

Evidenční číslo písemnosti:	274/2012
Vyvěšeno dne:	24.09.2012
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA **pro veřejnou dobrovolnou dražbu souboru věcí nemovitých**

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou veřejnou dobrovolnou dražbu věcí nemovitých v rámci likvidace dědictví po zůstavitelce jménem **Marcela Šindelová**, narozené dne 10. 6. 1948, posl. bytem Ostrava, Zábřeh, Volgogradská 2433/70, zemřelé dne 25. 7. 2009, na základě návrhu soudní komisařky JUDr. Ivety Sladčíkové.

Datum a čas dražby: **30. října 2012** v prostorách dražené nemovitosti, tj. v bytě č. 2433/3 v domě č.p. 2433 na ul. Volgogradská or. č. 70 v Ostravě - Zábřehu, v 1. patře (2.NP) domu. Dražba bude zahájena **v 15.00 hod.** prohlášením licitátora. Zápis účastníků dražby začne téhož dne ve 14.00 hod.

Označení subjektů, předmětu dražby a popis předmětu dražby

1. Dražebník: REAL TRADE spol. s r.o., IČ:61973173, se sídlem Opava - město, Hrnčířská 282/1, 746 01, Opava. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7489, zast. Ing. Mário Calabrim, jednatelem společnosti.

2. Navrhovatel dražby: Soudní komisařka **JUDr. Iveta Sladčíková**, pověřená Okresním soudem v Ostravě k provedení veškerých úkonů v dědickém řízení po zůstavitelce jménem **Marcela Šindelová**, narozené dne 10. 6. 1948, posl. bytem Ostrava, Zábřeh, Volgogradská 2433/70, zemřelé dne 25. 7. 2009, dle Usnesení č.j. 99 D 2098/2009-220 ze dne 6. 12. 2011, nabytí právní moci dne 30. 12. 2011 a dle Usnesení č.j. 99 D 2098/2009-227 ze dne 11. 1. 2012, nabytí právní moci 22. 2. 2012, k vypořádání závazků s dědictvím spojených a podle § 175t) a § 175o) obč. soudního řádu ke zpeněžení níže uvedených nemovitostí.

3. Předmět DOBROVOLNÉ DRAŽBY - věci nemovité: Bytová jednotka č. 2433/3, způsob využití byt, v domě č.p. 2433, část obce Zábřeh, na pozemku parc. č. st. 3170, zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 5076/73849 na společných částech domu č.p. 2433, část obce Zábřeh, způsob využití bytový dům a se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 5076/73849 na pozemku parc. č. st. 3170, zastavěná plocha a nádvoří, výměry 215 m², vše zapsáno v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město na LV č. 6149 a LV č. 6147.

Dle níže uvedeného ZP se jedná o **byt ve výlučném vlastnictví zůstavitelky, situovaný ve 2. NP (1. patro) revitalizovaného čtyřpodlažního obytného domu se zateplenou fasádou a škrabanými barevnými omítkami, okna jsou všechna (v bytech i chodbách) nová plastová.** Byt má podlahovou plochu 50,7 m² a balkon 3,1 m². Obsahuje bytové jádro, kuchyňskou linku, plynový sporák, vestavěná skříň, vana, splachovací WC, obytné podlahy bukové vlýsky, ostatní PVC, dveře dřevěné hladké plně a prosklené, vytápění a teplá voda jsou z centrálního zdroje situovaného mimo dům, topení radiátory litinové opatřené měřidly, žaluzie. Budova je napojena na kabelovou TV, tel. síť Telefonica O2, plně podsklepena. V okolí domu s příjemným prostředím jsou již vzrostlé porosty, občanská vybavenost je úplná, výhodou je blízkost MHD a dostupnost do centra městské části Ostravy.

Cena obvyklá, cena zjištěná souboru nemovitostí

Předmět dražby je podrobně popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Petra Veverky ze dne 14. 5. 2012, č. ZP: 5106/2012. Obvyklá cena nemovitostí byla oceněna tímto znaleckým posudkem na částku 700.000,- Kč. Cena administrativní podle výše uvedeného posudku činí 633.910 Kč. Znalecký posudek bude k dispozici k nahlédnutí u dražebníka, jinak v době prohlídek na místě samém a v den a místě konání dražby.

