

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti: 317/2012
Vyvěšeno dne: 02.11.2012
Sřato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 10.07.2012
Č.J.: 7497/2012/Kub SÚ-422/2011
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz
DATUM: 31.10.2012

Bronislav Hrubý
Závišice 88
742 21 Kopřivnice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 10. 7. 2012 podala a dne 7. 9. 2012 doplnila fyzická osoba Bronislav Hrubý (nar. 22. 7. 1965), bytem Kopřivnice, Závišice 88, PSČ 742 21 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „ART CAFÉ GALERI“ na pozemcích parc. č. 312, 313, 3285/1 v kat. území Příbor, obec Příbor a zároveň podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „ART CAFÉ GALERI“ na pozemcích parc. č. 312, 313 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„ART CAFÉ GALERI“
na pozemcích parc. č. 312, 313, 3285/1 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Obsahem stavby je:

- Víceúčelový dvoupodlažní objekt. V 1. NP bude rukodělná výroba a galerie, ve 2. NP bude bytová jednotka. V 1. NP budou tři dílny (dílna sklo, keramika, dílna kov a dílna dřevo) pro ruční výrobu bytových doplňků a galerie, která bude sloužit pro prezentaci výrobků, dva sklady, technická místnost a sociální zařízení (WC pro muže a ženy). Víceúčelový objekt bude umístěn ve vzdálenosti 2,011 m od hranice s pozemkem parc. č. 304, ve vzdálenosti 6,39 m od hranice s pozemkem parc. č. 311, ve vzdálenosti 7,463 m od hranice s pozemkem parc. č. 315 a ve vzdálenosti 3,905 m od hranice s pozemkem parc. č. 3285/1.
- Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 312, 313 v kat. území Příbor. Ze stávajícího vodovodního řádu DN 125 L se napojení provede vsazením odbočky, za odbočku se osadí přípojkový uzávěr ovládaný pomocí zemní soupravy s poklopem. Délka vodovodní přípojky bude 21,8 m, materiál DN 40 PE 100 RC. Hlavní domovní uzávěr, včetně vodoměru bude v technické místnosti navrhovaného objektu.
- Domovní část elektro přípojky NN bude umístěna na pozemcích parc. č. 312 a 313 v kat. území Příbor. Vedle přípojkové skříně na hranici pozemku bude instalován pilíř s elektroměrovým rozvaděčem RE. Z rozvaděče RE bude podzemním vedením kabelem CYKY4x16 napojen

víceúčelový objekt.

- Kanalizační přípojka splašková zaústěna do stávající šachty bude umístěna na pozemku parc. č. 313 v kat. území Příbor. Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou PVC KG 150 do stávající šachty Š10, poté do stávající kanalizace DN 250 KAM.
- Kanalizační přípojka dešťová zaústěna do dešťové jímky o objemu 6,5 m³ se vsakováním vsakovacími tunely bude umístěna na pozemku parc. č. 313 v kat. území Příbor. Dešťové odpadní vody budou svedeny potrubím PVC KG 125 do akumulární nádrže. Akumulovaná voda bude použita v domě (splachování WC, praní, zalévání), přebytečná voda bude vsakována vsakovacími tunely.
- Zpevněné plochy budou umístěné na pozemcích parc. č. 312, 313 v kat. území Příbor. Budou provedeny ze zámkové dlažby.
- Oplocení bude umístěno na pozemcích parc. č. 312, 313 v kat. území Příbor. Část oplocení bude provedeno z gabionů o výšce 1,5 m a část oplocení bude z ocelových sloupků a drátěného pletiva o výšce 1,5 m.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 312, 313, 3285/1 v kat. území Příbor, obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresu č. 01 – SITUACE – **příloha č. 1**, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (zmenšeno na formát A4).
2. Budou dodrženy podmínky stanovené dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury:
SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, Ostrava pod zn. 9773/V007450/2011/PO ze dne 30. 5. 2011 a pod zn. 9773/V010127/2012/PO ze dne 27. 7. 2012 (stanovisko pro územní a stavební řízení):
 - Dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to vodovodním řadem DN 125 L a kanalizačním řadem DN 250 KAM. Požadujeme respektovat tato zařízení.
 - Zákes dotčených zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto požadujeme před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel.: 556 779 250, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel. 556 779 268).
 - Rovněž stavbou přípojek inženýrských sítí je nutné respektovat naše zařízení.
3. Realizace záměru může být zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení – viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o podaných námítkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námítky – o námítkách nebylo rozhodováno.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů: Bronislav Hrubý (nar. 22. 7. 1965), bytem Kopřivnice, Závišice 88, PSČ 742 21.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

„ART CAFÉ GALERI“

na pozemcích parc. č. 312, 313 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Obsahem stavby je:

- Víceúčelový dvoupodlažní objekt. V 1. NP bude rukodělná výroba a galerie, ve 2. NP bude bytová jednotka. V 1. NP budou tři dílny (dílna sklo, keramika, dílna kov a dílna dřevo) pro ruční výrobu bytových doplňků a galerie, která bude sloužit pro prezentaci výrobků, dva sklady, technická místnost a sociální zařízení (WC pro muže a ženy).

Objekt je tvořen hmotami dvou vzájemně se křížících hranolů, vnějším v přízemí a menším v patře.

Nosný systém objektu je ocelový skelet. Sloupy jsou navrženy z profilu HEA 120. Obvodový plášť je navržen ze sendvičových panelů s vnitřní výplní z minerální vlny. Strop je tvořen jako ocelobetonová deska uložena na sloupech. Objekt je zastřešen plochou střechou, nosný systém tvoří ocelová konstrukce identická jako konstrukce stropu, navíc zateplená polystyrénovými dílci krytinou tvořenou modifikovaným asfaltovým pásem. Okna a dveře v obvodovém plášti jsou navrženy hliníkové, zasklené izolačním trojsklem. Vnitřní dveře v domě budou dřevěné laminované plné či z části prosklené. Vytápění je navrženo s nuceným oběhem. Jako zdroj tepla je navržen elektrokotel. Součástí elektroinstalace bude ochrana před bleskem.

Podlahová plocha bytová	72,21 m ²
Podlahová plocha nebytová	52,50 m ²
Podlahová plocha výrobní části	125,00 m ²
Podlahová plocha galerie a příslušenství	79,90 m ²
Obestavěný prostor budovy	1041 m ³

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Milanem Švajdou, ověřené autorizačním razítkem Ing. Antonín Škařupa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1300712, ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítě technické infrastruktury, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
6. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, název zhotovitele a doklady o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu před započatím realizace stavby
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
8. Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.
10. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury:
Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 – Michle pod č.j.: 52675/11 ze dne 7. 4. 2011 (vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací)
. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezích z účelové mapy sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) požívá shodnou právní

ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Karel Dombrovský (tel. 596 683 340, e-mail: karel.dombrovsky@o2.com) (dále jen POS).

I. Obecná ustanovení

- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména staveních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- . Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- . Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- . Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- . Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- . Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- . Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- . V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za

- dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- . Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
 - . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- . Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- . Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen

předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

- . Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- . Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- . Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- . Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

- . V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

VI. Křížení a souběh se SEK

- . Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

ČEZ Distribuce, a.s. Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, Děčín pod zn. 1046130358 ze dne 15. 8. 2012 (stanovisko pro účely územního a stavebního řízení)

- . Dodržet podmínky pro existující zařízení energetické společnosti č. 0100051667.
- . Dodržet podmínky připojení k distribuční soustavě budou stanoveny pro předložení „Žádosti o připojení odběratele k distribuční soustavě nn“
- . Při vlastní realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy a předpisy a respektována veškerá omezení vyplývající z existence ochranných pásem zařízení DS.

SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava pod zn. 9773/V007450/2011/PO ze dne 30. 5. 2011 a pod zn. 9773/V010127/2012/PO ze dne 27. 7. 2012 (stanovisko pro územní a stavební řízení):

- . Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a. s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení.

Podmínky týkající se realizace stavby

- . Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- . Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nešlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- . U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- . Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- . Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45°. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských a kanalizačních šachet.
- . V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- . Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení,

šachty vodoměrné, kanalizační apod.) stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

– u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.

- . V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- . Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- . Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska – viz. výše ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupce SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- . V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- . Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
- . Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840111125).
- . Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bqv doporučujeme předat našemu oddělení GIS.

Podmínky týkající se realizace stavby zpevněných ploch

- . Na základě vytýčení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové poklopy) a kanalizační poklopy upravit do nivelety konečných úprav.
- . Ochranné pásmo je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.
- . Obrubníky zpevněných ploch požadujeme osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí SmVaK Ostrava a.s.
- . Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- . Po dobu výstavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek).

ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Praha 3 pod zn. 15072/12-504 ze dne 8. 8. 2012 (souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení)

Dojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením, která jsou chráněna ochranným pásmem dle § 102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, Ostrava – Mar. Hory pod zn. 54200/S4601/11/Ku ze dne 20. 7. 2011 (vyjádření)

Výkop

- . Před prováděním stavebních prací uzavře investor s naší organizací „najímní smlouvu“. V písemné žádosti bude uvedena plocha záboru v m², termín realizace, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v OR, sídlo organizace, zodpovědnou osobu.
- . Veškeré smluvní vztahy jsou uzavírány za úplatu.
- . Na případné omezení dopravy a dočasné dopravní značení vydá souhlasné stanovisko Policie ČR, Správa severomoravského kraje, odbor dopravní policie, DI.
- . V případě umístění dočasného dopravního značení vydá rozhodnutí – stanoví Krajský úřad

MSK, odbor dopravy a silničního hospodářství.

- . Výkop v zelené ploše bude pažen na celou výšku.
- . Terén bude uveden po ukončení stavebních prací do původního stavu.
- . Povrch silnice I/58 bude udržován v čistém stavu. V případě znečištění zajistí investor na své náklady okamžité očištění dotčeného úseku silnice I. třídy.
- . Nesmí být poškozeno dopravní značení a zařízení, které je součástí silnice I/58. V případě poškození zajistí investor opravu na své náklady.
- . Na silnici I. třídy nesmí být ukládán výkopek ani jiný stavební materiál.
- . Na silnici I/58 nesmí být odstavovány mechanismy a vozidla stavby.
- . Bude dodržena ČSN 73 6005 a TP 146.
- . Po protokolárním předání pozemku, který je součástí silnice I/58 začíná běžet záruční lhůta 36 měsíců. Investor zajistí v případě sednutí terénu v místě výkopu jeho sanaci na své náklady.
- . Dočasné dopravní značení v případě omezení silničního provozu si zajistí investor na své náklady.
- . Po ukončení stavebních prací bude okamžitě dopravní značení odstraněno.
- . Po ukončení stavebních prací bude dotčený poemek protokolárně předán zástupci ŘSD ČR, Správa Ostrava.
- . Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava si vyhrazuje právo kontroly realizace a doplnění.

Technické služby města Příbora, Štramberská 483, Příbor pod zn.: 179/2011 ze dne 15. 11. 2011 (vyjádření k PD)

- . Stávající vedení VO v naší správě budou před zahájením prací vytýčena. Vytýčení si zajistí firma.
- . Zemní práce ve vzdálenosti 1 m od našich vedení budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození a nebyl ohrožen jejich provoz. Obnažené vedení bude ve výkopu zajištěno před poškozením a před zásypem bude přizván náš zástupce ke kontrole.
- . V průběhu stavebních úprav nebudou při vyplachování nádob vylévány zbytky stavebních materiálů do kanalizace.
- . Na komunikacích nebudou ani krátkodobě uskladňovány inertní materiály, které by mohly být při deštích splavovány do kanalizační sítě.
- . V případě zásahu do starých kanalizačních šachtic je třeba také opravit jejich stěny tak, aby nedošlo k jejich zborcení po ukončení stavby.
- . Při provádění výkopu pro přípojky v komunikaci, bude asfaltový povrch řezán a následný zásyp proveden kamenivem nikoli zeminou a řádně uhuťněn. Povrch po výkopu bude proveden ve stejné tloušťce jako stávající komunikace.
- . Pokud se v trase výkopu nebo v jeho těsné blízkosti (do 5 m) nachází vzrostlé stromy, nesmí dojít k jejich poškození a výkop se musí provést ručně podkopem.
- . Odstranit nežádoucí odpad ze stavby a kamení z trávníků.
- . Komunikace a chodníky uvést do původního stavu.
- . Při zásypu výkopů přechovat zeminu po 20 cm vrstvách až do úrovně původního terénu a přebytečnou zeminu, případně kameny odstranit.
- . Plochu podél cesty poškozenou výkopem zasít travním semenem (po setbě zasekat semeno hráběmi do země, uválet a zalít).
- . Při provádění stavby nepoškodit nadzemní vedení městského rozhlasu.
- . Upravenou plochu předat Technickým službám města Příbora s vyhotovením písemného dokladu o předání a převzetí stavby.
- . Během dvou let od provedení zásypu výkopu provádět opětovné dosypávání sedlé zeminy včetně podsevu travním semenem.
- . Po sednutí výkopu v komunikaci tuto opravit s tím, že povrch opraveného výkopu bude totožný s povrchem komunikace.
- . Před zahájením prací uvědomte TS Příbor a upřesněte datum jejich zahájení.

- . Po ukončení prací stavbu osobně převezme pracovník TS Příbor včetně zápisu o předání stavby.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava pod zn. 322/2012-SDC OVA/OTRI-Br ze dne 9. 1. 2012 (souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení)

- . Nutno respektovat vyjádření ČD Telematika a.s. Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9.
- . V dané lokalitě nemá SŽDC své sítě ani zařízení.
- . Nutno respektovat vyjádření SŽDC – Stavební správa Olomouc č.j.: 2501/11-SS OLC-U1-Bař ze dne 29. 6. 2011.
- . Vlastník stavby nebude v budoucnu požadovat z důvodu nepříznivých účinků železničního provozu na provozovateli dráhy opatření proti těmto vlivům, a toto si v případě potřeby vybuduje na vlastní náklady.
- . Po ukončení stavby stavebník doloží měření hluku z železniční dopravy, ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- . Jestliže investor nemovitosti neprokáže dodržení stanovených limitů, nelze stavbu provozovat.
- . Měření musí provést držitel osvědčení o akreditaci či autorizovaná osoba dle § 32 odst. a) zákona č. 258/2000 Sb.

Drážní úřad, Nerudova 1, Olomouc pod zn. MO-SOO0608/11-2/St DUCR-27972/11/St ze dne 16. 6. 2011 (souhlas ke zřízení stavby)

- . Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- . Stavbu lze povolit na základě projektové dokumentace zajišťující ochranu proti hluku dle přílohy č. 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavba musí být provedena tak, aby byly splněny podmínky ochrany proti hluku stanovené v § 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v návaznosti na nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- . Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- . Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín, Zborovská 5, Nový Jičín pod zn. HSOS-12188-2/2011 ze dne 4. 11. 2011 (závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany)

- . Ocelové nosné konstrukce budou chráněné na požadovanou požární odolnost, dle popisu v PBŘ.
- . Konstrukce obvodových stěn budou provedené ze sendvičových panelů schváleného typu s požadovanou požární odolností, dle popisu v PBŘ.
- . Byt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace požáru (schváleného dle ČSN EN 14 604), dle popisu v PBŘ.
- . Stavba bude vybavena přenosnými hasicími přístroji dle popisu v PBŘ, tzn. – 2 ks práškovými PG 6.

V souladu s § 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, musí osoba provádějící aplikaci protipožárních nátěrů, popř. montáž sádrokartonových konstrukcí, obvodových sendvičových panelů ke kolaudaci předložit písemné potvrzení, že při montáži, aplikaci požárně bezpečnostního zařízení byly splněny podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popř. podrobnější dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobce.

Ke kolaudaci budou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k obvodovým sendvičovým panelům, sádrokartonovým konstrukcím, protipožárnímu nátěru, zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.

MÚ Příbor, odbor životního prostředí a lesního hospodářství, náměstí Sigmunda Freuda 19, Příbor pod č.j. 288/2011/OŽP&5766/2011/No ze dne 14. 6. 2011 (vyjádření ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení)

závazné stanovisko podle § 50 zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- . Vlastní zemní práce se budou provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném.
- . Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou v nezbytně nutném množství.
- . Dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních konstrukcí.
- . Dodavatel stavby zajistí pravidelné čištění všech příjezdových komunikací.

MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, Kopřivnice pod č.j.: 761/2011/OŽP&38066/2011/Tob ze dne 18. 8. 2011 (závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu)

- . Provést skryvku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
- . Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky cca 25 cm).
- . Použít skrytou ornici zpětně na pozemku parc. č. 313 (zahrada) v k. ú. Příbor k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby – ozelenění.
- . Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že o jeho vydání stavebník požádá. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.
13. Dle ustanovení § 119 stavebního zákona, lze dokončenou stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
14. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Rozhodnutí o podaných námitkách

Ke stavebnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu: Bronislav Hrubý (nar. 22. 7. 1965), bytem Kopřivnice, Závěšice 88, PSČ 742 21.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 10. 7. 2012 podal a dne 7. 9. 2012 doplnil stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Bronislav Hrubý (nar. 22. 7. 1965), bytem Kopřivnice, Závišice 88, PSČ 742 21, Město Příbor a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Jan Horečka, Frenštátská 500, 742 58 Příbor, Milan Zíka, Šmeralova 209, 742 58 Příbor, Jiří Kvita, Wolkerova 157, 742 58 Příbor, Lucie Boháčová, Sedlnice 145, 742 56 Sedlnice, Radomír Galia, Sedlnice 108, 742 56 Sedlnice, ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819, 130 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava, Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 a Blaschke Frank, 104 Witefield S.T.Saint Simons Island, Spojené státy.

V oznámení ze dne 17. 9. 2012 stavební úřad poučil účastníky řízení o tom, v jakém rozsahu mohou uplatňovat námitky k předmětu řízení a jaký musí mít obsah dle ustanovení § 89 stavebního zákona, a poučil je, jaké důsledky má skutečnost, pokud neuplatní námitky ve lhůtě stanovené stavebním úřadem. Dotčené orgány byly poučeny o možnosti podat závazná stanoviska, a to ve stejné lhůtě jako byla určena účastníkům řízení. Veřejnost byla poučena o možnosti podat připomínky. Oznámení obsahovalo i ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, kterým byla dána možnost účastníkům řízení po ukončení veřejného ústního jednání dne 19. 10. 2012 a to v pondělí 22. 10. 2012 vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad doručoval oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provedlo tak, že se oznámení vyvěsilo na úřední desce MÚ Příbor i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na veřejném ústním jednání, které se konalo dne 19. 10. 2012 v 9:00 hod., se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu se zúčastnil pouze stavebník. Na tomto ústním jednání účastníci řízení neuplatnili žádnou námitku.

Po ukončení řízení tedy stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, který obsahuje náležitosti zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. V návaznosti na rozsah a obsah stavby umístil stavbu „ART CAFÉ GALERIE“ na pozemcích parc. č. 312, 312, 3285/1 v kat. území Příbor odkazem na výkres č. 01 – SITUACE – **příloha č. 1**, z něhož lze vyčíst polohu stavby, vzájemné vazby stavby na okolí, zejména odstupy stavby od hranic pozemků a staveb, vymezení stavebního pozemku, vliv stavby na okolí apod. Dále byly stanoveny podmínky pro umístění stavby, které stavební úřad stanovil na základě závazných stanovisek dotčených orgánů, jejich vyjádření a stanovisek účastníků řízení – správců a vlastníků inženýrských sítí.

Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývá, že v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad soulad záměru žadatele s požadavky ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil a dospěl k těmto závěrům:

Posouzení záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úřad posoudil navrhovanou stavbu s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem sídelního útvaru Příbor a jeho schválených a vydaných změn jsou pozemky parc. č. 312 a 313 v kat. území Příbor součástí zóny UBI – bydlení individuálního, která zahrnuje území s převládající nízkopodlažní zástavbou rodinnými domy a funkcemi doplňující bydlení.

Posouzení záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) má pro územní rozhodování ustanovení § 76 až 96, kde je uveden postup územního řízení a jeho závěrečná rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o vydání územního rozhodnutí podle ustanovení § 86 stavebního zákona. Žádost byla podaná na formuláři podle ustanovení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí a komunikací dodaných k žádosti jsou popsány a vyhodnoceny v dalších částech odůvodnění rozhodnutí.

Posouzení umístění stavby podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území bylo provedeno především dle ustanovení § 23 – obecné požadavky na umístění staveb a § 25 – vzájemné odstupy staveb.

Posouzení umístění stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a to především § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí a § 14 – ochrana proti hluku a vibracím, je obdobné jako u vyhlášky č. 501/2006 sb., obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Podmínky dotčených orgánů a dotčených správců sítí týkající se umístění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí byla i rozhodnutí vydaná příslušnými dotčenými orgány státní správy, hájící zájmy podle zvláštních předpisů. Podmínky v těchto rozhodnutích uvedené však stavební úřad nezpracoval do podmínek územního rozhodnutí vzhledem k tomu, že se jedná o formu samostatného správního rozhodnutí.

Posouzení záměru s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Během územního řízení nebyla podána žádná vyjádření či námitky účastníků řízení, které by stavební úřad hodnotil ve vztahu k ustanovení § 89 stavebního zákona.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 10. 7. 2012 podal a dne 7. 9. 2012 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti: Bronislav Hrubý (nar. 22. 7. 1965), bytem Kopřivnice,

Závišice 88, PSČ 742 21, Město Příbor, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Jan Horečka, Frenštátská 500, 742 58 Příbor, Milan Zíka, Šmeralova 209, 742 58 Příbor, Jiří Kvita, Wolkerova 157, 742 58 Příbor, Lucie Boháčová, Sedlnice 145, 742 56 Sedlnice, Radomír Galia, Sedlnice 108, 742 56 Sedlnice, ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819, 130 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava, Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 a Blaschke Frank, 104 Witfield S.T.Saint Simons Island, Spojené státy.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádostí o vydání stavebního povolení podal stavebník dne 5. 9. 2011 žádost o spojení těchto řízení. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 23. 7. 2012 č. j. 8119/2012/Hab SÚ-422/2011 poznamenaným do spisu, stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Stavebníkem bylo stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby ART CAFÉ GALERI pro stavební řízení,
- požárně bezpečnostní řešení,
- kopie katastrální mapy,
- LV č. 3660 kat. území Příbor,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- souhlasy vlastníků pozemků parc. č. 314, 315, 304, 311 se záměrem výstavby,
- smlouva o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene č. NJ-288-12-58-Ku s ŘSD ČR ze dne 12. 10. 2012,
- závazné stanovisko (souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF) MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí č.j.: 761/2011/OŽP&38066/2011/Tob ze dne 18. 8. 2011,
- souhrnné stanovisko MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí č.j.: 6/2011/OŽP&27436/2011/Tob ze dne 16. 6. 2011,
- stanovisko Krajský úřad MSK, odbor dopravy a silničního hospodářství č.j.: MSK 106987/2011 ze dne 15. 7. 2011,
- rozhodnutí – povolení připojení sousední nemovitosti Krajský úřad MSK, odbor dopravy a silničního hospodářství č.j.: MSK 17255/2012 ze dne 15. 5. 2012,
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, ÚP Nový Jičín č.j.: HP/NJ-11807/3.5/11 ze dne 23. 6. 2011,
- stanovisko Policie ČR, ÚO Nový Jičín č.j.: KRPT-269-68/ČJ-2011-070406 ze dne 16. 6. 2011,
- vyjádření ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení MÚ Příbor, odbor životního prostředí a lesního hospodářství č.j.: 288/2011/OŽP&5766/2011/No ze dne 14. 6. 2011,
- stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení MÚ Příbor, odbor ÚP, rozvoje a MPR č.j.: 40/2011/OÚPRMPR&5169/2011/Ši ze dne 2. 6. 2011,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín zn. HSOS-12188-2/2011 ze dne 4. 11. 2011,

- souhlas ke zřízení stavby Drážní úřad, oblast Olomouc zn. MO-SOO0608/11-2/St DUCR-27972/11/St ze dne 16. 6. 2011,
- stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení NIPI ČR, o.s. zn. NIPI 53/140/11/St ze dne 27. 7. 2011,
- stanovisko pro územní a stavební řízení RWE Distribuční služby s.r.o. zn. 4238/11/52 ze dne 5. 9. 2011,
- souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení Správa železniční dopravní cesty, státní organizace zn. 322/2012-SDC OVA/OTRI-Br ze dne 9. 1. 2012,
- vyjádření Technické služby města Příbora zn. 179/2011 ze dne 15. 11. 2011,
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR zn. 54200/S4601/11/Ku ze dne 20. 7. 2011,
- souhrnné stanovisko ČD Telematika a.s. zn. 15072/12-504 ze dne 8. 8. 2012,
- stanovisko pro územní a stavební řízení SmVaK Ostrava a. s. zn. 9773/V010127/2012/PO ze dne 27. 7. 2012, zn. 9773/V007450/2011/PO ze dne 30. 5. 2011,
- stanovisko pro účely územního a stavebního řízení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1046130358 ze dne 15. 8. 2012, vyjádření o existenci energetického zařízení zn. 0100051667 ze dne 23. 4. 2012 a zn. 001033508457 ze dne 4. 4. 2011,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefonica O2 CR a. s. č. j. 52675/11 ze dne 7. 4. 2011,
- protokol stanovení radonového indexu pozemku pro stavební povolení č. 5/8/2011 zpracovaný Ing. Janem Vanduchem ze dne 4. 8. 2011,
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Antonínem Škařupou, ČKAIT – 1300712 ze dne 17. 4. 2011.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá

platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu



Příloha č. 1: výkres č. 01 – SITUACE (zmenšeno na formát A4)

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položek 17 a 18 v souhrnné výši 1300,- Kč byl zaplacen v pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor dne 24. 1. 2011 (PPD č. 8/stav/11).

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Bronislav Hrubý, Závišice 88, 742 21 Kopřivnice
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

(dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- Jan Horečka, Frenštátská 500, 742 58 Příbor
- Milan Zíka, Šmeralova 209, 742 58 Příbor
- Jiří Kvita, Wolkerova 157, 742 58 Příbor
- Lucie Boháčová, Sedlnice 145, 742 56 Sedlnice
- Radomír Galia, Sedlnice 108, 742 56 Sedlnice
- ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819, 130 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava
- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- Blaschke Frank, 104 Wittefeld S.T.Saint Simons Island, Spojené státy

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 stavebního zákona – doporučeno na doručenkou)

- Bronislav Hrubý, Závišice 88, 742 21 Kopřivnice
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 (54200/S4601/11/Ku z 20. 7. 2011)
- Jan Horečka, Frenštátská 500, 742 58 Příbor
- Milan Zíka, Šmeralova 209, 742 58 Příbor
- Jiří Kvita, Wolkerova 157, 742 58 Příbor

- Lucie Boháčová, Sedlnice 145, 742 56 Sedlnice
 - Radomír Galia, Sedlnice 108, 742 56 Sedlnice
 - ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819, 130 00 Praha (15072/12-504 z 8. 8. 2012)
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (001033508457 z 4. 4. 2011, 1046130358 z 15. 8. 2012, 0100051667 z 23. 4. 2012)
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V007450/2011/PO z 30. 5. 2011, 9773/V010127/2012/PO z 27. 7. 2012)
 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava (322/2012-SDC OVA/OTRI-Br z 9. 1. 2012)
 - Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor (179/2011 z 15. 11. 2011)
 - Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (52675/11 z 7. 4. 2011)
- (dle ustanovení § 109 odst. 1 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu – osobám, které nejsou známy, se doručuje veřejnou vyhláškou)
- Blaschke Frank, 104 Witefield S.T.Saint Simons Island, Spojené státy

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc (MO-SOO0608/11-2/St DUCR-27972/11/St z 16. 6. 2011)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín (HSOS-12188-2/2011 z 4. 11. 2011)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín (HP/NJ-11807/3.5/11 z 23. 6. 2011)
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín (KRPT-269-68/ČJ-2011-070406 z 16. 6. 2011)
- Moravskoslezský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava (MSK 106987/2011 z 15. 7. 2011, MSK 17255/2012 z 15. 5. 2012)
- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (6/2011/OŽP&27436/2011/Tob z 16. 6. 2011, 761/2011/OŽP&38066/2011/Tob z 18. 8. 2011)
- MÚ Příbor, odbor rozvoje města – životní prostředí, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor (288/2011/OŽP&5766/2011/No z 14. 6. 2011)

V. Správce úřední desky

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

