

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti: 263/2012
Vyvěšeno dne: 06.09.2012
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis Mgr. Blanka KOVALÁKOVÁ

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 31.07.2012
Č.J.: 8409/2012/JHa SÚ-1261/2012
VYŘIZUJE: Bc. Jiří Hanzelka
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: j.hanzelka@pribor-mesto.cz
DATUM: 05.09.2012

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 30. 7. 2012 podala právnická osoba JAPSTAV MORAVA s. r. o., se sídlem Kopřivnice, Lubina 459, PSČ 742 21, IČO 25824783, (dále jen „stavebník“), zastoupena na základě plné moci Pavlem Zajíčkem, - Projektová činnost ve výstavbě, se sídlem Příbor, Hájov 15, PSČ 742 58, IČ 73934925, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a současně žádost o stavební povolení pro stavbu „**Výstavba opěrné stěny pro skladovací areál**“ na pozemku parc. č. 2938/13, k. ú. a obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
„Výstavba opěrné stěny pro skladovací areál“
na pozemku parc. č. 2938/13, k. ú. a obec Příbor.

Předmětem stavby je realizace opěrných zdí a betonových kójí pro uskladňování sypkých materiálů. Objekt je navržen s obdélníkovým půdorysem 24,50 x 7,20 m, Výška opěrné zdi 3,00 m. Vnitřní dělení kójí budou zajišťovat mobilní stěny ve tvaru T.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Pavlem Zajíčkem, ověřené Janem Poláškem ČKAIT – 1103210

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební objekt bude umístěn na pozemku parc. č. 2938/13, k. ú. a obec Příbor, jak je zakresleno ve výkresu č. 1 celková situace stavby, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, ověřené ve správním řízení.
2. Realizace záměru může být zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení – viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o podaných námitkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů:
JAPSTAV MORAVA s.r.o., IČO: 258247783, Lubina 449, Kopřivnice 742 21

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í **pro stavbu „Výstavba opěrné stěny pro skladovací areál“** **na pozemku parc. č. 2938/13, k. ú. a obec Příbor.**

Popis stavby viz výroková část I. tohoto rozhodnutí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
6. Pojezdy těžké techniky přes místa uložení vedení inženýrských sítí budou omezeny na nejnižší možnou míru.
7. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.
9. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky:

MÚ Kopřivnice Odbor životního prostředí – stanovisko zn. 27550/2012/Tob ze dne 3. 7. 2012:

- Při stavebních pracích budou dodržovány povinnosti stanovené zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tj. odpady budou shromažďovány, tříděny jednotlivě podle druhů a kategorií a předány oprávněné osobě ke zneškodnění.
- Výkopová zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být použity v místě stavby pouze v přirozeném stavu a pokud vlastník prokáže, že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V jiném případě je

nutné s vytěženým materiálem zacházet jako s odpadem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- Výkopové práce, které budou probíhat v blízkosti vzrostlých stromů, musí být prováděny ručně, ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od paty kmene tak, aby nebyl poškozen kořenový systém. Při nutnosti odřezání některých kořenů budou tyto svisle a čistě zaříznuty a ošetřeny proti hnilobě. Silné kotvicí kořeny nesmí být odřezány, ani jinak narušeny. Nesmí docházet k ukládání zeminy, stavebního odpadu nebo stavebního materiálu na hromady ke stromům a k zasypávání kmenů.

10. Stavební práce budou realizovány s ohledem na skutečnost, že budou prováděny v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, této skutečnosti je třeba přizpůsobit veškeré realizační práce (zejména omezit prašnost – kropením, apod.).

11. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

12. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že o jeho vydání stavebník požádá. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.

14. Dle ustanovení § 119 stavebního zákona, **lze dokončenou stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu.** Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Rozhodnutí o podaných námitkách

Ke stavebnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu: JAPSTAV MORAVA s.r.o., IČO: 258247783, Lubina 449, Kopřivnice 742 21

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 30. 7. 2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené

stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: JAPSTAV MORAVA s.r.o., Město Příbor.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací – stavba je situována v urbanizovaném území a současně v zóně zemědělské výroby,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Stavba byla dále projednána s dotčenými orgány, účastníky řízení, vlastníky a správci inženýrských sítí tak, jak je výše uvedeno.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem sídelního útvaru Příbor. Stavba se nachází v urbanizovaném území, zóně zemědělské výroby, stavba splňuje požadavky na plnění funkce zóny.

Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, popř. ustanovením o výjimce z těchto požadavků.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 30. 7. 2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti: JAPSTAV MORAVA s.r.o., Město Příbor, Lichnovský Stanislav, Sklář Bohuslav, Sklářová Zofia.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádostí o vydání stavebního povolení podal stavebník dne 30. 7. 2012 žádost o spojení těchto řízení. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 1. 8. 2012 č. j. 8420/2012/Hab SÚ-1261/2012 poznamenaným do spisu, stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Stavebníkem bylo stavebnímu úřadu mimo uvedená stanoviska a vyjádření dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby,
- stanovisko SmVaK Ostrava a.s. zn. 9773/V013745/2011/PO ze dne 6. 10. 2011,
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000542009 ze dne 31. 10. 2011,
- informace o parcelách KN,
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. č.j. 148945/11 ze dne 29. 9. 2011,
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. zn. 1037640353 ze dne 12. 10. 2011,
- stanovisko MÚ Kopřivnice, odbor ŽP č.j. 38131/2012/Jiř OŽP-4659/2012 ze dne 8. 8. 2012,
- vyjádření MÚ Kopřivnice, odbor ŽP č.j. 27550/2012Tob OŽP-28/2012 ze dne 3. 7. 2012,
- plná moc,

Opatřením ze dne 1. 8. 2012 č. j. 8464/2012/Hab SÚ-1261/2012 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 4. 9. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení uvedeným v „Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)“ bylo oznámení zasláno doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou, dotčeným orgánům do vlastních rukou na doručenkou. Ústního jednání se zúčastnil stavebník; připomínky, popř. námitky nebyly při ústním jednání uplatněny.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a dne 5. 9. 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

S ohledem na uvedené skutečnosti stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části I. a II. tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci obou výrokových částí tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

- JAPSTAV MORAVA s. r. o. zast. Pavlem Zajíčkem, Česká 685, 742 21 Kopřivnice
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- Lichnovský Stanislav, Štramberská 554, 742 58 Příbor
- Sklář Bohuslav, Na Vápenkách 396/24, 742 21 Kopřivnice
- Sklářová Zofia, Na Vápenkách 396/24, 742 21 Kopřivnice

Účastníci stavebního řízení

(doporučeně na doručenkou):

- JAPSTAV MORAVA s. r. o. zast. Pavlem Zajíčkem, Česká 685, 742 21 Kopřivnice
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Lichnovský Stanislav, Štramberská 554, 742 58 Příbor
- Sklář Bohuslav, Na Vápenkách 396/24, 742 21 Kopřivnice
- Sklářová Zofia, Na Vápenkách 396/24, 742 21 Kopřivnice

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Příbor, odbor rozvoje města – ŽP, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- Městský úřad Příbor, odbor veřejné správy, správce úřední desky, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor