

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti: 51-10-2
Vyvěšeno dne: 16. 08. 2012
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis <i>M. Hykel</i>

Zdenka Pustějovská

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 24.07.2012
Č.J.: 9088/2012/Hy SÚ-1299/2012
VYŘIZUJE: Pavel Hykel
TELEFON: 556 455 461
E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz
DATUM: 15.08.2012

Petr Sýkora
Hájov 65, 742 58 Příbor
zastoupený
Janem Poláškem, IČ 88035018
Hájov 79, 742 58 Příbor

O Z N Á M E N Í

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ,**

POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Fyzická osoba Petr Sýkora, Hájov 65, 742 58 Příbor zastoupený Janem Poláškem, IČ 88035018, Hájov 79, 742 58 Příbor (dále jen „žadatel“), podala dne 30. 7. 2012 žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění a stavebního povolení stavby

Rekonstrukce zpevněných ploch a výstavba skladu drobné zemědělské techniky

na pozemku parc. č. 578/3 v k. ú. Hájov, obec Příbor.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Obsahem stavby je

- novostavba jednopodlažního skladu o půdorysu 6 x 6 m zastřešeného sedlovou střechou se sklonem 45° s hřebenem ve výšce 5,85 m nad úrovní podlahy, dešťová kanalizace;
- rekonstrukce stáv. zpevněných ploch (847 m²) vybudovaných cca před 30 lety bývalým JZD
- srovnáním, vyštěrkováním a zhutněním s osazením obrubníků (bet. žlabovek) po obvodu;
- oplocení pozemku drátěným plotem výšky 1500 mm a plotem s dřevěnou výplní výšky 2000 mm (západní a jižní strana).

Projektovou dokumentaci zpracoval Jan Polášek, ČKAIT-1103210.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání bez ohlednání na místě na den

pátek 14. září 2012 v 9,00 hod.

**se schůzkou pozvaných v jednací místnosti stavebního úřadu,
ul. Freudova, č. p. 118, přízemí.**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor, ul. Freudova č. 118 (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě u navržené stavby. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Dle § 36 odst. 4 správního řádu je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ve smyslu § 30 odst. 4 správního řádu za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat, jeho zaměstnanec nebo člen zastupitelstva, který byl touto osobou pověřen.

Dle § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. Dle § 30 odst. 2 správního řádu v téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dne 17. 9. 2012 (8-11 a 12-17 hod.) mají účastníci řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor, ul. Freudova č. 118.

Tato písemnost se doručuje ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Příbor. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Příbor a zveřejněním na webových stránkách Města Příbora, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenu.

Pavel Hykel
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a), b) stav. zákona

- Petr Sýkora, Hájov 65, 742 58 Příbor zastoupený Janem Poláškem, IČ 88035018, Hájov 79, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Kramolišová Marta, Hájov 10, 742 58 Příbor
- Kaňák Michal, Hájov 9, 742 58 Příbor
- Polášek Miroslav, Hájov 113, 742 58 Příbor
- Guryča Petr, Veřovice 403, 742 73 Veřovice
- Hložek Pavel, Kopaná 808, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

III. Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 staveb. zákona

- Petr Sýkora, Hájov 65, 742 58 Příbor zastoupený Janem Poláškem, IČ 88035018, Hájov 79, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Kramolišová Marta, Hájov 10, 742 58 Příbor
- Kaňák Michal, Hájov 9, 742 58 Příbor
- Polášek Miroslav, Hájov 113, 742 58 Příbor
- Guryča Petr, Veřovice 403, 742 73 Veřovice
- Hložek Pavel, Kopaná 808, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IV. Dotčené orgány

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (27555/2012/Tob z 3. 7. 2012)
- MÚ Příbor, odbor rozvoje města (ŽP), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

V. Na vědomí

- MÚ Příbor, odbor rozvoje města, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VI. Správce úřední desky

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

LEGENDA:

KATASTRÁLNÍ HRANICE

HRANICE POZEMKU INVESTORA -
HRANICE STAVENIŠTĚ

NOVÉ OPLOCENÍ · DŘEVĚNÉ DESKY ROVNÉ

NOVÉ OPLOČENÍ - DRATĚNÝ PLOT

WYŠKOVÉ KÓTY

SOUSEDNÍ BUDOVY - STÁVAJÍCÍ

NAVRHOVANÁ NOVOSTAVBA - SKLAD

ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ŠTĚRKOVÁ

BETONOVÉ ŽLABOVKY VE SPÁDU

STÁVAJÍCÍ ZELENĚ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

DEŠŤOVÁ KANALIZÁCIE

STÁVAJÍCÍ KANALIZACE PVC

KONTROLNÍ A SBĚRNÉ ŠACHTA

POZNÁMKA:

PŘED ZAČÁTKEM STAVBY JE INVESTOR POVINEN ZAJISTIT VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH
INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A BEHEM VÝSTAVBY DÁT POKYNY JEJICH SPRÁVCŮ.
TOTO JE POVINEN ZAJISTIT I U SÍTÍ NEUVEDENÝCH V DOKUMENTACI, BUDE-LI PŘÍTOMNOST
TAKOVÉHO ZAŘÍZENÍ ZJIŠTĚNA.
ZÁKRES PODZEMNÍCH INŽ. SÍTÍ NESLŮŽÍ JAKO VYTÝČENÍ VÝKRES, ALE POUZE JAKO
ORIENTAČNÍ ZÁKRES VEDENÍ

! PŘED ZAHAJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO OVĚŘIT ROZMĚRY

ZDOP. PROJEKTANT	KRESLIL	JAN POLÁŠEK	JAN POLÁŠEK PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ MACHOVSKOHO NÁPRAVKY 1075 MAJITEL: PŘEDSTAVITELSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU ČESKÉ REPUBLIKY FOTOMAT 9 x 4 m DATUM: 5.8.14 VÝKRES FORMÁT: 50x112 LOŽEL. DOP.
JAN POLÁŠEK	JAN POLÁŠEK		
INVESTOR: PŘEŠTYSKAL NOVÝ B. PRŮHOF 142 58			
MÍSTO: STAVEBNÍ - PRŮHOF - MAJITEL: J. KUDRYN, PŘEDST. 27390			
NÁZEV:			
REKONSTRUKCE ZPEVNĚNÝCH PLOCH A VÝSTAVBA SKLADU DRABINE ZEMLĚDĚLSKÉ TECHNIKY			
OBJEM	ČASŤ	OBJEM/VÝSTAVA	
SITUACE	F - STAVEBNÍ ČÁST	1 : 250	C101