

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	209/K012
Vyvěšeno dne:	13.7.2012
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka HOFFMANOVÁ

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 03.05.2012
Č.J.: 4795/2012/Hab SÚ-888/2012
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz
DATUM: 11.07.2012

Bc. Šárka Spurná
Jindřichova 520
793 83 Jindřichova
Mgr. Lukáš Spurný
Jindřichov 520
793 83 Jindřichov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 2. 5. 2012 podali Bc. Šárka Spurná, nar. 26. 3. 1985 a Mgr. Lukáš Spurný, nar. 15. 6. 1983, oba místo trvalého pobytu Jindřichov 520, PSČ 793 83, (dále jen oba „stavebníci“), zastoupení na základě plné moci Stanislavem Bystřičanem SB - Projekt, se sídlem Frenštát pod Radhoštěm, Závodí 1942, IČ 42974160, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

**„Novostavba rodinného domu s doprovodnými stavbami“
na pozemcích parc. č. 648/5, 638/2, 648/19 a 1530/1 – PK (2168), k. ú. a obec Sedlnice**

a současně podali žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu

„Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 648/5 v k. ú. a obci Sedlnice.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

**„Novostavba rodinného domu s doprovodnými stavbami“
na pozemcích parc. č. 648/5, 638/2, 648/19 a 1530/1 – PK (2168), k. ú. a obec Sedlnice**

Předmětem stavby jsou stavební objekty (vše v k. ú. Sedlnice):

1. Novostavba rodinného domu o půdorysu 16,8 x 12,6 m a zastavěné ploše 168,48 m². Dům je navržen jako nepodsklepený jednopodlažní s garáží, zastřešený valbovou střechou o výšce hřebene 6,8 m. Dům bude situován ve východní polovině pozemku parc. č. 648/5.
2. Přípojka vodovodní napojená na soukromý vodovod umístěný v pozemku parc. č. 1530/1. Přípojka provedená z potrubí DN 25 PE 100 RC bude vedena podél severní hranice pozemku parc. č. 648/5 a dále podél východní obvodové zdi rodinného domu, ukončena bude v technické místnosti.
3. Přípojka plynovodní NTL PE DN 40 napojená na pozemku parc. č. 648/5 na stávající

odbočení z plynovodního řádu STL DN 36. Přípojka bude vedena podél severní hranice pozemku parc. č. 648/5 a ukončena v přízemí rodinného domu.

4. Přípojka elektro NN zemní – domovní část - vedená od rozvaděče umístěného v oplocení v severovýchodním rohu pozemku parc. 648/5.
5. Přípojka kanalizační dešťová PVC KG DN 125 ukončená vsakem v jihovýchodním rohu pozemku parc. č. 648/5.
6. Splašková kanalizace sestávající z přípojky PVC KG DN 125 zaústěné do domovní ČOV. Přečištěné vody z ČOV budou utráceny do vsaku umístěného východně od rodinného domu.
7. Zpevněné plochy – terasa, příjezd a příchod k domu, okapové chodníky, apod.
8. Oplocení – pozemky parc. č. 648/5 a 638/2 budou společně oploceny. Severní a východní strana oplocení je navržena jako neprůhledná – podezdívka a dřevo, východní a jižní část bude provedena ze sloupků a pletiva.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Stanislavem Bystřičanem ČKAIT - 1101490.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětné stavební objekty budou umístěny na pozemcích parc. č. 648/5, 638/2, 648/19 a 1530/1 – PK (2168) v k. ú. a obci Sedlnice, jak je zakresleno ve výkresu č. 1 Situace, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, ověřené ve správním řízení.
2. Stavební objekty „přípojka vodovodní, přípojka plynovodní NTL, přípojka elektro NN – domovní část, přípojka kanalizační dešťová, přípojka kanalizační splašková – část od paty domu po ČOV, zpevněné plochy a oplocení“, lze realizovat po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby části I. tohoto rozhodnutí. Podmínky pro realizaci uvedených stavebních objektů – viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.
3. Realizace stavebního objektu „rodinný dům“ může být zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení – podmínky pro provedení viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.
4. Stavební objekt „ČOV se zaústěním do vsaků“ může být realizován na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby – vodního díla, vydaného příslušným vodoprávním úřadem – MÚ Nový Jičín, odbor ŽP – vodoprávní úřad.

Rozhodnutí o podaných námitkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů:

Šárka Spurná nar. 26. 3. 1985, Lukáš Spurný nar. 15. 6. 1983.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í
pro stavbu „Rodinný dům“
na pozemku parc. č. 648/5, k. ú. a obec Sedlnice.

Předmětem stavby je novostavba rodinného domu o půdorysu 16,8 x 12,6 m. Dům je navržen jako nepodsklepený jednopodlažní s garáží provozně propojenou s obytnou částí, zastřešený valbovou střechou o sklonu 37° výšce hřebene 6,8 m, střešní krytina – bonský šindel. Dům bude založen na betonových základových pasech a ŽB desce, obvodové zdivo a vnitřní nosné zdi budou provedeny z porobetonových tvárníc Ytong 300 mm.

Vytápění objektu bude zajištěno plynovým kotlem, zajišťujícím ohřev vody pro podlahové topení a TUV; jako doplňkový zdroj tepla je navržen krb.

Dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku 4 + 1. Dispoziční řešení – 1. NP přízemí: zádveží, chodba, garáž, technická místnost, koupelna, WC, kuchyně, pracovna, obývací pokoj, pokoj, koupelna.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Stanislavem Bystričanem ČKAIT - 1101490.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítě technické infrastruktury, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
6. Pojezdy těžké techniky přes místa uložení vedení inženýrských sítí budou omezeny na nejnižší možnou míru.
7. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
8. S ohledem na skutečnosti, že stavba bude realizována v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, je nutné, aby při realizaci stavby byla maximálně omezována prašnost – např. zkrápěním vodou za suchého a větrného počasí, instalací oklepových roštů pro automobily při výjezdu ze staveniště, úklidem okolních komunikací při jejich znečištění v důsledku stavební činnosti apod.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.
10. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí, a to:

ČEZ Distribuce a. s. – stanovisko zn. 1039049684 ze dne 6. 6. 2012:

Požadujeme zachovat trvalý přístup k trafostanici NJ _6195.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic

- Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:
 - a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
 - c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV

- na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnost v ochranných pásmech podzemního vedení),
- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

RWE Distribuční služby s. r. o. – stanovisko zn. 5000609731 ze dne 3. 4. 2012 a zn. 5000609591 ze dne 3. 4. 2012:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení, tzn. i bezvýkopové technologie.
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Telefonica Czech Republic a. s. – vyjádření č. j. 157958/11 ze dne 16. 10. 2012:

- Obecná ustanovení:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
- Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník, nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefonica O2 s telefonním číslem 800 184 084.

- Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
- Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. - stanovisko zn. 9773/V001754/2012/OL ze dne 5. 3. 2012:

Pro realizaci vodovodní přípojky:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v SmVaK Ostrava a. s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a. s. (viz níže).
- Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska – viz výše ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a. s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena

ručně kopanou sondou.

- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
- Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840111125).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

MÚ Nový Jičín, odbor. ŽP – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF č. j. OŽP/14405/2012 ze dne 14. 3. 2012:

- Pod zastavěnými plochami bude skryta odděleně svrchní kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na zastavěné ploše a postaráno o její řádné uložení, ochranu před znehodnocením a ztrátami a hospodárné využití, a to v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb., a návrhem uvedeným v žádosti. Ornice bude uskladněna na pozemku stavby a využita k jemným terénním a sadovým úpravám pozemku.
- Rostlý terén po položení přípojek inž. sítí bude uveden do původního stavu, včetně zpětného uložení ornice a podornice.
- Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

12. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

13. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že o jeho vydání stavebník požádá. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.

15. Dle ustanovení § 119 stavebního zákona, lze **dokončenou stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu**. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Rozhodnutí o podaných námitkách

Ke stavebnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu: Šárka Spurná nar. 26. 3. 1985, Lukáš Spurný nar. 15. 6. 1983.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 2. 5. 2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Šárka Spurná, Lukáš Spurný, Obec Sedlnice, Xenie Křížková, Petr Zikán, Jaromíra Zikánová, Marcela Bortelová, Lubomír Hapl, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., ČEZ Distribuce a. s., RWE Distribuční služby s. r. o., Telefonica O2 Czech Republic a. s.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací – stavba je situována v území zastavitelném ploše bydlení, stavba rodinného domu včetně související infrastruktury je v souladu s využitím území,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Stavební úřad v územním řízení posoudil předložená vyjádření a stanoviska připojená k návrhu. Stavba byla projednána s dotčenými orgány, účastníky řízení, vlastníky a správci inženýrských sítí tak, jak je výše uvedeno.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Sedlnice. Stavba se nachází v urbanizovaném území, zóně bydlení, stavba splňuje požadavky na plnění funkce zóny.

Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 2. 5. 2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti: Šárka Spurná, Lukáš Spurný, Obec Sedlnice, Xenie Křížková, Petr Zikán, Jaromíra Zikánová, Marcela Bortelová, Lubomír Hapl, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., ČEZ Distribuce a. s., RWE Distribuční služby s. r. o., Telefonica O2 Czech Republic a. s.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na

stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádostí o vydání stavebního povolení podal stavebník dne 2. 5. 2012 žádost o spojení těchto řízení. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 10. 5. 2012 č. j. 4910/2012/Hab SÚ-888/2012 poznamenaným do spisu, stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Stavebníkem bylo stavebnímu úřadu mimo uvedená stanoviska a vyjádření dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby,
- plná moc k zastupování v řízení,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- kopie katastrální mapy s vyznačením zájmového území,
- LV č. 1108 k. ú. Sedlnice,
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. zn. 001038248519 ze dne 1. 11. 2011,
- stanovisko RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 5000552326 ze dne 23. 11. 2012,
- vyjádření Telefonica CR a. s. č. j. 157958/11 ze dne 16. 10. 2011,
- stanovisko SmVaK Ostrava a. s. zn. 9773/V014426/2011/OL ze dne 8. 11. 2011,
- koordinované závazné stanovisko MÚ Nový Jičín, odb. ŽP č. j. OŽP/11996/2012 ze dne 27. 4. 2012,
- vyjádření Obce Sedlnice ze dne 22. 2. 2012,
- stanovisko Povodí Odry s. p. zn. 02473/9235/57.08/2012 ze dne 15. 2. 2012,
- stanovisko Krajského úřadu MSK odb. ŽP č. j. MSK26179/2012 ŽPZ/6893/2012/Buk ze dne 13. 3. 2012,
- smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 1530/1 v k. ú. Sedlnice,
- výkres situace opatřený souhlasem vlastníků sousedních pozemků,
- souhlas vlastníka vodovodu s napojením na vodovodní řad,
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Tomášem Pátkem ČKAIT – 1200937,
- protokol stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný Ing. Janem Vanduchem,
- požárně bezpečnostní řešení stavby ověřené Ing. Antonínem Konečným ČKAIT – 1102537,
- vyjádření ke vsaku srážkových a odpadních vod.

Opatřením ze dne 1. 6. 2012 č. j. 5873/2012/Hab SÚ-888/2012 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 9. 7. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení uvedeným v „Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)“ bylo oznámení zasláno doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou, dotčeným orgánům do vlastních rukou na doručenkou. Ústního jednání se zúčastnili zástupci

stavebníka, připomínky, popř. námitky nebyly při ústním jednání uplatněny.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a dne 10. 7. 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

S ohledem na uvedené skutečnosti stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části I. a II. tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci obou výrokových částí tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

Spurná Šárka a Spurný Lukáš zastoupeni Bystřičanem Stanislavem, Závodí 1942, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

Křížková Xenie, Gen. Hrušky 1216/23, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Zikán Petr, Sjednocení 756, 742 13 Studénka - Butovice

Zikánová Jaromíra, Sjednocení 756, 742 13 Studénka - Butovice

Bortelová Marcela, Sedlnice 269, 742 56 Sedlnice

Hapl Lubomír, Pod Zámečkem 3571, 738 01 Frýdek - Místek

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 (157958/11)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 (0010382486519)

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (5000609731)

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V001754/2012/OL)

Účastníci stavebního řízení

(doporučeně na doručenkou):

Spurná Šárka a Spurný Lukáš zast. Bystřičanem Stanislavem, Závodí 1942, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Křížková Xenie, Gen. Hrušky 1216/23, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Zikán Petr, Sjednocení 756, 742 13 Studénka - Butovice

Zikánová Jaromíra, Sjednocení 756, 742 13 Studénka - Butovice

Bortelová Marcela, Sedlnice 269, 742 56 Sedlnice

Hapl Lubomír, Pod Zámečkem 3571, 738 01 Frýdek - Místek

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou):

Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

MÚ Příbor, odbor veřejné správy - správce úřední desky (MIC)

Obecní úřad Sedlnice