

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti: 177/2012
Vyvěšeno dne: 02.6.2012
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
Mgr. Blanka HOFFMANNOVA

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 28.03.2012
Č.J.: 3591/2012/Hy SÚ-849/2012
VYŘIZUJE: Pavel Hykel
TELEFON: 556 455 461
E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz
DATUM: 22.06.2012

Jiří Simeonov, IČ 49575210
Lidická 103, 742 58 Příbor

zastoupený

Martinem Maléřem, IČ 67325769
Hájov 111, 742 58 Příbor

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Fyzická osoba podnikající Jiří Simeonov, IČ 49575210, Lidická 103, 742 58 Příbor, zastoupený Martinem Maléřem, IČ 67325769, Hájov 111, 742 58 Příbor (dále jen „žadatel“), podala dne 28. 3. 2012 žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění a stavebního povolení stavby Firemní objekt HOTFIRE na pozemcích parc. č. 2552, 2553, 2554, 3285/4, 2555, 2558, 2638/11 v k. ú. a obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

Firemní objekt HOTFIRE

na pozemcích parc. č. 2552, 2553, 2554, 3285/4, 2555, 2558, 2638/11 v k. ú. a obec Příbor.

Rozhodnutí o umístění stavby zahrnuje novostavbu dvojpodlažního nepodsklepeného halového objektu půdorysu lichoběžníku 6,8 resp. 12,8 x 35,9 m s pultovou střechou proměnlivé výšky 3 - 7 m s vybíhajícím bočním z půlky proskleným křídlem tvaru hranolu o půdorysu 8,5 x 5,6 m. Součástí stavby jsou: sklad náradí a materiálu tvořený 2 ks kontrukčně spojených typizovaných unimobuněk o celkovém půdorysu 2,7 x 12,5 m; zpevněné plochy přístupových komunikací a parkovacích stání pro auta (5 ks+1 ZTP a 3 ks); přípojky vodovodní z veřejného vodovodu, kanalizační dešťová do vsakovacích košů, kanalizační splašková se septikem a zemním filtrem přes výustní objekt do vodoteče Sýkoreček, elektrická NN zemním kabelovým vedením.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2552, 2553, 2554, 3285/4, 2555, 2558, 2638/11 v k. ú. a obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresu Celková situace stavby (č. příl. 01 v měř. 1:500), který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí a přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Za stavební pozemek se vymezují dotčené části pozemků uvedených v podmínce č. 1.
3. Respektovat podmínky vyjádření - MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku, čj. 4526/2012/On OISM-114/2012 z 14. 5. 2012:
 1. Provedení napojení elektro přípojky NN bude realizováno výkopem v komunikaci dle projektu zpracovaného Martinem Maléřem, Hájov 111, v 11-12/2011. Pokud bude trasa přípojky změněna, žádáme o nové vyjádření ke vstupu do komunikace.

2. V min. předstihu 5 dnů před zahájením výkopových prací si stavebník požádá na MÚ Příbor, odboru investic a správy majetku o povolení užívání veřejného prostranství. Pokud stavebník o výše uvedené povolení nezažádá, nesmí zahájit výkopové práce.
3. Žadatel si musí zajistit dopravní značení, řádně označit výkop zábranou a vyřídit si překopové povolení na stavebním úřadu v Příboře.
4. Žadatel si musí zajistit vytyčení inženýrských sítí.
5. Toto vyjádření se vydává jako podklad pro správní rozhodnutí silničního správního úřadu (MÚ Příbor, stavební úřad), o které musí stavebník požádat dle zák. č. 13/1997 Sb., v platném znění.
4. Respektovat podmínky vyjádření - SmVaK Ostrava, a. s., zn. 9773/V010835/2009/PO z 3. 9. 2009:
Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku SmVaK Ostrava, a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky
 - Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět.
 - Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
 - U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava, a.s., požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
 - Při souběhu s vodovodní přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
 - Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45°. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
 - V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s.
 - Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebiratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m.
 - V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálů, zeminy apod.
 - Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
 - Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava, a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
 - V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
 - Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek).
 - Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava, a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840 111 125).
 - Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
5. Respektovat podmínky vyjádření - RWE Distribuční služby, s. r. o., zn. 72/10/141 z 17. 2. 2010:
V zájmovém prostoru DOJDE K DOTČENÍ bezpečnostního, ochranného pásma VTL plynárenského zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění).
Jedná se o plynovod DN 500 č. 633018.
Ochranné pásmo VTL plynovodů a přípojek je 4 m na obě strany od jeho půdorysu. Bezpečnostní pásmo je pro plynovod DN 500 – 40 m měřeno od půdorysu plynového zařízení kolmo na jeho obrys.

Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m.

S umístěním stavby objektu mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu dle předložené dokumentace souhlasíme. Rovněž nemáme připomínky s umístěním parkoviště a přístupových cest a komunikací uvnitř území vymezeného bezpečnostního pásma.

PODMÍNKY K PROVÁDĚNÍ PRACÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VTL PLYNOVODU:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena plynárenská zařízení v naší správě je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit následující podmínky:

Písemně uvědomit vydavatele stanoviska o zahájení prací nejméně 7 pracovních dnů předem.

Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení přesné polohy plynárenského zařízení el. magnetickým hledačem potrubí (zajišťuje RWE Distribuční služby), případně kontrolními sondami ručním výkopem nebo z povrchu. S vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět. Požádáte-li o vytyčení plynárenského zařízení, toto bude provedeno na základě písemné objednávky podané 7 pracovních dnů předem. Při žádosti o vytyčení uvádějte značku tohoto stanoviska.

Při pracích ve vzdálenosti do 4 m po každé straně vyznačené trasy plynovodního potrubí nepoužívat mechanizačních prostředků a dbát zvýšené opatrnosti. Zemní práce provádět ručním způsobem. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl. 54-57 a zákonem č. 309/2006 Sb. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li stanoveno jinak) a nesmí v něm být měněno krytí plynovodu. Po trase provozovaných plynovodů v podélném směru není dovoleno poježdění vozidel a mechanismů. Pohyb všech vozidel se musí dít zásadně mimo osu plynovodu, příčné přejíždění je dovoleno jen v místě zpevněném silničními panely.

Neprodleně ohlásit každé odkrytí, případně poškození plynárenského zařízení, a to i bez výronu plynu nebo přerušení dodávky plynu na telefon 1239.

Případnou změnu stavby nutno projednat písemně se zpracovatelem tohoto stanoviska před zahájením prací. Změny v uložení plynárenského zařízení, osazení plynovodu nebo přípojky chráničkou, případně přeložky vyvolané výše uvedenou stavbou uhradí investor stavby.

Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, ČSN 73 6005, ČSN EN 1594, TPG 702 04 i v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození plynárenského zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení plynárenské společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

V místech, kde dojde k souběhu nebo křížení s podzemním zařízením ostatních správců s provozovaným plynárenským zařízením a před záhozem výkopu musí být přizván zástupce RWE Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole plynárenského zařízení, zda nebylo viditelně poškozeno a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Povinnost kontroly se vztahuje na veškerý dotyk stavby s plynárenským zařízením a to i v případě, že zařízení nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.

6. Respektovat podmínky vyjádření – Green Gas DPB, a. s., zn. Ing.Šm/75/12 z 23. 2. 2012:

V předmětném území se nachází podzemní VTL plynovod DN 200 č. 8226 10 v naší správě. Tento plynovod má podle energetického zákona č. 458/2000 Sb. ochranné pásmo 4 m a bezpečnostní pásmo 20 m na každou stranu od půdorysu plynovodu. Plynovod v naší správě zasahuje ochranným a bezpečnostním pásmem do pozemku parc. č. 2638/9 a bezpečnostním pásmem do pozemku parc. č. 2553. Plynovod vám na vaši žádost vytyčíme.

Požadujeme dodržení všeobecných podmínek pro práce v ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodu v naší správě, které jsou uvedeny v příloze tohoto vyjádření.

Sdělujeme, že vaše akce bude realizována v dobývacím prostoru (DP) Příbor na těžbu zemního plynu stanoveném pro naši organizaci.

7. Respektovat podmínky vyjádření – Telefónica O2 Czech Republic, a. s., čj. 22950/12 z 9. 2. 2012:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v účelových mapách SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodů vydání

vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve.

- (2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je bez zbytečného odkladu poté, co zjistil, že jeho záměr, pro které podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Karel Dobrovský, tel.: 59 668 2977, 602 786 457, e-mail: karel.dombrovsky@o2.com.
 - (3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ust. § 104 odst. 16 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - (4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - (5) Bez ohledu na všechna shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
8. Respektovat podmínky vyjádření - Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, zn. 54200/S340/12/Ku z 7. 2. 2012:
- Stavba vodovodní přípojky musí být provedena před zahájením finálních úprav asfaltového krytu vozovky, které jsou plánované z kraje roku 2012. Koordinace obou staveb musí být předem projednána s Ing. Tomášem Jabůrkem – LXM Group a.s., tel. 739 663 006.
 - Omezení silniční dopravy a dočasné dopravní značení bude předem projednáno s příslušným orgánem Policie ČR, DI.
 - Před prováděním stavebních prací uzavře investor nebo zhotovitel s naší organizací nájemní smlouvu. V písemné žádosti bude uvedena plocha záboru v m², termín realizace, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v OR, sídlo organizace, zodpovědná osoba.
 - Veškeré smluvní vztahy jsou uzavírány za úplaty dle platné metodiky ŘSD ČR.
 - Min. krytí bude v souladu se směrnici MD ČR – podchody vedení technického vybavení pod pozemními komunikacemi č. 18514/93-230 s účinností od 1. 5. 1993.
 - Budou dodrženy podmínky ČSN 73 6005 a TP 146.
 - Před záhozem potrubí bude přizván zástupce ŘSD ČR, správa Ostrava ke kontrole krytí.
 - V silničním tělese bude zásyp proveden šterkodrtí s frakcí 32/63 mm hutněnou po vrstvách 200 mm.
 - Při předání předloží zhotovitel zkoušky hutnění zásypu výkopu.
 - Zhotovitel předá majetkovému správci doklady o použitém kamenivu a druhu asfaltu.
 - Výkop bude pažen na celou výšku.
 - V místě výkopu ve stavbě silnice č. I/58 bude poškozený asfaltový kryt prozatímně ošetřen položením asfaltového krytu (v širší výkopu), a to z důvodu dosednutí výkopu a připravované konečné obnově krytu vozovky v rámci stavby: Příbor, Mniší – Rekonstrukce vodovodního řádu LT DN 125.
 - Prováděným výkopem a následnou opravou povrchu silnice nedojde ke zhoršení stávajícího odvodnění silnice.
 - Vozovka státní silnice bude udržována v čistém stavu, případné nánosy nečistot ze stavby budou okamžitě odstraněny na náklady investora.
 - Mechanizmy stavby nesmí být odstavovány, ani materiál nesmí být skladován na vozovku silnice I. třídy a silniční pozemek.
 - Na silnici I. třídy nesmí být ukládán výkopek a jiný stavební materiál.
 - Nesmí být poškozeno dopravní značení a další vybudovaná zařízení, které jsou součástí stavby silnice I/58. V případě poškození zajistí investor opravu na své náklady.
 - Těleso silnice nebo jiný pozemek ve správě ŘSD ČR bude po ukončení stavebních prací uveden do původního stavu.
 - Po ukončení stavebních prací bude okamžitě dočasné dopravní značení odstraněno.
 - Dočasné dopravní značení v případě omezení silničního provozu si zajistí investor na své náklady.
 - Po ukončení stavebních prací bude vyzván zástupce majetkového správce k protokolárnímu převzetí dotčeného silničního úseku.
 - Po protokolárním předání pozemku, který je součástí silnice I/58 začíná běžet záruční lhůta 36

- měsíců. Investor zajistí v případě sednutí terénu v místě výkopu jeho sanaci na své náklady.
 - ŘSD ČR, správa Ostrava si vyhrazuje právo kontroly realizace a doplnění svého vyjádření.
9. Respektovat podmínky vyjádření - Povodí Odry, státní podnik, zn. 4729/923/2/844/2011 z 11. 5. 2011:
 - Zahájení stavby musí být v předstihu min. 1 týdne oznámeno našemu VHP ve Skotnici (pan Jašek, tel.: 556 720 537).
 - Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním materiálem a ropnými úkapy.
 - V korytě vodního toku nesmí být ukládán stavební materiál.
 - Za případné škody způsobené v průběhu stavby a po dobu jejího užívání průchodem velkých vod a ledů neponese Povodí Odry, s.p. zodpovědnost.
 10. Respektovat podmínky vyjádření - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, SDC Ostrava, zn. 2759/2012-SDC SM/OTRI-Br z 2. 3. 2012:
 Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy (dále OPD) trati Příbor – Kopřivnice nákl. nádr. v km 14,250 – 14,445 vlevo trati.
 1. Nutno respektovat samostatné vyjádření ČD Telematika a.s.
 2. V dané lokalitě se sítě a zařízení SŽDC nevyskytují.
 3. Nutno respektovat vyjádření SŽDC, s.o., SS Olomouc, čj. SSO-U1-715/2010/Bař ze dne 2. 3. 2010. Viz příloha.
 5. Vlastník stavby nebude v budoucnu požadovat z důvodu nepříznivých účinků železničního provozu na provozovateli dráhy opatření proti těmto vlivům, a toto si v případě potřeby vybuduje na vlastní náklady.
 7. Po ukončení a kolaudaci stavby je nutné zaslat na SŽDC – SDC dokumentaci skutečného stavu a geodetické zaměření stavby.
 8. Zahájení stavby musí být ohlášeno písemně nebo mailem min. 15 dní předem na SŽDC – SDC – Odbor technického rozvoje a informatiky.
 11. Respektovat podmínky vyjádření - České dráhy, čj. RSM OL-1182/2012-UPT z 27. 3. 2012:
 V případě, že by prováděním stavby měly být jakýmkoliv způsobem dotčeny pozemky v majetku ČD, a.s. (zařízení staveniště, skládka materiálu apod.), je nutno s RMS Olomouc uzavřít nájemní smlouvu o dočasném použití vymezené části pozemku. Kontaktní osoba – Ing. Miroslav Herínek (tel.: 972 741 892, 725 716 630; e-mail: Herinek@rsm.cd.cz).
 12. Respektovat podmínky závazného stanoviska – Drážní úřad, zn. DUCR-2058/10/Vi z 26. 4. 2010:
 - 1) Stavba bude provedena podle odsouhlasené dokumentace.
 - 2) Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - 3) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - 4) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - 5) Stavba musí být realizována tak, aby při jejím užívání nebylo nutné dodatečně navrhovat opatření k omezení vlivu hluku a vibrací z provozu dráhy.
 13. Respektovat podmínky koordinovaného stanoviska – MÚ Kopřivnice, odbor SŘ, ÚP a PP, zn. 104/2010/SÚP&8684/2010/PšeJa z 10. 3. 2010:

Orgán ochrany přírody a krajiny

- V případě, že realizací záměru dojde ke kácení vzrostlých dřevin, je nutné požádat o povolení kácení kompetentní orgán ochrany přírody (MÚ Příbor, odbor rozvoje města - ŽP). Kácení dřevin je potřeba opatřit povolením tehdy, pokud obvod kmene káceného stromu přesahuje 80 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí, u souvislého keřového porostu, pokud tento přesahuje plochu 40 m². Nedosahují-li dřeviny těchto parametrů, lze provést kácení bez povolení orgánu státní správy. Upozorňujeme, že o povolení kácení může žádat pouze vlastník, nájemce, nebo jiný oprávněný uživatel pozemku, na kterém dřevina roste, se souhlasem vlastníka pozemku.
- Komínová tělesa a jiná technologická zařízení s vyústěním do vnějšího prostředí formou otevřených dutin budou zajištěna proti vniknutí živočichů, zejména ptáků, a jejich následnému uhynutí. Doporučujeme na tyto otvory instalovat mřížky o velikosti ok max. 5 cm, komíny lze osadit plechovou stříškou.
- Střešní krytina bude provedena z nereflexního materiálu s matnou povrchovou úpravou, barevné řešení vnějších povrchů objektu (střešní krytina, fasáda aj.) bude provedeno tlumenými pastelovými netransparentními odstíny, které nebudou z hlediska zachování krajinného rázu, harmonického měřítka a vztahů v krajině nežádoucím způsobem zvýrazňovat stavbu v krajině a okolní zástavbě.
- Noční osvětlení objektu bude řešeno tak, aby nedocházelo k jeho nežádoucímu zvýraznění v krajině a ke světelnému znečištění okolí umělým osvětlením mimo oblast, než do které je určeno.
- V rámci samotné stavby budovy, vzhledem k její rozsáhlé prosklené ploše z východní strany, budou

provedena opatření, která sníží riziko střetu letících ptáků se sklem a jejich následný úhyn. Při umísťování prosklených ploch do měst a krajiny nejsou ptáci v letu schopni rozlišit, že se jedná o překážku (vidí v něm odraz krajiny, oblohy a sebe) a často do těchto ploch narážejí. Jako opatření proti tomuto jevu doporučujeme rozčlenit rozsáhlé skleněné plochy vhodnými samolepicími doplňky umístěnými na tyto plochy. Mohou to být tradiční siluety dravců (černé i barevné), ale postačí (a často se ukazují i jako vhodnější) jakékoliv barevné pásy nebo tvary, horizontální nebo vertikální, které mohou být využity i k reklamním účelům firmy. Řešením je také zaměnit čiré sklo za mléčné, pískované nebo takové, které odráží UV spektrum záření (ptáci jej pak vidí jako černé nebo zářivé a lidé průhledné).

