

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti: 306/2012
Vyvěšeno dne: 22.10.2012
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 05.10.2012
Č.J.: 11738/2012/Kub SÚ-1543/2012
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz

DATUM: 22.10.2012

Miroslav Machek
Mgr. Marie Machková
Svatopluka Čecha 232
742 58 Příbor
zastoupení
Ing. Pavlem Solanským
Komenského 109
742 83 Klimkovice

O Z N Á M E N Í
O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ,
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 5. 10. 2012 podala fyzická osoba manželé Miroslav Machek (nar. 15. 8. 1958) a Mgr. Marie Machková (nar. 14. 10. 1968), oba bytem Příbor, Svatopluka Čecha 232, PSČ 742 58 (dále jen „stavebník“) zastoupení na základě plné moci Ing. Pavlem Solanským, se sídlem Klimkovice, Komenského 109, PSČ 742 83

žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Úprava střechy a zádveří rodinného domu, včetně zateplení“
na pozemcích parc. č. 741, 742 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Zároveň stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Úprava střechy a zádveří rodinného domu, včetně zateplení“
na pozemcích parc. č. 741, 742 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Obsahem stavby jsou stavební úpravy spočívající v odstranění stávající střešní konstrukce, která se nahradí novým krovem, v podkroví vznikne půda bez rozdělení na jednotlivé místnosti. Součástí stavby bude rozšíření vstupu a vybudování nového schodiště z 1. PP až na půdu. Zdivo stávající i nové bude opatřené kontaktním zateplovacím systémem Polystyren tl. 100 mm.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

pátek 23. listopadu 2012 v 9:00 hodin
se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu
(Freudova č. 118, přízemí).

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 741 v kat. území Příbor, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres Situace tvořící součást předložené projektové dokumentace.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to 26. 11. 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad uvědomuje účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou (dle ustanovení § 144 správního řádu).

Ing. Mária Kubáňová
referent stavebního úřadu

Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58



Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Miroslav Machek a Mgr. Marie Machková, oba bytem Příbor, Svatopluka Čecha 232, PSČ 742 58 zastoupení na základě plné moci Ing. Pavlem Solanským, se sídlem Klimkovice, Komenského 109, PSČ 742 83
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- Josef Filip, 28. října 228, 742 58 Příbor
- Alice Filipová, 28. října 228, 742 58 Příbor
- Eva Luknářová, 28. října 548, 742 58 Příbor
- Jarmila Navrátilová, Dukelská 581, 742 58 Příbor
- Ludvík Helma, Dukelská 556, 742 58 Příbor
- Kateřina Helmová, Dukelská 556, 742 58 Příbor
- Helena Kretschmannová, 5024 Pulheim 2, č. Brauwiler, Wiesenweg č. 5, Německo

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – doporučeně na doručenkou)

- Miroslav Machek a Mgr. Marie Machková, oba bytem Příbor, Svatopluka Čecha 232, PSČ 742 58 zastoupení na základě plné moci Ing. Pavlem Solanským, se sídlem Klimkovice, Komenského 109, PSČ 742 83
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Josef Filip, 28. října 228, 742 58 Příbor
- Alice Filipová, 28. října 228, 742 58 Příbor
- Eva Luknářová, 28. října 548, 742 58 Příbor
- Jarmila Navrátilová, Dukelská 581, 742 58 Příbor
(dle ustanovení § 109 odst. 1 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu – osobám, které nejsou známy, se doručuje veřejnou vyhláškou)
- Ludvík Helma, Dukelská 556, 742 58 Příbor
- Kateřina Helmová, Dukelská 556, 742 58 Příbor
- Helena Kretschmannová, 5024 Pulheim 2, č. Brauwiler, Wiesenweg č. 5, Německo

IV. Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1136/12, 742 21 Kopřivnice (43723/2012/PšeJa z 19. 9. 2012)

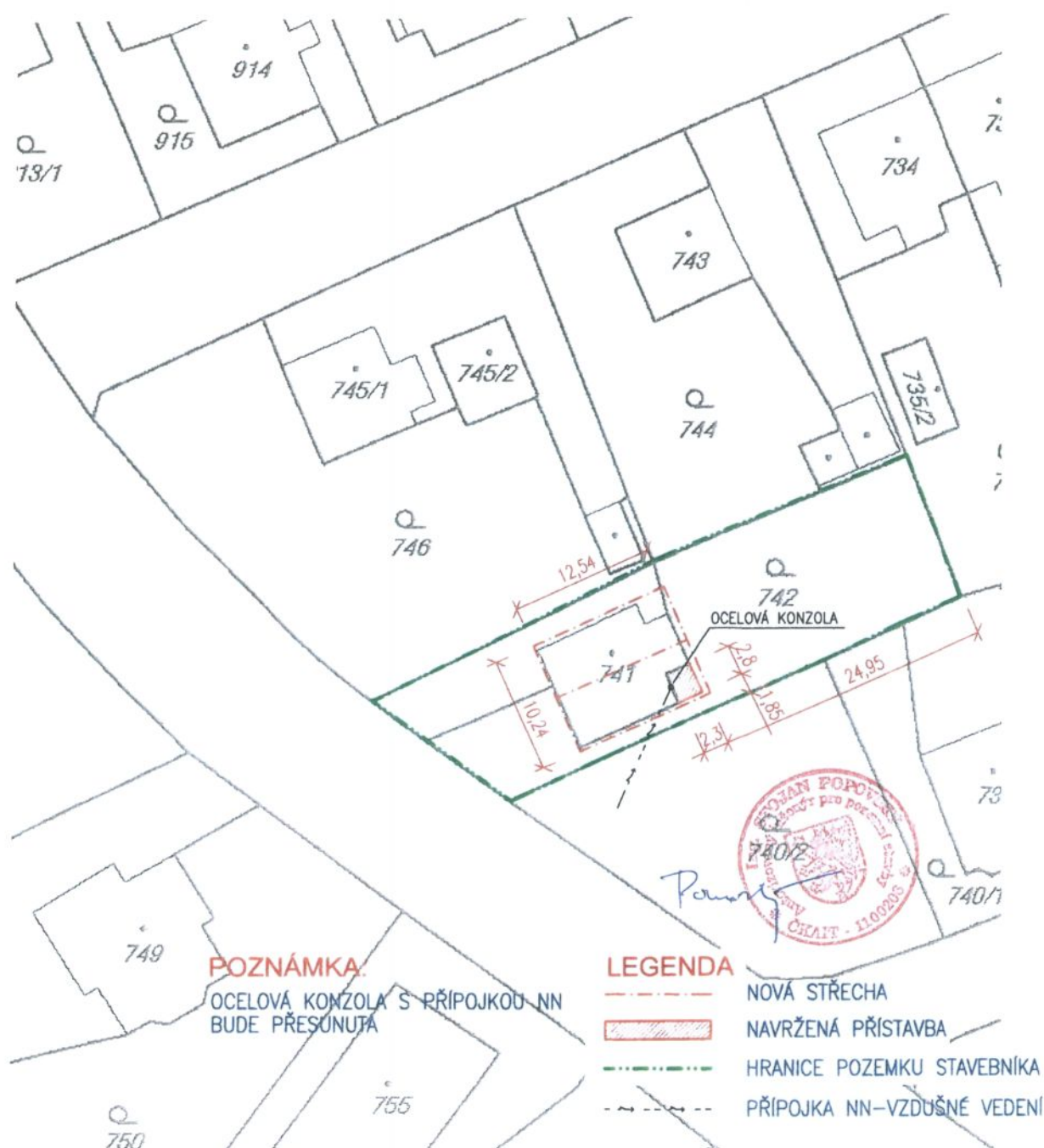
V. Správce úřední desky

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Příloha:



STAVEBNÍK Machek Miroslav, Svatopluka Čecha 232, Příbor 742 58		
STAVBA Úprava střechy a zádveří rodinného domu včetně zateplení		
MÍSTO STAVBY Příbor, Svatopluka Čecha 232 parc.č. 741	KIPS Ostrava s.r.o. Sokolská třída 50 Moravská Ostrava IČ: 25837222	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Jaroslav Solanský	PROJEKTANT ČÁSTI Ing. Pavel Solanský	
OBSAH SITUACE	STUPEŇ DOKUMENTACE DUR+DSP	DATUM 08/2011
	MĚŘÍTKO 1:500	ČÍS. VÝKR. C.1