

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	259/2012
Vyvěšeno dne:	08.08.2012
Šláto dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Ivana BOLOMOVA

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 12.06.2012
Č.J.: 6314/2012/Han SÚ-1056/2012
VYŘIZUJE: Ing. Pavel Hanzelka
TELEFON: 556 455 460
E-MAIL: stavcb@pribor-mesto.cz
DATUM: 08.08.2012

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ o umístění stavby

Dne 12.6.2012 podala společnost Multimodální Cargo MOŠNOV, s.r.o., se sídlem Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2, IČ: 28935438, zastoupená na základě plné moci společností PRODECOM DESIGN s.r.o., se sídlem Sadová 79/39, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 28591330, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Multimodální cargo Ostrava Mošnov“ na pozemcích parcelní číslo st. 592, st. 597, 822/12, 1331/2, 1332/3, 1337, 1340/35, 1340/8, 1356/1, 1356/3, 1356/5, 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1357/2, 1360, 1361/1, 1361/2, 1361/3, 1362, 1366/1, 1366/3, 1368, 1441, 1461, 1469/4, 1469/5, 1471/3, 1473/1, 1473/2 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1122/6, 1122/16, 1123, 1124, 1125, 1126, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/6, 1129/7, 1129/8, 1129/12, 1155/1, 1557/4, 1557/5, 1558/4, 1559/4, 1559/5 a 1559/6 v katastrálním území Sedlnice.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního jednání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Multimodální cargo Ostrava Mošnov“ na pozemcích parcelní číslo st. 592, st. 597, 822/12, 1331/2, 1332/3, 1337, 1340/35, 1340/8, 1356/1, 1356/3, 1356/5, 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1357/2, 1360, 1361/1, 1361/2, 1361/3, 1362, 1366/1, 1366/3, 1368, 1441, 1461, 1469/4, 1469/5, 1471/3, 1473/1, 1473/2 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1122/6, 1122/16, 1123, 1124, 1125, 1126, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/6, 1129/7, 1129/8, 1129/12, 1155/1, 1557/4, 1557/5, 1558/4, 1559/4, 1559/5 a 1559/6 v katastrálním území Sedlnice.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem návrhu je umístění multimodálního areálu se šesti halami, vstupním objektem, sprinklerovou stanicí, požární nádrží, zpevněnými plochami pro zajištění dopravní obslužnosti a parkování osobních i nákladních vozidel, čerpací stanicí pohonných hmot a železniční vlečkou. Veškeré haly jsou navrženy pro lehkou výrobu (strojírenskou nebo elektrotechnickou), montáž, skladování a logistiku. Areál je napojený na dopravní infrastrukturu pomocí komunikace a

železniční vlečky. Areál je rovněž napojen na veškerou technickou infrastrukturu sítí technického vybavení.

Členění stavby:

Stavba je členěna na následující stavební objekty (SO), inženýrské objekty (IO) a provozní soubory (PS):

Stavební objekty:

SO01 Hala A

Hala je obdélníkového půdorysu. Rozměry haly jsou 551 x 45 m. Výška haly od $\pm 0,000$ haly (podlaha) je pod vazník 11 m a pod střešní konstrukci v jejím nejvyšším místě 12,9 m. Hala má na jižní fasádě železobetonovou rampu pro obsluhu ze železniční vlečky o výšce 1,1 m od osy kolejiště. Tato rampa je zastřešená ocelovým zastřešením pomocí zavěšené konzoly s tím, že zastřešení je vyloženo od fasády haly cca 8,25 m a to tedy i přes celou první kolej přilehlou k rampě. Celková výška haly u atiky nebo hřebenu střechy je tedy včetně rampy 13,46 m. Výškově je hala osazena $\pm 0,000 = 260,100$.

SO02 Hala B

Hala je obdélníkového půdorysu. Rozměry haly jsou v největších vzdálenostech 551 x 67 m. Hala od $\pm 0,000$ haly (podlaha) je pod vazník 11 m a pod střešní konstrukci 12,9 m. Hala má na severní fasádě železobetonovou rampu pro obsluhu ze železniční vlečky o výšce 1,1 m od osy kolejiště. Tato rampa je zastřešená ocelovým zastřešením pomocí zavěšené konzoly s tím, že zastřešení je vyloženo od fasády haly cca 8,25 m a to tedy i přes celou první kolej přilehlou k rampě. Celková výška haly u atiky nebo hřebenu střechy je tedy včetně rampy 13,46 m. Výškově je hala osazena $\pm 0,000 = 260,100$.

SO03 Hala C

Hala je obdélníkového půdorysu o půdorysném rozměru 177 x 67 m. Výška haly od $\pm 0,000$ haly (podlaha) je pod vazník 11 m a pod střešní konstrukci 12,9 m. Hala je obsluhována přes vrata nákladními vozidly na východní fasádě a podlaha je zvednuta o výšku 1,1 m kvůli těmto vratům s vyrovnávacími můstky. Celková výška haly u atiky nebo hřebenu střechy je tedy včetně rampy 13,46 m. Výškově je hala osazena $\pm 0,000 = 259,700$.

SO04 Hala D

Hala je obdélníkového půdorysu o půdorysném rozměru 221 x 144 m. Výška haly od $\pm 0,000$ haly (podlaha) je pod vazník 11 m a pod střešní konstrukci 12,9 m. Hala je obsluhována přes vrata nákladními vozidly na východní fasádě a podlaha je zvednuta o výšku 1,1 m kvůli těmto vratům s vyrovnávacími můstky. Celková výška haly u atiky nebo hřebenu střechy je tedy včetně rampy 13,46 m. Výškově je hala osazena $\pm 0,000 = 259,700$.

SO05 Hala E

Hala je obdélníkového půdorysu o půdorysném rozměru 221 x 144 m. Výška haly od $\pm 0,000$ haly (podlaha) je pod vazník 11 m a pod střešní konstrukci 12,9 m. Hala je obsluhována přes vrata nákladními vozidly na východní fasádě a podlaha je zvednuta o výšku 1,1 m kvůli těmto vratům s vyrovnávacími můstky. Celková výška haly u atiky nebo hřebenu střechy je tedy včetně rampy 13,46 m. Výškově je hala osazena $\pm 0,000 = 259,700$.

SO06 Hala F

Hala je obdélníkového půdorysu o půdorysném rozměru 177 x 67 m. Výška haly od $\pm 0,000$ haly (podlaha) je pod vazník 11 m a pod střešní konstrukci 12,9 m. Hala je obsluhována přes vrata nákladními vozidly na východní fasádě a podlaha je zvednuta o výšku 1,1 m kvůli těmto vratům

s vyrovnávacími můstky. Celková výška haly u atiky nebo hřebenu střechy je tedy včetně rampy 13,46 m. Výškově je hala osazena $\pm 0,000 - 259,700$.

SO07 Vstupní objekt

Dvoupodlažní vstupní objekt je obdélníkového půdorysu, přičemž je dělen na dva hlavní celky, mezi kterými je zastřešený průjezd pro dopravní obslužnost areálu a zároveň průchod pro zaměstnance a návštěvy areálu. V průjezdu jsou navrženy dva ostrůvky, refýže. Výška zastřešení je 6,56 m pod spodní hranu a na horní hranu je výška od komunikace 6,86 m. Levá, větší část objektu o půdorysném rozměru 17,5x25,6 a výšce 6,86 m je navržena jako zděná nosná konstrukce s kontaktním zateplením. Výškově je objekt osazen $\pm 0,000 = 259,350$. 1.NP této levé části slouží jako zázemí pro údržbu celého areálu a jsou zde navrženy garáže pro údržbu areálu, jako jsou sypače, pluhy apod., dále technické místnosti, administrativní zázemí společně se sociálním zázemím. Ve 2.Np je navržena zasedací místnost, kancelářské a sociální zázemí. Pravá, menší část o půdorysném rozměru 8,75x7,45 m a výšce 3,55 m je vrátnice se sociálním zázemím, kuchyňkou, šatnou, servrovnou a technickou místností pro slaboproud.

SO08 Sprinklerová stanice

Jedná se o vyzděný objekt v rámci požární nádrže s kapacitou 750 m³. Půdorysně se jedná o spojení čtvercového a kruhového tvaru s maximálními půdorysnými rozměry 36,7 x 66,2 m a zastavěnou plochou 1830 m². Výškově je objekt osazen $\pm 0,000 = 257,700$.

SO09 Čerpací stanice PHM

Jedná se o standardní čerpací stanici pohonných hmot o obdélníkovém půdorysném tvaru. PHM má rozměry 18x9 m a výšku 3,65 m. Výškově je objekt osazen $\pm 0,000 = 259,340$.

SO20 Hlavní příjezdová komunikace

Příjezdová komunikace napojující areál MCOM z okružní křižovatky je navržena v kategorii MO2 -/9/30 (ČSN 736110) jako dvoupruhová obousměrná místní obslužná komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/h. Komunikace má délku 120,6m a směrově je vedena po odpojení z okružní křižovatky v přímém úseku dl. 61,3m, v levostranném směrovém oblouku poloměru R=25m, za nímž následuje přímý úsek délky 35,3m.

Tento stavební objekt je tvořen rovněž následujícími dílčími částmi:

- SO20.1 Příjezdová komunikace k čerpací stanici PHM a komunikace v areálu PHM
Příjezdová komunikace napojující čerpací stanici PHM mimo areál MCOM ze silnice II/464 je navržena jako veřejná účelová, dvoupruhová obousměrná komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/h. Komunikace má délku 57m a směrově je vedena po odpojení ze silnice II/464 v přímé.
- SO20.2 Úprava silnice II/464
Na silnici II/464 bude upraveno šífkové uspořádání vložním přídatného odbočovacího pruhu pro odbočení vlevo k č. st. PHM šířky 3m, délky 274m (Lr=139m, Ld=105m, Lc=30m) a vložním přídatného odbočovacího pruhu pro odbočení vpravo šířky 3m, délky 140m (Lv=55m, Ld=85m), pro návrhovou rychlost 80 km/h. Délka úpravy je 483m.

SO21 Areálové komunikace

Tento stavební objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- SO21.1 Areálová komunikace 1
- SO21.2 Areálová komunikace 2
- SO21.3 Areálová komunikace 3
- SO21.4 Areálová komunikace 4
- SO21.5 Areálová komunikace 5

- SO21.6 Areálová komunikace 6
- SO21.7 Areálová komunikace 7
- SO21.8 Areálová komunikace 8
- SO21.9 Areálová komunikace 9

Jedná se o areálové komunikace zabezpečující základní komunikační obsluhu areálu. Jsou navrženy zejména jako obousměrné komunikace účelové.

SO22 Areálové zpevněné plochy

Tento stavební objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- SO22.1 Zpevněné plochy haly SO 01
- SO22.2 Zpevněné plochy haly SO 02
- SO22.3 Zpevněné plochy haly SO 03
- SO22.4 Zpevněné plochy haly SO 04
- SO22.5 Zpevněné plochy haly SO 05
- SO22.6 Zpevněné plochy haly SO 06

Jedná se o zpevněné plochy u vstupních bran halových objektů, jsou zejména navrženy pro příjezd a stání návěsových souprav k nakládacím bránám, návěsové soupravy najíždí k bránám couváním.

SO23 Parkoviště osobních automobilů

Tento stavební objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- SO23.1 Parkoviště osobních automobilů 1
- SO23.2 Parkoviště osobních automobilů 2
- SO23.3 Parkoviště osobních automobilů 3
- SO23.4 Parkoviště osobních automobilů 4
- SO23.5 Parkoviště osobních automobilů 5
- SO23.6 Parkoviště osobních automobilů 6
- SO23.7 Parkoviště osobních automobilů 7
- SO23.8 Parkoviště osobních automobilů 8
- SO23.9 Parkoviště osobních automobilů 9

Jedná se o jednotlivé parkoviště osobních vozidel situovaných v blízkosti jednotlivých objektů SO 01-07 a SO09, pro vozidla kategorie O1 a O2.

SO24 Parkoviště kamionů

Tento stavební objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- SO24.1 Parkoviště kamionů 1
- SO24.2 Parkoviště kamionů 2
- SO24.3 Parkoviště kamionů 3

Jedná se o jednotlivé parkoviště nákladních vozidel u objektů SO04, SO07 a SO09.

SO25 Chodníky

Tento stavební objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- SO25.1 Chodník 1
- SO25.2 Chodník 2
- SO25.3 Chodník 3
- SO25.4 Chodník 4
- SO25.5 Chodník 5
- SO25.6 Chodník 6
- SO25.7 Chodník 7
- SO25.8 Chodník 8

Jedná se o chodníky podél jednotlivých objektů SO01-SO09 a parkovišť šířky 1,5 m nebo 2,0 m.

SO30 Sadové úpravy a ozelenění

Tento stavební objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- SO30.1 Sadové úpravy a ozelenění 1
- SO30.2 Sadové úpravy a ozelenění 2
- SO30.3 Sadové úpravy a ozelenění 3
- SO30.4 Sadové úpravy a ozelenění 4
- SO30.5 Sadové úpravy a ozelenění 5
- SO30.6 Sadové úpravy a ozelenění 6
- SO30.7 Sadové úpravy a ozelenění 7

Jedná se o výsadbu keřů a stromů a to zejména po „obvodu“ areálu a kolem vnitřní části železniční vlečky.

SO40 Železniční vlečka

Tento stavební objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- SO40.1 Železniční vlečka MCOM
- SO40.2 Úprava kolejového napojení letiště Leoše Janáčka Ostrava

Jedná se o železniční vlečku, která je napojena na nově projektovanou trať Sedlnice – Letiště Leoše Janáčka Ostrava v km 0,668.500 výhybkou č. J49 1:9-300. Tato výhybka je součástí SO 40.2, zbývající část vlečky je v SO 40.1.

Hlavní trať je chráněna odvratovou kolejí, která je umístěna v areálu MCOM, za touto odvratovou kolejí v areálu MCOM je navržen ještě bezpečnostní zemní val.

SO50 Zařízení staveniště

Zařízení staveniště je situované v JZ rohu plánovaného areálu MCOM. Přijezd je možný z obou variant, popsaných v bodě 1.9. této zprávy. Zařízení staveniště obsahuje dočasné staveništní oplocení výšky 2,0 m a celkové délky 2543 m a to buď systémové oplocení z dílců, nebo pletivo. Oplocení obsahuje vjezdovou, uzamykatelnou bránu. Oplocení je nezbytné nutné také pro to, aby ochránilo okolní plochy s orníci, tzv. zbytkové plochy, jejíž vlastníkem je Moravskoslezský kraj a Statutární město Ostrava. Dále zařízení oplocení obsahuje nezbytné plochy pro deponie zeminy, skryvku ornice a plochy pro návoz nové zeminy nebo podsypových materiálů. Dále zařízení staveniště obsahuje venkovní plochu pro skladování materiálu. Zařízení staveniště rovněž obsahuje soubor staveništních buněk a to staveništní buňky rozměru 6x2,5 m (typu BK1 v celkovém počtu v jednom patře 16 ks. V případě potřeby je možné vystavět další patro těchto staveništních buněk a tudíž celkový počet zdvojnásobit na počet 32 ks.

SO111 Skryvka ornice

Na vymezené ploše bude provedena skryvka kulturních zemin v průměrné tl. 0,38m (dle návrhu Pedologického průzkumu, ověřená mocnost ornice a podornice), skryvka ornice bude provedena dle vymezených ploch ve stanovených tloušťkách. Kulturní zeminy budou po skrytí dočasně skladovány ve figuře, pokud bude uvažováno s krátkodobým skladováním těchto zemin, není navrženo její ošetření. Při skladování delším než 6 měsíců, bude těleso uskladněné ornice ošetřováno pro zabránění zneškodnění kulturních zemin zejména zabuřněním.

SO112 Hrubé terénní úpravy

Na vymezené ploše bude provedena skryvka kulturních zemin v průměrné tl. 0,38 (dle návrhu Pedologického průzkumu). Následně bude provedeno odtěžení zemin v navržených zářezcích a násyp zemního tělesa. Výškově je úprava navržena ve třech navazujících plochách, plocha pod

halami SO 01/02 bude srovnána do roviny, plocha pod halami SO 03/04/05/06 bude provedena ve sklonu 0,5%, plocha po parkoviště kamionů 1 bude provedena ve sklonu 3,0%.

SO120 Oplocení

Celý areál bude oplocen třemi druhy oplocení. Většinová část je tvořena systémovým pozinkovaným oplocením z dílců výšky 2 030 mm a délky dílce 2 500 mm, rozměr OK 50x200 mm, průměr 4,65 mm, čtvercové sloupky s krytkou o celkové délce 1932 m. Část v SV rohu areálu, u Letiště Leoše Janáčka Ostrava bude oploceno systémovým pozinkovaným oplocením NSII VOKD výšky 2 600 mm (400 mm zalomená část s ostnatým drátem, výška pletiva 2 000 mm) a délky 3 000 mm se třemi ostnatými dráty, rozměr ok 50x50 mm, průměr 2,8 mm, čtvercové sloupky s krytkou o celkové délce 392 m. Na východní straně bude oplocení tvořeno společným již zrealizovaným oplocením od sousedního areálu Leteckého carga Ostrava Mošnov, které je tvořeno pozinkovaným oplocením z dílců výšky 2 030 mm a délky dílce 2 500 mm, rozměr OK 50x200 mm, průměr 4,65 mm, čtvercové sloupky s krytkou o celkové délce 219 m. Celková délka oplocení areálu MCOM činí 2 543 m. V rámci oplocení je také dvoukřídlová uzamykatelná brána u výjezdu SO40 Železniční vlečka. Dále je oplocení přerušeno u hlavního vjezdu v rámci objektu SO07 Vstupní objekt.

Inženýrské objekty:

IO51 Areálové rozvody slaboproudu

Tento inženýrský objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- IO51.1 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 1
- IO51.2 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 2
- IO51.3 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 3
- IO51.4 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 4
- IO51.5 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 5
- IO51.6 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 6
- IO51.7 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 7
- IO51.8 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 8
- IO51.9 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 9
- IO51.10 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 10
- IO51.11 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 11
- IO51.12 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 12
- IO51.13 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 13
- IO51.14 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 14
- IO51.15 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 15
- IO51.16 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 16
- IO51.17 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 17
- IO51.18 Areálové rozvody slaboproudu - celek č. 18
- IO51.19 Areálové rozvody slaboproudu zabezpečovacího zařízení železniční vlečky

Je navrženo napojení areálu na SEK Telefonie O2 metalickým kabelem ukončeným na hranici areálu v novém síťovém rozvaděči (SR), umístění viz situace. S tohoto SR budou napojeny metalickými kabely účastnické rozvaděče (ÚR) u jednotlivých hal SO 01 až S 06, vstupní objekt SO 07 a objekt čerpací stanice PIIM SO 09. V souběhu s trasou přípojky metalického kabelu budou přiloženy dvě HDPE trubky pro zafouknutí optických kabelů. Trasa HDPE trubek bude od místa vstupu do areálu pokračovat do Vstupního objektu SO 07, kde budou trubky zaústěny do místnosti 1.23 Serverovna. Z místnosti Serverovna v SO 07 budou vedeny k jednotlivým halám SO 01 až SO 06 a čerpací stanici SO 09 areálové rozvody slaboproudu (metalické kabely a HDPE trubky). V souběhu s trasami telefonních rozvodů budou částečně vedeny i areálové rozvody slaboproudu. Zabezpečovací zařízení železniční vlečky bude provedena kabeláž pro

telefonní spojení s železniční stanicí Sedlnice a s jednotlivými provozy. Kabeláž bude vedena od relčového domku PZZ do vestavku V3 v hale SO01 (mezník sdělovacích kabelů pod správou MCOM a SŽDC je doporučeno stanovit na kabelovém stojanu v relčovém domku PZZ v km 0,150).

IO60 Areálové rozvody VN

Tento inženýrský objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- IO60.1 Areálové rozvody VN SO01
- IO60.2 Areálové rozvody VN SO02
- IO60.3 Areálové rozvody VN SO03
- IO60.4 Areálové rozvody VN SO04
- IO60.5 Areálové rozvody VN SO05
- IO60.6 Areálové rozvody VN SO06
- IO60.7 Areálové rozvody VN SO07

Jedná se o areálovou kabelovou smyčku 22 kV ze vstupní trafostanice, která napojení veškeré trafostanice v arcálu.

IO61 Trafostanice

Tento inženýrský objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- IO61.1 Trafostanice SO01
- IO61.2 Trafostanice SO02
- IO61.3 Trafostanice SO03
- IO61.4 Trafostanice SO04
- IO61.5 Trafostanice SO05
- IO61.6 Trafostanice SO06
- IO61.7 Trafostanice SO07
- IO61.8 Hlavní trafostanice

Trafostanice budou provedeny jako vestavné, umístěné v INP objektů. Součástí trafostanice bude rozvaděč 22kV (kabelová smyčka, vývod pro transformátor/ry), stanoviště transformátorů 22/0,4kV, rozvodna NN.

IO62 Areálové rozvody NN

Tento inženýrský objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- IO62.1 Areálové rozvody NN - zabezpečovacího zařízení
- IO62.2 Areálové rozvody NN - elektrický ohřev výměn
- IO62.3 Areálové rozvody NN - akumulátorová lokomotiva
- IO62.4 Areálové rozvody NN - napájení světelné signalizace
- IO62.5 Čerpací stanice splaškových vod
- IO62.6 Čerpací stanice dešťových vod
- IO62.7 Čerpací stanice PUM
- IO62.8 Areálové osvětlení
- IO62.9 Vstupní objekt, vrátnice
- IO62.10 Sprinklerová stanice

V rámci areálových rozvodů bude provedeno napájení veškerých odběrů v arcálu napájeno z areálových trafostanic. Jedná se o napojení zabezpečení kolejiště vlečky, přejezdy kolejiště vlečky, čerpací stanice odpadních vod a ostatní odběry.

IO70 Areálové osvětlení

Tento inženýrský objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- IO70.1 Areálové osvětlení SO01
- IO70.2 Areálové osvětlení SO02

- IO70.3 Arcálové osvětlení SO03
- IO70.4 Areálové osvětlení SO04
- IO70.5 Areálové osvětlení SO05
- IO70.6 Areálové osvětlení SO06
- IO70.7 Arcálové osvětlení SO07
- IO70.8 Areálové osvětlení parkoviště osobních aut
- IO70.9 Areálové osvětlení parkoviště kamionů
- IO70.10 Osvětlení čerpací stanice P11M

Jedná se o venkovní areálové osvětlení. Osvětlení areálových komunikací bude provedeno převážně svítidly osazenými na fasádách skladových hal. Budou použita reflektorová svítidla 150 W nebo 250 W osazená ve výšce 8 m. Osvětlení ostatních ploch bude provedeno pomocí uličních svítidel 150 W osazených na sloupech s výložníky výšky 8 m.

IO80 Areálový rozvod plynu

Tento inženýrský objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- IO80.1 Společný areálový rozvod plynu - celek č.1
- IO80.2 Areálový rozvod plynu - celek č.2
- IO80.3 Areálový rozvod plynu - celek č.3
- IO80.4 Areálový rozvod plynu - celek č.4
- IO80.5 Areálový rozvod plynu - celek č.5
- IO80.6 Areálový rozvod plynu - celek č.6
- IO80.7 Arcálový rozvod plynu - celek č. 7
- IO80.6 Arcálový rozvod plynu - celek č. 8
- IO80.7 Areálový rozvod plynu - celek č. 9

Areálový STL plynovod je navržen z trub PE 100 SDR 17,6 (dn225). STL plynovod bude napojen přechodkou PE/ocel na výstupní ocelový plynovod z regulační stanice RS3 (DN200) a osazen uzávěrem Hawle dn225. STL plynovod se dále dělí na dvě větve - plynovod č. 1 (dn225, dn160) a č. 2 (dn125) odbočovací redukováným T-kusem dn225/125 PE100. V trase plynovodu č.1 bude za odbočovacím T-kusem osazena redukce profilu dn225/160 PE100.

IO90 Areálové splaškové kanalizace, čerpací stanice

Tento inženýrský objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- IO90.1 Společná areálová splašková kanalizace, čerpací stanice - celek č.1
- IO90.2 Areálová splašková kanalizace - celek č. 2
- IO90.3 Arcálová splašková kanalizace - celek č. 3
- IO90.4 Arcálová splašková kanalizace - celek č. 4
- IO90.5 Areálová splašková kanalizace - celek č. 5
- IO90.6 Areálová splašková kanalizace - celek č. 6
- IO90.7 Areálová splašková kanalizace - celek č. 7
- IO90.8 Areálová splašková kanalizace - celek č. 8
- IO90.9 Arcálová splašková kanalizace - celek č. 9
- IO90.10 Areálová splašková kanalizace - celek č. 10
- IO90.11 Areálová splašková kanalizace - celek č. 11
- IO90.12 Areálová splašková kanalizace - celek č. 12
- IO90.13 Areálová splašková kanalizace - celek č. 13
- IO90.14 Arcálová splašková kanalizace - celek č. 14
- IO90.15 Areálová splašková kanalizace - celek č. 15
- IO90.16 Areálová splašková kanalizace - celek č. 6
- IO90.17 Areálová splašková kanalizace - celek č. 17
- IO90.18 Areálová splašková kanalizace - celek č. 18

Odvedení a likvidace odpadních vod z řešeného území bude odvedením vod pomocí oddělné stokové soustavy. Splaškové vody budou tak odváděny samostatně s vyloučením vod dešťových. Navrhovaný stokový systém bude napojen do šachty Šf21 stoky F.1 profilu DN300 situované u jihozápadní hranice návrhového areálu MCOM přes IO 93 přípojka splaškové kanalizace. Stoka F1 navazuje na stoku F. Trasa splaškové kanalizace je navržena dle situování míst předpokládané produkce splaškových odpadních vod. Z důvodu výškového rozložení areálu a hloubky dna napojovací šachty Šf21 je navržen gravitační systém s jedním lokálním čerpáním. Do šachty Šf21 je tak napojen výtlačný řad z čerpací stanice. Čerpací stanice je situována v blízkosti napojovacího bodu. Navržený stokový systém je tvořen hlavní stokou A a stokou B na kterou navazují vedlejší stoky A-1 až A-3 a stoky B-1. Stoka A řeší převážně západní část areálu konkrétně objekty SO01 , SO02 , SO03 , SO04 a PHM. Stoka B řeší objekty SO05 a SO06.

IO91 Dešťová kanalizace - parkoviště, ORL, čerpací stanice

Tento inženýrský objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- IO91.1 Dešťová kanalizace - parkoviště, ORL, čerpací stanice - celek č. 1
- IO91.2 Dešťová kanalizace - parkoviště - celek č. 2
- IO91.3 Dešťová kanalizace - parkoviště - celek č. 3
- IO91.4 Dešťová kanalizace - parkoviště - celek č. 4
- IO91.5 Dešťová kanalizace - parkoviště - celek č. 5
- IO91.6 Dešťová kanalizace - parkoviště - celek č. 6
- IO91.7 Dešťová kanalizace - parkoviště - celek č. 7
- IO91.8 Dešťová kanalizace - parkoviště - celek č. 8
- IO91.9 Dešťová kanalizace - parkoviště - celek č. 9
- IO91.10 Dešťová kanalizace - parkoviště - celek č. 10
- IO91.11 Dešťová kanalizace - parkoviště - celek č. 11
- IO91.12 Dešťová kanalizace - parkoviště - celek č. 12
- IO91.13 Dešťová kanalizace - parkoviště - celek č. 13

Odvedení dešťových vod z parkových ploch řeší objekt IO91 Dešťová kanalizace – parkoviště. V rámci objektu IO91 budou tedy odváděny dešťové vody z parkových ploch a ploch stání osobních automobilů a kamionů. Tyto vody budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací do jednoho místa, kde budou předčištěny na odlučovači ropných látek a odvedeny mimo areál MCOM do dešťové kanalizace průmyslového areálu. Předávací šachta ŠDd22 je situována jihovýchodním směrem od řešeného areálu. Výškové rozložení odkanalizovaných ploch a dno předávací šachty vyžaduje návrh čerpání. Čerpací stanice je navržena u jihovýchodní hranice areálu.

IO92 Dešťová kanalizace - komunikace, střešní plochy

Tento inženýrský objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- IO92.1 Dešťová kanalizace - celek č. 1
- IO92.2 Dešťová kanalizace - celek č. 2
- IO92.3 Dešťová kanalizace - celek č. 3
- IO92.4 Dešťová kanalizace - celek č. 4
- IO92.5 Dešťová kanalizace - celek č. 5
- IO92.6 Dešťová kanalizace - celek č. 6
- IO92.7 Dešťová kanalizace - celek č. 7
- IO92.8 Dešťová kanalizace - celek č. 8
- IO92.9 Dešťová kanalizace - celek č. 9
- IO92.10 Dešťová kanalizace - celek č. 10
- IO92.11 Dešťová kanalizace - celek č. 11
- IO92.12 Dešťová kanalizace - celek č. 12
- IO92.13 Dešťová kanalizace - celek č. 13

- IO92.14 Dešťová kanalizace - celek č. 14
- IO92.15 Dešťová kanalizace - celek č. 15
- IO92.16 Dešťová kanalizace - celek č. 16
- IO92.17 Dešťová kanalizace - celek č. 17
- IO92.18 Dešťová kanalizace - celek č. 18
- IO92.19 Dešťová kanalizace - celek č. 19

Odvedení dešťových vod ze střešních konstrukcí gravitační kanalizací do zvoleného prostoru, kde budou vody akumulovány a zasáknuty pomocí vsakovacího vrtu. Řešená plocha bude odkanalizována v rámci pěti samostatných povodí (A,B,C,D,E) které jsou rovnoměrně rozloženy po řešeném areálu MCOM. V rámci každého povodí je navržena gravitační kanalizace, která končí v soutokové rozdělovací šachtě. Z rozdělovací šachty natékají vody do filtračních šachet s kalovým prostorem. Tyto šachty jsou již součástí systému akumulace. Z filtračních šachet natékají vody do akumulace.

IO93 Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka je délky 18 m, DN 200 – výtlačné potrubí, je napojena na čerpací stanici a výtlačné potrubí PZM, které vede do šachty Šf21 stoky F.1 profilu DN300 situované u jihozápadní hranice návrhového areálu MCOM. Stoka F1 navazuje na stoku F. Stoka F je napojena na systém kanalizačních řadů až k hranici celého areálu průmyslové zóny Mošnov, kde je napojena na stoku zakončenou čistírnou odpadních vod.

IO94 Přípojka dešťová kanalizace

Jedná se o přípojku DN300 délky cca 247 m od čerpací stanice, která bude napojena na výtlačné potrubí DN300 do šachty ŠDd22 napojené na stoku DD3.1 dešťové kanalizace PZM.

IO100 Areálové rozvody pitné a požární vody

Tento inženýrský objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- IO100.1 Společný areálový rozvod pitné a požární vody - celek č.1
- IO100.2 Areálové rozvody pitné a požární vody - celek č.2
- IO100.3 Areálové rozvody pitné a požární vody - celek č.3
- IO100.4 Areálové rozvody pitné a požární vody - celek č.4
- IO100.5 Areálové rozvody pitné a požární vody - celek č.5
- IO100.6 Areálové rozvody pitné a požární vody - celek č.6
- IO100.7 Areálové rozvody pitné a požární vody - celek č.7
- IO100.8 Areálové rozvody pitné a požární vody - celek č.8
- IO100.9 Areálové rozvody pitné a požární vody - celek č.9
- IO100.10 Areálové rozvody pitné a požární vody - celek č.10
- IO100.11 Areálové rozvody pitné a požární vody - celek č.11
- IO100.12 Areálové rozvody pitné a požární vody - celek č.12
- IO100.13 Areálové rozvody pitné a požární vody - celek č.13
- IO100.14 Areálové rozvody pitné a požární vody - celek č.14
- IO100.15 Areálové rozvody pitné a požární vody - celek č.15
- IO100.16 Areálové rozvody pitné a požární vody - celek č.16
- IO100.17 Areálové rozvody pitné a požární vody - celek č.17

Vodovodní řad bude napojen ve vodoměrné šachtě na IO 101 přípojku pitné a požární vody, která je napojena na řad A-2.1 v místě připravené odbočky situované u jihozápadní hranice návrhového areálu MCOM. Za místem napojení je navržena vodoměrná a šachta. Vodoměrná šachta je navržena jako podzemní objekt o velikosti 2m x 5m. Konstrukčně bude šachta řešena jako monolitická betonová konstrukce. V šachtě bude osazen fakturační vodoměr včetně

příslušenství a uzavírací armatury. Rozvodné řady jsou navrženy dle požadavku investora na zásobování pitnou vodou tak, aby bylo možné snadno napojit všechna místa předpokládané spotřeby. Jednotlivá spotřebiště jsou rovnoměrně rozmístěna po celém areálu, proto byl navržen zokruhovaný vodovodní systém, který přináší lepší hydrodynamické parametry a zvyšuje zabezpečení dodávky. Na jednotlivé řady navazují přípojky k jednotlivým spotřebištím a požárními hydranty.

IO101 Přípojka pitné a požární vody

Jedná se o přípojku z napojovacího bodu na stávající řad A-2.1 v místě připravené odbočky situované u jihozápadní hranice návrhového areálu MCOM do vodoměrné šachty, která je součástí objektu IO 100 Areálové rozvody pitné a požární vody. Dimenze přípojky je DN200 konkrétně PE100 225 x 20,5 délky 19,0 m.

IO130 Příprava území - demolice a demontáže

Tento inženýrský objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- IO130.1 Demontáž Vedení VN 3x6kV
- IO130.2 Odstranění násypu
- IO130.3 Odstranění plechového objektu

Jedná se o přípravu území před samotnou realizací areálu, demolice a demontáže. Opatření provede zhotovitel na základě dohody mezi investorem a zástupci Letiště Leoše Janáčka Ostrava a Moravskoslezského kraje jako vlastníka pozemku.

IO131 Příprava území – přeložky

Tento inženýrský objekt je tvořen následujícími dílčími částmi:

- IO131.1 Přeložka oplocení
- IO131.2 Přesun trafostanice
- IO131.3 Přeložka příjezdové komunikace
- IO131.4 Přeložka slaboproudého vedení
- IO131.5 Přeložka VN přípojky Letiště Leoše Janáčka Ostrava

Jedná se o přípravu území před samotnou realizací areálu, přeložky. V zájmovém území se nacházejí dotčené stavební nebo inženýrské objekty, které je nutné přeložit. Realizace těchto opatření provede zhotovitel na základě dohody mezi investorem a zástupci Letiště Leoše Janáčka Ostrava a Moravskoslezského kraje jako vlastníka pozemku.

IO140 Staveništní přípojka vody

Staveništní přípojka vody je navržena od již zrealizovaného napojovacího bodu pro samotný areál MCOM v rámci výstavby sousedního areálu Leteckého cargo Ostrava Mošnov (dále jen LCOM) a to na již zrealizované šoupě. Jedná se o napojovací bod v rámci zrealizovaného objektu SO 03.3.2 Přeložky vodovodu LO a jeho části, vodovodního řadu A-2 o dimenzi DN 200. SO 03.3.2 Přeložky vodovodu LO slouží pro zásobování pitné vody PZM v rámci investiční přípravy PZM, kterou zajišťuje Statutární město Ostrava.

IO150 Staveništní přípojka NN

Staveništní přípojka NN bude do povolení a vybudování IO59 VN přípojka MCOM napojena z VN trafostanice sousedního areálu LCOM. Přípojka bude vedena od trafostanice LCOM po SO50 Zařízení staveniště bude mít délku cca 850 m.

Provozní soubory:

PS01 Výdejna jídel SO01

Jedná se o technologii gastro zařízení pro ohřívání a servírování jídel včetně doplňkového prodeje pomocí automatů pro zaměstnance. Dovoz stravy bude v šokově zchlazeném stavu ve víceporcovém balení, v gastronádobách se skladovou kapacitu min. 2 dny. Regenerace šokově zchlazené stravy bude probíhat ve výdejně.

PS02 Výdejna jídel SO02

Jedná se o technologii gastro zařízení pro ohřívání a servírování jídel včetně doplňkového prodeje pomocí automatů pro zaměstnance. Dovoz stravy bude v šokově zchlazeném stavu ve víceporcovém balení, v gastronádobách se skladovou kapacitu min. 2 dny. Regenerace šokově zchlazené stravy bude probíhat ve výdejně.

PS03 Výdejna jídel SO03

Jedná se o technologii gastro zařízení pro ohřívání a servírování jídel včetně doplňkového prodeje pomocí automatů pro zaměstnance. Dovoz stravy bude v šokově zchlazeném stavu ve víceporcovém balení, v gastronádobách se skladovou kapacitu min. 2 dny. Regenerace šokově zchlazené stravy bude probíhat ve výdejně.

PS04 Výdejna jídel SO04

Jedná se o technologii gastro zařízení pro ohřívání a servírování jídel včetně doplňkového prodeje pomocí automatů pro zaměstnance. Dovoz stravy bude v šokově zchlazeném stavu ve víceporcovém balení, v gastronádobách se skladovou kapacitu min. 2 dny. Regenerace šokově zchlazené stravy bude probíhat ve výdejně.

PS05 Výdejna jídel SO05

Jedná se o technologii gastro zařízení pro ohřívání a servírování jídel včetně doplňkového prodeje pomocí automatů pro zaměstnance. Dovoz stravy bude v šokově zchlazeném stavu ve víceporcovém balení, v gastronádobách se skladovou kapacitu min. 2 dny. Regenerace šokově zchlazené stravy bude probíhat ve výdejně.

PS06 Výdejna jídel SO06

Jedná se o technologii gastro zařízení pro ohřívání a servírování jídel včetně doplňkového prodeje pomocí automatů pro zaměstnance. Dovoz stravy bude v šokově zchlazeném stavu ve víceporcovém balení, v gastronádobách se skladovou kapacitu min. 2 dny. Regenerace šokově zchlazené stravy bude probíhat ve výdejně.

PS08 Sprinklerová stanice

Jedná se o veškerou technologickou část objektu SO08 Sprinklerová stanice, skládající se zejména z potrubí, čerpadel, rozbočovačů, měření a regulace a také ze samotné elektroinstalace.

PS09 Technologie čerpací stanice PHM

Jedná se o provozní soubor, technologii čerpací stanice PHM a to zejména 1 nadzemní nádrž o objemu 80 m³, dělená na 40 m³ (nafta) a 40 m³ (benzin Natural) včetně potrubí a čerpadel. Dále dva dvouproduktové oboustranné výdejní stojany s předpokládaným výkonem 40 l/min (benzin, nafta), dále pak dvě samostatná výdejní místa na naftu (2 x 80 l/min).

PS40 Zabezpečovací zařízení kolejiště

Tento provozní soubor je tvořen následujícími dílčími částmi:

- PS40.1 Zabezpečovací zařízení MCOM

▪ **PS40.2 Úprava stávajícího zabezpečovacího zařízení Sedlnice**

Zabezpečovací zařízení je navrženo jak vjezdy i odjezdy drážních vozidel z/do kolejiště železniční stanice Sedlnice a také zajistit posun vozů v prostoru areálu MCOM. Koleje MCOM křížují i silniční komunikace, na kterých je nutno zajistit bezpečný provoz.

PS90 Čerpací stanice splaškové kanalizace

Čerpací stanice tvoří podzemní kruhový objekt, vybudovaný z prefabrikovaných skruží DN 2000 mm. Skruže jsou obetonovány, čímž je eliminován vztlak podzemní vody. Zastropení horní části je provedeno železobetonovým stropem tl. 200 mm, kde se při betonáži osadí vstupní a montážní poklop.

PS91 Čerpací stanice dešťové kanalizace

Jedná se o čerpací stanici dešťové kanalizace a odlučovač ropných látek. Čerpací stanice je řešena jako podzemní kruhový objekt, tvořený z prefabrikovaných skruží DN 2500 mm. Skruže jsou obetonovány, čímž je eliminován vztlak podzemní vody. Zastropení horní části šachty je provedeno železobetonovým stropem tl. 200 mm, kde se při betonáži osadí vstupní a montážní poklop. Odlučovač ropných látek je navržen s koalescenčním stupněm a sorpčním stupněm. Účel odlučovače je jednak jako primární předčištění vod a hlavně jako bezpečnostní prvek v případě úniku ropných látek z přítomných nákladních vozidel.

Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umístí na pozemcích parcelní číslo st. 592, st. 597, 822/12, 1331/2, 1332/3, 1337, 1340/35, 1340/8, 1356/1, 1356/3, 1356/5, 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1357/2, 1360, 1361/1, 1361/2, 1361/3, 1362, 1366/1, 1366/3, 1368, 1441, 1461, 1469/4, 1469/5, 1471/3, 1473/1, 1473/2 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1122/6, 1122/16, 1123, 1124, 1125, 1126, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/6, 1129/7, 1129/8, 1129/12, 1155/1, 1557/4, 1557/5, 1558/4, 1559/4, 1559/5 a 1559/6 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakreslena v následujících situačních výkresech:

- č. 104-DUR-D1-102.1 Celková situace 1 – Stavební objekty (v měřítku 1:2000)
- č. 104-DUR-D1-102.2 Celková situace 2 – Dopravní infrastruktura (v měřítku 1:2000)
- č. 104-DUR-D1-102.3 Celková situace 3 – Technická infrastruktura (v měřítku 1:2000)
- č. 104-DUR-D1-102.4 Celková situace 4 – Zelené plochy (v měřítku 1:2000)
- č. 104-DUR-D1-102.5 Celková situace 5 – Staveniště (v měřítku 1:2000)
- č. 104-DUR-D1-102.7 Situace objektů určených k asanaci (v měřítku 1:2000)

které jsou připojeny k tomuto rozhodnutí.

- Stavební objekt SO01 Hala A včetně provozního souboru PS01 Výdejna jídel SO01 se umístí na pozemcích parcelní číslo 1362 v katastrálním území Mošnov, a to ve vzdálenosti 25,14 m od severní hranice pozemku parcelní číslo 1357/2 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 56,01 m od východní hranice pozemku parcelní číslo 1366/1 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 279,77 m od jižní hranice pozemku parcelní číslo 1361/1 v katastrálním území Mošnov, a ve vzdálenosti 105,56 m od západní hranice pozemku parcelní číslo 1368 v katastrálním území Mošnov, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.1.
- Stavební objekt SO02 Hala B včetně provozního souboru PS02 Výdejna jídel SO02 se umístí na pozemcích parcelní číslo 1362 v katastrálním území Mošnov, a to ve vzdálenosti 95,79 m od severní hranice pozemku parcelní číslo 1357/2 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 51,73 m od východní hranice pozemku parcelní číslo 1366/1 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 190,49 m od jižní hranice pozemku

parcelní číslo 1366/1 v katastrálním území Mošnov a ve vzdálenosti 54,42 m od západní hranice pozemku parcelní číslo 1368 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.1.

- Stavební objekt SO03 Hala C včetně provozního souboru PS03 Výdejna jídel SO03 se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362 v katastrálním území Mošnov, a to ve vzdálenosti 216,08 m od severní hranice pozemku parcelní číslo 1357/2 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 4,4 m od východní hranice pozemku parcelní číslo 1361/1 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 70,70 m od jižní hranice pozemku parcelní číslo 1123 v katastrálním území Sedlnice a ve vzdálenosti 64,92 m od západní hranice pozemku parcelní číslo 1368 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.1.
- Stavební objekt SO04 Hala D včetně provozního souboru PS04 Výdejna jídel SO04 se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1361/1 a 1361/3 v katastrálním území Mošnov, a to ve vzdálenosti 213,16 m od severní hranice pozemku parcelní číslo 1357/2 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 36,73 m od východní hranice pozemku parcelní číslo 1361/2 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 25,90 m od jižní hranice pozemku parcelní číslo 1123 v katastrálním území Sedlnice a ve vzdálenosti 165,55 m od západní hranice pozemku parcelní číslo 1368 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.1.
- Stavební objekt SO05 Hala E včetně provozního souboru PS05 Výdejna jídel SO05 se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1361/2 a 1366/1 v katastrálním území Mošnov, a to ve vzdálenosti 201,94 m od severní hranice pozemku parcelní číslo 1357/2 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 4,70 m od východní hranice pozemku parcelní číslo 1356/1 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 37,09 m od jižní hranice pozemku parcelní číslo 1123 v katastrálním území Sedlnice a ve vzdálenosti 10,12 m od západní hranice pozemku parcelní číslo 1361/3 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.1.
- Stavební objekt SO06 Hala F včetně provozního souboru PS06 Výdejna jídel SO06 se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1356/1 v katastrálním území Mošnov, a to ve vzdálenosti 114,69 m od severní hranice pozemku parcelní číslo 822/12 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 39,08 m od východní hranice pozemku parcelní číslo 1340/7 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 53,29 m od jižní hranice pozemku parcelní číslo 1356/3 v katastrálním území Mošnov, a ve vzdálenosti 30,41 m od západní hranice pozemku parcelní číslo 1366/1 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.1.
- Stavební objekt SO07 Vstupní objekt se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362 v katastrálním území Mošnov, a to ve vzdálenosti 213,92 m od severní hranice pozemku parcelní číslo 1357/2 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 487,66 m od východní hranice pozemku parcelní číslo 1366/1 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 231,32 m od jižní hranice pozemku parcelní číslo 1123 v katastrálním území Sedlnice a ve vzdálenosti 70,56 m od západní hranice pozemku parcelní číslo 1368 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.1.
- Stavební objekt SO08 Sprinklerová stanice včetně provozního souboru PS08 Sprinklerová stanice se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1356/1 v katastrálním území Mošnov, a to ve vzdálenosti 268,03 m od severní hranice pozemku parcelní číslo 822/12 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 70,08 m od východní hranice pozemku parcelní číslo 1356/6 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 38,84 m od jižní hranice pozemku parcelní číslo 1356/5 v katastrálním území Mošnov a ve vzdálenosti 24,48 m od západní hranice pozemku parcelní číslo 1366/1 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.1.

- Stavební objekt SO09 Čerpací stanice PHM včetně provozního souboru PS09 Technologie čerpací stanice PHM se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362 v katastrálním území Mošnov a to ve vzdálenosti 31,97 m od severní hranice pozemku parcelní číslo 1357/2 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 422,62 m od východní hranice pozemku parcelní číslo 1361/1 v katastrálním území Mošnov, ve vzdálenosti 58,29 m od jižní hranice pozemku parcelní číslo 1368 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.1.
- Stavební objekt SO20 Hlavní příjezdová komunikace se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.2.
- Stavební objekt SO21 Arcálové komunikace se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1361/1, 1361/2, 1361/3, 1366/1 a 1356/1 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.2.
- Stavební objekt SO22 Areálové zpevněné plochy se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1361/1, 1361/3, 1361/2, 1366/1 a 1356/1 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.2.
- Stavební objekt SO23 Parkoviště osobních automobilů se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.2.
- Stavební objekt SO24 Parkoviště kamionů se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1361/1, 1361/3, 1361/2 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1123, 1124, 1125 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.2.
- Stavební objekt SO25 Chodníky se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362 a 1356/1 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.2.
- Stavební objekt SO40 Železniční vlečka včetně provozního souboru PS40 Zabezpečovací zařízení kolejiště se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1337, 1362, 1366/1, 1356/1, 1356/3, 1356/5, 1441, 1471/3, 1473/1, 1473/2, 1469/4, 1469/5, 1340/35, 1332/3, 1331/2 a 1366/3 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1129/6, 1129/7, 1129/3 a 1129/8 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.1.
- Stavební objekt SO50 Zařízení staveniště se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1360, 1361/1, 1361/3 a 1361/2 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1123 a 1122/6 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.5.
- Stavební objekt SO111 Skrývka ornice se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1366/1, 1356/1, 1361/1, 1361/3, 1361/2, 1356/3, 1356/5, 1471/3, 1331/2, 1366/3 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1122/6, 1122/16, 1123, 1124 a 1125 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D2-SO111-101.
- Stavební objekt SO112 Hrubé terénní úpravy se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1361/1, 1361/3, 1361/2, 1366/1 a 1356/3 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1122/6, 1123, 1122/16, 1125 a 1129/1 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D2-SO112-101.
- Stavební objekt SO120 Oplocení se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1360, 1361/1, 1122/6, 1361/2, 1356/1, a 1356/3 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1123, 1122/6, 1122/16, 1125 a 1129/1 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.1.
- Inženýrský objekt IO51 Areálové rozvody slaboproudu se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1361/1, 1361/3, 1361/2, 1366/1, 1356/1 a 1360 v katastrálním území

Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1123 a 1125 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.3.

- Inženýrský objekt IO60 Areálové rozvody VN se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1366/1, 1356/1, 1361/2, 1361/3 a 1356/1 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1123 a 1129/1 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.3.
- Inženýrský objekt IO61 Trafostanice se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.3.
- Inženýrský objekt IO62 Areálové rozvody NN se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1366/1, 1356/1, 1361/2, 1361/3 a 1356/1 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1123 a 1129/1 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.3.
- Inženýrský objekt IO70 Areálové osvětlení se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1361/1, 1361/3, 1361/2, 1366/1 a 1356/1 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1122/6, 1125 a 1124 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.3.
- Inženýrský objekt IO80 Areálový rozvod plynu se umísťuje na pozemcích parcelní číslo st. 592, 1362, 1356/1, 1366/1, 1361/2 a 1361/3 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.3.
- Inženýrský objekt IO90 Areálové splaškové kanalizace, čerpací stanice včetně provozního souboru PS90 Čerpací stanice splaškové kanalizace se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1361/1, 1361/3, 1361/2 a 1366/1 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1123 a 1129/1 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.3.
- Inženýrský objekt IO91 Dešťová kanalizace - parkoviště, ORL, čerpací stanice včetně provozního souboru PS91 Čerpací stanice dešťové kanalizace se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1366/1, 1356/1, 1361/2, 1361/3 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.3.
- Inženýrský objekt IO92 Dešťová kanalizace - komunikace, střešní plochy se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1361/1, 1361/3, 1361/2, 1366/1 a 1356/1 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.3.
- Inženýrský objekt IO93 Přípojka splaškové kanalizace se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1123 a 1129/1 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.3.
- Inženýrský objekt IO94 Přípojka dešťová kanalizace se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1123, 1129/1, 1129/12, 1559/5, 1559/6, 1129/6, 1129/7, 1129/3, 1129/8, 1557/4, 1557/5, 1558/4, 1126, 1559/4 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.3.
- Inženýrský objekt IO100 Areálové rozvody pitné a požární vody se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1361/1, 1361/3, 1361/2, 1366/1, 1356/1 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.3.
- Inženýrský objekt IO101 Přípojka pitné a požární vody se umísťuje na pozemku parcelní číslo 1361/2 v katastrálním území Mošnov a na pozemku parcelní číslo 1123 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.3.
- Inženýrský objekt IO131 Příprava území – přeložky se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1362, 1356/1 a 1366/1 v katastrálním území Mošnov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.7.
- Inženýrský objekt IO140 Staveništní přípojka vody se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 1122/16, 1125 a 1123 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakresleno v

situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.5.

- Inženýrský objekt IO150 Staveništní přípojka NN se umísťuje na pozemcích parcelní číslo st. 597, 1361/2, 1366/1, 1356/1, 1356/3, 1356/6, 1356/7 a 1356/8 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1122/16, 1125 a 1123 v katastrálním území Sedlnice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 104-DUR-D1-102.5.

Jako stavební pozemek se vymezují pozemky parcelní číslo st. 592, st. 597, 822/12, 1331/2, 1332/3, 1337, 1340/35, 1340/8, 1356/1, 1356/3, 1356/5, 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1357/2, 1360, 1361/1, 1361/2, 1361/3, 1362, 1366/1, 1366/3, 1368, 1441, 1461, 1469/4, 1469/5, 1471/3, 1473/1, 1473/2 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1122/6, 1122/16, 1123, 1124, 1125, 1126, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/6, 1129/7, 1129/8, 1129/12, 1155/1, 1557/4, 1557/5, 1558/4, 1559/4, 1559/5 a 1559/6 v katastrálním území Sedlnice.

2. Stavba se umísťuje jako stavba trvalá, kromě stavebního objektu SO50 Zařízení staveniště a inženýrských objektů IO140 Staveništní přípojka vody a IO150 Staveništní přípojka NN, které se umísťují jako stavby dočasné po dobu trvání výstavby.
3. Projektová dokumentace staveb pro vydání stavebního povolení bude zpracována v rozsahu a souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
4. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Příbor, Odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. ŽPI.H:223/2010/Nov ze dne 28.6.2010:
 - Vyjádření z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - vzhledem k tomu, že v rámci předmětné stavby jsou navrženy plochy pro sadové úpravy a ozelenění, je žádoucí eliminovat rozsah kácené zeleně v těchto lokalitách,
 - v případě, že v dalších stupních realizace stavby by bylo zamýšleno kácení dřevin rostoucích mimo les v k. ú. Mošnov, je zapotřebí u MÚ Příbor, odboru životního prostředí a lesního hospodářství, jako věcně příslušného dle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušného orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a či. 11 odst. 1 písm. c) Nařízení Okresního úřadu v Novém Jičíně č. 3/2001, požádat o vydání povolení ke kácení dřevin v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a ustanovení § 8 obecně závazného předpisu č. 395/1992 Sb. Žádost o kácení dřevin podává vlastník pozemku, na kterém se předmětné dřeviny nacházejí nebo nájemce pozemku se souhlasem vlastníka nebo jiná osoba oprávněná k užívání pozemku doložovanou souhlasem vlastníka s požadovaným kácením dřevin. Za povolení kácení dřevin může orgán ochrany přírody uložit náhradní výsadbu, a to v rozsahu přiměřené ekologické újmy vzniklé povoleným pokácením dřevin,
 - vzhledem k investičnímu rozvoji území a snížení ploch s možným umístěním nové výsadby dřevin v PZ Mošnov, požadujeme, aby projekt stavby zahrnul i vegetační úpravy navrhuje možné umístění náhradní výsadby za případně plánovanou pokácenou zeleň v k.ú. Mošnov. V souvislosti s přesným požadavkem kácení dřevin tak zároveň řešit umístění náhradní výsadby za pokácené.
5. Budou dodrženy následující podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Nový Jičín, Odboru životního prostředí, č. j. OŽP/32353/2010 ze dne 25.5.2010:

- **Odpadové hospodářství**
 - z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů jako dotčený správní orgán dle § 79 odst. 4, písm. b) nemáme k výše uvedenému záměru námitek za předpokladu, že s odpady, které během výstavby vzniknou, budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám.
 - **Ochrana ovzduší:**
 - záměr lze realizovat za podmínky dodržení ochrany dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení § 8 citovaného zákona, přičemž podrobnosti upravuje ustanovení § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb. (ve znění pozdějších předpisů).
 - **Vodoprávní Úřad**
 - na základě žádosti ze dne 28. 4. 2010 a předložené dokumentace pro územní řízení sděluje zdejší vodoprávní úřad, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění nemá k předloženému záměru námitek za podmínky, že hydrotechnickými výpočty bude doložena dostatečná kapacita koncové čistírny odpadních vod i pro využití stavby „Multimodální Cargo Ostrava Mošnov“. Návrh ČS PHM v dalším stupni dokumentace musí být zajištěn tak, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod ropnými látkami.
6. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín, č. j. HSOS-4341-2/2010 ze dne 19.6.2010:
 - při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou důsledně respektovány podmínky požární bezpečnosti podrobně popsané v požárně bezpečnostním řešení, která je tímto nedílnou součástí tohoto stanoviska,
 - požadují předložit projekt stavby k závaznému posouzení i s požárně bezpečnostním řešením a výkresy PO, a to před zahájením stavebního řízení,
 - dále požadují projektovou dokumentaci vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení: stabilní hasicí zařízení (SHZ), elektrická požární signalizace (EPS) a samočinné odvětrávací zařízení (SOZ), zpracovanou v souladu s § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
 - požadují podrobné řešení vnější požární vody s rozmístěním hydrantů, dále požadují určení základních funkcí a stanovení priorit u požárně bezpečnostního řešení.
 7. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, č. j. MSK 89999/2010 ze dne 10.6.2010:
 - u napojení čerpací stanice PHM bude navržena kategorie pozemní komunikace (místní, účelová, veřejná, neveřejná) v projektové dokumentaci pro DUR.
 8. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku ČR-Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Moravskoslezský kraj, č. j. 1321/10/U-1 13/80.103/DI ze dne 11.6.2010:
 - Při zpracování další dokumentace pro stavební řízení je nutné do ní zapracovat požadavky dané výše uvedenými zákony a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcími vyhláškami k těmto zákonům, zejména pak vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, vyhláška 5.193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu.
 9. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve vyjádření Správy silnic

Moravskoslezského kraje, střediska Nový Jičín, č. j. II/210/3087/07/2010 ze dne 12.7.2010:

- Stavební práce v rozsahu dotčení silnice II/464 lze zahájit až po ukončení lhůty udržitelnosti ROP tj. cca IV/IV 2015.
- V rámci DSP požaduje předložit k odsouhlasení:
 - řešení odtokových poměrů v místě připojem vjezdu v návaznosti na silnici II/464,
 - požadujeme odvodnění připojení a komunikační plochy ČS P11M mimo silniční těleso a odvodňovací zařízení komunikace II/464,
 - návrh dopravního značení silnice II/464,
 - konstrukci zpevněné krajnice požadujeme provést z živého recyklátu se zhutněním, viz výkres 104-DUR-D2-SO20.2-102 (výměnou za návrh krajnice šterkodtrř 0-32) Opravený výkres požadujeme předložit k odsouhlasení,
 - stavební práce v rozsahu dotčení silnice II/464 požadujeme realizovat v době od dubna do října kalendářního roku. V případě, že etapa stavby nebude dokončena, zajistí investor do zahájení zimního období plnou sjízdnost vozovek tak, aby nedošlo k omezení možnosti provádění zimní údržby komunikací,
 - ve stupni DSP požadujeme předložit k odsouhlasení harmonogram stavby v rozsahu dotčení silnice II/464.

10. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č. j. HP/OV-19770/3.5/11 ze dne 19.9.2011:

- další stupeň projektové dokumentace pro stavební řízení bude doplněn o garance, (např. výpočet, hlukovou studii apod.), že vliv dopravy, provoz VZT a klimatizačních jednotek bude splňovat hygienické limity dané ustanovením § 12 nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

11. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 6/2011/OŽP&44710/2011/Tob ze dne 25.10.2011:

- Oddělení vodního a odpadového hospodářství
 - Z důvodu vsakování značného množství srážkových vod ze střech a zpevněných ploch v Průmyslové zóně Ostrava Mošnov na poměrně malé ploše s vhodnými geologickými podmínkami jsme iniciovali zpracování studie řešící nakládání s dešťovými vodami v lokalitě. Tato dokumentace s názvem „Studie zasakování ve strategické průmyslové zóně Ostrava - Mošnov“ byla zpracována společností ILAGEO s.r.o. Ostrava a dokončena v srpnu 2011. Zadavatelem studie bylo Statutární město Ostrava. V době zpracování dokumentace stavby Multimodálního carga pro územní řízení nebyly závěry „Studie zasakování v SPZ Ostrava - Mošnov“ známy. Vodoprávní úřad požaduje respektovat závěry tohoto materiálu a zpracovanou dokumentaci pro územní řízení posoudit ve vztahu ke zjištěným skutečnostem:
 - dlouhodobý vliv všech vsaků, tj. jak existujících či projektovaných, tak i nově navrhovaných na přirozený režim podzemních vod bude malý a projeví se zvýšením hladin v řádu jednotek, maximálně prvních desítek cm,
 - utrácení srážkových vod do vod podzemních v míře, jaká byla simulována, nemá významný vliv na šíření případné kontaminace z vnitřního areálu PTS,
 - neobsazená plocha SPZ má vhodné podmínky pro zasakování pouze při severním okraji, kde se nachází plochy C a D,

- nepříznivé geologické podmínky neumožňují zasakovat v oblastech G, G1, H a ploše JIII. Nejbližší vhodné podmínky pro umístění vsakovacího objektu byly nalezeny v oblasti realizovaného vrtu MHV-10,
- můžeme konstatovat, že u stávajících objektů je možno vyloučit podmaččení staveb nebo jiné ovlivnění základových poměrů jako negativní projev zasakování dešťových vod ve stávajících, projektovaných a nově navržených místech,
- Pro vybudování zasakovacího objektu v oblasti realizovaného vrtu MHV-10 je nezbytné propojit kolektory štěrků a písků oddělené vrstvou glaciolakustrinních jílů. Navrhujeme realizaci širokoprofilových vrtů (pilot) vyplněných filtračním materiálem.

▪ **Orgán ochrany přírody a krajiny**

- Záměr si vyžádá kácení vzrostlých dřevin rostoucích mimo les, bude tedy požádáno o povolení kácení kompetentní orgán ochrany přírody. Kácení dřevin je potřeba v souladu s ustanovením § 8 zákona o ochraně přírody a jeho prováděcího právního předpisu (vyhláška č. 395/1992 Sb.) opatřit povolením tehdy, pokud obvod kmene káceného stromu přesahuje 80 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí, u souvislého keřového porostu, pokud tento přesahuje plochu 40 m². Nedosahují-li dřeviny těchto parametrů, lze provést kácení bez povolení orgánu státní správy. Upozorňujeme, že o povolení kácení může žádat pouze vlastník, nájemce nebo jiný oprávněný uživatel pozemku, na kterém dřevina roste, se souhlasem vlastníka pozemku.
- Stavební objekty budou řešeny jednotnou povrchovou a barevnou úpravou s využitím tlumených pastelových odstínů okrové, šedé nebo zelené barvy, které nebudou z hlediska zachování krajinného rázu, harmonického měřítku a vztahů v krajině nežádoucím způsobem zvýrazňovat stavbu v krajině a okolní zástavbě.
- Střešní krytina bude provedena z nereflexního materiálu s matnou povrchovou úpravou, bez využití transparentních barev.
- Noční osvětlení objektů bude řešeno tak, aby nedocházelo k jejich nežádoucímu zvýraznění v krajině a ke světelnému znečištění okolí umělým osvětlením mimo oblast, než do které je určeno.

12. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 154968/2011 ze dne 4.11.2011:

- **emisní limity znečišťujících látek a další podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ovzduší:**
 - pro spalovací zdroje se stanovuje tento zprísněný emisní limit (povinnost plnit další emisní limity stanovené zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími právními předpisy tímto není dotčena) (vztaheno na normální stavové podmínky a suchý plyn při referenčním obsahu kyslíku 3 %):
 - pro oxidy dusíku (NO_x, vyjádřené jako NO₂) ve výši 80 mg/m³.
- **další podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ovzduší:**
 - před zahájením stavby spalovacích zdrojů a ostatního zdroje „čerpací stanice benzinu a její skladovací nádrž“ jejich budoucí provozovatel (případně investor) zažádá krajský úřad o vydání povolení stavby zdrojů znečišťování ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ovzduší (toto povolení bude jedním z nutných podkladů před vydáním stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a současně doloží:

- projektovou dokumentaci ve stupni zpracování pro stavební řízení (zpracovanou dle požadavků stavebního zákona), včetně způsobu jakým bude zaručeno plnění podmínky dle bodu [2]. a) i,
- případné změny na zdrojích v návaznosti na toto závazné stanovisko.

13. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku Úřadu pro civilní letectví, č. j. 6736-11-701 ze dne 7.12.2011:

- Respektování stanoviska Letiště Ostrava, a.s.
- Respektování stanoviska ŘLP ČR, s. p.
- Nenarušení ochranných pásem letiště Ostrava - Mošnov a leteckých pozemních zařízení.
- Střechy objektu budou opatřeny antireflexním nátěrem.
- Objekt bude opatřen denním a světelným překážkovým značením ve smyslu předpisu Ministerstva dopravy L-14 Letiště. Světelné návěstidlo, použité pro překážkové značení, musí mít doklad 'Souhlas s užitím výrobku v civilním letectví'. Tento souhlas vydává výrobci Úřad pro civilní letectví. Návrh překážkového značení předložíte Úřadu pro civilní letectví k posouzení.
- Z pohledu možného ovlivnění části systému P3D lze se stavbou souhlasit pouze za předpokladu přemístění této části systému P3D do jiné lokality, která bude splňovat požadavky kladené na tuto část systému P3D. Je třeba upozornit, že v případě realizace přemístění tohoto systému musí být výkon činností s ní spojenými konány v souladu s platnými právními požadavky.
- Pro vyloučení ovlivnění správné funkce přijímacího střediska zamýšlenou stavbou je žádoucí zpracovat a předložit studii, jež by toto možné ovlivnění postihovala.
- Maximální výška objektu nepřekročí 14 metrů.

14. Budou dodrženy následující podmínky uvedené v souhlasu Ministerstva životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, č. j. 49595/ENV/12, 3011/610/12 ze dne 3.8.2012:

- Před započatím prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
- Plocha budoucího areálu bude při jeho výstavbě, i v době provozu zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování zemědělské půdy na okolních pozemcích.
- Bude zajištěn přístup k okolním zemědělským pozemkům. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům bude zřízena jejich náhrada.
- Dojde-li vlivem realizace stavby k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření, včetně obnovení funkčnosti vybudovaného melioračního zařízení.
- Na odnímané ploše bude před zahájením stavebních prací provedena skrývka ornice podle pedologického průzkumu vypracovaného k dokumentaci pro územní rozhodnutí. O provedení skrývky a způsobu využití ornice bude vedena evidence. Sejmuté vrstvy půdy budou uloženy na dočasných deponiích a zabezpečeny proti odcizení a znehodnocení. Sejmutá ornice bude využita k rozproštění na pozemky firmy Moravan, a.s., 742 60 Petřvald č.p. 20.a Zemědělská a.s., Opava – Kylesovice, Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava - Kylesovice, které s využitím ornice vyslovily písemný souhlas.
- Zbytkové plochy 3,7225 ha ZP nejsou součástí multimodálního carga a byly vyňaty na základě vyjádření Magistrátu města Ostravy a Moravskoslezského kraje ze žádosti o odnětí půdy ze ZPF. Součástí dokumentace ke stavebnímu povolení bude podrobný návrh na využití ornice, který bude obsahovat zpřesněnou bilanci skrývek, plán jejich odvozu a rozproštění, včetně mocnosti rozprostírané vrstvy na konkrétní pozemky a písemné

souhlasy jejich vlastníků (uživatelů). Tento návrh bude zaslán Ministerstvu životního prostředí ke schválení a ke kontrole plnění podmínek tohoto souhlasu.

- O činnostech souvisejících se skryvkou ornice, jejím dočasným uložením a použitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré nezbytné skutečnosti nutné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání sejmuté ornice v souladu s ustanovením § 10 odst.2 vyhlášky. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.
- Nejpozději 30 dnů před zahájením kolaudačního řízení předloží žadatel orgánu ochrany ZPF ministerstva doklady o využití ornice a potvrzení vlastníků o převzetí a následném rozproštění určeného množství ornice na jednotlivých pozemcích.

15. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, č. j. KRPT-52067/ČJ-2010-070406 ze dne 7.6.2010:

- do dalšího stupně povolenacího řízení požadujeme doplnit dokumentaci o dopravním řešení.

16. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, a.s., č. j. FM 117/Š 57/10 ze dne 28. 4. 2010:

- vstavek V1- v administrativě bude zaměstnáno více než 25 osob, přístup do kanceláří musí být proto bezbariérový, tj. v tomto případě výtahem, u kanceláří musí být dvě samostatné bezbariérové kabiny WC, jedna pro muže a druhá pro ženy,
- parkoviště pro osobní automobily č. 1 - 9 – na každém z parkovišť musí být vyhrazena místa pro vozidla ZTP osob v počtu dle §4, odstavce 2,
- čerpací stanice PHM – v bezbariérových WC se zásadně musí otvírat dveře ven z kabiny
- předložit další projektový stupeň k posouzení s dodržením požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb.

17. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, č. j. 2168/7905/10.31/10/15.7 ze dne 16.3.2010:

- ve stavebním řízení požadujeme předložit k vyjádření úplnou projektovou dokumentaci v rozsahu a s obsahem podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., dalších a souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 378/2001 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 11/2002 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 406/2004 Sb. a další).

18. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, střediska Nový Jičín, č. j. II/210/4066/09/2011 ze dne 21.10.2011:

- Sjezd bude opraven - zřízen napojením na vozovku a krajnicí přes silniční příkopu. Na obou hranách sjezdu bude zřízeno betonové čelo. Ve dně silniční příkopy budou uloženy roury o min. profilu JS 600, které budou ve dně uloženy tak, aby nebránily volnému průtoku vod. Nesmí dojít k dotčení - narušení silničního tělesa.
- Zřízením sjezdu a jeho užíváním nesmí být rovněž narušeny odtokové poměry výše uvedené silnice a podle ustanovení zákona č. 13/97 Sb. ve znění z. 102/00 Sb. musí být udržován v pořádku a čistotě. Napojení vozovky sjezdu nesmí převýšit niveletu krajnic vozovky, na kterou je sjezd napojen.
- Sjezd bude zřízen napojením na vozovku a krajnicí komunikace. Tímto sjezdem nesmí být umožněno svedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdu na silnici.

- Dle zákona 13/97 Sb. ve znění z. 102/00 Sb. o pozemních komunikacích se stanovuje, že vlastník (uživatel) odstraní sjezd kdykoliv toho bude třeba v obecném zájmu.
- Při opravě povrchu silnice provede vlastník (uživatel) sjezdu vlastním nákladem opatření t.j. úpravu sjezdu tak, aby odpovídal jeho potřebám a nerušil provoz na silnici ani její údržbu. Vlastník (uživatel) sjezdu nahlásí ukončení stavebních úprav na sjezdu SSMSK středisku Nový Jičín, který zkontroluje dodržení podmínek tohoto vyjádření.
- Sjezd bude proveden v bezprašné povrchové úpravě v celé délce.
- Případná změna vlastníka a uživatele sjezdu bude oznámena na SSMSK středisko Nový Jičín.
- Vlastník sjezdu zabezpečí aby zřízením sjezdu nedošlo ke změně odtokových poměrů komunikace, provede zabezpečení sjezdu proti odtoku vody ze sil. tělesa na svůj pozemek popř. k nemovitosti na svůj náklad.
- Majetkový správce sousedící komunikace II/464 neručí za veškeré případně vzniklé škody na objektu sjezdu v rámci zimní a běžné údržby komunikace.
- Současně neručí za případně vzniklé škody, které vzniknou vlastníkově (uživateli) přilehlého pozemku nebo nemovitosti, na který je sjezd zřízen a to v případě, že nezabezpečil svůj majetek před vtékáním vod ze silničního tělesa stavební úpravou sjezdu
- Sjezd bude proveden v termínu do 30. 12. 2013.
- Napojení vjezdu na krajnici vozovky komunikace II/464 bude provedeno zařezáním pracovní spáry a položením živičné vozovky k čerp. stanici P11M přes tavný asfaltový spárovací pás.
- Odvodnění sjezdu bude řešeno zřízením příčného odvodňovacího žlabu s napojením na kanalizaci viz PD výkr. číslo 104-DUR-D2-SO20.1-101 spol. PRODECOM Ostrava.
- Pro umístění sjezdu na pozemku v majetkové správě SSMSK střediska Nový Jičín uzavře investor stavby s vlastníkem pozemku Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a to ve lhůtě do zahájení stavby.

19. Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, č. j. KRPT-246-46/ČJ-2011 -070406 ze dne 21. 3. 2010:

- V dalším stupni stavebního řízení požadujeme doplnit projektovou dokumentaci o dopravní značení.

20. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve vyjádření Řízení letového provozu České republiky, s. p., č. j. DRST/7389/12 ze dne 27.6.2012:

- Veškeré podmínky a požadavky ŘLP ČR, s. p., které jsou uvedené v zápisu z jednání ze dne 17.07.2012, které je nutno řešit v dalším stupni řízení.
- Doplnit do projektové dokumentace pro stavební povolení
 - O projektovou dokumentaci pro realizaci nového stanoviště P3D a VHF včetně napojení.
 - Pisemný souhlas investora o financování v plném rozsahu dle stanoveného a dohodnutého rozsahu zabezpečení (detailně popsáno v zápisu ze dne 17.07.2012). Přehled financování je možné dodat ze strany ŘLP ČR, s. p. až po vyjasnění jednotlivých narušených zařízení a určení způsobu provedení.
 - Podepsané smlouvy budoucí s majiteli pozemků pro nová stanoviště zařízení ŘLP ČR, s. p. (v případě uskutečnění).
 - O studii vlivu stavby na zařízení ŘLP ČR, s. p. (P3D a VHF) dle požadavku Úřadu pro civilní letectví uvedeného ve vyjádření č.j.: 6736-11-701 ze dne 07.12.2011.
 - Zakreslení ochranných pásem všech našich zařízení ŘLP ČR, s. p. v koordinační situaci včetně nových stanovišť přemístěných zařízení. Důvodem je určení podmínek

- při realizaci stavby pro případy pohybu stavby v ochranných pásmech ostatních leteckých pozemních zařízení, která mohou být stavbou ovlivněna (včetně zařízené staviště).
- Zakreslení veškerých sítí pro určení kolize a případně stanovení podmínek pro řešení (dnes probíhá realizace nové optické sítě). V případě přeložek nebo ochrany je tento náklad hrazen plně investorem stavby MMC.
 - Projektovou dokumentaci pro ochranná pásma přemístěných zařízení ŘLP ČR, s. p. V případě požadovaného doplnění na základě připomínek ÚCL bude projektová dokumentace vrácena k doplnění nebo přepracování investorovi MMC.
 - Nutné vyjádření provozovatele letiště Ostrava Mošnov a Úřadu pro civilní letectví.
 - **Podmínky pro projektanta a zhotovitele leteckých staveb**
 - Upozorňujeme, že projektová dokumentace ochranných pásem, projektová dokumentace technologie a samotná realizace stavby musí být prováděna certifikovanou firmou, která je schválena Úřadem pro civilní letectví (dále jen ÚCL) a má pro tyto činnosti oprávnění Úřadu (ÚCL).
 - **Přemístění zařízení ŘLP ČR, s. p.**
 - V případě přemístění zařízení ŘLP ČR, s. p. musí být toto provedeno již v prvopočátku výstavby MMC. Důvodem je, že již započatá stavba bude narušovat Ochranná pásma (dále jen OP) našich zařízení.
 - **Požadujeme**
 - Součinnost při veškerých prováděných pracích s letištěm Ostrava a kompetentními pracovníky ŘLP ČR, s. p.
 - Předložení realizační dokumentace a konzultace při přípravě této dokumentace.
 - Předložení harmonogramu prací pro konzultaci na koordinaci stavby a staveb ŘLP ČR, s. p.
 - Při použití jeřábů nebo jiné výškové mechanizace při výstavbě MMC je třeba toto posoudit zvlášť samostatně.
 - Po dokončení výstavby je nutné v rámci zkušebního provozu prověřit funkcionalitu zařízení ŘLP ČR, s. p. V případě prokázání negativních vlivů na provoz leteckých pozemních zařízení bude nutné najít jiná řešení pro zajištění bezpečného letového provozu. Bude nutné stanovit opatření a postup řešení. Vyvolanou situaci hradí plně investor stavby MMC. Do vyřešení situace pro bezpečný letový provoz má ŘLP ČR, s. p. právo požadovat pozastavení provozu stavby do vyřešení.
 - **Ostatní**
 - Veškeré práce prováděné v blízkosti zařízení ŘLP ČR, s. p. je třeba koordinovat s našimi pracovníky a současně i koordinace viz níže v průběhu přípravy dokumentace pro stavební povolení. Kontaktní osoby ŘLP ČR, s. p.:
 - p. Ivan Uhlíř - technické požadavky systému P3D, tel.: 220 374 439, 602 381 550.
 - Ing. Jan Bernatzik - technické požadavky systému radiokomunikačního VHF, tel.: 220 374 068, 725 045 281.
 - Ing. Jiří Hourá - koordinace stavebních prací a projektové dokumentace, podzemní sítě, tel.: 220 373 855, 602 555 411.
 - JUDr. Zbyněk Fibich - majetkoprávní vztahy - smlouvy o smlouvách budoucích z hlediska přemístění na jiné pozemky, tel.: 220 372 618.
 - Ing. Pavel Plánička - koordinace prací na letišti Ostrava Mošnov, tel.: 220 373 764, 602 298 591.
 - Bc. Milena Ujková - zajištění schůzek projednání, tel.: 220 372 001, 725 056 451.

- Požadujeme předložení doplněné projektové dokumentace dle našich podmínek v dalším stupni řízení.
- 21. Stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ekonomického rozvoje, č. j. SMO//12/OER/WUR ze dne 12. 6. 2012:**
- požadujeme, aby vymezené plochy ve vlastnictví SMO byly před zahájením stavby MCOM ohrazeny či vymezeny tak jak uvádíte v předloženém situačním plánu a nebyly stavbou dotčeny.
- 22. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., č. j. 9773/V004826/2010/PO ze dne 17.5.2010:**
- Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:
 - na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění IIUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně -1,5 m, u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce,
 - při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005,
 - u přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005,
 - při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou dodržet ČSN 73 6005,
 - v PD požadujeme křížení navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských a kanalizačních šachet,
 - v místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše),
 - v případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou informativní charakter,
 - Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou trasou přípojky a vnějším lícem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.
 - Podmínky pro připojení na vodovod:
 - výše uvedený objekt je možno připojit na nově budovaný vodovod DN 200 HDPE, který bude v majetku firmy HB REAVIS GROUP CZ s.r.o. a naše společnost ho bude provozovat na základě smlouvy o smlouvě budoucí o provozování vodního díla č. 1176/SOSB/NJ/2010 - viz mapová příloha. Řešená lokalita je zásobována z VDJ Petřvald II. - kóta min. hladiny 292,8 m.n.m., kóta max. hladiny 298,34 m.n.m.,
 - nutno doložit souhlas vlastníka vodovodu s napojením,
 - připojení bude provedeno pomocí elektrotvarovky pro navrtávku, šoupátka se zákopovou soupravou a spojky ISO,

- materiál vodovodní přípojky požadujeme HDPE 100 s vnějším ochranným pláštěm (DN dle návrhu přípojky),
- v případě, že délka potrubí (od místa napojení na vodovod v provozování SmVaK Ostrava a.s. po obvodovou zed' řešené, nemovitosti) přesáhne 50 m nebo se jedná o napojení nemovitosti, u které nelze zajistit požadované podmínky pro osazení fakturačního vodoměru (např. u zahrady; nepodsklepená stavby bez možnosti jiného vhodného umístění vodoměru; u podsklepené stavby, u které není dodržena v místě osazení vodoměru min. světlá výška místnosti min. 1,9 m) bude fakturační vodoměr umístěn ve vodoměrné šachtě, která bude osazena u místa napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. (ve vzdálenosti od 1,5 m do 5,0 m od místa napojení) s tím, že pokud to bude technicky možné, bude šachta přednostně umístěna na veřejném prostranství. V případě zřízení vodoměrné šachty u přípojek kratších než 50 m na základě požadavku investora, bude tato skutečnost akceptována za předpokladu, že šachta bude osazena u místa napojení na vodovodní řad. Vodoměrnou šachtu řešit jako monolitickou z vodostavebního železobetonu, plastovou s obetonováním vnějších stěn nebo tubusovou. Vodoměrnou šachtu (monolitickou, plastovou s obetonováním) navrhnout v PD dle přílohy tohoto vyjádření,
- krytí vodovodní přípojky bude min. 1,20 m (min. hloubka výkopu = 1,2 m + DN přípojky + 0,1 m podsyp pod potrubí). Potrubí bude zasypáno přímo výkopkem za předpokladu, že výkopek nebude obsahovat zrna větší než 63 mm, vč. většího množství ostrohranných zrn. Pokud tato podmínka nebude splněna nutno lože pro potrubí vytvořit podsypem pod potrubím v tloušťce min. 0,10 m, vč. obsypu potrubí v min. tloušťce 0,30 m nad vrchol potrubí. Potrubí vodovodní přípojky bude navrženo ve spádu min. 3‰ tak, aby bylo potrubí vždy odvětráno (je-li to technicky možné, bude potrubí stoupat směrem k napojované nemovitosti - k vnitřnímu vodovodu). Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovací identifikačním vodičem, s tím, že u navrtávacího pasu bude vodič propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) s izolovaným vodičem CY 1,5 mm², který bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy. Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí,
- při zpracování PD požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod - viz příloha,
- požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č.258/2000 Sb, vyhláškou č.409/2005 a vyhláškou č.37/2001 Sb.,
- v rámci zpracování projektové dokumentace doporučujeme požádat o vytyčení vodovodního potrubí (středisko, tel.: 556 779 250). Zde Vám rovněž budou sděleny v případě nejasností další technické podmínky připojení,
- projektovou dokumentaci požadujeme předložit k posouzení. Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k realizační PD je podmínkou připojení na vodovod v provozování SmVaK Ostrava a.s.,
- upozorňujeme na nutnost právního dorešení umístění stavby na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, event. uzavřením smlouvy 3 zřízení stavby a podmínkách jejího provozu. Návrh uvedených smluv naleznete na stránkách www.smvak.cz.
- Podmínky pro připojení na splaškovou kanalizaci:
 - výše uvedený objekt je možno připojit na splaškovou kanalizaci DN 250 PP UR 2, která bude v majetku firmy IIB REAVIS GROUP CZ s.r.o. a naše společnost ho bude provozovat na základě smlouvy o smlouvě budoucí o provozování vodního díla č. 1177/SOSB/NJ/2010 – viz. mapová příloha,
 - nutno doložit souhlas vlastníka kanalizace s napojením,

- napojení bude provedeno pomocí přípojně sedlové odbočky,
 - při zpracování PD požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na kanalizaci - viz příloha,
 - v rámci zpracování projektové dokumentace doporučujeme požádat o vytyčení potrubí, předaný zakres je pouze orientační (středisko, tel.: 556 779 268). Zde Vám rovněž budou sděleny v případě nejasností další technické podmínky napojení,
 - projektovou dokumentaci požadujeme předložit k posouzení. Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k realizační PD je podmínkou umožnění připojení na kanalizaci v provozování SmVaK Ostrava a.s.,
 - upozorňujeme na nutnost právního dořešení umístění stavby na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, event. uzavřením smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu. Návrh uvedených smluv naleznete na stránkách www.smvak.cz,
- Podmínky pro připojení na dešťovou kanalizaci:
- výše uvedený objekt je možno připojit na dešťovou kanalizaci DN 400 PP UR 2, která bude v majetku Statutárního města Ostravy, kterou SmVaK Ostrava a.s. bude provozovat na základě uzavřené smlouvy o provozování vodního díla č. 749/SOP/NJ/2010/D1 - viz mapová příloha,
 - nutno doložit souhlas vlastníka kanalizace s napojením,
 - napojení bude provedeno pomocí přípojně sedlové odbočky,
 - při zpracování PD požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na kanalizaci - viz příloha,
 - v rámci zpracování projektové dokumentace doporučujeme požádat o vytyčení potrubí, předaný zakres je pouze orientační (středisko, tel.: 556 779 268). Zde Vám rovněž budou sděleny v případě nejasností další technické podmínky napojení,
 - projektovou dokumentaci požadujeme předložit k posouzení. Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k realizační PD je podmínkou umožnění připojení na kanalizaci v provozování SmVaK Ostrava a.s.,
 - při vypouštění odpadních vod z Vámi zmíněného odlučovače požadujeme dodržet limity kanalizačního řádu města viz. Výňatek z kanalizačního řádu. V ostatních ukazatelích požadujeme rovněž dodržet limity kanalizačního řádu,
 - upozorňujeme na nutnost právního dořešení umístění stavby na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, event. uzavřením smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu. Návrh uvedených smluv naleznete na stránkách www.smvak.cz.
- Projektová dokumentace přípojky musí obsahovat zejména:
- technickou zprávu, včetně hydrotechnického posouzení,
 - situační výkres (měř. 1:1000 příp. 1:500) se zaměřením připojované nemovitosti. V tomto výkresu musí být zakreslen půdorys připojované nemovitosti a vlastní parcela (Červeně), včetně příslušných objektů a komunikací, směr a hloubka podz. inženýrských sítí, se kterými se bude vod. přípojka křížovat,
 - kladěcké schéma přípojky,
 - řez uložením potrubí,
 - detail napojení přípojky na vodovodní řad vě. zakresu montážních jam, detail prostupu do napojované nemovitosti a detail navržené vodoměrné sestavy se způsobem propojení na vnitřní vodovod,
 - podélný profil přípojky,

- výkres vodoměrné šachty (bude-li v ní umístěn fakturační vodoměr).
23. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., č. j. 9773/V007346/2012/PO ze dne 4.6.2012:
- vzhledem ke změně technického standardu TS-25.06 požadujeme materiál vodovodní přípojky PL 100 RC (DN dle návrhu přípojky).
24. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, č. j. 5950/10/SSZ/1 ze dne 2.8.2010:
- Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k projednání.
25. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správy Olomouc, č. j. 3729/10-SS OLC-U1-Bař ze dne 15.10.2010:
- Požadujeme předložit k vyjádření projekt pro stavební řízení.
 - Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení schválenou SŽDC, s.o., Správou dopravní cesty Ostrava.
26. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, č. j. 15274/2010-SDC OVA/OTR-Br ze dne 18.10.2011:
- Požadujeme předložit další stupeň PD (nutno koordinovat s akcí „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kolejové napojení“ a „Rekonstrukce a zkapacitnění trati Studénka - Mošnov“) k odsouhlasení.
27. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku ČEZ Distribuce a.s., č. j. 0100066728 ze dne 12.6.2012:
- V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
 - Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

- V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
 - Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
 - V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
 - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
 - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 - Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 - Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
 - Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
- Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
 - napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
- V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmeřnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.
- V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
 - Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty.
 - prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
 - Jeřáby a jiná podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
 - Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
 - Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
 - Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
 - Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
 - Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
 - V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.
- V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanic.

28. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku RWE Distribuční služby s.r.o., č. j. 5198/09/152 ze dne 27.11.2009:

- Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením s námi projednejte a zapracujte do PD stavby.
- Podmínky pro umístění stavby do bezpečnostního pásma VTL zařízení stanoví odpovědný pracovník regionální operativní správy plynárenských sítí RWE Distribuční služby, s.r.o. Žádost na zřízení nového odběrného místa nebo rozšíření spotřeby plynu musí být podána na zákaznické kanceláři společnosti RWE Zákaznické služby, s.r.o. Pro určení místa napojení a průběhu trasy je potřeba k žádosti předložit snímek katastrální mapy. Formulář žádosti o připojení k distribuční soustavě včetně pokynů je dostupný na: <http://www.rwc-gasnet.cz/cs/zadosti/smp/> (část Žádosti).
- PD ve které budou zakreslena plynárenská zařízení dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit v měřítku 1:500, popř. 1:1000. PD musí řešit vzájemný vztah nově projektované stavby a stávajícího plynárenského zařízení (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v jeho platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 702 04, ČSN EN 12007 -1/2/3/4, TPG 702 01, ČSN EN 12186 a ČSN 73 6005.

29. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku RWE, Distribuční služby, s.r.o., č. j. 5000644568 ze dne 25.6.2012:

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nehudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ,
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
- 13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (IIUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

30. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku Letiště Ostrava a.s. ze dne 11.12.2009:

- Za energetiku jsou přiloženy tři přílohy a je nutností před zahájením stavby požádat o vytýčení sítí.
- Za informační technologie je jedna příloha a takéž je nutností před zahájením stavby požádat o vytýčení sítí.

31. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve vyjádření Letiště Ostrava a.s. ze dne 18.7.2012:
- Požadujeme předložení samostatného projektu C „Přeložky inženýrských sítí ke stavbě Multimodální cargo Ostrava Mošnov“.
 - Přeložení komunikace je nevhodné navrženo (požadujeme konzultaci).
 - Stavba nesmí zasahovat do ochranného pásma.
 - Požadujeme dodržení stanovených bezpečnostních podmínek a postupů.
 - Bude nutný dohled bezpečnostních pracovníků při pracích v neveřejném nebo SRA prostoru Letiště Ostrava, a.s.
 - Požadujeme předložení jednoznačného projektu pro přeložky (trasy, typy kabelů atp.)
 - Požadujeme přeložení metalického, optického vedení.
 - Před započatím výkopových prací je nutné požádat o vytyčení inženýrských sítí.
 - Požadujeme úzkou koordinaci celé akce s Letištěm Ostrava, a.s.
32. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., č. j. 9773/V007344/P/2012/PO ze dne 4.6.2012:
- Podmínky týkající se realizace stavby:
Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:
 - Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
 - Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
 - Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění geologických sond apod.) požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
 - V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
 - Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
 - Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
 - Případné poškození vedení veřejné vodovodní nebo kanalizační sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 840111125).
 - Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu qis@smvak.cz.
33. Budou dodrženy následující podmínky uvedené ve stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru „Multimodální Cargo Ostrava Mošnov“ č. j. MSK 98045/2011 ze dne 15.6.2011,

které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

Podmínky fáze projektových příprav záměru

Oznamovatel je v rámci této fáze povinen zpracovat, předložit či projednat níže uvedené:

4. Plán opatření pro případ havárie dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Provozně manipulační řád pro skladování a manipulaci se závažnými látkami.
6. Protokol o nezařazení zařízení dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, a předložit tyto dokumenty příslušnému úřadu. V případě potřeby zpracovat návrh na zařazení, analýzu a hodnocení rizika závažné havárie dle téhož zákona a předložit tyto dokumenty příslušnému úřadu.
7. Nahlášení zemních prací příslušnému orgánu památkové péče.
8. Opatření k omezení znečištění veřejných silničních komunikací dopravou spojenou s realizací záměru.
10. Specifikace míst shromažďování zeminy skryté z plochy záměru před jejím odvozem z lokality nebo použitím pro terénní úpravy.
11. Návrh monitorovacího systému procesu zasakování z důvodu ochrany kvality a množství podzemních vod.
12. Návrh opatření, která povedou v době přípravy a realizace záměru k zamezení dlouhodobého zadržování zejména dešťové vody a vytváření rozlehlých hlubších kaluží a jezírek v lokalitě záměru.
14. Návrh dostatečných prostor pro zajištění odděleného shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem.

Podmínky fáze realizace (výstavby) záměru

Oznamovatel v rámci této fáze je povinen zajistit:

12. Realizaci osvětlení s ohledem na minimalizaci světelného znečištění a nežádoucího zvýraznění objektů záměru v krajině (např. osvětlení s cloněním osvitu okolního prostředí, osvětlení s možností regulace sytosti osvitu apod.).
18. Provedení objektů budovaných v rámci areálu záměru v tlumených pastelových barvách a použitím střešní krytiny z nereflexního materiálu, a to s ohledem na minimalizaci vlivu na krajinný ráz.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů:

- Společnost Multimodální Cargo MOŠNOV, s.r.o., se sídlem Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2, IČ: 28935438, zastoupená na základě plné moci společností PRODECOM DESIGN s.r.o., se sídlem Sadová 79/39, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 28591330.

V průběhu územního řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění

Dne 12.6.2012 podala společnost Multimodální Cargo MOŠNOV, s.r.o., se sídlem Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2, IČ: 28935438, zastoupená na základě plné moci společností PRODECOM DESIGN s.r.o., se sídlem Sadová 79/39, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ:

28591330, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Multimodální cargo Ostrava Mošnov“ na pozemcích parcelní číslo st. 592, st. 597, 822/12, 1331/2, 1332/3, 1337, 1340/35, 1340/8, 1356/1, 1356/3, 1356/5, 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1357/2, 1360, 1361/1, 1361/2, 1361/3, 1362, 1366/1, 1366/3, 1368, 1441, 1461, 1469/4, 1469/5, 1471/3, 1473/1, 1473/2 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parcelní číslo 1122/6, 1122/16, 1123, 1124, 1125, 1126, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/6, 1129/7, 1129/8, 1129/12, 1155/1, 1557/4, 1557/5, 1558/4, 1559/4, 1559/5 a 1559/6 v katastrálním území Sedlnice. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení v dané věci.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- plná moc k zastupování žadatele
- dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „dokumentace DUR“)
- následující závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - Vyjádření Městského úřadu Příbor, Odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. ŽPLII:223/2010/Nov ze dne 28.6.2010
 - Koordinované stanovisko Městského úřadu Nový Jičín, Odboru životního prostředí, č. j. OŽP/32353/2010 ze dne 25.5.2010
 - Stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín, č. j. HSOS-4341-2/2010 ze dne 19.6.2010
 - Vyjádření Městského úřadu Nový Jičín, odboru dopravy a silničního hospodářství, ODSH/40554/2010 ze dne 23.6.2010
 - Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, č. j. MSK 89999/2010 ze dne 10.6.2010
 - Stanovisko Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy, č. j. 4140/27775/2012-1383-ÚP-OL ze dne 5.6.2012
 - Stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc, MO INF0003/10, DUCR-22055/10Dn ze dne 4.5.2010
 - Sdělení Obvodního báňského úřadu v Ostravě, č. j. SBS11785/2010-630/fag.Tk/Mc ze dne 14.5.2010
 - Stanovisko ČR-Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Moravskoslezský kraj, č. j. 1321/10/U-1 13/80.103/Dr ze dne 11.6.2010
 - Vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, střediska Nový Jičín, č. j. II/210/3087/07/2010 ze dne 12.7.2010
 - Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č. j. HP/OV-19770/3.5/11 ze dne 19.9.2011
 - Vyjádření obecního úřadu Mošnov, č. j. MOŠ/205/2011-Má ze dne 5.10.2011
 - Vyjádření obecního úřadu Sedlnice ze dne 11.10.2011
 - Stanovisko Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 6/2011/OŽP&44710/2011/Tob ze dne 25.10.2011
 - Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 154968/2011 ze dne 4.11.2011
 - Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 154969/2011 ze dne 8.11.2011
 - Stanovisko Úřadu pro civilní letectví, č. j. 6736-11-701 ze dne 7.12.2011
 - Vyjádření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, č. j. ÚPS/85704/2009 ze dne 18.12.2009
 - Vyjádření Městského úřadu Kopřivnice, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, č. j. 5/2009/SÚP&71190/2009/kvito ze dne 18.12.2009

- Vyjádření Městského úřadu Kopřivnice, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, č. j. 26605/2012/Kvito ze dne 25.06.2012
- Vyjádření Obecního úřadu Mošnov, č. j. 488/10 ze dne 11.5.2010
- Vyjádření Obecního úřadu Sedlnice ze dne 7.5.2010
- Souhlas Ministerstva životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, č. j. 49595/ENV/12, 3011/610/12 ze dne 3.8.2012
- následující další stanoviska, vyjádření, rozhodnutí a sdělení:
 - Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k posouzení vlivů provedení záměru „Multimodální Cargo Ostrava Mošnov“ č. j. MSK 98045/2011 ze dne 15.6.2011
 - Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, č. j. KRPT-52067/ČJ-2010-070406 ze dne 7.6.2010
 - Stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, a.s., č. j. FM 117/Š 57/10 ze dne 28.4.2010
 - Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 204885/2009 ze dne 4.1.2010
 - Vyjádření Krajského úřadu, Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, č. j. MSK 66500/2010 ze dne 13.5.2010
 - Vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, č. j. 2168/7905/10.31/10/15.7 ze dne 16.3.2010
 - Sdělení Letiště Ostrava a.s., ze dne 11.8.2010
 - Vyjádření Letiště Ostrava a.s. ze dne 18.7.2012
 - Vyjádření Řízení letového provozu České republiky, s. p., divize plánování a rozvoje LNS, č. j. DPLR/5557/10 ze dne 28.5.2010
 - Vyjádření Řízení letového provozu České republiky, s. p., divize plánování a rozvoje LNS, č. j. DPLR/12316/11 ze dne 8.11.2011
 - Vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, oblasti povodí Odry, pracoviště Nový Jičín, č. j. NJ/502/10 ze dne 20.5.2010
 - Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 105229/2010 ze dne 22.6.2010
 - Vyjádření Správy chráněné krajinné oblasti Poodří a krajského střediska Ostrava, č. j. 1833/PO/2011/AOPK ze dne 10.10.2011
 - Stanovisko Moravskoslezského kraje, č. j. MSK 174358/2011 ze dne 17.10.2010
 - Předběžná informace Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 154959/2011 ze dne 17.10.2011
 - Vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, střediska Nový Jičín, č. j. II/210/4066/09/2011 ze dne 21.10.2011
 - Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, č. j. KRPT-246-46/ČJ-2011-070406 ze dne 21.3.2010
 - Rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín, odboru dopravy a silničního hospodářství, č. j. ODSH/88887/2011 ze dne 18.11.2011
 - Stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ekonomického rozvoje, č. j. SMO//12/OER/WUR ze dne 12.6.2012
 - Stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky, odboru výkonu státní správy IX, č. j. 831/580/10.51011/ENV, 000370/A-10 ze dne 9.6.2010
 - Sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 102600/2010 ze dne 15.7.2010
 - Stanovisko Městského úřadu Příbor, odboru životního prostředí a lesního hospodářství, č. j. 3/2011/OŽP&7839/2010/No ze dne 24.1.2011

- Stanovisko Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 96/2011/OŽP&5203/2011/Tob ze dne 9.2.2011
- následující stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby:
 - Stanovisko Povodí Odry, státního podniku, č. j. 8515/923/2/841.10/2012 ze dne 5.6.2012
 - Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., č. j. 9773/V004826/2010/PO ze dne 17.5.2010
 - Stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, č. j. 5950/10/SSZT ze dne 2.8.2010
 - Stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správy Olomouc, č. j. 3729/10-SS OLC-U1-Baž ze dne 15.10.2010
 - Stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, č. j. 15274/2010-SDC OVA/OTR-Br ze dne 18.10.2011
 - Stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., č. j. 9773/V007346/2012/PO ze dne 4.6.2012
- následující stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci stávajících sítí technické infrastruktury:
 - Stanovisko ČD – Telematika a.s., č. j. 21784/09-INFRA/792 ze dne 23.11.2009
 - Stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, č. j. 16761/09/SSZT ze dne 27.11.2009
 - Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., č. j. 0100066728 ze dne 12.6.2012
 - Stanovisko Telefonica O2 Czech Republic, a.s., č. j. 103007/12 ze dne 13.6.2012
 - Stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie severomoravského kraje, č. j. KRPT-3122-226/ČJ-2009-0700MN ze dne 10.12.2009
 - Stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., č. j. 5198/09/152 ze dne 27.11.2009
 - Stanovisko RWE, Distribuční služby, s.r.o., č. j. 5000644568 ze dne 25.6.2012
 - Stanovisko ČEPS a.s., č. j. 412/16114/23.11.2009/Še ze dne 23.11.2009
 - Stanovisko GTS Novera s.r.o., č. j. 331203286 ze dne 4.6.2012
 - Stanovisko Letiště Ostrava a.s. ze dne 11.12.2009
 - Stanovisko Telia Sonera International Carrier Czech Republic a.s., č. j. 231201771 ze dne 5.6.2012
 - Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., č. j. 9773/V007344/P/2012/PO ze dne 4.6.2012
 - Vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, č. j. 5950/10-SEE/198 ze dne 3.5.2010
 - Stanovisko Green Gas DPB, a.s., č. j. Ing. Šm/257/12 ze dne 4.6.2012
 - Stanovisko ČEZ ICT Services, a.s., č. j. P2A1200007412612/1438 ze dne 31.5.2012
 - Stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, č. j. 3385/2012-OŘ OVA ze dne 14.6.2012
 - Stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, č. j. 3385/12-SEE/260 ze dne 12.6.2012
- následující vyjádření účastníků řízení:
 - Stanovisko Moravskoslezského kraje, č. j. MSK 174358/2011 ze dne 17. 10. 2010
 - Souhlas s umístěním stavby Letecké Cargo Mošnov s.r.o. Cargo Mošnov s.r.o. ze dne 28.5.2012
 - Souhlas s umístěním stavby Letecké Cargo Mošnov s.r.o. a HLB REAVIS GROUP CZ s.r.o. ze dne 28.5.2012
 - Souhlas s umístěním stavby HLB REAVIS GROUP CZ s.r.o. ze dne 28.5.2012

- Vyjádření Moravskoslezského kraje, Krajský úřad, č. j. MSK 89905/2012 ze dne 29.6.2012
- Souhlas s umístěním stavby Železniční Cargo MOŠNOV s.r.o. ze dne 28.5.2012
- následující další podklady:
 - Smlouva o budoucích smlouvách o koupi pozemků ze dne 25.2.2009
 - Nájemní smlouva k nemovitostem a smlouva o budoucí kupní smlouvě z dne 30.9.2008
 - Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k nemovitostem a smlouva o budoucí kupní smlouvě z dne 12.3.2009
 - Stanovisko Statutárního města Ostrava, magistrát, odbor majetkový MMO, č. j. SMO/105127/10/LPO/Iva ze dne 22.4.2010
 - Smlouva o právu provést stavbu s Moravskoslezským krajem ze dne 21.12.2010
 - Smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě vysokého napětí nebo velmi vysokého napětí ze dne 18.2.2011
 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě vysokého napětí nebo velmi vysokého napětí číslo 11 VN_5_02959005 ze dne 10.4.2012
 - Rozptylová studie zpracovaná v červenci 2010 společností Technické služby ochrany ovzduší Ostrava s.r.o.
 - Iluková studie zpracovaná v červenci 2010 společností Technické služby ochrany ovzduší Ostrava s.r.o.
 - Polohopisné a výškopisné zaměření zpracované v prosinci 2009 společností Geometra Opava s.r.o.
 - Geologický průzkum zpracovaný dne 26.1.2010 společností TOPGEO BRNO, spol. s r.o.
 - Hydrogeologické posouzení území zpracované dne 26.01.2010 společností TOPGEO BRNO, spol. s r.o.
 - Radonový průzkum zpracovaný dne 9.12.2009 společností TOPGEO BRNO, spol. s r.o.
 - Pedologický průzkum zpracovaný dne 18.12.2009 společností TOPGEO BRNO, spol. s r.o.
 - Dendrologický průzkum zpracovaný v lednu 2010 Ing. Jarmilou Paciorkovou
 - Stanovisko hydrogeologa ke studii zasakování v průmyslové zóně Mošnov ze dne 8.2.2012 zpracované společností TOPGEO BRNO, spol. s r.o.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

Dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení žadatel:

- Společnost Multimodální Cargo MOŠNOV, s.r.o., se sídlem Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2, IČ: 28935438, zastoupená na základě plné moci společností PRODECOM DESIGN s.r.o., se sídlem Sadová 79/39, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 28591330

Dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Mošnov, Mošnov č.p.175, 742 51 Mošnov
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o, Škrétova 490/12, 12000 Praha - Praha 2
- Správa Letiště Praha, s.p., letiště 1019 Praha 6, Ruzyně
- Železniční cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 12000 Praha 2 - Vinohrady

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. Října 169, 709 45 Ostrava
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00

Dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- Letecké Cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
- Cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Ostrava, Muglínovská 1038, 772 00 Ostrava 1
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 787/4, 405 02 Děčín
- Společnost pro využití letiště Ostrava – Mošnov, a.s., Mošnov 316, 742 51 Mošnov
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Letiště Ostrava a.s., Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
- Řízení letového provozu ČR, s.p. Navigační 787, 252 61 Jeneč
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava 1
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína, 741 11 Nový Jičín
- Správa Letiště Praha s.p., K letišti 1019/6, 160 08 Praha - Ruzyně
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
- Železniční cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
- HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o, Škrétova 490/12, 120 00 Praha - Praha 2

Dle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- Dle § 23 odst. 9 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, mají status účastníka řízení občanská sdružení nebo obce dotčené záměrem, které podaly ve lhůtách stanovených tímto zákonem písemně vyjádření k oznámení, dokumentaci nebo posudku, které příslušný úřad ve svém stanovisku podle § 10 odst. 1 tohoto zákona uvedl, že tato vyjádření zcela nebo zčásti do svého stanoviska zahrnul a stavební úřad nerozhodl, že veřejné zájmy, které občanské sdružení hájí, nejsou v navazujícím řízení dotčeny. Ze stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru „Multimodální Cargo Ostrava Mošnov“ č. j. MSK 98045/2011 ze dne 15.6.2011 je zřejmé, že příslušný úřad do svého stanoviska zcela nebo zčásti nezahrnul žádná vyjádření občanských sdružení nebo obcí, z tohoto důvodu neexistují žádní účastníci tohoto řízení dle § 23 odst. 9 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Dle § 70 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny se mohou stát účastníky řízení občanská sdružení nebo jejich organizační jednotky, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny na základě žádosti, podané u příslušného stavebního úřadu, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno. Stavební úřad neviduje žádné podané žádosti občanských sdružení nebo jejich organizačních jednotek, z tohoto důvodu neexistují žádní účastníci tohoto řízení dle § 70 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Na základě předložené žádosti oznámil stavební úřad MÚ Příbor dne 21.6.2012 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 26.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň v tomto oznámení upozornil na skutečnost, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží, a že k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Stavební úřad současně podle § 36 odst. 3 správního řádu vyznamenal účastníky řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 dnů od termínu veřejného ústního jednání.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MÚ Příbor od 21. 06. 2012 do 09. 07. 2012 a oznámení bylo v souladu s ust. § 25 odst. 3 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad konstatuje, že na základě možnosti nahlížet do spisu před konáním veřejného ústního jednání ve věci územního řízení a ve věci ústního jednání v rámci stavebního řízení nevyužili svého práva žádní účastníci řízení.

Ve stanovené lhůtě se nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Dne 26.7.2012 od 9:30 hod. se uskutečnilo veřejné ústní jednání v rámci územního řízení, o jehož průběhu byl sepsán protokol. Veřejného jednání se kromě zástupců žadatele zúčastnil jediný účastník řízení - zástupce Řízení letového provozu ČR, s.p., který pouze doplnil své stávající vyjádření předložením nového vyjádření č. j. DRSL/7389/12 ze dne 27.6.2012, jehož podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývá, že v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad soulad záměru žadatele s požadavky ust. § 90 stavebního zákona posoudil a dospěl k těmto závěrům:

Posouzení záměru dle § 90 písm. a) stavebního zákona s vydanou územně plánovací dokumentací:

Stavební úřad ověřil, že umísťovaná stavba je v souladu s územním plánem obce Mošnov - ÚPO Mošnov - změna č. 4, účinným ode dne 22.1.2010. Dle vydaného stanoviska městského úřadu Kopřivnice, úřadu územního plánování, ze dne 25.6.2012, č. j. 26605/2012/Kvito je stavba umístěna v zóně výroby (podnikových aktivit) s vazbou na letiště U-VI a v zóně dopravy U-D a v souladu s územně plánovací dokumentací obce Mošnov. Stavební úřad ověřil, že dne 18.7.2012 nabyla účinnosti změna územního plánu obce Mošnov č. 5, vydaná zastupitelstvem obce dne 28.6.2012, která se však svým rozsahem nedotýká ploch ve kterých se předmětná stavba umísťuje.

Stavební úřad ověřil, že umísťovaná stavba je v souladu s územním plánem obce Sedlnice - ÚPO

Sedlnice - změna č. 3, účinným ode dne 31.7.2009. Dle vydaného stanoviska městského úřadu Nový Jičín, úřadu územního plánování, ze dne 18.12.2009, č. j. ÚPS/85704/2009 je stavba umístěna v zóně LP -- lehkého průmyslu, která je dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání území mimo jiné určena pro podstatně neobtěžující výrobu a skladování, příbuznou a doplňující občanskou vybavenost a nezbytnou technickou vybavenost. Záměr tedy není v rozporu s územně plánovací dokumentací obce Sedlnice, což přímo uvádí shora uvedené stanovisko.

Stavební úřad ověřil, že umísťovaná stavba je v souladu územně plánovacími dokumentacemi Územního plánu velkého územního celku Beskydy a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje konstatujeme, a to na základě vyjádření Krajského úřadu, Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, č. j. MSK 66500/2010 ze dne 13.5.2010.

Posouzení záměru dle § 90 písm. b) stavebního zákona s cíli a úkoly územního plánování:

Navrhovaná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona. Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj předmětného území jsou zajištěny – stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovaný záměr nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí. Stavba se umísťuje v těsné blízkosti letiště a průmyslové zóny, v předemětné ploše se nenachází žádné významné architektonické a urbanistické hodnoty.

Posouzení záměru dle § 90 písm. c) stavebního zákona s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména s požadavky ustanovení § 20 odst. 1, 4 a 5, § 23, 24 odst. 1, 2 a 3 a §25 odst. 1 citované vyhlášky. Navrhovaná stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a neznemožňuje zástavbu sousedních pozemků. Umístění stavby a její odstupy od ostatních staveb jsou řešeny v souladu s požadavky na urbanistické a architektonické řešení, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí, umožňují řádnou údržbu stavby a okolních staveb a užívání prostoru mezi stavbami. Navrhovaná stavby nesnižuje kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, což vyplývá zejména ze závěrů procesu posuzování vlivů na životní prostředí, jak je zřejmé ze stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru „Multimodální Cargo Ostrava Mošnov“ č. j. MSK 98045/2011 ze dne 15.6.2011 a ze související dokumentace. Umístěním stavby nebudou dotčena žádná chráněná území (národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky, památné stromy). Z hlediska širších vztahů je zájmové území v blízkosti Chráněné krajinné oblasti Poodří. Stavební pozemek navrhované stavby je vymezen tak, že svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na vnitroareálové pozemní komunikace, které jsou na hranici závodu napojeny na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Stavba nevyžaduje umístění nových odstavných a parkovacích stání. Nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných je řešeno odvodem vod do stávající čistírky odpadních vod pro celou průmyslovou zónu Mošnov. Navrhovaná stavba je umístěna mimo ochranná pásma rozvodů energetických vedení, k navrhované stavbě je zajištěn přístup požární techniky a zásobování po vnitroareálových pozemních komunikacích, v bezprostředním okolí stavby je navržena

odpovídající zpevněná plocha pro dopravní obsluhu stavby a navržené řešení nevyžaduje úpravy stávající dopravní infrastruktury, které by mohly mít negativní vliv na bezpečné užívání a plynulý provoz přilehlých veřejných pozemních komunikací.

Stavební úřad přezkoumal obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a ověřil, že záměr dle předložené dokumentace pro územní řízení je v souladu s požadavky stanovenými v příloze č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, která delinuje požadavky na rozsah a obsah dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

Posouzení souladu dle § 90 písm. d) stavebního zákona s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, která je v místě stavby dostupná vzhledem k umístění v těsné blízkosti letiště a průmyslové zóny. Technické řešení napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bylo projednáno s vlastníky a správci, přehled jejich stanovisek a vypořádání jejich požadavků je uvedeno v další části odůvodnění.

Posouzení souladu dle § 90 písm. c) stavebního zákona s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Posuzovaný záměr je v souladu s požadavky uplatněnými dotčenými orgány, resp. jejich požadavky stavební úřad zahrnul do podmínek územního rozhodnutí. K dokumentaci byla doložena následující závazná stanoviska, dotčených orgánů, jejichž podmínky vztahující se k umístění stavby stavební úřad zapracoval do výroku rozhodnutí a ostatní podmínky vypořádal následujícím způsobem:

- Vyjádření Městského úřadu Příbor, Odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. ŽP.H/223/2010/Nov ze dne 28.6.2010;
 - Vyjádření z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - orgán ochrany přírody požaduje v rámci realizace stavby maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň, tj. stromy rostoucí v lokalitě stavby či její v bezprostřední blízkosti

Vypořádání stavebního úřadu:

Jedná se o podmínku pro fázi realizace stavby, podmínky pro fázi realizace stavby nejsou předmětem územního rozhodnutí, proto stavební úřad tuto podmínku do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- vzhledem k tomu, že v rámci předmětné stavby jsou navrženy plochy pro sadové úpravy a ozelenění, je žádoucí eliminovat rozsah kácené zeleně v těchto lokalitách

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- v případě, že v dalších stupních realizace stavby by bylo zamýšleno kácení dřevin rostoucích mimo les v k. ú. Mošnov, je zapotřebí u MÚ Příbor, odboru životního prostředí a lesního hospodářství, jako věcně příslušného dle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších

předpisů, a jako místně příslušného orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a či. 11 odst. 1 písm. e) Nařízení Okresního úřadu v Novém Jičíně č. 3/2001, požádat o vydání povolení ke kácení dřevin v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a ustanovení § 8 obecně závazného předpisu č. 395/1992 Sb. Žádost o kácení dřevin podává vlastník pozemku, na kterém se předmětné dřeviny nacházejí nebo nájemce pozemku se souhlasem vlastníka nebo jiná osoba oprávněná k užívání pozemku dokladovanou souhlasem vlastníka s požadovaným kácením dřevin. Za povolení kácení dřevin může orgán ochrany přírody uložit náhradní výsadbu, a to v rozsahu přiměřené ekologické újmy vzniklé povoleným pokácením dřevin

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- vzhledem k investičnímu rozvoji území a snížení ploch s možným umístěním nové výsadby dřevin v PZ Mošnov, požadujeme, aby projekt stavby zahrnul i vegetační úpravy navrhuje možné umístění náhradní výsadby za případně plánovanou pokácenou zeleň v k.ú. Mošnov. V souvislosti s přesným požadavkem kácení dřevin tak zároveň řeší umístění náhradní výsadby za pokácené

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- upozorňujeme, že dřeviny jsou dle § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. V rámci prací spojených s předmětnou výstavbou je nutno postupovat tak, aby při případných pojezdech těžkých mechanismů a stavebních prací nedocházelo k poškozování okolních dřevin. Z důvodu možného poškození dřevin či narušení funkcí jejich kořenového systému není možno uložit jakýkoliv stavební materiál či sut' ve vzdálenosti 5 m od výskytu dřevin. V případě, že výkopové práce budou prováděny kolem vzrostlých dřevin, musí být prováděny ručně ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od paty kmene tak, aby nebyl poškozen kořenový systém dřevin. Pokud nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je nutné zajistit aktivní ochranu kořenového systému stromů. Je žádoucí respektovat silné kotvící kořeny, jejichž zachování je pro stabilitu a vitalitu stromu nezbytné

Vypořádání stavebního úřadu:

Jedná se o podmínku pro fázi realizace stavby, podmínky pro fázi realizace stavby nejsou předmětem územního rozhodnutí, proto stavební úřad tuto podmínku do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Závazné stanovisko podle § 50 zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých zákonů, ve zněních pozdějších předpisů.
 - vlastní zemní práce se budou provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném
 - zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou v nezbytně nutném množství
 - dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponii zemin a stavebních konstrukcí
 - dodavatel stavby zajistí pravidelné čištění všech příjezdových komunikací

Vypořádání podmínek:

Jedná se o podmínky pro fázi realizace stavby, podmínky pro fázi realizace stavby nejsou předmětem územního rozhodnutí, proto stavební úřad tyto podmínky do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Koordinované stanovisko Městského úřadu Nový Jičín, Odboru životního prostředí, č. j. OŽP/32353/2010 ze dne 25.5.2010:
 - **Odpadové hospodářství**
 - z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů jako dotčený správní orgán dle § 79 odst. 4, písm. b) nemáme k výše uvedenému záměru námitek za předpokladu, že s odpady, které během výstavby vzniknou, budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- **Ochrana ovzduší:**
 - čerpací stanice benzinu je dle ustanovení § 18 odst. 2 Vyhlášky č.509/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 355/2002 Sb., kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzinu, střední zdroj znečišťování ovzduší. Povolení k jejímu umístění a stavbě vydává v souladu s ustanovením § 17 odstavce (1) písmene b) a c) zákona č. 86/2002 Sb. Krajský úřad Moravskoslezského kraje a Česká inspekce životního prostředí ČR. Podmínky provozu benzinových čerpacích stanic upravuje výše uvedená vyhláška č.509/2005 Sb. (§ 18, 19, příloha č. 1 bod 15.)

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna, závazné stanovisko k umístění zdroje znečištění je součástí dokladové části dokumentace, z těchto důvodů tuto podmínku stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- čerpací stanice nafty je dle Nařízení vlády č.615/2006 Sb., o stanovení emisních limitů a dalších podmínek provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (Příloha č. 1, části II, bod 4.8) středním zdrojem znečišťování ovzduší. Povolení k jejímu umístění a stavbě vydává v souladu s ustanovením § 17 odstavce (1) písmene b) a c) zákona č.86/2002 Sb. Krajský úřad Moravskoslezského kraje a Česká inspekce životního prostředí ČR. Podmínky provozu jiných než benzinových čerpacích stanic upravuje výše uvedená vyhláška č.615/2006 Sb.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna, závazné stanovisko k umístění zdroje znečištění je součástí dokladové části dokumentace, z těchto důvodů tuto podmínku stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- budoucího provozovatele čerpací stanice benzinu, nafty (popř. LPG) upozorňujeme dále na nutnost dodržovat ustanovení § 11 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (povinnosti provozovatelů středních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší). Zejména zdůrazňujeme tyto zákonné povinnosti:
 - v termínu do 3 měsíců od uvedení zdroje znečišťování ovzduší do provozu zjistit měřením provedeným autorizovanou osobou emise znečišťujících látek (u čerpací stanice benzinu)
 - odevzdávat vždy k 31. 3. kalendářního roku souhrnnou provozní evidenci středního stacionárního zdroje znečišťování ovzduší a výpočet poplatku za znečišťování ovzduší pověřenému úřadu obce s rozšířenou působností (v tomto případě Městskému úřadu Nový Jičín)
 - dle předložené projektové dokumentace budou jednotlivé objekty Multimodálního Carga Ostrava Mošnov vytápěny malými spalovacími zdroji znečišťování ovzduší

plynovými kotly a plynovými infrazářiči o jmenovitém tepelném výkonu nižším než 200 kW. Povinnosti provozovatelů malých stacionárních zdrojů vyplývají z §12 zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění). Upozorňujeme zejména na povinnost budoucího provozovatele oznámit malý stacionární zdroj znečišťování ovzduší obci a zajišťovat prostřednictvím oprávněné osoby v zákonných termínech měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrolu stavu spalinových cest - Orgán ochrany přírody

Vypořádání podmínek:

Jedná se o podmínky pro fázi provozu stavby, podmínky pro fázi provozu stavby nejsou předmětem územního rozhodnutí, proto stavební úřad tyto podmínky do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- záměr lze realizovat za podmínky dodržení ochrany dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení § 8 citovaného zákona, přičemž podrobnosti upravuje ustanovení § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb. (ve znění pozdějších předpisů)

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

▪ Orgán Státní památkové péče

- podle § 22 odst. 1 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., oddělení památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1, <http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebnikv.html>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hraří náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hraří náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů

Vypořádání stavebního úřadu:

Jedná se o podmínku pro fázi realizace stavby, podmínky pro fázi realizace stavby nejsou předmětem územního rozhodnutí, proto stavební úřad tuto podmínku do výroku rozhodnutí nezahrnul.

▪ Vodoprávní Úřad

- na základě žádosti ze dne 28. 4. 2010 a předložené dokumentace pro územní řízení sděluje zdejší vodoprávní úřad, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění nemá k předloženému záměru námitek za podmínky, že hydrotechnickými výpočty bude doložena dostatečná kapacita koncové čistírny odpadních vod i pro využití stavby „Multimodální Cargo Ostrava Mošnov“. Návrh ČS PHM v dalším stupni dokumentace musí být zajištěn tak, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod ropnými látkami

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- k odvádění vod z parkovacích ploch přes odlučovač ropných látek dešťovou kanalizací doporučujeme požádat o stanovisko Krajský úřad MSK v Ostravě

Vypořádání stavebního úřadu:

Toto doporučení je splněno, stanovisko Krajského úřadu MSK v Ostravě je součástí dokladové části dokumentace, z těchto důvodů toto doporučení stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín, č. j. HSOS-4341-2/2010 ze dne 19.6.2010:

- při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou důsledně respektovány podmínky požární bezpečnosti podrobně popsané v požárně bezpečnostním řešení, která je tímto nedílnou součástí tohoto stanoviska
- požadují předložit projekt stavby k závaznému posouzení i s požárně bezpečnostním řešením a výkresy PO, a to před zahájením stavebního řízení
- dále požadují projektovou dokumentaci vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení – stabilní hasicí zařízení (SIIZ), elektrická požární signalizace (LPS) a samočinné odvětrávací zařízení (SOZ), zpracovanou v souladu s § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci
- požadují podrobné řešení vnější požární vody s rozmístěním hydrantů, dále požadují určení základních funkcí a stanovení priorit u požárně bezpečnostního řešení

Vypořádání podmínek:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, č. j. MSK 89999/2010 ze dne 10.6.2010:

- u napojení čerpací stanice PHM bude navržena kategorie pozemní komunikace (místní, účelová, veřejná, neveřejná) v projektové dokumentaci pro DUR

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- požadujeme zamezit znečišťování a přetěžování pozemních komunikací využívaných po dobu výstavby – rozsah úprav a vyvolaná opatření je nutno projednat se správcí silnic, dopravním inspektorátem a příslušnými obcemi

Vypořádání stavebního úřadu:

Jedná se o podmínku pro fázi realizace stavby, podmínky pro fázi realizace stavby nejsou předmětem územního rozhodnutí, proto stavební úřad tuto podmínku do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- upozorňujeme na skutečnost, že rekonstrukce silnice č. II/464 je prováděna v rámci projektu ROP Silnice 2009, napojení čerpací stanice PHM na silnici č. II/464 je nezbytné řešit s ohledem na udržitelnost projektu, podmínky napojení projednat s majetkovým správcem silnice č. II/464 – Správou silnic Moravskoslezského kraje, p. o.

Vypořádání stavebního úřadu:

Toto doporučení je splněno, stanovisko Správy silnic Moravskoslezského kraje je součástí dokladové části dokumentace, z těchto důvodů toto doporučení stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- měřítko výkresu 104-DUR-D2-SO20.2-101 neodpovídá skutečnému zobrazení

Vypořádání stavebního úřadu:

Toto upozornění je splněno, měřítko předmětného výkresu bylo opraveno před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, z těchto důvodů toto upozornění stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Sdělení Obvodního báňského úřadu v Ostravě, č. j. SBS11785/2010-630/fag.Tk/Mc ze dne 14.5.2010:

- úřad upozorňuje, že dle Mapy ložiskové ochrany Moravskoslezský kraj, vydané MŽP Českou geologickou službou - Geofondem ČR v 02/2009, se uvedená oblast katastrálního území Mošnov a Sedlnice nachází:
 - v chráněném ložiskovém území č. 14400000 s názvem Čs. část Hornoslezské pánve,
 - v chráněném ložiskovém území č. 08367200 s názvem Příbor.

Proto je nutno v uvedené věci se taktéž obrátit o stanovisko na Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legii 5, 702 00 Ostrava, které vede evidenci chráněných ložiskových území dle § 29 odst. 2 horního zákona

Vypořádání stavebního úřadu:

Toto upozornění je splněno, stanovisko Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX, je součástí dokladové části dokumentace, z těchto důvodů toto upozornění stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko ČR-Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Moravskoslezský kraj, č. j. 1321/10/II-1 13/80.103/Dr ze dne 11.6.2010;
 - Při zpracování další dokumentace pro stavební řízení je nutné do ní zapracovat požadavky dané výše uvedeným zákony a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcími vyhláškami k těmto zákonům, zejména pak vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, vyhláška 5.193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, střediska Nový Jičín, č. j. II/210/3087/07/2010 ze dne 12.7.2010;
 - Pro umístění větve „N“ objekt SO20 na pozemcích Moravskoslezského kraje doloží investor stavby odsouhlasení věcného záměru stavby zastupitelem Moravskoslezského kraje do zahájení stavebního řízení

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna, smlouva upravující majetkoprávní vztahy k předmětným pozemkům je součástí dokladové části dokumentace, z těchto důvodů toto upozornění stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Pro zřízení napojení příjezdu k ČS PHM na komunikaci II/464 si investor stavby vyžádá vydání samostatného vyjádření SSMSK střediska Nový Jičín do zahájení stavebního řízení

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna, samostatné vyjádření SSMSK střediska Nový Jičín je součástí dokladové části dokumentace, z těchto důvodů toto upozornění stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Pro umístění napojení příjezdu k ČS PHM na pozemku v majetkové správě SSMSK střediska Nový Jičín uzavře investor stavby s vlastníkem pozemku Smlouvu o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene ve lhůtě do zahájení stavebního řízení

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna, smlouva upravující majetkoprávní vztahy k předmětným pozemkům je součástí dokladové části dokumentace, z těchto důvodů toto upozornění stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stavební práce v rozsahu dotčení silnice II/464 lze zahájit až po ukončení lhůty udržitelnosti ROP tj. cca IV/IV 2015

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- V rámci DSP požaduje předložit k odsouhlasení:
 - řešení odtokových poměrů v místě připojem vjezdu v návaznosti na silnici II/464
 - požadujeme odvodnění připojení a komunikační plochy ČS PHM mimo silniční těleso a odvodňovací zařízení komunikace II/464
 - návrh dopravního značení silnice II/464
 - konstrukci zpevněné krajnice požadujeme provést z živého recyklátu se zhuštěním, viz výkres 104-DUR-D2-SO20.2-102 (výměnou za návrh krajnice štěrkodíř 0-32) Opravený výkres požadujeme předložit k odsouhlasení
 - stavební práce v rozsahu dotčení silnice II/464 požadujeme realizovat v době od dubna do října kalendářního roku. V případě, že etapa stavby nebude dokončena, zajistí investor do zahájení zimního období plnou sjízdnost vozovek tak, aby nedošlo k omezení možnosti provádění zimní údržby komunikací
 - ve stupni DSP požadujeme předložit k odsouhlasení harmonogram stavby v rozsahu dotčení silnice II/464

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě , č. j. HP/OV-19770/3.5/11 ze dne 19.9.2011:
 - další stupeň projektové dokumentace pro stavební řízení bude doplněn o garance, (např. výpočet, hlukovou studii apod.), že vliv dopravy, provoz VZT a klimatizačních jednotek bude splňovat hygienické limity dané ustanovením § 11 nař. vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

Stavební úřad zjistil, že po vydání závazného stanoviska došlo k aktualizaci nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z původního nařízení vlády č. 148/2006 Sb. platného v době vydání stanoviska na nově platné nařízení vlády č. 272/2011 Sb., které nahradilo původně uvedené. Stavební úřad ověřil, že nedošlo ke změnám ve stanovených limitech, které byly podkladem pro vydání stanoviska pro předmětnou stavbu a hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou řešeny v § 12 místo původního § 11 v nařízení vlády č. 148/2006 Sb., a proto ve výroku použil označení platného nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a odpovídajícího § 12 místo původně dotčeným orgánem uvedeného § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Předmětem opravené podmínky je zpracování výpočtu (popř. hlukové studie apod.), který bude prováděn podle platného vládního nařízení č. 272/2011 Sb.

- Stanovisko Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 6/2011/OŽP&44710/2011/Tob ze dne 25.10.2011:
 - Oddělení vodního a odpadového hospodářství
 - Z důvodu vsakování značného množství srážkových vod ze střech a zpevněných ploch v Průmyslové zóně Ostrava Mošnov na poměrně malé ploše s vhodnými geologickými podmínkami jsme iniciovali zpracování studie řešící nakládání s dešťovými vodami v

lokalitě. Tato dokumentace s názvem „Studie zasakování ve strategické průmyslové zóně Ostrava - Mošnov“ byla zpracována společností HAGEO s.r.o. Ostrava a dokončena v srpnu 2011. Zadavatelem studie bylo Statutární město Ostrava. V době zpracování dokumentace stavby Multimodálního carga pro územní řízení nebyly závěry „Studie zasakování v SPZ Ostrava - Mošnov“ známy. Vodoprávní úřad požaduje respektovat závěry tohoto materiálu a zpracovanou dokumentaci pro územní řízení posoudit ve vztahu ke zjištěným skutečnostem:

- dlouhodobý vliv všech vsaků, tj. jak existujících či projektovaných, tak i nově navrhovaných na přirozený režim podzemních vod bude malý a projeví se zvýšením hladin v řádu jednotek, maximálně prvních desítek cm
- utrácení srážkových vod do vod podzemních v míře, jaká byla simulována, nemá významný vliv na šíření případné kontaminace z vnitřního areálu PTS.
- neobsazená plocha SPZ má vhodné podmínky pro zasakování pouze při severním okraji, kde se nachází plochy C a D
- nepříznivé geologické podmínky neumožňují zasakovat v oblastech G, G1, H a ploše JIII. Nejbližší vhodné podmínky pro umístění vsakovacího objektu byly nalezeny v oblasti realizovaného vrtu MHV-10
- můžeme konstatovat, že u stávajících objektů je možno vyloučit podmaččení staveb nebo jiné ovlivnění základových poměrů jako negativní projev zasakování dešťových vod ve stávajících, projektovaných a nově navržených místech.
- Pro vybudování zasakovacího objektu v oblasti realizovaného vrtu MHV-10 je nezbytné propojit kolektory štěrků a písků oddělené vrstvou glaciakustrinních jílu. Navrhujeme realizaci širokoprofilových vrtů (pilot) vyplněných filtračním materiálem

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

▪ **Orgán ochrany přírody a krajiny**

- Záměr si vyžádá kácení vzrostlých dřevin rostoucích mimo les, bude tedy požádáno o povolení kácení kompetentní orgán ochrany přírody. Kácení dřevin je potřeba v souladu s ustanovením § 8 zákona o ochraně přírody a jeho prováděcího právního předpisu (vyhláška č. 395/1992 Sb.) opatřit povolením tehdy, pokud obvod kmene káceného stromu přesahuje 80 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí, u souvislého keřového porostu, pokud tento přesahuje plochu 40 m². Nedosahují-li dřeviny těchto parametrů, lze provést kácení bez povolení orgánu státní správy. Upozorňujeme, že o povolení kácení může žádat pouze vlastník, nájemce nebo jiný oprávněný uživatel pozemku, na kterém dřevina roste, se souhlasem vlastníka pozemku

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Stavební objekty budou řešeny jednotnou povrchovou a barvnou úpravou s využitím tlumených pastelových odstínů okrové, šedé nebo zelené barvy, které nebudou z hlediska zachování krajinného rázu, harmonického měřítko a vztahů v krajině nežádoucím způsobem zvýrazňovat stavbu v krajině a okolní zástavbě

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Střešní krytina bude provedena z nereflexního materiálu s matnou povrchovou úpravou, bez využití transparentních barev

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Noční osvětlení objektů bude řešeno tak, aby nedocházelo k jejich nežádoucímu zvýraznění v krajině a ke světelnému znečištění okolí umělým osvětlením mimo oblast, než do které je určeno

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 154968/2011 ze dne 4.11.2011:

- emisní limity znečišťujících látek a další podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ovzduší:
 - pro spalovací zdroje se stanovuje tento zprísněný emisní limit (povinnost plnit další emisní limity stanovené zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími právními předpisy tímto není dotčena) (vztaheno na normální stavové podmínky a suchý plyn při referenčním obsahu kyslíku 3 %):
 - pro oxidy dusíku (NO_x , vyjádřené jako NO_2) ve výši 80 mg/m^3

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- další podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ovzduší:
 - před zahájením stavby spalovacích zdrojů a ostatního zdroje „čerpací stanice benzínu a její skladovací nádrž“ jejich budoucí provozovatel (případně investor) požádá krajský úřad o vydání povolení stavby zdrojů znečišťování ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ovzduší (toto povolení bude jedním z nutných podkladů před vydáním stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a současně doloží:
 - projektovou dokumentaci ve stupni zpracování pro stavební řízení (zpracovanou dle požadavků stavebního zákona), včetně způsobu jakým bude zaručeno plnění podmínky dle bodu [2]. a) i
 - případné změny na zdrojích v návaznosti na toto závazné stanovisko

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Stanovisko Úřadu pro civilní letectví, č. j. 6736-11-701 ze dne 7.12.2011:
 - Respektování stanoviska Letiště Ostrava, a.s.
 - Respektování stanoviska ŘLP ČR, s. p.
 - Nenarušení ochranných pásem letiště Ostrava - Mošnov a leteckých pozemních zařízení
 - Střechy objektu budou opatřeny antireflexním nátěrem
 - Objekt bude opatřen denním a světelným překážkovým značením ve smyslu předpisu Ministerstva dopravy L-14 Letiště. Světelné návěstidlo, použité pro překážkové značení, musí mít doklad 'Souhlas s užitím výrobku v civilním letectví'. Tento souhlas vydává výrobci Úřad pro civilní letectví. Návrh překážkového značení předložte Úřadu pro civilní letectví k posouzení
 - Z pohledu možného ovlivnění části systému P3D lze se stavbou souhlasit pouze za předpokladu přemístění této části systému P3D do jiné lokality, která bude splňovat požadavky kladené na tuto část systému P3D. Je třeba upozornit, že v případě realizace přemístění tohoto systému musí být výkon činností s ní spojenými konány v souladu s platnými právními požadavky

- Pro vyloučení ovlivnění správné funkce přijímacího střediska zamýšlenou stavbou je žádoucí zpracovat a předložit studii, jež by toto možné ovlivnění postihovala
- Maximální výška objektu nepřekročí 14 metrů

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Souhlas Ministerstva životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, č. j. 49595/ENV/12, 3011/610/12 ze dne 3.8.2012
 - Před započítím prací budou v terénu vytýčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
 - Plocha budoucího areálu bude při jeho výstavbě, i v době provozu zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování zemědělské půdy na okolních pozemcích.
 - Bude zajištěn přístup k okolním zemědělským pozemkům. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům bude zřízena jejich náhrada.
 - Dojde-li vlivem realizace stavby k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření, včetně obnovení funkčnosti vybudovaného melioračního zařízení.
 - Na odnímané ploše bude před zahájením stavebních prací provedena skrývka ornice podle pedologického průzkumu vypracovaného k dokumentaci pro územní rozhodnutí. O provedení skrývky a způsobu využití ornice bude vedena evidence. Sejmuté vrstvy půdy budou uloženy na dočasných deponiích a zabezpečeny proti odcizení a znehodnocení. Sejmutá ornice bude využita k rozproštění na pozemky firmy Moravan, a.s., 742 60 Petřvald č.p. 20.a Zemědělská a.s., Opava -- Kylesovice, Břlovecká 1162/167, 747 06 Opava - Kylesovice, které s využitím ornice vyslovily písemný souhlas.
 - Zbytkové plochy 3,7225 ha ZP nejsou součástí multimodálního carga a byly vyňaty na základě vyjádření Magistrátu města Ostravy a Moravskoslezského kraje ze žádosti o odnětí půdy ze ZPF. Součástí dokumentace ke stavebnímu povolení bude podrobný návrh na využití ornice, který bude obsahovat zpřesněnou bilanci skrývek, plán jejich odvozu a rozproštění, včetně mocnosti rozprostírané vrstvy na konkrétní pozemky a písemné souhlasy jejich vlastníků (uživatelů). Tento návrh bude zaslán Ministerstvu životního prostředí ke schválení a ke kontrole plnění podmínek tohoto souhlasu.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejím dočasným uložením a použitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré nezbytné skutečnosti nutné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání sejmuté ornice v souladu s ustanovením § 10 odst.2 vyhlášky. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.
 - Nejpozději 30 dnů před zahájením kolaudačního řízení předloží žadatel orgánu ochrany ZPF ministerstva doklady o využití ornice a potvrzení vlastníků o převzetí a následném rozproštění určeného množství ornice na jednotlivých pozemcích.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování bral také v úvahu obsah následujících stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které neobsahovaly žádné podmínky pro umístění stavby a nebylo zapotřebí je tak zahrnout do podmínek územního rozhodnutí, a které vypořádal následujícím způsobem:

- Vyjádření Městského úřadu Nový Jičín, odboru dopravy a silničního hospodářství, ODSH/40554/2010 ze dne 23.6.2010
Vypořádání stavebního úřadu:
Vyjádření neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto vyjádření do výroku rozhodnutí nezahrnul.
- Stanovisko Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy, č. j. 4140/27775/2012-1383-ÚP-OL ze dne 5.6.2012
Vypořádání stavebního úřadu:
Stanovisko neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto stanoviska do výroku rozhodnutí nezahrnul.
- Stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc, MO INF0003/10, DUCK-22055/10Dn ze dne 4.5.2010
Vypořádání stavebního úřadu:
Stanovisko neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto stanoviska do výroku rozhodnutí nezahrnul.
- Vyjádření obecního úřadu Mošnov, č. j. MOŠ/205/2011-Má ze dne 5.10.2011
Vypořádání stavebního úřadu:
Vyjádření neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto vyjádření do výroku rozhodnutí nezahrnul.
- Vyjádření obecního úřadu Sedlnice ze dne 11.10.2011
Vypořádání stavebního úřadu:
Vyjádření neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto vyjádření do výroku rozhodnutí nezahrnul.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 154969/2011 ze dne 8.11.2011
Vypořádání stavebního úřadu:
Stanovisko neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto stanoviska do výroku rozhodnutí nezahrnul.
- Vyjádření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, č. j. ÚPS/85704/2009 ze dne 18.12.2009
Vypořádání stavebního úřadu:
Vyjádření neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto vyjádření do výroku rozhodnutí nezahrnul.
- Vyjádření Městského úřadu Kopřivnice, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, č. j. 5/2009/SÚP&71190/2009/kvíto ze dne 18.12.2009
Vypořádání stavebního úřadu:
Vyjádření neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto stanoviska do výroku rozhodnutí nezahrnul.
- Vyjádření Obecního úřadu Mošnov, č. j. 488/10 ze dne 11.5.2010
Vypořádání stavebního úřadu:

Vyjádření neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto vyjádření do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Vyjádření Obecního úřadu Sedlnice ze dne 7.5.2010

Vypořádání stavebního úřadu:

Vyjádření neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto vyjádření do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 127566/2007 ze dne 17.9.2007

Vypořádání stavebního úřadu:

Stanovisko neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto stanoviska do výroku rozhodnutí nezahrnul.

Dále bylo doloženo stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru „Multimodální Cargo Ostrava Mošnov“ č. j. MSK 98045/2011 ze dne 15.6.2011, stavební úřad posoudil vypořádání podmínek pro fázi přípravy, realizace (výstavby) a provozu záměru a do výroku rozhodnutí zahrnul podmínky, které nebyly splněny v předložené dokumentaci pro územní rozhodnutí. Podmínky, které se nevztahují k umístění stavby nebo jejichž splnění bylo možno ověřit z předložených podkladů, stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul a vypořádal následujícím způsobem:

Podmínky fáze projektových příprav záměru

Oznamovatel je v rámci této fáze povinen zpracovat, předložit či projednat níže uvedené:

1. Vyhodnocení dle § 3 odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů technických možností a ekonomické přijatelnosti využití centrálního zdroje tepla, popřípadě alternativních zdrojů k vytápění objektů záměru.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna.

Na základě vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 154968/2011 ze dne 4.11.2011 byl potvrzen navržený systém vytápění a povoleno umístění středního zdroje znečištění.

2. Konkrétní návrh využití ploch v areálu záměru a zajištění opatření k zamezení ponechání zbytkových zemědělsky využívaných ploch uvnitř areálu.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna.

Konkrétní návrh využití ploch, ze kterého je zřejmé zamocnění ponechání zbytkových zemědělsky využívaných ploch uvnitř areálu, je zobrazen ve výkresu č. 104-DUR-D1-107 Situace využití ploch v areálu

3. Harmonogram přípravných a stavebních prací.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna.

Harmonogram přípravných a stavebních prací je popsán v dokumentu 104-DUR-B-001 Průvodní zpráva v kapitole Etapizace výstavby a ve výkresech č. 104-DUR-D1-106.1-3 Etapizace výstavby.

4. Plán opatření pro případ havárie dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka není splněna a je zahrnuta do výroku rozhodnutí.

5. Provozně manipulační řád pro skladování a manipulaci se závažnými látkami.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka není splněna a je zahrnuta do výroku rozhodnutí.

6. Protokol o nezařazení zařízení dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, a předložit tyto dokumenty příslušnému úřadu. V případě potřeby zpracovat návrh na zařazení, analýzu a hodnocení rizika závažné havárie dle téhož zákona a předložit tyto dokumenty příslušnému úřadu.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka není splněna a je zahrnuta do výroku rozhodnutí.

7. Nahlášení zemních prací příslušnému orgánu památkové péče.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka není splněna a je zahrnuta do výroku rozhodnutí.

8. Opatření k omezení znečištění veřejných silničních komunikací dopravou spojenou s realizací záměru.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka není splněna a je zahrnuta do výroku rozhodnutí.

9. Předpokládané množství odpadů vznikajících provozem záměru.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna.

Předpokládané množství odpadů vznikajících provozem záměru je uvedeno v dokumentu č. 104-DUR-C-001 Souhrnná technická zpráva v kapitole Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení recyklace splaškových a dešťových vod.

10. Specifikace míst shromažďování zeminy skryté z plochy záměru před jejím odvozem z lokality nebo použitím pro terénní úpravy.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka není splněna a je zahrnuta do výroku rozhodnutí.

11. Návrh monitorovacího systému procesu zasakování z důvodu ochrany kvality a množství podzemních vod.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka není splněna a je zahrnuta do výroku rozhodnutí.

12. Návrh opatření, která povedou v době přípravy a realizace záměru k zamezení dlouhodobého zadržování zejména dešťové vody a vytváření rozlehlých hlubších kaluží a jezírek v lokalitě záměru.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka není splněna a je zahrnuta do výroku rozhodnutí.

13. Bilance výkopových zemin (vyjma ornice a podornice), seznam a množství odpadů, které budou vznikat stavební činností a způsob nakládání s nimi.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna.

Bilance výkopových zemin je uvedena v dokumentu č. 104-DUR-C-001 Souhrnná technická zpráva v kapitole Údaje o souvisejících stavbách, bilance zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přesun nebo deponie zeminy, požadavky na sadové úpravy.

Seznam a množství odpadů, které budou vznikat stavební činností a způsob nakládání s nimi jsou uvedeny v dokumentu č. 104-DUR-C-001 Souhrnná technická zpráva v kapitole Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení recyklace splaškových a dešťových vod.

14. Návrh dostatečných prostor pro zajištění odděleného shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých jeho provozem.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka není splněna a je zahrnuta do výroku rozhodnutí.

15. Konkrétní návrh poměru zelených ploch (zejména osázených stromy) vzhledem k rozsahu zpevněných ploch s ohledem na maximalizaci zelených ploch.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna.

Konkrétní poměr zelených ploch (zejména osázených stromy) vzhledem k rozsahu zpevněných ploch je zobrazen ve výkrese č. 104-DUR-D1-107 Situace využití ploch v areálu.

16. Studii ozelenění lokality záměru.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna.

Studie ozelenění lokality záměru je zobrazena ve výkrese č. 104-DUR-D1-108,2 Studie ozelenění.

Podmínky fáze realizace (výstavby) záměru

Oznamovatel v rámci této fáze je povinen zajistit:

1. Provádění skryvky zeminy s ohledem na minimalizaci emisí prachových částic.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka se týká fáze realizace záměru, stanovení podmínek pro realizaci záměru není předmětem územního rozhodnutí.

2. Využití skrytých kulturních vrstev půdy především na zemědělských pozemcích v blízkosti lokality záměru.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna.

Skryté kulturní vrstvy půdy budou rozvezeny a dále využívány na zemědělských pozemcích dle podmínek smluv se zemědělskými družstvy, které uzavřel investor v rámci přípravy podkladů pro vynětí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu.

3. Preferování strojů a zařízení s garantovanou nižší hlučností.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka se týká fáze realizace záměru, stanovení podmínek pro realizaci záměru není předmětem územního rozhodnutí.

4. Zakrytování odváženého materiálu - zeminy (ve frakcích, které by mohly být zdrojem prašnosti) mimo lokalitu záměru či jiné zamezení možného vzniku prašnosti.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka se týká fáze realizace záměru, stanovení podmínek pro realizaci záměru není předmětem územního rozhodnutí.

5. Eliminaci sekundární prašnosti - zajištění očisty vozidel před výjezdem z plochy záměru na veřejné komunikace pro zamezení znečištění veřejných komunikací a pro snížení sekundární prašnosti, zajištění kropení ploch záměru pro minimalizaci vzniku prašnosti.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka se týká fáze realizace záměru, stanovení podmínek pro realizaci záměru není předmětem územního rozhodnutí.

6. Zajištění dokonalého technického stavu mechanismů, které se budou pohybovat na staveništi; kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka se týká fáze realizace záměru, stanovení podmínek pro realizaci záměru není předmětem územního rozhodnutí.

7. V případě úniku ropných, nebo jiných závadných látek neprodleně odstranit kontaminovanou zeminu a uložit na lokalitě určené k těmto účelům a podle rozboru odebraných vzorků s ní dále nakládat v souladu s právními předpisy.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka se týká fáze realizace záměru, stanovení podmínek pro realizaci záměru není předmětem územního rozhodnutí.

8. Provádění kácení stromů, odstraňování keřů a zásahy do luční vegetace mimo vegetační období (1.10. - 31. 3.). Na stejné období roku směřovat zahájení stavebních prací.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka se týká fáze realizace záměru, stanovení podmínek pro realizaci záměru není předmětem územního rozhodnutí.

9. Používání pouze inertního materiálu (kamenivo, šterk, apod.) pro zakládání staveb.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka se týká fáze realizace záměru, stanovení podmínek pro realizaci záměru není předmětem územního rozhodnutí.

10. Zabránění šíření invazních druhů organismů na nezastavěných plochách areálu záměru vhodnou údržbou těchto ploch.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka se týká fáze realizace záměru, stanovení podmínek pro realizaci záměru není předmětem územního rozhodnutí.

11. Zajištění ochrany dřevin, které nebudou odstraněny a rostou v blízkosti staveniště, před poškozením (ČSN DIN 18920 Sadovnictví a krajinářství, ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka se týká fáze realizace záměru, stanovení podmínek pro realizaci záměru není předmětem územního rozhodnutí.

12. Realizaci osvětlení s ohledem na minimalizaci světelného znečištění a nežádoucího zvýraznění objektů záměru v krajině (např. osvětlení s cloněním osvětlu okolního prostředí, osvětlení s možností regulace sytosti osvětlu apod.).

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka není splněna a je zahrnuta do výroku rozhodnutí.

13. Vytápění provést dle kritérií nejnižší emisní zátěže.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna.

Na základě vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 154968/2011 ze dne 4.11.2011 byl potvrzen navržený systém vytápění a povoleno umístění středního zdroje znečištění.

14. V případě instalace zdrojů (pro zásobování objektů teplem) - spalujících zemní plyn zajištění volby tzv. nízkoemisních spalovacích zařízení, jejichž výstupní koncentrace oxidů dusíku nepřekročí hodnotu 80 mg/m³.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna.

Limit pro výstupní koncentrace oxidů dusíku je uvedeno v dokumentu č. 104-DUR-C-001 Souhrnná technická zpráva v kapitole Řešení ochrany ovzduší.

15. V případě - instalace zdrojů, produkujících tuhé znečišťující látky (TZL), instalaci takových zařízení, jejichž výstupní koncentrace TZL nepřekročí hodnotu 10 mg/m³.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna.

Tato podmínka je splněna resp. je nadbytečná, neboť záměr nezahrnuje žádné zdroje produkující tuhé znečišťující látky (TZL).

16. Provedení výsadby umístěné (minimálně po obvodu areálu) a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, keře) pro snížení prašnosti z provozu parkovišť, obslužných ploch souvisejících komunikací a dalších potenciálních zdrojů znečišťování ovzduší.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna.

Provedení výsadby umístěné (minimálně po obvodu areálu) a vhodně vybrané ochranné zeleně (stromy, keře) pro snížení prašnosti z provozu parkovišť, obslužných ploch souvisejících komunikací a dalších potenciálních zdrojů znečišťování ovzduší je zřejmé z návrhu ve výkresech č. 104-DUR-D1-108.X Studie ozelenění.

17. Vymezení prostor pro nakládání s odpady a jejich oddělené shromažďování a vedení evidence odpadů a jejich přednostní nabízení k využití.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka se týká fáze realizace záměru, stanovení podmínek pro realizaci záměru není předmětem územního rozhodnutí.

18. Provedení objektů budovaných v rámci areálu záměru v tlumených pastelových barvách a použitím sřezní krytiny z nereflexního materiálu, a to s ohledem na minimalizaci vlivu na krajinný ráz.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka není splněna a je zahrnuta do výroku rozhodnutí.

19. Provedení výsadby zeleně dle plánu ozelenění, i s ohledem na omezení šíření hluku a prachu z lokality a vybudování „clony“ v krajině.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna.

Provedení výsadby zeleně s ohledem na omezení šíření hluku a prachu z lokality a vybudování „clony“ v krajině je zřejmé z návrhu ve výkrese č. 104-DUR-D1-108.2 Studie ozelenění.

20. Zamezení dlouhodobého zadržování zejména dešťové vody a vytváření rozlehlých hlubších kaluží a jezírek v lokalitě záměru.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je shodná s podmínkou č. 12 fáze projektových příprav, stanovení podmínek pro realizaci záměru není předmětem územního rozhodnutí.

Podmínky fáze provozu záměru

Oznamovatel v rámci této fáze je povinen zajistit:

1. Pravidelné kontroly zasakovacího zařízení z hlediska jejich bezchybné funkčnosti.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka se týká fáze provozu záměru, stanovení podmínek pro provoz záměru není předmětem územního rozhodnutí.

2. Pravidelné monitorování zasakování vod z hlediska potenciálního ovlivnění kvality a množství podzemních vod s ohledem na požadavky příslušného vodoprávního úřadu.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka se týká fáze provozu záměru, stanovení podmínek pro provoz záměru není předmětem územního rozhodnutí.

3. Dodržování opatření k zamezení dlouhodobého zadržování zejména dešťové vody a vytváření rozlehlých hlubších kaluží a jezírek v lokalitě záměru.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je shodná s podmínkou č. 12 fáze projektových příprav, stanovení podmínek pro provoz záměru není předmětem územního rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování bral také v úvahu obsah následujících dalších stanovisek, vyjádření, rozhodnutí a sdělení, jejichž podmínky vztahující se k umístění stavby stavební úřad zapracoval do výroku rozhodnutí a ostatní podmínky vypořádal následujícím způsobem:

- Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, č. j. KRPT-52067/ČJ-2010-070406 ze dne 7.6.2010:

- do dalšího stupně povolenacího řízení požadujeme doplnit dokumentaci o dopravním řešení

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, a.s., č. j. FM 117/Š 57/10 ze dne 28. 4. 2010:

- vestavek VI- v administrativě bude zaměstnáno více než 25 osob, přístup do kanceláří musí být proto bezbariérový, tj. v tomto případě výtahem, u kanceláří musí být dvě samostatné bezbariérové kabiny WC, jedna pro muže a druhá pro ženy
- parkoviště pro osobní automobily č. 1 - 9 – na každém z parkovišť musí být vyhrazena místa pro vozidla ZTP osob v počtu dle §4, odstavce 2
- čerpací stanice PHM – v bezbariérových WC se zásadně musí otevírat dveře ven z kabiny
- předložit další projektový stupeň k posouzení s dodržáním požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, č. j. 2168/7905/10.31/10/15.7 ze dne 16.3.2010:

- ve stavebním řízení požadujeme předložit k vyjádření úplnou projektovou dokumentaci v rozsahu a s obsahem podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., dalších a souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 378/2001 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 11/2002 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 406/2004 Sb. a další)

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Sdčlení Letiště Ostrava a.s., ze dne 11. 8. 2010:
 - v dokumentaci není řešena přeložka slaboproudého vedení a dále není uvedeno umístění zakončení kabelového kanálu
 - dokumentace k územnímu řízení neobsahuje připomínku ze zápisu ze dne 18. 1. 2010, zejména splnění kolizního bodu 4. 5.14 (přeložka obslužné komunikace) –
 - žádáme o prověření, zda nemůže dojít k záměně železniční světelné signalizace s letištní. Staveniště nesmí zasáhnout do provozní plochy ani do ochranných pásem dle L14 a L10. -
 - v dokumentaci pro územní řízení není řešena přeložka trafostanice TS 28 k JOB AIR, jak bylo požadováno. V příloze uveden e-mail ze dne 10. 2. 2010 a 16. 2. 2010, kde žádáme přeložení TS 28 k budově starého hangáru JOB AIR.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto připomínky byly před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby zapracovány do dokumentace, z těchto důvodů tyto připomínky stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Vyjádření Letiště Ostrava a.s. ze dne 18.7.2012:
 - Požadujeme předložení samostatného projektu C „Přeložky inženýrských sítí ke stavbě Multimodální cargo Ostrava Mošnov“
 - Přeložení komunikace je nevhodné navrženo (požadujeme konzultaci)
 - Stavba nesmí zasahovat do ochranného pásma
 - Požadujeme dodržení stanovených bezpečnostních podmínek a postupů
 - Bude nutný dohled bezpečnostních pracovníků při pracích v neveřejném nebo SRA prostoru Letiště Ostrava, a.s.
 - Požadujeme předložení jednoznačného projektu pro přeložky (trasy, typy kabelů atp.)
 - Požadujeme přeložení metalického, optického vedení
 - Před započítím výkopových prací je nutné požádat o vytýčení inženýrských sítí
 - Požadujeme úzkou koordinaci celé akce s Letištěm Ostrava, a.s.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Vyjádření Řízení letového provozu České republiky, s. p., divize plánování a rozvoje LNS, č. j. DPLR/5557/10 ze dne 28. 5. 2010:
 - je nutné předložit studii vypracovanou odbornou firmou pro posouzení vlivu stavby na systém P3D - WS a budoucí nový primární radar TAR. Dále výškové poměry a použité materiály stavby. Studie je hrazena investorem. Pro zpracování studie doporučujeme firmu ERA a. s. (ERA, a.s. Pardubice, p. Dostál, Průmyslová 367, 530 03 Pardubice, tel. 467 004 248, e/m. dostal@crabyonradar.com). V blízkosti stavby je trafostanice TR3, kde je umístěna přijímací a vysílací stanice

Vypořádání stavebního úřadu:

Před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo zajištěno aktualizované stanovisko Řízení letového provozu České republiky, které je součástí dokladové části dokumentace, z těchto důvodů tuto připomínku stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Vyjádření Řízení letového provozu České republiky, s. p., divize plánování a rozvoje LNS, č. j. DPLR/12316/11 ze dne 8.11.2011:
S výše uvedenou stavbou ŘLP ČR, s.p. souhlasí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek. Veškeré náklady spojené s realizací níže uvedených činností musí uhradit investor stavby. Tato finanční účast v plném rozsahu bude potvrzena investorem stavby a doložena před vydáním souhlasu ŘLP ČR, s.p. ke stavebnímu povolení
- Zařízení systému P3D
 - Přemístění systému P3D na vytypovanou lokalitu na základě analýzy nového stanoviště
 - Vybudování nového stanoviště včetně jeho nového připojení na stávající infrastrukturu ŘLP ČR, s. p. (optické a metalické připojení a napájení). Vybudování nového stanoviště zahrnuje analýzu nového stanoviště, zpracování projektu nového umístění pro realizaci stavby, reinstalaci, konfiguraci systému, a vypracování projektové dokumentace pro ochranná pásma
- Zařízení VHF
 - Z důvodu narušení Ochranného pásma současného zařízení VHF může být stavba realizována pouze do výšky 270m n. m. V případě trvání na Vámi požadované výšce stavby, bude nutné řešit přemístění tohoto zařízení na náklady investora. Platí stejné podmínky jako pro zařízení P3D v plném rozsahu
 - Přemístění je vázáno na termín realizace stavby Multimodálního carga (dále jen MMC). Toto zařízení ŘLP ČR, s. p. plánuje v rámci svých aktivit přemístit v roce 2013. Pokud stavba MMC bude započata dle předložené projektové dokumentace v roce 2012, musí investor zajistit přemístění zařízení
- Podmínky pro projektanta a zhotovitele leteckých staveb
 - Upozorňujeme, že projektové dokumentace realizace stavby, ochranných pásem a samotnou realizaci stavby musí provádět certifikovaná firma schválená Úřadem pro civilní letectví
 - Přemístění musí být provedeno již v prvopočátku výstavby MMC. Započatá stavba bude narušovat Ochranná pásma (dále jen OP) našich zařízení
- Majetkoprávní vztahy
 - Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí z hlediska nových umístění na pozemcích letiště Ostrava. Projektová dokumentace MMC
- Doplnit projektovou dokumentaci pro stavební povolení o:
 - projektovou dokumentaci pro realizaci nového stanoviště P3D popř. VHF včetně napojení
 - projektovou dokumentaci ochranných pásem obou zařízení. Projektová dokumentace musí být předem schválena ÚCL a následně předána ŘLP ČR, s. p.
 - doklad o potvrzení plně hrazené finanční účasti investorem
 - podepsané smlouvy o smlouvách budoucích pro vyjasnění pozemků pro nová umístění
 - studii vlivu stavby na OP našich (P3D a VHF)
 - zakreslená OP všech našich zařízení ŘLP ČR, s. p. v koordinační situaci se zpracovanými novými stanovišti přemístěných zařízení. Důvodem je určení podmínek při realizaci pro případy pohybu v ochranných pásmech ostatních leteckých pozemních zařízení ŘLP ČR, s. p.
- Ostatní
 - Veškeré práce prováděné v blízkosti zařízení ŘLP ČR, s. p. je třeba koordinovat s našimi pracovníky viz níže

- Spolupráce s našimi pracovníky v průběhu přípravy dokumentace pro stavební povolení
Vypořádání stavebního úřadu:

V průběhu veřejného projednání předložil Řízení letového provozu České republiky, s. p. nové vyjádření, které nabírá toto vyjádření č. j. DPLR/12316/11 ze dne 8. 11. 2011, z těchto důvodů tyto připomínky stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahmul.

- Vyjádření Řízení letového provozu České republiky, s. p., č. j. DRSL/7389/12 ze dne 27.6.2012;
S výše uvedenou stavbou ŘLP ČR, s. p. souhlasí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:
 - Veškeré podmínky a požadavky ŘLP ČR, s. p., které jsou uvedené v zápisu z jednání ze dne 17.07.2012, které je nutno řešit v dalším stupni řízení.
 - Doplnit do projektové dokumentace pro stavební povolení
 - O projektovou dokumentaci pro realizaci nového stanoviště P3D a VIII² včetně napojení.
 - Písemný souhlas investora o financování v plném rozsahu dle stanoveného a dohodnutého rozsahu zabezpečení (detailně popsáno v zápisu ze dne 17.07.2012). Přehled financování je možné dodat ze strany ŘLP ČR, s. p. až po vyjasnění jednotlivých narušených zařízení a určení způsobu provedení.
 - Podepsané smlouvy budoucí s majiteli pozemků pro nová stanoviště zařízení ŘLP ČR, s. p. (v případě uskutečnění).
 - O studii vlivu stavby na zařízení ŘLP ČR, s. p. (P3D a VHF) dle požadavku Úřadu pro civilní letectví uvedeného ve vyjádření č.j.: 6736-11-701 ze dne 07.12.2011.
 - Zakreslení ochranných pásem všech našich zařízení ŘLP ČR, s. p. v koordinační situaci včetně nových stanovišť přemístěných zařízení. Důvodem je určení podmínek při realizaci stavby pro případy pohybu stavby v ochranných pásmech ostatních leteckých pozemních zařízení, která mohou být stavbou ovlivněna (včetně zařízení stavenišť).
 - Zakreslení veškerých sítí pro určení kolize a případně stanovení podmínek pro řešení (dnes probíhá realizace nové optické sítě). V případě přeložek nebo ochrany je tento náklad hrazen plně investorem stavby MMC.
 - Projektovou dokumentaci pro ochranná pásma přemístěných zařízení ŘLP ČR, s. p. V případě požadovaného doplnění na základě připomínek ÚCL bude projektová dokumentace vrácena k doplnění nebo přepracování investorovi MMC.
 - Nutné vyjádření provozovatele letiště Ostrava Mošnov a Úřadu pro civilní letectví.
 - Podmínky pro projektanta a zhotovitele leteckých staveb
 - Upozorňujeme, že projektová dokumentace ochranných pásem, projektová dokumentace technologie a samotná realizace stavby musí být prováděna certifikovanou firmou, která je schválena Úřadem pro civilní letectví (dále jen ÚCL) a má pro tyto činnosti oprávnění Úřadu (ÚCL).
 - Přemístění zařízení ŘLP ČR, s. p.
 - V případě přemístění zařízení ŘLP ČR, s. p. musí být toto provedeno již v prvopočátku výstavby MMC. Důvodem je, že již započatá stavba bude narušovat Ochranná pásma (dále jen OP) našich zařízení.
 - Požadujeme
 - Součinnost při veškerých prováděcích pracích s letištěm Ostrava a kompetentními pracovníky ŘLP ČR, s. p.
 - Předložení realizační dokumentace a konzultace při přípravě této dokumentace.

- Předložení harmonogramu prací pro konzultaci na koordinaci stavby a staveb ŘLP ČR, s. p.
- Při použití jeřábů nebo jiné výškové mechanizace při výstavbě MMC je třeba toto posoudit zvlášť samostatně.
- Po dokončení výstavby je nutné v rámci zkušebního provozu prověřit funkcionality zařízení ŘLP ČR, s. p. V případě prokázání negativních vlivů na provoz leteckých pozemních zařízení bude nutné najít jiná řešení pro zajištění bezpečného letového provozu. Bude nutné stanovit opatření a postup řešení. Vyvolanou situaci hradí plně investor stavby MMC. Do vyřešení situace pro bezpečný letový provoz má ŘLP ČR, s. p. právo požadovat pozastavení provozu stavby do vyřešení.
- Ostatní
 - Veškeré práce prováděné v blízkosti zařízení ŘLP ČR, s. p. je třeba koordinovat s našimi pracovníky a současně i koordinace viz níže v průběhu přípravy dokumentace pro stavební povolení. Kontaktní osoby ŘLP ČR, s. p.:
 - p. Ivan Uhlíř-technické požadavky systému P3D, tel.: 220 374 439, 602 381 550.
 - Ing. Jan Bernatzik - technické požadavky systému radiokomunikačního VHF, tel.: 220 374 068, 725 045 281.
 - Ing. Jiří Hourá - koordinace stavebních prací a projektové dokumentace, podzemní sítě, tel.: 220 373 855, 602 555 411
 - JUDr. Zbyněk Fibich - majetkoprávní vztahy - smlouvy o smlouvách budoucích z hlediska přemístění na jiné pozemky, tel.: 220 372 618.
 - Ing. Pavel Plánička - koordinace prací na letišti Ostrava Mošnov, tel.: 220 373 764, 602 298 591.
 - Bc. Milena Ujková - zajištění schůzek projednání, tel.: 220 372 001, 725 056 451.
- Požadujeme předložení doplněné projektové dokumentace dle našich podmínek v dalším stupni řízení.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 105229/2010 ze dne 22. 6. 2010
Vypořádání stavebního úřadu:
 Jedná se o aktualizované stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatující, že nelze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo plochých oblastí. Jedná se o konstatování, nikoli o konkrétní podmínku, z těchto důvodů toto konstatování stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.
- Vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, střediska Nový Jičín, č. j. II/210/4066/09/2011 ze dne 21.10.2011:
 - Sjezd bude opraven - zřízen napojením na vozovku a krajnicí přes silniční příkopu. Na obou hranách sjezdu bude zřízeno betonové čelo. Ve dně silniční příkopy budou uloženy roury o min. profilu JS 600, které budou ve dně uloženy tak, aby nebránily volnému průtoku vod. Nesmí dojít k dotčení - narušení silničního tělesa

- Zřízením sjezdu a jeho užíváním nesmí být rovněž narušeny odtokové poměry výše uvedené silnice a podle ustanovení zákona č. 13/97 Sb. ve znění z. 102/00 Sb. musí být udržován v pořádku a čistotě. Napojení vozovky sjezdu nesmí převyšit niveletu krajnice vozovky, na kterou je sjezd napojen
- Sjezd bude zřízen napojením na vozovku a krajnicí komunikace. Tímto sjezdem nesmí být umožněno svedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdu na silnici
- Dle zákona 13/97 Sb. ve znění z. 102/00 Sb. o pozemních komunikacích se stanovuje, že vlastník (uživatel) odstraní sjezd kdykoliv toho bude třeba v obecném zájmu
- Při opravě povrchu silnice provede vlastník (uživatel) sjezdu vlastním nákladem opatření t.j. úpravu sjezdu tak, aby odpovídal jeho potřebám a narušil provoz na silnici ani její údržbu. Vlastník (uživatel) sjezdu nahlásí ukončení stavebních úprav na sjezdu SSMSK středisku Nový Jičín, který zkontroluje dodržení podmínek tohoto vyjádření
- Sjezd bude proveden v bezprašné povrchové úpravě v celé délce
- Případná změna vlastníka a uživatele sjezdu bude oznámena na SSMSK středisko Nový Jičín
- Vlastník sjezdu zabezpečí aby zřízením sjezdu nedošlo ke změně odtokových poměrů komunikace, provede zabezpečení sjezdu proti odtoku vody ze sil. tělesa na svůj pozemek popř. k nemovitosti na svůj náklad
- Majetkový správce sousedící komunikace II/464 neručí za veškeré případně vzniklé škody na objektu sjezdu v rámci zimní a běžné údržby komunikace
- Současně neručí za případně vzniklé škody, které vzniknou vlastníkově (uživateli) přiléhajícího pozemku nebo nemovitosti, na který je sjezd zřízen a to v případě, že nezabezpečil svůj majetek před vtékáním vod ze silničního tělesa stavební úpravou sjezdu
- Sjezd bude proveden v termínu do 30. 12. 2013
- Napojení vjezdu na krajnici vozovky komunikace II/464 bude provedeno zařezáním pracovní spáry a položením živičné vozovky k čerp. stanici PIIM přes tavný asfaltový spárovací pások
- Odvodnění sjezdu bude řešeno zřízením příčného odvodňovacího žlabu s napojením na kanalizaci viz PD výkr. číslo 104-DUR-D2-SO20.1-101 spol. PRODECOM Ostrava
- Pro umístění sjezdu na pozemku v majetkové správě SSMSK střediska Nový Jičín uzavře investor stavby s vlastníkem pozemku Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a to ve lhůtě do zahájení stavby

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, č. j. KRPT-246-46/ČJ-2011 -070406 ze dne 21. 3. 2010:
 - V dalším stupni stavebního řízení požadujeme doplnit projektovou dokumentací o dopravní značení

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ekonomického rozvoje, č. j. SMO//12/OER/WUR ze dne 12. 6. 2012:
 - požadujeme, aby vymezené plochy ve vlastnictví SMO byly před zahájením stavby MCOM ohraničeny či vymezeny tak jak uvádíte v předloženém situačním plánu a nebyly stavbou dotčeny

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování bral také v úvahu obsah následujících dalších stanovisek, vyjádření, rozhodnutí a sdělení, které neobsahovaly žádné podmínky pro umístění stavby a nebylo zapotřebí je tak zahrnout do podmínek územního rozhodnutí, a které vypořádal následujícím způsobem:

- Vyjádření Krajského úřadu, Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, č. j. MSK 66500/2010 ze dne 13.5.2010:

Vypořádání stavebního úřadu:

Vyjádření neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto vyjádření do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, oblasti povodí Odry, pracoviště Nový Jičín, č. j. NJ/502/10 ze dne 20. 5. 2010:

Vypořádání stavebního úřadu:

Vyjádření neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto vyjádření do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Vyjádření Správy chráněné krajinné oblasti Poodří a krajského střediska Ostrava, č. j. 1833/PO/2011/AOPK ze dne 10. 10. 2011:

Vypořádání stavebního úřadu:

Vyjádření neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto vyjádření do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 204885/2009 ze dne 4.1.2010:

Vypořádání stavebního úřadu:

Stanovisko neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto stanoviska do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Předběžná informace Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 154959/2011 ze dne 17. 10. 2011:

Vypořádání stavebního úřadu:

Předběžná informace neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto vyjádření do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín, odboru dopravy a silničního hospodářství, č. j. ODSH/88887/2011 ze dne 18. 11. 2011:

Vypořádání stavebního úřadu:

Jedná se o samostatné rozhodnutí povolení dopravního připojení, podmínky samostatných rozhodnutí nejsou předmětem tohoto územního rozhodnutí, z těchto důvodů tuto připomínku stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky, odboru výkonu státní správy IX, č. j. 831/580/10,51011/ENV, 000370/A-10 ze dne 9.6.2010:

Vypořádání stavebního úřadu:

Obsahem stanoviska je pouze sdělení o postoupení žádosti pro nepříslušnost a stanovisko neobsahovalo žádné podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto stanoviska do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 102600/2010 ze dne 15. 7. 2010:

Vypořádání stavebního úřadu:

Obsahem sdělení nejsou žádné konkrétní podmínky, sdělení odkazuje na generální závazné stanovisko č. j. MSK 127566/2007 ze dne 17.9.2007, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto stanoviska do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko Městského úřadu Příbor, odboru životního prostředí a lesního hospodářství, č. j. 3/2011/OŽP&7839/2010/No ze dne 24. 1. 2011:

Vypořádání stavebního úřadu:

Obsahem stanoviska je postoupení žádosti pro nepříslušnost nadřízenému orgánu, které slouží jako jeden z podkladů pro souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu, nikoli konkrétní námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto stanoviska do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 96/2011/OŽP&5203/2011/Tob ze dne 9. 2. 2011:

Vypořádání stavebního úřadu:

Obsahem stanoviska je postoupení žádosti pro nepříslušnost nadřízenému orgánu, které slouží jako jeden z podkladů pro souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu, nikoli konkrétní námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto stanoviska do výroku rozhodnutí nezahrnul.

Stavební úřad při svém rozhodování bral také v úvahu obsah následujících vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby, jejichž podmínky vztahující se k umístění stavby stavební úřad zapracoval do výroku rozhodnutí a ostatní podmínky vypořádal následujícím způsobem:

- Vyjádření Povodí Odry, státního podniku, č. j. 8515/923/2/841.10/2012 ze dne 5.6.2012:

Vypořádání stavebního úřadu:

Vyjádření neobsahuje žádné námitky či podmínky pro umístění stavby, z těchto důvodů stavební úřad žádnou část tohoto vyjádření do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., č. j. 9773/V004826/2010/PO ze dne 17.5.2010:

- Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně -1,5 m, u vodovodních a

kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 od vnějšího líc

- při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005
- u přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005
- při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou dodržet ČSN 73 6005
- v PD požadujeme křížení navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských a kanalizačních šachet
- v místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše)
- v případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou – informativní charakter
- Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou trasou přípojky a vnějším lícem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Podmínky pro připojení na vodovod:
 - výše uvedený objekt je možno připojit na nově budovaný vodovod DN 200 HDPE, který bude v majetku firmy IIB REAVIS GROUP CZ s.r.o. a naše společnost ho bude provozovat na základě smlouvy o smlouvě budoucí o provozování vodního díla č. 1176/SOSB/NJ/2010 - viz mapová příloha. Řešená lokalita je zásobována z VDJ Petřvald II. - kóta min. hladiny 292,8 m.n.m., kóta max. hladiny 298,34 m.n.m.
 - nutno doložit souhlas vlastníka vodovodu s napojením.
 - připojení bude provedeno pomocí elektrotvarovky pro navrtávku, šoupátka se zákopovou soupravou a spojky ISO
 - materiál vodovodní přípojky požadujeme HDPE 100 s vnějším ochranným pláštěm (DN dle návrhu přípojky)
 - v případě, že délka potrubí (od místa napojení na vodovod v provozování SmVaK Ostrava a.s. po obvodovou zeď řešené, nemovitosti) přesáhne 50 m nebo se jedná o napojení nemovitosti, u které nelze zajistit požadované podmínky pro osazení fakturačního vodoměru (např. u zahrady; nepodsklepena stavby bez možnosti jiného vhodného umístění vodoměru; u podsklepené stavby, u které není dodržena v místě osazení vodoměru min. světlá výška místnosti min. 1,9 m) bude fakturační vodoměr umístěn ve vodoměrné šachtě, která bude osazena u místa napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. (ve vzdálenosti od 1,5 m do 5,0 m od místa napojení) s tím, že pokud to bude technicky možné, bude šachta přednostně umístěna na veřejném prostranství. V případě zřízení vodoměrné šachty u přípojek kratších než 50 m na základě požadavku investora, bude tato skutečnost akceptována za předpokladu, že šachta bude osazena u místa napojení na vodovodní řad. Vodoměrnou šachtu řešit jako monolitickou z vodostavebního železobetonu, plastovou s obetonováním vnějších stěn nebo tubusovou.

Vodoměrnou šachtu (monolitickou, plastovou s obetonováním) navrhnout v PD dle přílohy tohoto vyjádření

- krytí vodovodní přípojky bude min. 1,20 m (min. hloubka výkopu = 1,2 m ÷ DN přípojky + 0,1 m podsyp pod potrubí). Potrubí bude zasypáno přímo výkopkem za předpokladu, že výkopek nebude obsahovat zrna větší než 63 mm, vč. většího množství ostrohranných zrn. Pokud tato podmínka nebude splněna nutno lože pro potrubí vytvořit podsypem pod potrubím v tloušťce min. 0,10 m, vč. obsypu potrubí v min. tloušťce 0,30 m nad vrchol potrubí. Potrubí vodovodní přípojky bude navrženo ve spádu min. 3‰ tak, aby bylo potrubí vždy odvodušněné (je-li to technicky možné, bude potrubí stoupat směrem k napojované nemovitosti - k vnitřnímu vodovodu). Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovací identifikačním vodičem, s tím, že u navrtávacího pasu bude vodič propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) s izolovaným vodičem CY 1,5 mm², který bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy. Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí
- při zpracování PD požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod - viz příloha
- požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č.258/2000 Sb, vyhláškou č.409/2005 a vyhláškou č.37/2001 Sb.
- v rámci zpracování projektové dokumentace doporučujeme požádat o vytyčení vodovodního potrubí (středisko, tel.: 556 779 250). Zde Vám rovněž budou sděleny v případě nejjasností další technické podmínky připojení
- projektovou dokumentaci požadujeme předložit k posouzení. Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k realizační PD je podmínkou připojení na vodovod v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- upozorňujeme na nutnost právního dořešení umístění stavby na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, event. uzavřením smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu. Návrh uvedených smluv naleznete na stránkách www.smvak.cz

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Podmínky pro připojení na splaškovou kanalizaci:
 - výše uvedený objekt je možno připojit na splaškovou kanalizaci DN 250 PP UR 2, která bude v majetku firmy IIB REAVIS GROUP CZ s.r.o. a naše společnost ho bude provozovat na základě smlouvy o smlouvě budoucí o provozování vodního díla č. 1177/SOSB/NJ/2010 - viz mapová příloha
 - nutno doložit souhlas vlastníka kanalizace s napojením
 - napojení bude provedeno pomocí přípojně sedlové odbočky
 - při zpracování PD požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na kanalizaci - viz příloha
 - v rámci zpracování projektové dokumentace doporučujeme požádat o vytyčení potrubí, předaný zakres je pouze orientační (středisko, tel.: 556 779 268). Zde Vám rovněž budou sděleny v případě nejjasností další technické podmínky napojení
 - projektovou dokumentaci požadujeme předložit k posouzení. Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k realizační PD je podmínkou umožnění připojení na kanalizaci v provozování SmVaK Ostrava a.s.
 - upozorňujeme na nutnost právního dořešení umístění stavby na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, event.

uzavřením smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu. Návrh uvedených smluv naleznete na stránkách www.smvak.cz.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Podmínky pro připojení na dešťovou kanalizaci:
 - výše uvedený objekt je možno připojit na dešťovou kanalizaci DN 400 PP UR 2, která bude v majetku Statutárního města Ostravy, kterou SmVaK Ostrava a.s. bude provozovat na základě uzavřené smlouvy o provozování vodního díla č. 749/SOP/NJ/2010/D1 - viz mapová příloha
 - nutno doložit souhlas vlastníka kanalizace s napojením
 - napojení bude provedeno pomocí přípojné sedlové odbočky
 - při zpracování PD požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na kanalizaci - viz příloha
 - v rámci zpracování projektové dokumentace doporučujeme požádat o vytyčení potrubí, předaný zakres je pouze orientační (středisko, tel.: 556 779 268). Zde Vám rovněž budou sděleny v případě nejistoty další technické podmínky napojení
 - projektovou dokumentaci požadujeme předložit k posouzení. Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k realizační PD je podmínkou umožnění připojení na kanalizaci v provozování SmVaK Ostrava a.s.
 - při vypouštění odpadních vod z Vámi zminěného odlučovače požadujeme dodržet limity kanalizačního řádu města viz. Výňatek z kanalizačního řádu. V ostatních ukazatelích požadujeme rovněž dodržet limity kanalizačního řádu
 - upozorňujeme na nutnost právního dořešení umístění stavby na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, event. uzavřením smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu. Návrh uvedených smluv naleznete na stránkách www.smvak.cz

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Projektová dokumentace přípojky musí obsahovat zejména:
 - technickou zprávu, včetně hydrotechnického posouzení
 - situační výkres (měř. 1:1000 příp. 1:500) se zaměřením připojované nemovitosti. V tomto výkresu musí být zakreslen půdorys připojované nemovitosti a vlastní parcela (Červeně), včetně přilehlých objektů a komunikací, směr a hloubka podz. inženýrských sítí, se kterými se bude vod. přípojka křížovat
 - kladečské schéma přípojky
 - řez uložení potrubí
 - detail napojení přípojky na vodovodní řad vč. zakreslu montážních jam, detail prostupu do napojované nemovitosti a detail navržené vodoměrné sestavy se způsobem propojení na vnitřní vodovod
 - podélný profil přípojky
 - výkres vodoměrné šachty (bude-li v ní umístěn fakturační vodoměr)

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., č. j. 9773/V007346/2012/PO ze dne 4.6.2012:
 - vzhledem ke změně technického standardu TS-25.06 požadujeme materiál vodovodní přípojky PE 100 RC (DN dle návrhu přípojky)

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí. Součástí stanoviska je dále prodloužení platnosti původního stanoviska č. j. 9773/V004826/2010/PO ze dne 17.5.2010 a v něm obsažených podmínek vypořádaných výše.

- Stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, č. j. 5950/10/SSZT ze dne 2.8.2010:
 - Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k projednání

Vypořádání stavebního úřadu:

Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Olomouc, č. j. 3729/10-SS OLC-UI-Bař ze dne 15.10.2011:
 - Požadujeme předložit k vyjádření projekt pro stavební řízení
 - Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení schválenou SŽDC, s.o., Správou dopravní cesty Ostrava

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Stavebník požádá o vyjádření k územnímu řízení stavby správce trati, tj. SZDC, s.o., Správu dopravní cesty Ostrava
- Následně stavebník požádá o souhlas se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky jsou splněny, výše uvedená stanoviska jsou součástí dokladové části dokumentace a jejich podmínky jsou samostatně vypořádány, z těchto důvodů tyto podmínky stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, č. j. 15274/2010-SDC OVA/OTR-Br ze dne 18.10.2011:
 - Nutno respektovat samostatné vyjádření ČD Telematika a.s.
 - Nutno respektovat vyjádření SŽDC, s. o. SDC Ostrava SEE č. j. 5950/10-SBL/198 ze dne 3. 5. 2010
 - Nutno respektovat vyjádření SŽDC, s. o. SDC Ostrava SSZT č. j. 5950/10/SSZT ze dne 2. 8. 2010
 - Nutno respektovat vyjádření SŽDC, s. o. SS Olomouc č. j. 3729/10-SS OLC-UI-Bař ze dne 15. 10. 2010

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky jsou splněny, výše uvedená stanoviska jsou součástí dokladové části dokumentace a jejich podmínky jsou samostatně vypořádány, z těchto důvodů tyto podmínky stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Požadujeme předložit další stupeň PD (nutno koordinovat s akcí „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kolejové napojení“ a „Rekonstrukce a zkapacitnění trati Studénka - Mošnov“) k odsouhlasení

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování bral také v úvahu obsah následujících vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury k existenci stávajících sítí technické infrastruktury, jejichž podmínky vztahující se k umístění stavby stavební úřad zapracoval do výroku rozhodnutí a ostatní podmínky vypořádal následujícím způsobem:

- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., č. j. 0100066728 ze dne 12.6.2012
 - V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
 - Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.
 - V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
 - Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
 - V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
 - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3,

- ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
- Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
 - napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
- V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.
- V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty,
- prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.
- V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:
 - provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
 - skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
 - umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
 - zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice pásma

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Stanovisko Telefonica O2 Czech Republic, a.s., č. j. 103007/12 ze dne 13.6.2012:

Vypořádání stavebního úřadu:

Ze stanoviska vyplývá, že nedojde k dotčení, z tohoto důvodu žádnou část tohoto stanoviska stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie severomoravského kraje, č. j. KRPT-3122-226/ČJ-2009-0700MN ze dne 10.12.2009:

Vypořádání stavebního úřadu:

Ze stanoviska vyplývá, že nedojde k dotčení, z tohoto důvodu žádnou část tohoto stanoviska stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., č. j. 5198/09/152 ze dne 27.11.2009
 - Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením s námi projednejte a zapracujte do PD stavby
 - Podmínky pro umístění stavby do bezpečnostního pásma VTL zařízení stanoví odpovědný pracovník regionální operativní správy plynárenských sítí RWE Distribuční služby, s.r.o. Žádost na zřízení nového odběrného místa nebo rozšíření spotřeby plynu musí být podána na zákaznické kanceláři společnosti RWE Zákaznické služby, s.r.o. Pro určení místa napojení a průběhu trasy je potřeba k žádosti předložit snímek katastrální mapy. Formulář žádosti o připojení k distribuční soustavě včetně pokynů je dostupný na: <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/zadosti/smp/> (část Žádosti)
 - PD ve které budou zakreslena plynárenská zařízení dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit v měřítku 1:500, popř. 1:1000. PD musí řešit vzájemný vztah nově projektované stavby a stávajícího plynárenského zařízení (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v jeho platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 702 04, ČSN EN 12007 -1/2/3/4, TPG 702 01, ČSN EN 12186 a ČSN 73 6005

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Stanovisko RWE, Distribuční služby, s.r.o., č. j. 5000644568 ze dne 25.6.2012:

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uveďte žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedení vytyčení bude sepsán protokol,

- 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámí každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Stanovisko ČEPS a.s., č. j. 412/16114/23.11.2009/Šc ze dne 23.11.2009;

Vypořádání stavebního úřadu:

Ze stanoviska vyplývá, že nedojde k dotčení, z tohoto důvodu žádnou část tohoto stanoviska stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko GTS Novera s.r.o., č. j. 331203286 ze dne 4.6.2012:

Vypořádání stavebního úřadu:

Ze stanoviska vyplývá, že nedojde k dotčení, z tohoto důvodu žádnou část tohoto stanoviska stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko Letiště Ostrava a.s. ze dne 11.12.2009
 - Za energetiku jsou přiloženy tři přílohy a je nutností před zahájením stavby požádat o vytýčení sítí
 - Za informační technologie je jedna příloha a taktéž je nutností před zahájením stavby požádat o vytýčení sítí

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Stanovisko Telia Sonera International Carrier Czech Republic a.s., č. j. 231201771 ze dne 5.6.2012:

Vypořádání stavebního úřadu:

Ze stanoviska vyplývá, že nedojde k dotčení, z tohoto důvodu žádnou část tohoto stanoviska stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., č. j. 9773/V007344/P/2012/PO ze dne 4.6.2012:

- Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a špinit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění geologických sond apod.) požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně -1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.

- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
- Případné poškození vedení veřejné vodovodní nebo kanalizační sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 840111125).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do výroku rozhodnutí.

- Stanovisko Green Gas DPB, a.s., č. j. Ing. Šm/257/12 ze dne 4.6.2012:

Vypořádání stavebního úřadu:

Ze stanoviska vyplývá, že nedojde k dotčení, z tohoto důvodu žádnou část tohoto stanoviska stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko ČEZ ICT Services, a.s., č. j. P2A1200007412612/1438 ze dne 31.5.2012:

Vypořádání stavebního úřadu:

Ze stanoviska vyplývá, že nedojde k dotčení, z tohoto důvodu žádnou část tohoto stanoviska stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, č. j. 3385/2012-OŘ OVA ze dne 14.6.2012:
 - Nutno respektovat samostatné vyjádření ČD Telematika a.s.
 - Nutno respektovat vyjádření SŽDC - OŘ O - SLE č. j. 3385/12-SLE/260 ze dne 12.6.2012
 - Nutno respektovat vyjádření SŽDC - OŘ O - SSZT č. j. 101/2012-OŘ OVA/SSZT ze dne 7.6.2012. Viz příloha. Ostatní správci SŽDC, s.o. (SBBH a SMT) v dané lokalitě nemají síť a zařízení
 - Nutno respektovat vyjádření SŽDC, s.o. SS Olomouc č. j. 3729/10-SS OLC-U1-Bař ze dne 15.10.2010

Vypořádání stavebního úřadu:

Tyto podmínky jsou splněny, výše uvedená stanoviska jsou součástí dokladové části dokumentace a jejich podmínky jsou samostatně vypořádány, z těchto důvodů tyto podmínky stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Požadujeme předložit další stupeň PD (nutno koordinovat s akcí „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kolejové napojení“ a „Rekonstrukce a zkapacitnění tratí Studénka - Mošnov“) k odsouhlasení

Vypořádání stavebního úřadu:

Jedná se o opakovanou podmínku, kterou již stavební úřad do výroku rozhodnutí zahrnul, z tohoto důvodu tuto podmínku stavební úřad do výroku rozhodnutí znovu nezahrnul.

- V postavení účastníka řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek příslušného povolení jako nezbytně závazné, popř. bylo uvedeno č. j. a datum vydání souhrnného stanoviska

Vypořádání stavebního úřadu:

Tato podmínka je splněna, podmínky výše uvedených stanovisek jsou samostatně vypořádány, z těchto důvodů tuto podmínku stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, č. j. 3385/12-SEE/260 ze dne 12.6.2012:

Vypořádání stavebního úřadu:

Ze stanoviska vyplývá, že nedojde k dotčení, z tohoto důvodu žádnou část tohoto stanoviska stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky č. j. 16761/09/SSZT ze dne 27.11.2009:

Vypořádání stavebního úřadu:

Ze stanoviska vyplývá, že nedojde k dotčení, z tohoto důvodu žádnou část tohoto stanoviska stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, č. j. 101/2012-OR OVA/SSZT ze dne 7.6.2012:

Vypořádání stavebního úřadu:

Stanovisko obsahuje souhlasné konstatování s prodloužením platnosti Správy sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT) a opakovaný požadavek na předložení dalšího stupně projektové dokumentace, z tohoto důvodu žádnou část tohoto stanoviska stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

- Stanovisko ČD Telematika a.s., č. j. 21784/09-INFRA/792 ze dne 23.11.2009:

Vypořádání stavebního úřadu:

Ze stanoviska vyplývá, že nedojde k dotčení, z tohoto důvodu žádnou část tohoto stanoviska stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

Stavební úřad při svém rozhodování bral také v úvahu obsah následujících vyjádření účastníků řízení, které vyhodnotil následovně:

- Stanovisko Moravskoslezského kraje, č. j. MSK 174358/2011 ze dne 17. 10. 2010:

Vypořádání stavebního úřadu:

Jedná se o konstatování preferencí nakládání se zbytkovými plochami, které slouží jako jeden z podkladů pro souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu, nikoli o konkrétní námítky či podmínky, z těchto důvodů toto konstatování stavební úřad do výroku rozhodnutí nezahrnul.

Stavební úřad při svém rozhodování bral také v úvahu obsah následujících dalších podkladů:

- Smlouva o budoucích smlouvách o koupi pozemků ze dne 25.2.2009
- Nájemní smlouva k nemovitostem a smlouva o budoucí kupní smlouvě z dne 30.9.2008
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k nemovitostem a smlouva o budoucí kupní smlouvě z dne 12.3.2009

- Stanovisko Statutárního města Ostrava, magistrát, odbor majetkový MMO, č. j. SMO/105127/10/LPO/Iva ze dne 22.4.2010
- Smlouva o právu provést stavbu s Moravskoslezským krajem ze dne 21.12.2010
- Smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě vysokého napětí nebo velmi vysokého napětí ze dne 18.2.2011
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě vysokého napětí nebo velmi vysokého napětí číslo 11_VN_5_02959005 ze dne 10.4.2012
- Rozptylová studie zpracovaná v červenci 2010 společností Technické služby ochrany ovzduší Ostrava s.r.o.
- Hluková studie zpracovaná v červenci 2010 společností Technické služby ochrany ovzduší Ostrava s.r.o.
- Polohopisné a výškopisné zaměření zpracované v prosinci 2009 společností Geometra Opava s.r.o.
- Geologický průzkum zpracovaný dne 26.1.2010 společností TOPGEO BRNO, spol. s r.o.
- Hydrogeologické posouzení území zpracované dne 26.01.2010 společností TOPGEO BRNO, spol. s r.o.
- Radonový průzkum zpracovaný dne 9.12.2009 společností TOPGEO BRNO, spol. s r.o.
- Pedologický průzkum zpracovaný dne 18.12.2009 společností TOPGEO BRNO, spol. s r.o.
- Dendrologický průzkum zpracovaný v lednu 2010 Ing. Jarnilou Paciorovou
- Stanovisko hydrogeologa ke studii zasakování v průmyslové zóně Mošnov ze dne 8.2.2012 zpracované společností TOPGEO BRNO, spol. s r.o.

Stavební úřad neobdržel v průběhu řízení žádné námítky účastníků řízení.

Po přezkoumání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a po projednání záměru s účastníky územního řízení a dotčenými orgány stavební úřad zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního řízení, že dokumentace pro umístění stavby je zpracovaná v rozsahu požadavků vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, že záměr splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a není v rozporu se základními požadavky schváleného územního plánu, jak je výše podrobněji uvedeno v části odůvodnění. Vzhledem ke skutečnosti, že stavební úřad v průběhu územního řízení současně neshledal důvody bránící umístění stavby v rozsahu podané žádosti, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí, jehož platnost je stanovena ve smyslu ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona na 2 roky ode dne nabytí právní moci a bude podkladem pro případnou žádost o stavební povolení, neboť se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení. Žádost o stavební povolení (§ 110 stavebního zákona a § 4 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu) je nutno podat u věcně a místně příslušného stavebního úřadu ve smyslu ust. § 13 stavebního zákona.

V písemném vyhotovení rozhodnutí uvádí správní orgán dle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu jména a příjmení, resp. název nebo označení všech účastníků, kterými jsou:

- Společnost Multimodální Cargo MOŠNOV, s.r.o., se sídlem Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2, IČ: 28935438, zastoupená na základě plné moci společností PRODECOM DESIGN s.r.o., se sídlem Sadová 79/39, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 28591330
- Obec Mošnov, Mošnov č.p.175, 742 51 Mošnov
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

- Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha - Praha 2
- Správa Letiště Praha, s.p., K letišti 1019/6, 120 00 Praha 2
- Železniční cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
- Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- Letecké Cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
- Cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 772 00 Ostrava 1
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 787/4, 405 02 Děčín
- Společnost pro využití letiště Ostrava – Mošnov, a.s., Mošnov 316, 742 51 Mošnov
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Letiště Ostrava a.s., Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
- Řízení letového provozu ČR, s.p. Navigační 787, 252 61 Jeneč
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava 1
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína, 741 11 Nový Jičín
- Správa Letiště Praha s.p., K letišti 1019/6, 160 08 Praha - Ruzyně
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
- Železniční cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
- HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha - Praha 2

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo

oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto rozhodnutí platí čtyři roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Účastníci dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona – doporučeně do vl. rukou na doručku nebo do datové schránky

Dle odst. 1 písm. a) – žadatel:

- Společnost Multimodální Cargo MOŠNOV, s.r.o., se sídlem Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2, IČ: 28935438, zastoupená na základě plné moci společností PRODECOM DESIGN s.r.o., se sídlem Sadová 79/39, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 28591330

Dle odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Mošnov, Mošnov č.p.175, 742 51 Mošnov
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Účastníci dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Dle odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o, Škrétova 490/12, 120 00 Praha - Praha 2
- Správa Letiště Praha, s.p., K letišti 1019/6, 120 00 Praha 2
- Železniční cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov

Dle odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- Letecké Cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
- Cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 772 00 Ostrava I
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 787/4, 405 02 Děčín
- Společnost pro využití letiště Ostrava – Mošnov, a.s., Mošnov 316, 742 51 Mošnov
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Letiště Ostrava a.s., Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
- Řízení letového provozu ČR, s.p. Navigační 787, 252 61 Jeneč
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava I
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína, 741 11 Nový Jičín
- Správa Letiště Praha s.p., K letišti 1019/6, 160 08 Praha - Ruzyně
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov

- Železniční cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
- HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha - Praha 2

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou nebo do datové schránky)

- KÚ MSK, Odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- MÚ Kopřivnice, Odbor ŽPZ, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Kopřivnice, Odbor ÚP a památkové péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Kopřivnice, Odbor dopravy a SH, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Kopřivnice, Stavební úřad, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
- MÚ Nový Jičín, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
- MÚ Příbor, Odbor rozvoje, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- HZS MSK, ú.o. Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín
- KHS MSK, ú.p. Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 11 Nový Jičín
- Obvodní báňský úřad, Veloslavinova 18, P.O.BOX 103, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava
- Státní energetická inspekce, ú.i. pro MSK, Provozní 1, Ostrava - Třebovice
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Poodří, ul. 2. května 1, 742 13 Studénka
- Drážní úřad, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
- Oblastní inspektorát práce pro MSK a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 69 Ostrava
- Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie MSK, ú.o. Nový Jičín, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín
- Obecní úřad Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Na vědomí:

- NPI ČR, o.s., Kolaříkova 653, Frýdek Místek

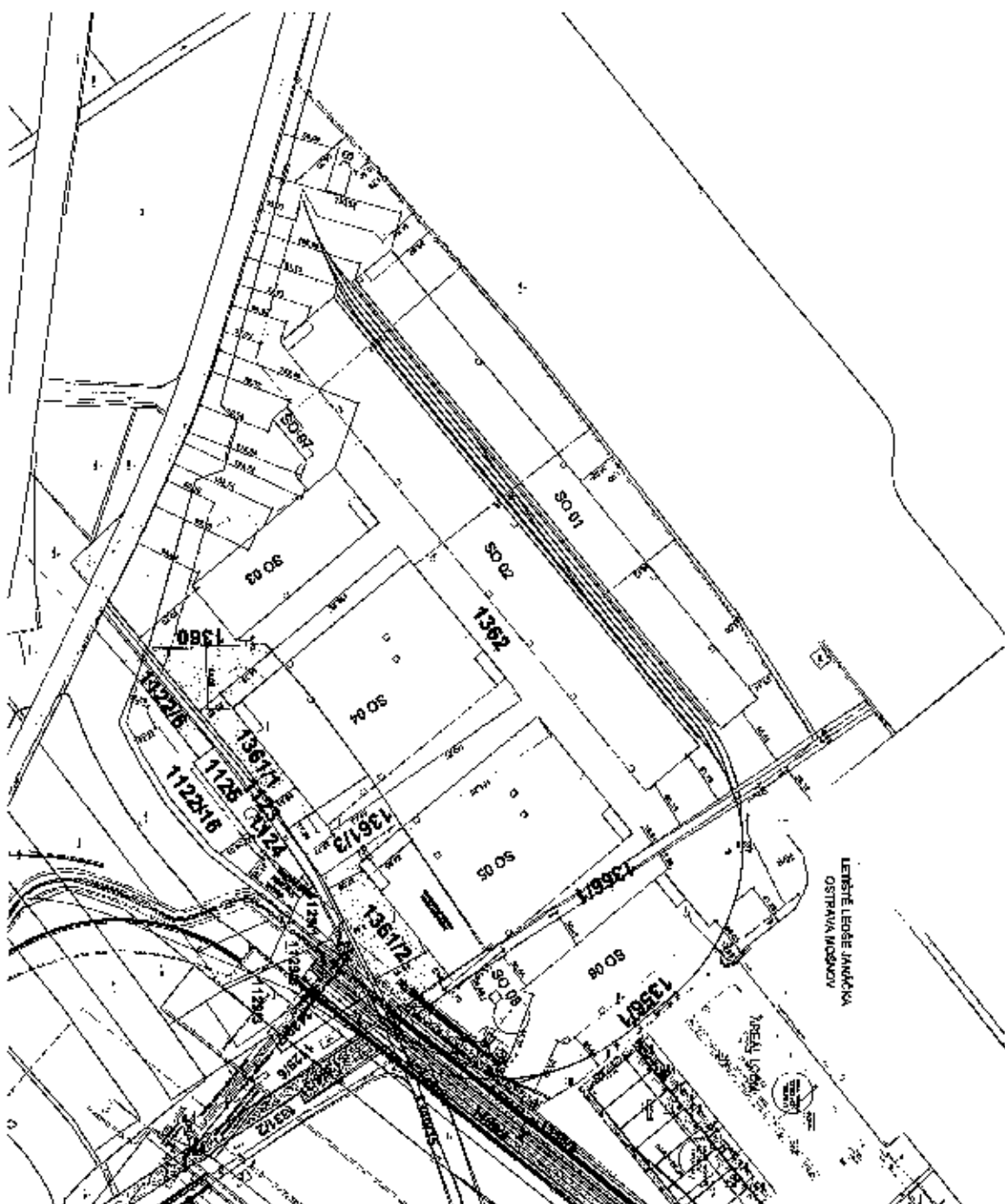
Správce úřední desky:

- MÚ Příbor, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Přílohy:

Situační výkresy:

- č. 104-DUR-D1-102.1 Celková situace 1 – Stavební objekty (v měřítku 1:2000)
- č. 104-DUR-D1-102.2 Celková situace 2 – Dopravní infrastruktura (v měřítku 1:2000)
- č. 104-DUR-D1-102.3 Celková situace 3 – Technická infrastruktura (v měřítku 1:2000)
- č. 104-DUR-D1-102.4 Celková situace 4 – Zelené plochy (v měřítku 1:2000)
- č. 104-DUR-D1-102.5 Celková situace 5 – Staveniště (v měřítku 1:2000)
- č. 104-DUR-D1-102.7 Situace objektů určených k asanaci (v měřítku 1:2000)



LENSKE LÉDSE JARACHA
OSTRAVA MOŠKOV

LEGENDA OBJEKTŮ			
Číslo	Název objektu	Stavba	Stavba
1001	Stavba objektu	1001	1001
1002	Stavba objektu	1002	1002
1003	Stavba objektu	1003	1003
1004	Stavba objektu	1004	1004
1005	Stavba objektu	1005	1005
1006	Stavba objektu	1006	1006
1007	Stavba objektu	1007	1007
1008	Stavba objektu	1008	1008
1009	Stavba objektu	1009	1009
1010	Stavba objektu	1010	1010

1001 - Stavba objektu
1002 - Stavba objektu
1003 - Stavba objektu
1004 - Stavba objektu
1005 - Stavba objektu
1006 - Stavba objektu
1007 - Stavba objektu
1008 - Stavba objektu
1009 - Stavba objektu
1010 - Stavba objektu

1001 - Stavba objektu
1002 - Stavba objektu
1003 - Stavba objektu
1004 - Stavba objektu
1005 - Stavba objektu
1006 - Stavba objektu
1007 - Stavba objektu
1008 - Stavba objektu
1009 - Stavba objektu
1010 - Stavba objektu

1001 - Stavba objektu
1002 - Stavba objektu
1003 - Stavba objektu
1004 - Stavba objektu
1005 - Stavba objektu
1006 - Stavba objektu
1007 - Stavba objektu
1008 - Stavba objektu
1009 - Stavba objektu
1010 - Stavba objektu

1001 - Stavba objektu
1002 - Stavba objektu
1003 - Stavba objektu
1004 - Stavba objektu
1005 - Stavba objektu
1006 - Stavba objektu
1007 - Stavba objektu
1008 - Stavba objektu
1009 - Stavba objektu
1010 - Stavba objektu

1001 - Stavba objektu
1002 - Stavba objektu
1003 - Stavba objektu
1004 - Stavba objektu
1005 - Stavba objektu
1006 - Stavba objektu
1007 - Stavba objektu
1008 - Stavba objektu
1009 - Stavba objektu
1010 - Stavba objektu

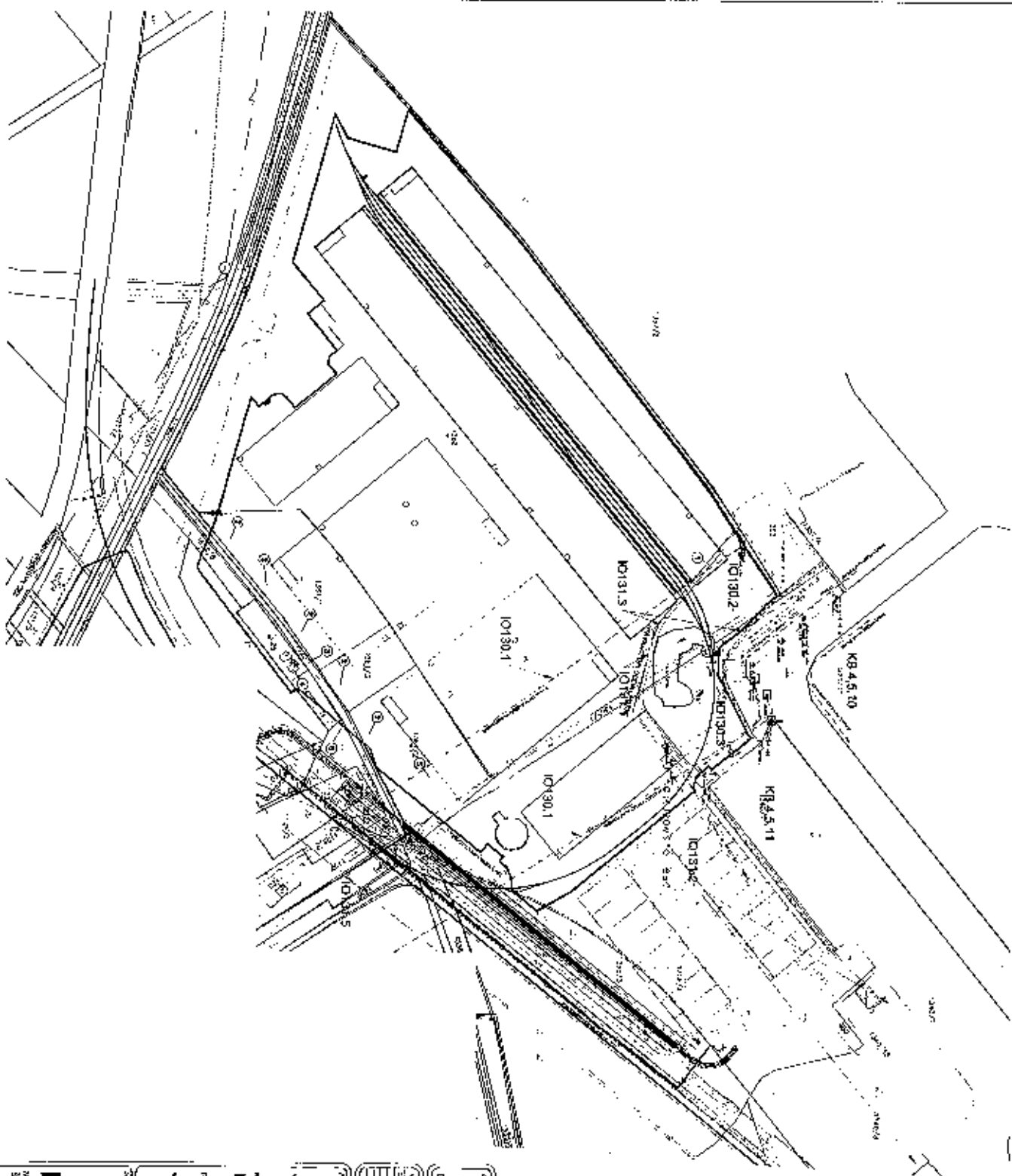
1001 - Stavba objektu
1002 - Stavba objektu
1003 - Stavba objektu
1004 - Stavba objektu
1005 - Stavba objektu
1006 - Stavba objektu
1007 - Stavba objektu
1008 - Stavba objektu
1009 - Stavba objektu
1010 - Stavba objektu

1001 - Stavba objektu
1002 - Stavba objektu
1003 - Stavba objektu
1004 - Stavba objektu
1005 - Stavba objektu
1006 - Stavba objektu
1007 - Stavba objektu
1008 - Stavba objektu
1009 - Stavba objektu
1010 - Stavba objektu

1001 - Stavba objektu
1002 - Stavba objektu
1003 - Stavba objektu
1004 - Stavba objektu
1005 - Stavba objektu
1006 - Stavba objektu
1007 - Stavba objektu
1008 - Stavba objektu
1009 - Stavba objektu
1010 - Stavba objektu

1001 - Stavba objektu
1002 - Stavba objektu
1003 - Stavba objektu
1004 - Stavba objektu
1005 - Stavba objektu
1006 - Stavba objektu
1007 - Stavba objektu
1008 - Stavba objektu
1009 - Stavba objektu
1010 - Stavba objektu

<p>HE</p> <p>HE REAVIS GROUP</p> <p>Melbourn Road, GERRARD, S.E.10, London SE10 1JL, U.K. Tel: 0181 353 1133</p>	<p>HE</p>
<p>HE REAVIS GROUP</p> <p>Melbourn Road, GERRARD, S.E.10, London SE10 1JL, U.K. Tel: 0181 353 1133</p>	<p>HE</p>

[illegible]

LEGENDA

800.744.1200TAMM@VCL-OR.EDU
ORCLORD@VCL-OR.EDU DANCY

STUDIOS OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

1111317 1979 0704 00029941
 1111318 1979 0704 00029942
 1111319 1979 0704 00029943
 1111320 1979 0704 00029944
 1111321 1979 0704 00029945
 1111322 1979 0704 00029946
 1111323 1979 0704 00029947
 1111324 1979 0704 00029948
 1111325 1979 0704 00029949
 1111326 1979 0704 00029950
 1111327 1979 0704 00029951
 1111328 1979 0704 00029952
 1111329 1979 0704 00029953
 1111330 1979 0704 00029954
 1111331 1979 0704 00029955
 1111332 1979 0704 00029956
 1111333 1979 0704 00029957
 1111334 1979 0704 00029958
 1111335 1979 0704 00029959
 1111336 1979 0704 00029960
 1111337 1979 0704 00029961
 1111338 1979 0704 00029962
 1111339 1979 0704 00029963
 1111340 1979 0704 00029964
 1111341 1979 0704 00029965
 1111342 1979 0704 00029966
 1111343 1979 0704 00029967
 1111344 1979 0704 00029968
 1111345 1979 0704 00029969
 1111346 1979 0704 00029970
 1111347 1979 0704 00029971
 1111348 1979 0704 00029972
 1111349 1979 0704 00029973
 1111350 1979 0704 00029974
 1111351 1979 0704 00029975
 1111352 1979 0704 00029976
 1111353 1979 0704 00029977
 1111354 1979 0704 00029978
 1111355 1979 0704 00029979
 1111356 1979 0704 00029980
 1111357 1979 0704 00029981
 1111358 1979 0704 00029982
 1111359 1979 0704 00029983
 1111360 1979 0704 00029984
 1111361 1979 0704 00029985
 1111362 1979 0704 00029986
 1111363 1979 0704 00029987
 1111364 1979 0704 00029988
 1111365 1979 0704 00029989
 1111366 1979 0704 00029990
 1111367 1979 0704 00029991
 1111368 1979 0704 00029992
 1111369 1979 0704 00029993
 1111370 1979 0704 00029994
 1111371 1979 0704 00029995
 1111372 1979 0704 00029996
 1111373 1979 0704 00029997
 1111374 1979 0704 00029998
 1111375 1979 0704 00029999

0.004

Copyright © 2004 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

1. *Wissenschaftliche Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre*

1000

	i

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Neuro Effects

Downloaded from <http://ajphaphapublications.sagepub.com/> at 11:00 11 November 2014

111

—

TRUCKS

3

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

1. **Identify the problem.** The first step in the problem-solving process is to identify the problem. This involves recognizing the issue, gathering information, and defining the problem in clear, specific terms.

Telephone: 01223 333333 Fax: 01223 333333

УСТАВА И ПОСЛОВ

Abstract

三

2024年12月20日
 2024年12月20日

MICOM

Order form (F2000) and by: **Boys' Life of America; BOK**

1

Read/Write **Debitum non est pro bonis et rectis**

II

D - Wyjaśniewaś dokumencie

—

What is the main theme of the text?

2004-2005

DAWSON COUNTY

【2027】

2300	M 1 20.4.2010
------	---------------