Silniční správní úřad

Dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné ČSN.

14. Respektovat stanovisko – MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, zn. 6/2011/OŽP&14835/2011/Tob z 23. 3. 2011:
Stavba septiku, zemního filtru a kanalizace s výústním objektem v korytě vodního toku je stavbou vodního díla dle § 55 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění. Příslušným k vedení vodoprávního řízení a vydání povolení ke stavbě vodního díla a povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových je zdejší vodoprávní úřad.
Žádost o vydání povolení se podává na předepsaném formuláři žádosti a dokládá se povinnými náležitostmi dle vyhl. č. 432/2001 Sb., v platném znění.
15. Respektovat podmínky závazného stanoviska – MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, zn. 148/2010/OŽP&8757/2010/Hur z 3. 3. 2010:
V zájmu ochrany ZPF dle § 8 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na vyhl. č. 13/1994 Sb., je nutno dodržet tyto podmínky:
 - . Provést skrytku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
 - . Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky 30 cm).
 - . Použít skrytou ornici zpětně na pozemcích parc. č. 2638/9 (orná půda), 2554 (trvalý travní porost) a 2553 (zahrada) v k. ú. Příbor k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby - ozelenění.
 - . Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 Na základě § 11 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., je ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, povinen zaplatit finanční odvod ve výši stanovené podle přílohy tohoto zákona. Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím.
16. Respektovat podmínky vyjádření a závazného stanoviska – MÚ Příbor, odbor rozvoje města (ŽP), čj. 278/2011/OŽP&5449/2011/No z 6. 6. 2011:
 1. Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“):
 - 1.1. Zdejší úřad je příslušným orgánem ochrany přírody dle § 76 odst. 1 písm. a) zákona k vydávání povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích mimo les v k. ú. Příbor. Dle PD budou v rámci stavby zachovány stávající vzrostlé stromy a provedena výsadba zeleně nové.
 - 1.2. V případě zamýšleného kácení dřevin je zapotřebí u zdejšího orgánu ochrany přírody požádat o vydání povolení ke kácení dřevin v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a ustanovení § 8 obecně závazného předpisu č. 395/1992 Sb. Žádost o kácení dřevin podává vlastník pozemku, na kterém se předmětné dřeviny nacházejí nebo nájemce pozemku se souhlasem vlastníka nebo jiná osoba oprávněná k užívání pozemku dokladovanou souhlasem vlastníka s požadovaným kácením dřevin. Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 3 zákona se nevyžaduje pro stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty do celkové plochy 40 m².
Při kácení dřevin, které tedy nedosahují parametrů takových, že na jejich skácení je zapotřebí povolení příslušného orgánu ochrany přírody, uvádíme, že skácení by mělo být opět provedeno se souhlasem vlastníka pozemku. Dřevní hmota je ve vlastnictví majitele pozemku, na kterém strom či dřevina roste, není-li vlastníkem pozemku stanoveno jinak.

- 1.2. Orgán ochrany přírody požaduje v rámci realizace stavby maximálně repektovat stávající vzrostlou zeleň, tj. stromy rostoucí v lokalitě stavby či v její bezprostřední blízkosti.
- 1.3. Upozorňujeme, že dřeviny jsou dle § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. V rámci prací spojených s předmětnou výstavbou je nutno postupovat tak, aby při případných pojezdech těžkých mechanismů a stavebních pracích nedocházelo k poškozování okolních dřevin. Z důvodu možného poškození dřevin či narušení funkcí jejich kořenového systému není možno uložit jakýkoliv stavební materiál či suť ve vzdálenosti 5 m od výskytu dřevin. V případě, že výkopové práce budou prováděny kolem vzrostlých dřevin, musí být prováděny ručně ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene tak, aby nebyl poškozen kořenový systém dřevin. Pokud nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je nutné zajistit aktivní ochranu kořenového systému stromů. Je žádoucí respektovat silné kotvící kořeny, jejichž zachování je pro stabilitu a vitalitu nezbytné. V rámci prací spojených s předmětnou výstavbou je nutno postupovat v souladu s ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
2. Závazné stanovisko podle § 50 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):
- 2.1 MÚ Příbor, jako místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, v platném znění, § 50 zákona o ochraně ovzduší vydává toto závazné stanovisko:
Obce v oblasti rozšířené působnosti Kopřivnice zpracovaly „Místní program zlepšování kvality ovzduší“. Aktivita v dané oblasti by měly být v souladu s tímto dokumentem.
MÚ Příbor požaduje, aby práce na samotné stavbě byly prováděny za těchto podmínek:
- Vlastní zemní práce se budou provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném.
 - Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou v nezbytně nutném množství.
 - Dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních konstrukcí.
- Dodavatel stavby zajistí pravidelné čištění všech příjezdových komunikací.
- 2.2 Jako provozovatel malých zdrojů znečišťování ovzduší je žadatel povinen dodržovat ustanovení zákona o ochraně ovzduší, např. § 12 – povinnost provozovatelů malých zdrojů znečišťování (zejména písm. f/ a g/ cit. zákona).
17. Územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení novostavby firemního objektu HOTFIRE, skladu nářadí a materiálu, sjezdů z účelových komunikací, zpevněné plochy přístupových komunikací a parkovacích stání pro auta; realizace těchto staveb je možná až na základě pravomocného stavebního povolení zdejšího stavebního úřadu.
18. Stavby přípojek vodovodů z veřejného vodovodu, kanalizační dešťové do vsakovacích košů, elektrické NN zemním kabelovým vedením je možné započít po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
19. Dokončené stavby uvedené v podm. č. 18 je možno z hlediska stavebního zákona užívat po provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy bez oznámení stavebnímu úřadu, bez kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
- Jiří Simeonov, IČ 49575210, Lidická 103, 742 58 Příbor.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu Firemní objekt HOTFIRE

