 113/1, 113/3, 180/1, 180/3, 180/4
v k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor (dále jen „stavba“).**

Předmětem stavby je rekonstrukce chodníkového tělesa (zvýšení kvality povrchů a provedení bezbariérových úprav ke zvýšení bezpečnosti chodců) a výstavba nového parkovacího pruhu celkové délky 40,5 m a šířky 2,4 m pro osobní automobily pro zvýšení počtu odstavných ploch na ul. 9. května.

Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích katastru nemovitostí (KN) parc. č. 108/4, 113/1, 113/3, 180/1, 180/3, 180/4 v k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresech Koordinační situace - část 1 (č. v. 3a. v měřítku 1:250), Koordinační situace - část 2 (č. v. 3b. v měřítku 1:250) a Koordinační situace - část 3 (č. v. 3c. v měřítku 1:250), dokumentujících současný stav území na podkladu katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby a stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí o umístění stavby zpracované Ing. Jaroslavem Gromanem, Projektční a

inženýrská činnost, Studénka v 09/2012, ověřené autorizačním razítkem Ing. Jitky Krčmářové, ČKAIT-1102296, arch. č. 29/2012.

2. Za stavební pozemek se vymezují dotčené části pozemků uvedených v podmínce č. 1.
3. Projektová dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení bude zpracovaná v souladu a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, oprávněnou osobou, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, včetně příloh, zejména:
 - . V místě sjezdů na pozemky mimo komunikaci je přerušena vodící linie. V jednom případě, mezi č. p. 1142 a 1143, přesáhne přerušení 8 m, v tomto případě je nutno na přirozenou linii navázat linií umělou, z podélně drážkované dlažby.Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.
4. Respektovat vyjádření - SmVaK Ostrava, a.s., zn. 9773/V011065/2012/PO z 4. 9. 2012.
5. Respektovat vyjádření - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100102676 z 15. 10. 2012.
6. Respektovat vyjádření - RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000678952 z 3. 9. 2012.
7. Respektovat vyjádření - Telefónica Czech Republic, a.s., čj. 90896/12 z 25. 5. 2012.
8. Respektovat vyjádření - Technické služby města Příbora, zn. 158/2012 ze dne 22. 8. 2012.
9. Respektovat vyjádření - Policie České republiky, KŘPMSK, DI Nový Jičín - čj. KRPT-181330/ČJ-2012-070406 ze dne 23. 8. 2012.
10. Dodržet požadavky vyjádření orgánu ochrany přírody – Městský úřad Příbor, odbor rozvoje města, čj. 11686/2012/No ORM1578/2012 z 9. 11. 2012.
11. Dodržet požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny obsažené v koordinovaném závazném stanovisku - Městský úřad Kopřivnice, odbor SŘ, ÚP a PP, čj. 40495/2012/PšeJa z 4. 9. 2012.
12. Před zahájením stavebních prací požádá žadatel MÚ Kopřivnice, odbor SŘ, ÚP a PP o vydání povolení stavby.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:
- město Příbor, IČ 00298328, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor.

Odůvodnění

Dne 5. 10. 2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení náleží žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Dále jsou účastníky řízení vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury, která může být stavbou dotčena a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o následující subjekty:

- Město Příbor, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Technické služby města Příbor, příspěvková organizace, Drtilová Ludmila, Linart Lumír, Nováková Petra, Novák Vojtěch, Tomek Jaroslav, Strakoš Pavel, Strakošová Štefánia, Drda Dalibor, Drdová Růžena, Masopust Ladislav, Masopustová Vlasta, Bouchal Pavel, Bouchalová Maria, Kovařík Bruno, Kovaříková Iveta, Socha Luděk, Sochová Katuše, Konrádová Iveta, Gajdoš Milan, Blinková Miroslava, ALPI SPORT CENTRUM s.r.o., Šimíček Jan, Fieber Petr, Primus CE s.r.o., Pavlačíková Jarmila, SKARAB, s.r.o.

Opatřením z 17. 10. 2012 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně

plánovací dokumentace a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 stavebního zákona od místního šetření. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20. 11. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům územního řízení a veřejnosti bylo oznámení zasláno veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dne 21. 11. 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

V průběhu řízení podal vyjádření pro územní řízení MÚ Příbor, odbor rozvoje města (čj. 11686/2012/No ORM1578/2012 z 9. 11. 2012).

