



Evidenční číslo písemnosti:	342/2012
Vyvěšeno dne:	22. 11. 2012
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

**Město Frenštát pod Radhoštěm,**  
Zastupitelstvo města usn. 218/18 b) ze dne 8.11.2012 schvaluje  
**záměr prodeje volného bytu**  
**o vel. 2+1, č. 8 v domě**  
**č. p. 462 na ulici Podkopčí ve Frenštátě pod Radhoštěm**  
**za níže uvedených podmínek a formou on-line výběrového řízení**

Byt č. 8 (o vel. 2+1) v domě č. p. 462 vč. příslušné části pozemku parc. č. 2225 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, obec Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín, kraj Moravskoslezský. Podíl na společných částech domu a pozemku činí 604/10905. (Podlahové plocha celkem: 54,98 m<sup>2</sup>).

Prodej bytu proběhne formou on-line výběrového řízení. Výchozí kupní cena činí 773 520,- Kč a byla stanovena na základě znaleckého posudku, který je k nahlédnutí na bytovém hospodářství MěÚ Frenštát pod Radhoštěm.

Žádost o koupi bytu dle níže uvedených podmínek mohou zájemci zaslat elektronicky na adresu [lucie.mikeskova@mufrenstat.cz](mailto:lucie.mikeskova@mufrenstat.cz) v termínu do 17.1.2013 (v termínu mezikola).

**Podmínky:**

**Fyzická osoba** (dále jen zájemce) se může účastnit on-line výběrového řízení jen v případě splnění následujících podmínek:

- věk žadatele minimálně 18 let,
- za účast v on-line výběrovém řízení uhradí zájemce nenávratný administrativní poplatek do pokladny města (nebo na účet města) ve výši **Kč 600,-** včetně DPH. K úhradě poplatku je potřeba přidělení var. symbolu. Ten si zájemce vyzvedne nejpozději 60 min. před konáním mezikola on-line výběrového řízení (viz harmonogram e-aukce, tj. nejpozději dne 17.1.2013 ve stanoveném čase) na bytovém hospodářství OISOM nebo na tel. čísle 556 833 151,
- zájemce může podat pouze jednu nabídku. Pro účely on-line výběrového řízení se za jednoho zájemce považují také manželé,
- podpis smluvních stran ve smlouvě budoucí/kupní o převodu vlastnictví bytu musí být realizován do 30 dnů ode dne doručení písemného usnesení zastupitelstva města o schválení prodeje předmětného bytu a vybraného budoucího kupujícího,
- kupní cena musí být vybraným budoucím kupujícím uhrazena do 90ti dnů ode dne doručení písemného usnesení zastupitelstva města o schválení prodeje předmětného bytu a vybraného budoucího kupujícího,
- při dodržení všech stanovených podmínek bude mít přednost žadatel, který nabídne v elektronické aukci nejvyšší kupní cenu bytu,
- k vysoutěžené kupní ceně bytu budou budoucímu kupujícímu započítány náklady prodeje ve výši:  
Kč 1 000,- (správní poplatek na návrh na vklad do katastru nemovitostí),  
Kč 1 500,- (náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku).

**Žádost – nabídka musí obsahovat:**

- Jméno a příjmení zájemce/ů,
- Adresu,
- Doklad o zaplacení administrativního poplatku;
- Datum/y narození (např. u manželů),
- Telefon
- E-mailové adresy.

**Harmonogram e-aukce**

Dne 17.1.2013 v 10:00 h. mezikolo (uzavření zadávání nabídek prostřednictvím e-aukce, zaplacení administrativního poplatku).

Dne 21.1.2013 od 10:00 h. soutěžní kolo (soutěž zájemců, kteří splní podmínky on-line výběrového řízení prostřednictvím e-aukce).

**Další podmínky:**

Vyhlašovatel je oprávněn

- a) vyloučit nabídky, které nesplňují podmínky on-line výběrového řízení,
- b) vyhlašovatel je oprávněn bez udání důvodu on-line výběrové řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené návrhy a v této souvislosti vrátit administrativní poplatek,
- c) v případě, že nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky s výhercem soutěže (s budoucím kupujícím) je vyhlašovatel oprávněn nabídnou bytovou jednotku zájemci umístěnému na druhém místě v pořadí (náhradníkovi), a to za kupní cenu navrhovanou tímto zájemcem. To platí obdobně i v případě, že nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky se zájemci (náhradníky) umístěnými na dalších místech v pořadí.

**Termíny prohlídek bytu:**

Dne 18.12.2012 9,00 h.

Dne 20.12.2012 14.30 h.

Pavla Klusová, 556 840 265, [pavla.klusova@nemovitost.com](mailto:pavla.klusova@nemovitost.com)

**Kontakty:**

Referentka bytového hospodářství OISOM – Beáta Houšťavová, tel. 556 833 151,

e-mail: [beata.houstavova@mufrenstat.cz](mailto:beata.houstavova@mufrenstat.cz).

Administrátorka e-aukce – Lucie Míkesková, tel. 556 833 144,

e-mail: [lucie.mikeskova@mufrenstat.cz](mailto:lucie.mikeskova@mufrenstat.cz)

Dotazy k bytové jednotce – správce bytového fondu RK Beskyd spol. s r.o.

Pavla Klusová, tel. 556 840 265, e-mail: [pavla.klusova@nemovitost.com](mailto:pavla.klusova@nemovitost.com)

**Upozornění:**

Byt je odpojen od médií (elektrina, plyn) a případný poplatek spojený s připojením těchto médií (zřízením odběrného místa) hradí budoucí kupující.

Byt je bez zařizovacích předmětů (kotel, radiátory).

Mgr. Zdeňka Leščišinová  
Starostka