



MĚSTO PŘÍBOR
Rada města Příbora
USNESENÍ

ze 41. schůze Rady města Příbora dne 26. června 2012

41/1 Program schůze RM

- 41/1/1 Vložila do programu materiál č. 41/39 Společné zasedání členů RM se členy komise pro MPR.
41/1/2 Schválila upravený program 41. schůze Rady města Příbora.

41/2 Kontrola plnění usnesení ze schůzí RM

- 41/2/1 Vzala na vědomí plnění úkolů ze schůzí RM.
Trvají úkoly: 37/45/2, 22/4/1, 35/20/2, 35/14/2, 36/23/1 (probíhá plnění), 36/24/2 (probíhá plnění)
Splněny úkoly: 36/14/2, 26/5/1, 33/3/4, 36/3/2, 36/11/2, 37/20/2, 37/3/5, 37/29/2, 37/3/3, 37/3/6, 35/11/2, 26/26/2, 37/11/2, 37/22/2, 37/32/1, 37/30/2

41/3 Zápisy z jednání komisí a osadních výborů

- 41/3/1 Vzala na vědomí zápis ze schůze komise pro občanské záležitosti ze dne 18. června 2012.
41/3/2 Vzala na vědomí zápis ze schůze osadního výboru Prchalov č. 19, ze dne 6. června 2012.

41/4 Návrhy, podněty a připomínky členů ZM

Nebyly předloženy.

41/5 Návrhy, podněty a připomínky tajemníka a vedoucích odborů

Nebyly předloženy.

41/6 Informace, podněty a připomínky členů RM

Nebyly předloženy.

41/7 Volba člena rady města pověřeného podpisem zápisu rady města

- 41/7/1 Pověřila podpisem zápisu ze 41. schůze RM člena RM PhDr. Miladu Podolskou.

41/8 Plnění usnesení č. 35/11/2 – Prověření plnění smluvních podmínek vycházejících ze smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené mezi městem Příbor v zastoupení SMMP s.r.o. a Mateřskou školou Hájov s.r.o ze dne 21. 12.2006.

- 41/8/1 Vzala na vědomí zprávu o kontrole plnění smluvních podmínek vycházejících ze smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené mezi městem Příbor v zastoupení SMMP s.r.o. a Mateřskou školou Hájov s.r.o ze dne 21.12.2006.

- 41/8/2 Uložila vypracovat návrh dodatku ke smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené mezi městem Příbor v zastoupení SMMP Příbor s.r.o. a Mateřskou školou Hájov zachycující změněné podmínky vycházející ze základní smlouvy.**
Z: ved. OaISM T: 31.08.2012

41/9 Směrnice k zadávání veřejných zakázek

41/9/1 Schválila směrnici č. 1/2012 k zadávání veřejných zakázek s účinností od 01.07.2012 s těmito úpravami:

- čl. 4.2. a) výzva k podání cenové nabídky minimálně třem dodavatelům;
d) v případě zakázky nad 100 tis. Kč bez DPH bude výzva zveřejněna na úřední desce a webových stránkách města.
- čl. 4.3. a) písemná výzva k podání cenové nabídky nejméně pěti dodavatelům, zveřejnění výzvy na úřední desce a webových stránkách města; výzva bude obsahovat údaje a kritéria, která jsou rozhodná pro zadání zakázky, doba pro podání nabídek musí být minimálně 10 dní od odeslání výzvy a zveřejnění způsobem obvyklým.

41/9/2 Uložila ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem novelizovat vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek ve smyslu limitů, postupů a zveřejňování, které jsou uvedeny ve schválené směrnici, s účinností od 01.09.2012.

Z: ředitelé příspěvkových organizací

T: do 31.08.2012

41/10 Doprodej obsazených bytových jednotek v domě Lidická 810 – 811, Příbor

41/10/1 Uložila zveřejnit bytovou jednotku č. 810/4 (obsazená nájemcem) k prodeji výběrovým řízením za podmínek stanovených v Pravidlech pro doprodej bytů a nebytových prostor dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z: ved. odboru rozvoje města

T: ihned

41/10/2 Uložila zveřejnit bytovou jednotku č. 810/6 (obsazená nájemcem) k prodeji výběrovým řízením za podmínek stanovených v Pravidlech pro doprodej bytů a nebytových prostor dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z: ved. odboru rozvoje města

T: ihned

41/10/3 Jmenovala komisi pro vyhodnocení výběrového řízení na prodej jednotek č. 810/4 a 810/6 - obsazené nájemcem, a to v souladu s „Pravidly pro doprodej bytů a nebytových prostor dle zákona 72/94 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v tomto složení: Ing. Dana Forišková, Ph.D., JUDr. Radomír Velička, Ing. arch. Renata Rašková.

41/11 Budoucí zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 453/2, k.ú. Hájov, obec Příbor

41/11/1 Rozhodla schválit smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na nemovitosti – pozemku parc.č. 453/2, k.ú. Hájov, obec Příbor pro stavbu „Příbor, Hájov, Kuchař“ – zemní přípojka NN pro pozemek parc.č. 279/58, k.ú. Hájov, mezi ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly a městem Příbor, v rozsahu výkresu, a to na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč + DPH platné v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za 33 m délky vedení, kdy přesná výměra bude stanovena výkazem výměr věcného břemene, zpracovaného spolu s geometrickým plánem po dokončení stavby. Náhrada bude fakturována povinným do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad a bude vystavena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

41/11/2 Pověřila místostarostku Ing. Danu Foriškovou, Ph.D. podpisem smlouvy v rozsahu dle bodu 41/11/1.

41/12 Zřízení věcného břemene pro stavbu „Příbor, Mniší – rekonstrukce vodovodního řadu LT DN 125“ v k.ú. Příbor

- 41/12/1 Rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění vodovodního zařízení na pozemku parc.č.158/1, 164, 165, 166, 188, 214/2, 366/3, 2589/2, 3289/1, k.ú. i obec Příbor, pro stavbu „Příbor, Mniší – rekonstrukce vodovodního řadu LT DN 125“, mezi oprávněným z věcného břemene Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. a povinným z věcného břemene městem Příbor, v předloženém znění, v rozsahu geometrického plánu č. 2838-3621/2012 ze dne 27.02.2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 02.03.2012, za jednorázovou úhradu včetně DPH ve výši 77.826 Kč, která bude oprávněným poukázána na účet povinného nejpozději do 30 dnů ode dne doručení smlouvy s vyznačením doložky vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 41/12/2 Pověřila místostarostku Ing. Danu Foriškovou, Ph.D. podpisem smlouvy v rozsahu dle bodu 41/12/1.

41/13 Zřízení věcného břemene na pozemcích Povodí Odry s.p., k.ú. Příbor

- 41/13/1 Rozhodla schválit smlouvu o zřízení věcného břemene na nemovitostech – pozemcích parc.č. 2384/3, 3290/2, 3290/5, 3291/1, 3291/6, 3291/8, 3291/11, 3291/12, 3291/13, 3291/14, 3294/1, k.ú. i obec Příbor, pro stavbu „Z Poodří do Beskyd – cyklistické propojení Příbor – Kopřivnice“ – umístění a provozování cyklistické stezky, mezi Městem Příbor a Povodí Odry, s.p., se sídlem Varenská 49, Ostrava, Moravská Ostrava, dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 2856-32/2012 ze dne 29.5.2012, v předloženém znění.
- 41/13/2 Pověřila místostarostku Ing. Danu Foriškovou, Ph.D. podpisem smlouvy v rozsahu dle bodu 41/13/1.

41/14 Plnění usnesení č. 36/14/2 - Odpověď na dopis ve věci revitalizace bytového domu č.p. 1491 na ulici J.V.Choráze v Příboře –

- 41/14/1 Schválila odpověď na dopis ve věci revitalizace bytového domu č.p. 1491 na ulici Choráze v Příboře dle předloženého znění.

41/15 Plnění usnesení č. 33/3/4 – „Informace o instalaci DZ na Hájově“

- 41/15/1 Vzala na vědomí informaci o instalaci dopravního značení v místní části Hájovala.

41/16 Plnění usnesení č. 37/3/5 – Posouzení požadavků OV Prchalov

- 41/16/1 Vzala na vědomí informace o posouzení požadavků Osadního výboru Prchalov, zpracované ředitelem TS Příbor.

41/17 Pronájem nebytového prostoru v bývalé ZŠ Dukelská v Příboře

41/17/1 Uložila zveřejnit záměr města Příbora pronajmout nebytový prostor v bývalé ZŠ Dukelská v Příboře dle předloženého návrhu.

Z: ved. odboru IaSM

T: ihned

41/18 Pronájem nebytového prostoru (garáže) na ulici Fučíkova č.p. 1303 v Příboře

41/18/1 Uložila zveřejnit záměr města Příbora pronajmout nebytový prostor (garáž) na ulici Fučíkova č.p. 1303 v Příboře dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu.

Z: odbor IaSM

T: ihned

41/19 Žádost o povolení přesahu střechy na pozemek p.č. 2079 v k.ú. Příbor

41/19/1 Vzala na vědomí žádost >anonymizováno<, ve věci situování stavby krytého stání na pozemku p.č. 1792, k.ú. Příbor.

41/19/2 Konstatovala, že žádost >anonymizováno<, ve věci situování stavby krytého stání na pozemku p.č. 1792, k.ú. Příbor je v kompetenci stavebního úřadu v Příboře.

41/20 Veřejná zakázka „Oprava opěrné zdi areálu kostela Sv. Kříže“

41/20/1 Rozhodla v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce „Oprava opěrné zdi areálu kostela Sv. Kříže“, kterou podal uchazeč: TERRA – stavební spol. s r. o., Zauliční 147, 725 26 Ostrava – Krásné Pole.

41/21 Dodatek ke smlouvě o poskytování úklidových, správcovských a jiných služeb ze strany SMMP Příbor s.r.o. pro Město Příbor

41/21/1 Neschválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování úklidových, správcovských a jiných služeb ze strany SMMP Příbor s.r.o. pro Město Příbor.

41/22 Přidělení nebytového prostoru (kanceláře) v budově Piaristického kláštera, ulice Lidická č.p. 50 v Příboře

41/22/1 Konstatovala, že obdržela jednu nabídku, která nesplňuje podmínky zveřejněné městem Příbor dne 18.05.2012.

41/22/2 Uložila navrhnout další možnosti způsobu využití uvedeného prostoru (pronájem, zapůjčka apod.).

Z: ved. odboru IaSM

T: ihned

41/23 Přijetí finančního daru

41/23/1 Schválila přijetí finančního daru ve výši 10.000 Kč od společnosti SVARMETAL, s.r.o., se sídlem Skotnice 265, 742 59 Skotnice, zastoupené Martinem Vlčkem, jednatelem, na zajištění kulturně-společenského programu u příležitosti Dnů evropského kulturního dědictví v Příboře.

41/23/2 Schválila přijetí finančního daru ve výši 2.500 Kč od společnosti CROMODORA WHEELS, a.s., se sídlem Průmyslová 369, 742 51 Mošnov, zastoupené Rene Hilscherem, generálním ředitelem, na zajištění kulturně-společenského programu u příležitosti Dnů evropského kulturního dědictví v Příboře.

41/24 Plnění usnesení č. 37/29/2 – Časový harmonogram tvorby a projednání návrhu rozpočtu na rok 2013

41/24/1 Vzala na vědomí časový harmonogram zpracování a projednání návrhu rozpočtu města na rok 2013.

41/25 Plnění usnesení č. 26/26/2 - Vypracovat a průběžně předkládat měsíční rozbor činnosti Technických služeb města Příbora

41/25/1 Vzala na vědomí rozbor činnosti příspěvkové organizace Technických služeb města Příbora za měsíc květen 2012.

41/26 Pronájem bytu s dluhem původního nájemce - Příbor, Štramberská 1360

41/26/1 Rozhodla v souladu s dodatkem č.1 k „Pravidlům pro přidělování obecních bytů do nájmu občanům“, v platném znění, pronajmout byt č. 7 s dluhem původního nájemce, na ulici Štramberská č.p.1360 v Příboře >anonymizováno< za výši nabídky (úhradu dluhu) 40 137 Kč.

41/27 Žádost o souhlas k převodu finančních prostředků z rezervního fondu

41/27/1 Souhlasila v souladu s § 30 odst. (3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, s použitím části rezervního fondu příspěvkové organizace „Mateřské školy Kamarád, Příbor, Frenštátská 1370“ ve výši 180,00 tis. Kč na posílení investičního fondu organizace.

41/27/2 Uložila v souladu s § 28 odst. (6) bodem b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, příspěvkové organizaci „Mateřské škole Kamarád, Příbor, Frenštátská 1370“ odvod z investičního fondu organizace do rozpočtu zřizovatele - města Příbor ve výši 180,00 tis. Kč.

Z: ředitel MŠ Kamarád, Příbor

T: červenec 2012

41/28 Výkup pozemku parc.č. 132/2, k.ú. Příbor a pronájem části pozemku parc.č. 132/1, k.ú. Příbor

41/28/1 Doporučila ZM výkup nemovitosti – pozemku parc.č. 132/2 zahrada o výměře 13 m², k.ú. i obec Příbor, od Česká pošta, s.p. se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, za kupní cenu 9.750 Kč a dále za podmínek uvedených v předloženém návrhu kupní smlouvy.

41/28/2 Rozhodla pronajmout pozemek část pozemku parc.č. 132/1 zahrada o výměře cca 48 m², k.ú. i obec Příbor, v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. plánu 2834-18/2012 ze dne 06.02.2012, pro umístění kanalizační přípojky a dvou napojených šachet stavby parkoviště za prodejnu „Zetka“, za roční nájemné 20 Kč/m²/rok, plus DPH a dále za podmínek uvedených v předloženém návrhu smlouvy o nájmu pozemku, od České pošty, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1.

41/28/3 Pověřila místostarostku Ing. Danu Foriškovou, Ph.D. podpisem smlouvy o nájmu pozemku mezi Českou poštou a.s. Praha a městem Příbor v rozsahu dle bodu 41/28/2.

41/29 Pronájem bytu s dluhem původního nájemce - Příbor, U Tatry č.p. 1483

41/29/1 Rozhodla zrušit usnesení č. 36/8/1 ze dne 15.05.2012 ve věci pronájmu bytu č. 14 s dluhem původního nájemce, na ulici U Tatry č.p.1483 v Příboře >anonymizováno<, na základě oznámení jmenovaného o odstoupení od nabídky za výši nabídky (úhradu dluhu) 105.426 Kč.

41/29/2 Rozhodla schválit v souladu Čl. 19 odst. 1 „Pravidel pro přidělování obecních bytů do nájmu občanům“, v platném znění, minimální výši nabídky z dlužné částky u pronájmu bytu č. 14, s dluhem původního nájemce, na ulici U Tatry č.p.1483 v Příboře na Kč 50 tis.

41/29/3 Uložila zveřejnit záměr města pronajmout byt č. 14 s dluhem původního nájemce, na ul. U Tatry č.p. 1483 v Příboře dle předloženého znění a v souladu s usnesením č. 41/29/2. Termín podání nabídek do 13.07.2012.

Z: ved. odboru rozvoje města

T: ihned

41/30 Stanovení odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Příbor

41/30/1 Rozhodla schválit v souladu s „Podmínkami pro poskytování odměn“ odměnu v I. pololetí r. 2012 řediteli základní školy Mgr. Jánů Drtilovi, ředitelce základní školy paní Mgr. Miladě Maščuchové a ředitelce školní jídelny paní Olze Skřivánkové dle projednaného návrhu. Odměna může být vyplacena v rámci limitu prostředků na platy přidělené příslušné příspěvkové organizaci nebo z fondu odměn.

41/30/2 Rozhodla schválit mimořádnou odměnu Mgr. Miladě Maščuchové, ředitelce ZŠ Jičínská ve výši dle projednaného návrhu.

41/30/3 Rozhodla schválit odměnu v I. pololetí r. 2012 řediteli Technických služeb města Příbora Ing. Josefu Kiszovi za kladný hospodářský výsledek organizace za rok 2011 ve výši dle projednaného návrhu. Odměna může být vyplacena v rámci limitu prostředků na platy přidělené příspěvkové organizaci.

41/31 Pronájem bytu s dluhem původního nájemce - Příbor, Choráze č.p. 1489

41/31/1 Rozhodla zrušit usnesení č. 37/14/3 ze dne 5. 6. 2012 ve věci pronájmu bytu č. 8 s dluhem původního nájemce, na ulici Choráze č.p. 1489 v Příboře >anonymizováno< na základě oznámení jmenovaného o odstoupení od nabídky.

41/31/2 Rozhodla v souladu s dodatkem č. 1 k „Pravidlům pro přidělování obecních bytů do nájmu občanům“ v platném znění, pronajmout byt č. 8 s dluhem původního nájemce, na ulici Choráze č.p. 1489 v Příboře >anonymizováno<, za výši nabídky (úhradu dluhu) 44 199 Kč.

41/32 Místní poradník pro přidělení obecních bytů do nájmu občanům

41/32/1 Rozhodla schválit „Místní poradník“ pro přidělení obecních bytů 1+1 a 2+1 do nájmu občanům na období od 01.07.2012 do 31.12.2012.

41/33 Informace ke Státnímu integračnímu programu v oblasti zajištění bydlení azylantů v roce 2012

41/33/1 Vzala na vědomí informace ke Státnímu integračnímu programu v oblasti zajištění bydlení azylantů v roce 2012, a rozhodla o nevyužití nabídky na zajištění bydlení azylantů ve městě Příboře.

41/34 Průběžná zpráva o stavu reorganizace MÚ

41/34/1 Vzala na vědomí průběžnou zprávu o stavu reorganizace MÚ k 20. červnu 2012, předloženou tajemníkem MÚ Příbor.

41/35 „Oprava a rekonstrukce ulic na Benátkách - ulice Nová“ - vyhlášení veřejné zakázky

41/35/1 Odsouhlasila výzvu ke zpracování nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na akci „Oprava a rekonstrukce ulic na Benátkách – ulice Nová“.

41/35/2 Uložila zveřejnit výzvu ke zpracování nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na akci „Oprava a rekonstrukce ulic na Benátkách – ulice Nová“.

Z: ved. OaISM

T: ihned

41/36 Plnění usnesení č. 37/11/2 Prodloužení vodovodu a kanalizace na ul. Na Benátkách v Příboře – vyhlášení veřejné zakázky

41/36/1 Vzala na vědomí informaci z pracovního jednání s vlastníky nemovitostí, kteří budou moci být napojeni na kanalizační a vodovodní síť.

41/37 Oznámení o udělení ředitelského volna

41/37/1 Vzala na vědomí oznámení ředitelky Základní školy Příbor, Jičínská 486, okres Nový Jičín o udělení ředitelského volna žákům školy dne 29.06.2012 z organizačních důvodů.

41/38 Plnění usnesení č. 37/22/2 - Lávka pro pěší a cyklisty přes obchvat silnice I/58

- 41/38/1 Vzala na vědomí závěry z jednání se zainteresovanými partnery (Ředitelství silnic a dálnic ČR, OPS Brno, Krajský úřad MSK, odbor dopravy a silničního hospodářství a Policie ČR, Krajské ředitelství MS kraje) ve věci možnosti vybudování trvalého přechodu pro chodce v místě současného provizorního přecházení pro chodce v lokalitě na Točně.
- 41/38/2 Neakceptovala z důvodu kolize se záměrem města Příbora vybudovat „Lávku pro pěší“ záměr firmy Ekoterma Příbor, s.r.o., vybudovat čerpací stanici PHM na ulici Štramberské s plánovaným výjezdem na místní komunikaci u kompostárny a s využitím pozemku parc.č. 3279/15, k.ú. Příbor.

41/39 Společné zasedání členů RM se členy komise pro MPR

- 41/39/1 Projednala požadavek komise MPR na zpracování studie zástavby lokality ulice U Brány v Příboře v širším rozsahu.

Zpracoval: Ing. Arnošt Vaněk
Datum: 27.06.2012

Datum: 27.06.2012

Ing. Milan Strakoš, v.r.
starosta

Datum: 27.06.2012

Ing. Dana Forišková, Ph.D., v.r.
místostarostka