Žádost byla doložena těmito dalšími rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a doklady, výše neuvedenými:

- plná moc z 21. 8. 2011
- kopie katastrální mapy
- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 058120096 z 20. 8. 2012
- MÚ Kopřivnice, odbor SR, ÚP a PP, čj. 43972/2012/MČ z 14. 9. 2012 - stanovení úpravy provozu na místní komunikaci
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., k existenci komunikačního vedení ze dne 30. 5. 2012, zn. 0200034010
- vyjádření odboru ISM MÚ Příbor čj. 9203/2012/Ši OISM-1227/2012 z 21. 8. 2012

V průběhu řízení žadatel předložil doklad o zveřejnění záměru vyvěšením na veřejně přístupném místě u plánované stavby (fotografie).

Stavební úřad záměr žadatele posoudil podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem sídelního útvaru Příbor (usnesením Zastupitelstva města Příbora č. 19/8/5/3 z jeho 19. zasedání konaného dne 25. 9. 2008 bylo vydáno opatření obecné povahy - Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Příbor, jež nabylo účinnosti 16. 10. 2008). Stavba se umísťuje v současně zastavěném území, v území urbanizovaném, v zónách bydlení individuálního – BI, občanského vybavení – O, průmyslové výroby – V, dopravy – D. Část stavby zasahuje do území neurbanizovaného, zóny krajinné zeleně – Z. Stavba je přípustnou z hlediska regulativů schválené územně plánovací dokumentace. Umístění stavby není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426;
- b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění;
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků, jak vyplývá ze shromážděných podkladů rozhodnutí.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Při ústním jednání dne 20. 11. 2012 požádali zúčastnění účastníci řízení o omezení rychlosti na komunikaci z důvodu velkého provozu a s tím spojené velké hlučnosti a prašnosti; stavební úřad účastníky upozornil, že takový požadavek nelze zohlednit v projednávaném územním řízení a doporučil jim učinit samostatné podání příslušnému odboru MÚ Příbor (odbor investic a správy majetku). Účastníci neuplatnili jiné návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Tato písemnost je doručována veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1, 2 a správního řádu.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručitou.

Ostatní poučení

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Rozdělovník

Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona)

- Město Příbor v zastoupení MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- Technické služby města Příbor, příspěvková organizace, Štramberská 483, 742 58 Příbor
- Drtilová Ludmila, 9. května 1130, 742 58 Příbor
- Linart Lumír, 9. května 1130, 742 58 Příbor
- Nováková Petra, 9. května 1131, 742 58 Příbor
- Novák Vojtěch, 9. května 1131, 742 58 Příbor
- Tomek Jaroslav, 9. května 1135, 742 58 Příbor
- Strakoš Pavel, 9. května 1140, 742 58 Příbor
- Strakošová Štefánia, 9. května 1140, 742 58 Příbor
- Drda Dalibor, 9. května 1138, 742 58 Příbor
- Drdová Růžena, 9. května 1138, 742 58 Příbor
- Masopust Ladislav, 9. května 1141, 742 58 Příbor
- Masopustová Vlasta, 9. května 1141, 742 58 Příbor
- Bouchal Pavel, 9. května 1142, 742 58 Příbor
- Bouchalová Maria, 9. května 1142, 742 58 Příbor
- Kovařík Bruno, 9. května 1143, 742 58 Příbor
- Kovaříková Iveta, 9. května 1143, 742 58 Příbor
- Socha Luděk, 9. května 1145, 742 58 Příbor
- Sochová Katuše, 9. května 1145, 742 58 Příbor
- Konrádová Iveta, 9. května 1147, 742 58 Příbor
- Gajdoš Milan, 9. května 1150, 742 58 Příbor
- Blinková Miroslava, 9. května 1132, 742 58 Příbor
- ALPI SPORT CENTRUM s.r.o., 9. května 1134, 742 58 Příbor
- Šimíček Jan, 9. května 1136, 742 58 Příbor
- Fieber Petr, 9. května 1137, 742 58 Příbor
- Primus CE s.r.o., Místecká 1116, 742 58 Příbor
- Pavlačíková Jarmila, Hluboká 1248, 742 58 Příbor
- SKARAB, s.r.o., 9. května 1162, 742 58 Příbor

Dotčené orgány

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Kopřivnice, odbor SŘ, ÚP a PP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Příbor, odbor rozvoje města (ŽP), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Na vědomí

- Policie ČR, KŘPMSK, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, Sv. Čecha 11, 741 01 Nový Jičín
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Kolaříkova 653, 738 01 Frýdek-Místek 1

Správce úřední desky

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy (ÚD), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Tato písemnost se účastníkům územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Příbor. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Příbor a zveřejněním na webových stránkách Města Příbora, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručенou.