

**Městský úřad Příbor**  
**Stavební úřad**  
**742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19**

Evidenční číslo písemnosti: 220/2012
Vyvěšeno dne: 19. 7. 2012
Sňato dne: .....
Za správnost: jméno, příjmení, podpis Mgr. Blanka HOFFMANNOVÁ

**VÁŠ DOPIS**  
**ZE DNE:** 18.04.2012  
**Č.J.:** 4360/2012/Hab SÚ-830/2012  
**VYŘIZUJE:** Lenka Habdasová  
**TELEFON:** 556 455 462  
**E-MAIL:** lenka.habdasova@pribor-mesto.cz  
**DATUM:** 19.07.2012

**Obec Sedlnice**  
**Sedlnice 109**  
**742 56 Sedlnice**

**V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A**

Dne 19. 4. 2012 podala právnická osoba Obec Sedlnice, se sídlem Sedlnice 109, PSČ 742 56, IČ 298352, (dále jen „stavebník“), zastoupena na základě plné moci Ing. Břetislavem Pavlíkem, místo trvalého pobytu Nový Jičín, Straník 172, PSČ 741 01, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

**„Přístavba přístřešku restaurace“ na pozemcích parc. č. 77/20, 77/24 a 77/25, k. ú. a obec Sedlnice**

a zároveň podala žádost o vydání stavebního povolení pro uvedenou stavbu.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení:

**I.**

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**  
**„Přístavba přístřešku restaurace“**  
**na pozemcích parc. č. 77/20, 77/24 a 77/25, k. ú. a obec Sedlnice.**

Předmětem stavby je přístavba nepodsklepeného jednopodlažního přístřešku o ploše 77 m<sup>2</sup> přilehlého k severozápadní obvodové zdi stávajícího objektu restaurace na pozemku parc. č. 77/20. Přístřešek bude umístěn na pozemku parc. č. 77/24 a částí bude přesahovat na pozemek parc. č. 77/25. Stavba bude provedena s jednoduchou dřevěnou konstrukcí z 16 dřevěných nosných sloupů, opláštění je navrženo z pohledového dřeva. Sedlová střecha o sklonu 10° bude se střešní krytinou Sajtam. Stavba bude založena 350 mm nad úroveň upraveného terénu, dispozičně bude rozdělena na kuřáckou a nekuřáckou část. Srážkové vody budou svedeny prostřednictvím revizní šachty do stávající dešťové kanalizace zaústěné do místní vodoteče. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Ing. Alenou Nábělkovou, ověřené Ing. Miroslavou Foltasovou ČKAIT – 11021252.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

**I.** Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 77/20, 77/24 a 77/25 v k. ú. Sedlnice

tak, jak je zakresleno ve výkresu č. 100 – Situace, který je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené ve správním řízení.

2. Realizace záměru může být zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení – viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.

### **Rozhodnutí o podaných námitkách**

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.:  
Obec Sedlnice, IČ 298352.

## **II.**

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

### **s t a v e b n í p o v o l e n í p r o s t a v b u „Přístavba přístřešku restaurace“ na pozemcích parc. č. 77/20, 77/24 a 77/25, k. ú. a obec Sedlnice.**

Popis objektu viz výroková část I. tohoto rozhodnutí.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené, ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
6. Pojezdy těžké techniky přes místa uložení vedení inženýrských sítí budou omezeny na nejnižší možnou míru.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, a to:  
Hasičský záchranný sbor MSK – závazné stanovisko zn. HSOS-13857-2/2011 ze dne 14. 12. 2011:

- dřevěná nosná konstrukce střechy bude chráněná podhledem provedeným ze



sádrokatronových desek schváleného typu dle popisu v PBŘ, na požadovanou odolnost,

- provozovna bude vybavena PHP dle popisu v PBŘ tzn. 2 ks PHP práškový PG 6.

Krajská hygienická stanice MSK – závazné stanovisko č. j. KHSMS 11755/2012/NJ/HV ze dne 16. 4. 2012:

- přístřešek restaurace bude provozován pouze v denní době a bez jakékoliv hudební produkce.

8. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.

9. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.

11. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že o jeho vydání stavebník požádá. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.

13. **Dle ustanovení § 122 stavebního zákona, lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu.** Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Kolaudační souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

### **Rozhodnutí o podaných námitkách**

Ke stavebnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu: Obec Sedlnice, IČ 298352.

**Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.**

### **Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)**

Dne 19. 4. 2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Obec Sedlnice.



Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací – stavba je situována v území zastavěném zóně centrální smíšené a ploše občanské vybavenosti,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Stavební úřad v územním řízení posoudil předložená vyjádření a stanoviska připojená k návrhu. Stavba byla projednána s dotčenými orgány, účastníky řízení, vlastníky a správci inženýrských sítí tak, jak je výše uvedeno.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Sedlnice. Stavba se nachází v urbanizovaném území, zóně centrální, ploše občanské vybavenosti.

Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)**

Dne 19. 4. 2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti: Obec Sedlnice.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.



## **Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádostí o vydání stavebního povolení podal stavebník dne 19. 4. 2012 žádost o spojení těchto řízení. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 25. 4. 2012 č. j. 4362/2012/Hab SÚ-830/2012 poznamenaným do spisu, stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Stavebníkem bylo mimo uvedených vyjádření a stanovisek stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby,
- plná moc k zastupování v řízení,
- výpis z KN, LV č. 10001, k. ú. Sedlnice,
- koordinované závazné stanovisko MÚ Nový Jičín č. j. OŽP/35488/2012 ze dne 5. 6. 2012,
- prohlášení k napojení stavby na stávající infrastrukturu a k bezbariérovému užívání stavby,
- závazné stanovisko Krajského úřadu MSK odb. ŽPZ č. j. MSK 82324/2012/ŽPZ/19110/2012/Pál ze dne 2. 7. 2012,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR zn. 2723/12 ze dne 19. 6. 2012.

Opatřením ze dne 3. 5. 2012 č. j. 4774/2012/Hab SÚ-830/2012 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 5. června 2012 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení uvedeným v „Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)“ bylo oznámení zasláno doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou, dotčeným orgánům do vlastních rukou na doručenkou. Ústního jednání se zúčastnil zástupce investora – viz protokol. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání dne 6. června 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil. Poté, co stavebník doplnil dne 16. 7. 2012 svou žádost o závazné stanovisko KÚ MSK odb. ŽPZ a vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výrokových částech tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby

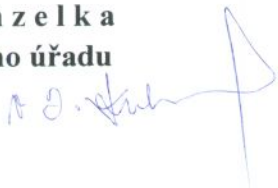
každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

### Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

**Ing. Pavel Hanzelka**  
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci obou výrokových částí tohoto rozhodnutí.

### Rozdělovník:

#### Účastníci územního řízení

*(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):*

Obec Sedlnice, zast. Ing. Břetislavem Pavlíkem, Straník 172, 741 01 Nový Jičín

#### Účastníci stavebního řízení

*(doporučeně na doručenkou):*

Obec Sedlnice, zast. Ing. Břetislavem Pavlíkem, Straník 172, 741 01 Nový Jičín

#### Dotčené orgány

*(doporučeně na doručenkou):*

MÚ Nový Jičín, odb. ŽP, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava 30

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava 2

#### Doručí se

*k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:*

MÚ Příbor, odbor veřejné správy - správce úřední desky (MIC)

Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice