

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti: 272/2012
Vyvěšeno dne: 18. 09. 2012
Sňato dne:
Za správnost: iméno, příjmení, podpis Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 10.07.2012
Č.J.: 10533/2012/Kub SÚ-422/2011
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz
DATUM: 17.09.2012

Bronislav Hrubý
Závišice 88
742 21 Kopřivnice

O Z N Á M E N Í
O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ,
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 10. 7. 2012 podala a dne 7. 9. 2012 doplnila fyzická osoba Bronislav Hrubý (nar. 22. 7. 1965), bytem Kopřivnice, Závišice 88, PSČ 742 21 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„**ART CAFÉ GALERI**“ na pozemcích parc. č. 312, 313, 3285/1 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Obsahem stavby je víceúčelový dvoupodlažní objekt. V 1. NP bude rukodělná výroba a galerie, ve 2. NP bude bytová jednotka. V 1. NP budou tři dílny (dílna sklo, keramika, dílna kov a dílna dřevo) pro ruční výrobu bytových doplňků a galerie, která bude sloužit pro prezentaci výrobků, dva sklady, technická místnost a sociální zařízení (WC pro muže a ženy).

Součástí bude vodovodní přípojka, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do dešťové jímky o objemu 6,5 m³ se vsakováním vsakovacími tunely, kanalizační přípojka splašková napojená do stávající šachty, domovní část elektro přípojky NN, zpevněné plochy, oplocení částečně z gabionů a částečně drátěným plotem.

Zároveň stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„**ART CAFÉ GALERI**“ na pozemcích parc. č. 312, 313 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

pátek 19. října 2012 v 9:00 hod.
se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu
(Freudova č. 118, přízemí).

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 313 v kat. území Příbor, obec Příbor, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres SITUACE (číslo výkresu 01) ve zmenšeném formátu (A4), tvořící součást předložené projektové dokumentace.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.


Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to v pondělí 22. 10. 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad uvědomuje účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou (dle ustanovení § 144 správního řádu).

Ing. Mária Kubáňová
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Bronislav Hrubý, Závišice 88, 742 21 Kopřivnice
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – **doručeno veřejnou vyhláškou**)

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

(dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – **doručeno veřejnou vyhláškou**)

- Jan Horečka, Frenštátská 500, 742 58 Příbor
- Milan Zíka, Šmeralova 209, 742 58 Příbor
- Jiří Kvita, Wolkerova 157, 742 58 Příbor
- Lucie Boháčová, Sedlnice 145, 742 56 Sedlnice
- Radomír Galia, Sedlnice 108, 742 56 Sedlnice
- ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819, 130 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava
- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- Blaschke Frank, 104 Witfield S.T.Saint Simons Island, Spojené státy

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 stavebního zákona – **doporučeno na doručenkou**)

- Bronislav Hrubý, Závišice 88, 742 21 Kopřivnice
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 (54200/S4601/11/Ku z 20. 7. 2011)
- Jan Horečka, Frenštátská 500, 742 58 Příbor
- Milan Zíka, Šmeralova 209, 742 58 Příbor
- Jiří Kvita, Wolkerova 157, 742 58 Příbor
- Lucie Boháčová, Sedlnice 145, 742 56 Sedlnice
- Radomír Galia, Sedlnice 108, 742 56 Sedlnice
- ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819, 130 00 Praha (15072/12-504 z 8. 8. 2012)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (001033508457 z 4. 4. 2011, 1046130358 z 15. 8. 2012, 0100051667 z 23. 4. 2012)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V007450/2011/PO z 30. 5. 2011, 9773/V010127/2012/PO z 27. 7. 2012)
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava (322/2012-SDC OVA/OTRI-Br z 9. 1. 2012)
- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor (179/2011 z 15. 11. 2011)
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (52675/11 z 7. 4. 2011)

(dle ustanovení § 109 odst. 1 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu – osobám, které nejsou známy, se doručuje veřejnou vyhláškou)

- Blaschke Frank, 104 Witfield S.T.Saint Simons Island, Spojené státy

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc (MO-SOO0608/11-2/St DUCR-27972/11/St

- z 16. 6. 2011)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín (HSOS-12188-2/2011 z 4. 11. 2011)
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín (HP/NJ-11807/3.5/11 z 23. 6. 2011)
 - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín (KRPT-269-68/ČJ-2011-070406 z 16. 6. 2011)
 - Moravskoslezský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava (MSK 106987/2011 z 15. 7. 2011, MSK 17255/2012 z 15. 5. 2012)
 - MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (6/2011/OŽP&27436/2011/Tob z 16. 6. 2011, 761/2011/OŽP&38066/2011/Tob z 18. 8. 2011)
 - MÚ Příbor, odbor rozvoje města – životní prostředí, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor (288/2011/OŽP&5766/2011/No z 14. 6. 2011)

V. Správce úřední desky

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