Nejnižší podání je stanoveno

700.000,- Kč

Minimální příhoz:

10.000,- Kč

Dražební jistota:

100.000,- Kč

Předmět dražby se draží tak jak stojí a leží ve smyslu ustanovení OZ (§ 501).

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby :

Na předmětu dražby dosud vážnou omezení vlastnického práva, která jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město, na LV č. 6149.

Tato omezení vlastnického práva zaniknou ve smyslu § 175v odst. 4 obč. soud. řádu pravomocným skončením likvidace dědictví tj. dnem právní moci usnesení soudu o rozvrhu výtěžku likvidace dědictví.

Kromě výše uvedeného omezení vlastnického práva nevážnou na předmětu dražby žádné jiné dluhy, věcná břemena, či nájemní nebo jiná práva ve prospěch třetích osob, ani jiné právní vady.

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby: **24. 10. 2012** v 16. hod. a **30. 10. 2012** ve 13.30 hodin. Sraz účastníků bude před předmětem dražby – bytem č. 2433/3 v domě č.p. 2433 na ul. Volgogradská or. č. 70 v Ostravě - Zábřehu, v 1. patře (2.NP) domu.

Obecné informace o průběhu dražby - účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn hodinu před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den.

Účastníci dražby - osoba, která chce být účastníkem dražby, musí splňovat podmínky ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Každý účastník dražby je dále povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby (tiskopisy budou také k dispozici u dražebníka před dražbou). Účastníci dražby jsou dále povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. U právnických osob pak předložit originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne staršího 3 měsíců. Poté se účastník запиše do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo, pod kterým bude dražit.

Dražební jistota

V souladu s § 14 odst. 2 zákona 26/2000 Sb., v platném znění je účastník dražby povinen složit dražební jistotu ve lhůtě uvedené v dražební vyhlášce, a to:

- a) bankovním převodem nebo hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 2600171056/2010 u FIO banky a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako FO nebo „IČ“ účastníka dražby, jako PO.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka nejpozději do dne 30. 10. 2012 do 14.30 hod.
- c) ve formě bankovní záruky (neodvolatelný tuzemský dokumentární akreditiv) vystavené v českém jazyce bankou se sídlem na území České republiky, doručené ve lhůtě nejpozději do 30. 10. 2012 do 14.30 hodin přímo k rukám dražebníka
- d) složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese. Dokladem o složení dražební jistoty bude příjmový doklad, bankovní záruka či výpis z účtu dražebníka ze dne 30.10.2012, na kterém budou vyznačeny připsané dražební jistoty **do 29.10.2012**, do 24.00 hod.

Vrácení dražební jistoty

Neúspěšným dražitelům, kteří dražební jistotu zaplatili bankovním převodem, bude vrácena dražebníkem převodem na jejich účet do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkově sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého

byla poukázána. Neúspěšným dražitelům, kteří dražební jistotu zaplatili v hotovosti, bude tato vrácena dražebníkem po ukončení dražby.

Úhrada ceny získané vydražením

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat Protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zaplacení ceny dosažené vydražením předmětu dražby je vydražitel povinen zrealizovat **nejpozději do 3 měsíců** ode dne vydražení, a to formou bankovního převodu na bankovní účet dražebníka, č. účtu 2600171056/2010 u FIO banky a.s.. Vydražitel uvede jako variabilní symbol platby „rodné číslo“ vydražitele, jako FO nebo „IČ“ vydražitele, jako PO.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit ani uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením nemovitostí ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví k nemovitostem k okamžiku udělení příklepu.

Potvrzení o nabytí vlastnictví ve dvou písemných vyhotoveních dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli po úplné úhradě vydražené ceny nemovitostí.

V Potvrzení o nabytí vlastnictví bude rovněž potvrzeno dražebníkem zaplacení ceny získané dražbou na účet dražebníka, včetně datumu a způsobu úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví bude úředně ověřen.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

K předání nemovitostí dojde nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení celkové ceny získané vydražením.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Tato dražební vyhláška je sepsána v 9 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží navrhovatel, 3 dražebník a 4 vyhotovení předá dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Ostravě dne 19. září 2012

.....
navrhovatel
JUDr. Iveta Sladčíková, soudní komisař

.....
dražebník
za REAL TRADE spol. s r.o.
Ing. Mário Calabri