na pozemcích parc. č. 2552, 2553, 2554, 3285/4, 2555, 2558, 2638/11 v k. ú. a obec Příbor.

Stavební povolení zahrnuje novostavbu dvojpodlažního nepodsklepeného halového objektu půdorysu lichoběžníku 6,8 resp. 12,8 x 35,9 m s pultovou střechou proměnlivé výšky 3 - 7 m s vybíhajícím bočním z půlky proskleným křídlem tvaru hranolu o půdorysu 8,5 x 5,6 m; sklad nářadí a materiálu tvořený 2 ks kontrukčně spojených typizovaných unimobuněk o celkovém půdorysu 2,7 x 12,5 m; sjezdy z účelových komunikací parc. č. 2551 na parc. č. 2553 a z parc. č. 2555 na parc. č. 2552; zpevněné plochy přístupových komunikací a parkovacích stání pro auta (5 ks+1 ZTP a 3 ks).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Kamilem Mrvou, ČKA 02 992, ověřené ve stavebním řízení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací budou vytyčena v trase stavby všechna vedení podzemních inženýrských sítí.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a jméno stavbyvedoucího.
6. Stavba bude dokončena do 31. 5. 2013.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby resp. do vydání kolaudačního souhlasu. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.
9. Při provádění stavby musí být veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
10. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
11. S odpady vzniklémi při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí být s nimi nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
12. Místní a účelové komunikace budou využívány staveništní dopravou v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Po dostavbě budou uvedeny do původního stavu. Jakékoliv znečištění pozemních komunikací staveništní dopravou bude neprodleně odstraněno.
13. Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo provozem povolené stavby budou nahrazeny v souladu s ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a obchodního zákoníku v platném znění. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.
14. Výkopy budou zajištěny a označeny proti pádu osob do výkopu.
15. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ust. § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
16. Respektovat podmínky vyjádření - MÚ Příbor, odbor ÚP, rozvoje a MPR, čj. 717/2010/OÚPRMPR&3020/2011/On z 11. 4. 2011 ke sjezdům z účelových komunikací pozemků parc. č. 2551 na pozemek parc. č. 2553 a parc. č. 2555 na parc. č. 2552 v k. ú. Příbor:
 - Sjezdy slouží jako příjezdy k firemnímu objektu a musí splňovat podmínky dané zák. č. 13/1997 Sb., v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění.
 - Sjezdy musí být odvodněny tak, aby dešťové vody nestékaly na přilehlé účelové komunikace, a to odvodňovacími žlaby.

- Platnost tohoto vyjádření je do 11. 4. 2013.
17. Respektovat podmínky vyjádření - SmVaK Ostrava, a. s., zn. 9773/V010835/2009/PO z 3. 9. 2009:
Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku SmVaK Ostrava, a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky
- Před zahájením prací zabezpečit vytýčení zařízení, s vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět.
 - Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
 - U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava, a.s., požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
 - Při souběhu s vodovodní přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
 - Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45°. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
 - V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s.
 - Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebiratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m.
 - V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálů, zeminy apod.
 - Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
 - Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava, a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
 - V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
 - Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek).
 - Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava, a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840 111 125).
 - Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
18. Respektovat podmínky vyjádření - RWE Distribuční služby, s. r. o., zn. 72/10/141 z 17. 2. 2010:
V zájmovém prostoru DOJDE K DOTČENÍ bezpečnostního, ochranného pásma VTL plynárenského zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění).
Jedná se o plynovod DN 500 č. 633018.
Ochranné pásmo VTL plynovodů a přípojek je 4 m na obě strany od jeho půdorysu. Bezpečnostní pásmo je pro plynovod DN 500 – 40 m měřeno od půdorysu plynového zařízení kolmo na jeho obrys. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m.
S umístěním stavby objektu mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu dle předložené dokumentace souhlasíme. Rovněž nemáme připomínky s umístěním parkoviště a přístupových cest a komunikací uvnitř území vymezeného bezpečnostního pásma.
PODMÍNKY K PROVÁDĚNÍ PRACÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VTL PLYNOVODU:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena plynárenská zařízení v naší správě je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit následující podmínky:

Písemně uvědomit vydavatele stanoviska o zahájení prací nejméně 7 pracovních dnů předem.

Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení přesné polohy plynárenského zařízení el. magnetickým hledačem potrubí (zajišťuje RWE Distribuční služby), případně kontrolními sondami ručním výkopem nebo z povrchu. S vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět. Požádáte-li o vytyčení plynárenského zařízení, toto bude provedeno na základě písemné objednávky podané 7 pracovních dnů předem. Při žádosti o vytyčení uvádějte značku tohoto stanoviska.

Při pracích ve vzdálenosti do 4 m po každé straně vyznačené trasy plynovodního potrubí nepoužívat mechanizačních prostředků a dbát zvýšené opatrnosti. Zemní práce provádět ručním způsobem. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl. 54-57 a zákonem č. 309/2006 Sb. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li stanoveno jinak) a nesmí v něm být měněno krytí plynovodu. Po trase provozovaných plynovodů v podélném směru není dovoleno pojíždění vozidel a mechanismů. Pohyb všech vozidel se musí dít zásadně mimo osu plynovodu, příčné přejíždění je dovoleno jen v místě zpevněném silničními panely.

Neprodleně ohlásit každé odkrytí, případně poškození plynárenského zařízení, a to i bez výronu plynu nebo přerušení dodávky plynu na telefon 1239.

Případnou změnu stavby nutno projednat písemně se zpracovatelem tohoto stanoviska před zahájením prací. Změny v uložení plynárenského zařízení, osazení plynovodu nebo přípojky chráničkou, případně přeložky vyvolané výše uvedenou stavbou uhradí investor stavby.

Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, ČSN 73 6005, ČSN EN 1594, TPG 702 04 i v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození plynárenského zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení plynárenské společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

V místech, kde dojde k souběhu nebo křížení s podzemním zařízením ostatních správců s provozovaným plynárenským zařízením a před záhozem výkopu musí být přizván zástupce RWE Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole plynárenského zařízení, zda nebylo viditelně poškozeno a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Povinnost kontroly se vztahuje na veškerý dotyk stavby s plynárenským zařízením a to i v případě, že zařízení nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.

19. Respektovat podmínky vyjádření – Green Gas DPB, a. s., zn. Ing.Šm/75/12 z 23. 2. 2012:

V předmětném území se nachází podzemní VTL plynovod DN 200 č. 8226 10 v naší správě. Tento plynovod má podle energetického zákona č. 458/2000 Sb. ochranné pásmo 4 m a bezpečnostní pásmo 20 m na každou stranu od půdorysu plynovodu. Plynovod v naší správě zasahuje ochranným a bezpečnostním pásmem do pozemku parc. č. 2638/9 a bezpečnostním pásmem do pozemku parc. č. 2553. Plynovod vám na vaši žádost vytyčíme.

Požadujeme dodržení všeobecných podmínek pro práce v ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodu v naší správě, které jsou uvedeny v příloze tohoto vyjádření.

Sdělujeme, že vaše akce bude realizována v dobývacím prostoru (DP) Příbor na těžbu zemního plynu stanoveném pro naši organizaci.

20. Respektovat podmínky vyjádření - Telefónica O2 Czech Republic, a. s., čj. 22950/12 z 9. 2. 2012:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v účelových mapách SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodů vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je bez zbytečného odkladu poté, co zjistil, že jeho záměr, pro které podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma

SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Karel Dobrovský, tel.: 59 668 2977, 602 786 457, e-mail: karel.dobrovsky@o2.com.

- (3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ust. § 104 odst. 16 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- (4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky SEK.
- (5) Bez ohledu na všechna shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

21. Respektovat podmínky vyjádření - Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, zn. 54021/S022/10/Ku z 30. 3. 2010:

- Vlastní stavbou nesmí být poškozeno těleso silnice a zařízení v něm vybudovaná včetně odvodnění.
- Dojde-li stavbou ke znečištění silnice I/58, nečistoty budou okamžitě odstraněny na náklady investora.
- Mechanizmy stavby nesmí být odstavovány na silnici I. třídy.
- Výkopek a jiné stavební materiály nesmí být ukládány na silnici I. třídy.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava doporučuje z důvodu údržby oplocení i přilehlého silničního pozemku odstup min. 0,6 m.
- V případě použití pozemku v majetkové správě ŘSD před zahájením stavebních prací investor uzavře nájemní smlouvu s naší organizací.
- Jelikož se v budově firemního objektu budou nacházet 2 kanceláře, upozorňujeme na skutečnost, že ŘSD ČR, správa Ostrava nebude v budoucnu na tomto objektu realizovat žádná opatření; u projektovaného objektu je nutno dodržet podmínky nařízení vlády o ochraně vnitřních prostor před škodlivými účinky hluku a vibrací, jelikož se jedná o stavbu v blízkosti státní silnice I/58.
- V případě změny v PD nebo dotčení pozemků v majetkové správě ŘSD ČR požadujeme předložit PD k novému vyjádření.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, jako majetkový správce silnice I. třídy si vyhrazuje právo kdykoliv doplnit své vyjádření při zjištění rozporů mezi PD.

22. Respektovat podmínky vyjádření - Povodí Odry, státní podnik, zn. 4729/923/2/844/2011 z 11. 5. 2011:

- Zahájení stavby musí být v předstihu min. 1 týdně oznámeno našemu VHP ve Skotnici (pan Jašek, tel.: 556 720 537).
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním materiálem a ropnými úkapy.
- V korytě vodního toku nesmí být ukládán stavební materiál.
- Za případné škody způsobené v průběhu stavby a po dobu jejího užívání průchodem velkých vod a ledů neponese Povodí Odry, s.p. zodpovědnost.

23. Respektovat podmínky vyjádření - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, SDC Ostrava, zn. 2759/2012-SDC SM/OTRI-Br z 2. 3. 2012:

Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy (dále OPD) trati Příbor – Kopřivnice nákl. nádr. v km 14,250 – 14,445 vlevo trati.

4. Nutno respektovat samostatné vyjádření ČD Telematika a.s.
5. V dané lokalitě se sítě a zařízení SŽDC nevyskytují.
6. Nutno respektovat vyjádření SŽDC, s.o., SS Olomouc, čj. SSO-U1-715/2010/Bař ze dne 2. 3. 2010. Viz příloha.
6. Vlastník stavby nebude v budoucnu požadovat z důvodu nepříznivých účinků železničního provozu na provozovateli dráhy opatření proti těmto vlivům, a toto si v případě potřeby vybuduje na vlastní náklady.
9. Po ukončení a kolaudaci stavby je nutné zaslat na SŽDC – SDC dokumentaci skutečného stavu a geodetické zaměření stavby.
10. Zahájení stavby musí být ohlášeno písemně nebo mailem min. 15 dní předem na SŽDC – SDC – Odbor technického rozvoje a informatiky.

24. Respektovat podmínky vyjádření - České dráhy, čj. RSM OL-1182/2012-UPT z 27. 3. 2012:

V případě, že by prováděním stavby měly být jakýmkoliv způsobem dotčeny pozemky v majetku ČD, a.s. (zařízení stavenišť, skládka materiálu apod.), je nutno s RMS Olomouc uzavřít nájemní smlouvu o

dočasném použití vymezené části pozemku. Kontaktní osoba – Ing. Miroslav Herínek (tel.: 972 741 892, 725 716 630; e-mail: Herinek@rsm.cd.cz).

25. Respektovat podmínky závazného stanoviska – Drážní úřad, zn. DUCR-2058/10/Vi z 26. 4. 2010:

- 1) Stavba bude provedena podle odsouhlasené dokumentace.
- 2) Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- 3) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- 4) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- 5) Stavba musí být realizována tak, aby při jejím užívání nebylo nutné dodatečně navrhovat opatření k omezení vlivu hluku a vibrací z provozu dráhy.

26. Respektovat podmínky koordinovaného stanoviska – MÚ Kopřivnice, odbor SŘ, ÚP a PP, zn. 104/2010/SÚP&8684/2010/PšeJa z 10. 3. 2010:

Orgán ochrany ovzduší

Upozorňujeme investora, že zařízení instalovaná v objektu, ať již zařízení určená k vytápění a ohřevu TUV samotného objektu, nebo zařízení – sortiment k předvádění a prodeji musí dosahovat jm. tep. výkonu nižších než 200 kW (malé zdroje znečišťování ovzduší). V opačném případě (a zejména v případě, že by investor nabízel, předváděl – uváděl do provozu i jiná spalovací zařízení než krbová kamna o vyšších jm. tep. výkonech než 200 kW – střední zdroje znečišťování ovzduší), je třeba předložit příslušnému orgánu ochrany ovzduší – Krajský úřad MSK, k posouzení dle § 17 zák. o ochraně ovzduší. V rámci provozu nabízeného sortimentu je třeba dbát na dodržení jm. tep. výkonu zařízení a současně dodržovat podmínky stanovené provozovatelům zdrojů znečišťování ovzduší v § 12 zák. o ochraně ovzduší. Při užití (nabídce/předvádění/zkoušení) krbových kamen nesmí docházet k obtěžování kouřem a zápachem, v kamnech smí být spalováno jen výrobcem doporučené palivo a nesmí být spalován odpad.

Orgán ochrany přírody a krajiny

- V případě, že realizací záměru dojde ke kácení vzrostlých dřevin, je nutné požádat o povolení kácení kompetentní orgán ochrany přírody (MÚ Příbor, odbor rozvoje města - ŽP). Kácení dřevin je potřeba opatřit povolením tehdy, pokud obvod kmene káceného stromu přesahuje 80 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí, u souvislého keřového porostu, pokud tento přesahuje plochu 40 m². Nedosahují-li dřeviny těchto parametrů, lze provést kácení bez povolení orgánu státní správy. Upozorňujeme, že o povolení kácení může žádat pouze vlastník, nájemce, nebo jiný oprávněný uživatel pozemku, na kterém dřevina roste, se souhlasem vlastníka pozemku.
- Komínová tělesa a jiná technologická zařízení s vyústěním do vnějšího prostředí formou otevřených dutin budou zajištěna proti vniknutí živočichů, zejména ptáků, a jejich následnému uhynutí. Doporučujeme na tyto otvory instalovat mřížky o velikosti ok max. 5 cm, komíny lze osadit plechovou stříškou.
- Střešní krytina bude provedena z nereflexního materiálu s matnou povrchovou úpravou, barevné řešení vnějších povrchů objektu (střešní krytina, fasáda aj.) bude provedeno tlumenými pastelovými netransparentními odstíny, které nebudou z hlediska zachování krajinného rázu, harmonického měřítká a vztahů v krajině nežádoucím způsobem zvýrazňovat stavbu v krajině a okolní zástavbě.
- Noční osvětlení objektu bude řešeno tak, aby nedocházelo k jeho nežádoucímu zvýraznění v krajině a ke světelnému znečištění okolí umělým osvětlením mimo oblast, než do které je určeno.
- V rámci samotné stavby budovy, vzhledem k její rozsáhlé prosklené ploše z východní strany, budou provedena opatření, která sníží riziko střetu letících ptáků se sklem a jejich následný úhyn. Při umísťování prosklených ploch do měst a krajiny nejsou ptáci v letu schopni rozlišit, že se jedná o překážku (vidí v něm odraz krajiny, oblohy a sebe) a často do těchto ploch narážejí. Jako opatření proti tomuto jevu doporučujeme rozčlenit rozsáhlé skleněné plochy vhodnými samolepícími doplňky umístěnými na tyto plochy. Mohou to být tradiční siluety dravců (černé i barevné), ale postačí (a často se ukazují i jako vhodnější) jakékoliv barevné pásy nebo tvary, horizontální nebo vertikální, které mohou být využity i k reklamním účelům firmy. Řešením je také zaměnit čiré sklo za mléčné, pískované nebo takové, které odráží UV spektrum záření (ptáci jej pak vidí jako černé nebo zářivé a lidé průhledné).

Silniční správní úřad

Dodržel zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné ČSN.

27. Respektovat stanovisko – MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, zn. 6/2011/OŽP&14835/2011/Tob z 23. 3. 2011:
Stavba septiku, zemního filtru a kanalizace s výústním objektem v korytě vodního toku je stavbou vodního díla dle § 55 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění. Příslušným k vedení vodoprávního řízení a vydání povolení ke stavbě vodního díla a povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových je zdejší vodoprávní úřad.
Žádost o vydání povolení se podává na předepsaném formuláři žádosti a dokládá se povinnými náležitostmi dle vyhl. č. 432/2001 Sb., v platném znění.
28. Respektovat podmínky závazného stanoviska – MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, zn. 148/2010/OŽP&8757/2010/Hur z 3. 3. 2010:
V zájmu ochrany ZPF dle § 8 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na vyhl. č. 13/1994 Sb., je nutno dodržet tyto podmínky:
- . Provést skřívku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
 - . Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky 30 cm).
 - . Použít skrytou ornici zpětně na pozemcích parc. č. 2638/9 (orná půda), 2554 (trvalý travní porost) a 2553 (zahradka) v k. ú. Příbor k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby - ozelenění.
 - . Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Na základě § 11 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., je ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, povinen zaplatit finanční odvod ve výši stanovené podle přílohy tohoto zákona. Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím.
29. Respektovat podmínky závazného stanoviska – Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín, zn. Prev-2120/NJ-2009 z 25. 11. 2009:
- . Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení (PBŘ), které je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
 - . Konstrukce obvodových stěn budou provedené ze sendvičových panelů schváleného typu dle popisu v PBŘ, s požadovanou požární odolností.
 - . Ocelové nosné konstrukce budou chráněné obložení provedeným ze sádrokartonových desek schváleného typu na požadovanou požární odolnost, dle popisu v PBŘ.
 - . Ocelová nosná konstrukce schodiště bude chráněná protipožárním nátěrem schváleného typu na požadovanou požární odolnost, dle popisu v PBŘ.
 - . Vnitřní požární voda bude zajištěna instalací hydrantových systémů typu D s tvarově stálou hadicí délky 30 m, dle popisu v PBŘ.
 - . Přívodní potrubí k požárnímu hydrantovému systému bude provedeno z materiálu nehořlavého, nebo volně vedené plastové potrubí bude zabezpečeno tak, aby byla zajištěna provozuschopnost do dobu 30 minut.
 - . Stavba bude vybavena přenosnými hasicími přístroji dle popisu v PBŘ, tzn. 3 ks práškovými PG 6.
 - . V souladu s § 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, musí osoba provádějící montáž sádrokartonových konstrukcí, požárních hydrantových systémů, sendvičových panelů, aplikaci protipožárních nátěrů ke kolaudaci předložit písemné potvrzení, že při montáži, resp. při aplikaci požárně bezpečnostního zařízení byly splněny podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popř. podrobnější dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobce.
 - . Provozuschopnost instalovaného zařízení pro zásobování požární vodou bude u kolaudace prokázána dokladem o provedené výchozí kontrole zařízení, provedené v souladu s harmonizovanou ČSN 73 0873.
 - . Ke kolaudaci budou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k sádrokartonovým konstrukcím, požárním hydrantovým systémům, sendvičovým panelům, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.
30. Respektovat podmínky závazného stanoviska – Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín, zn. HSOS-5411-2/2012 z 4. 5. 2012:
Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení (PBŘ).
Stavba bude vybavena 1 ks přenosným hasicím přístrojem práškovým PG6, dle popisu v PBŘ.
31. Respektovat podmínky vyjádření a závazného stanoviska – MÚ Příbor, odbor rozvoje města (ŽP), čj. 278/2011/OŽP&5449/2011/No z 6. 6. 2011:

1. Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“):
 - 1.1. Zdejší úřad je příslušným orgánem ochrany přírody dle § 76 odst. 1 písm. a) zákona k vydávání povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích mimo les v k. ú. Příbor. Dle PD budou v rámci stavby zachovány stávající vzrostlé stromy a provedena výsadba zeleně nové.
 - 1.2. V případě zamýšleného kácení dřevin je zapotřebí u zdejšího orgánu ochrany přírody požádat o vydání povolení ke kácení dřevin v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a ustanovení § 8 obecně závazného předpisu č. 395/1992 Sb. Žádost o kácení dřevin podává vlastník pozemku, na kterém se předmětné dřeviny nacházejí nebo nájemce pozemku se souhlasem vlastníka nebo jiná osoba oprávněná k užívání pozemku dokladovanou souhlasem vlastníka s požadovaným kácením dřevin. Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 3 zákona se nevyžaduje pro stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty do celkové plochy 40 m².

Při kácení dřevin, které tedy nedosahují parametrů takových, že na jejich skácení je zapotřebí povolení příslušného orgánu ochrany přírody, uvádíme, že skácení by mělo být opět provedeno se souhlasem vlastníka pozemku. Dřevní hmota je ve vlastnictví majitele pozemku, na kterém strom či dřevina roste, není-li vlastníkem pozemku stanoveno jinak.
 - 1.2. Orgán ochrany přírody požaduje v rámci realizace stavby maximálně repektovat stávající vzrostlou zeleň, tj. stromy rostoucí v lokalitě stavby či v její bezprostřední blízkosti.
 - 1.3. Upozorňujeme, že dřeviny jsou dle § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. V rámci prací spojených s předmětnou výstavbou je nutno postupovat tak, aby při případných pojezdech těžkých mechanismů a stavebních pracích nedocházelo k poškozování okolních dřevin. Z důvodu možného poškození dřevin či narušení funkcí jejich kořenového systému není možno uložit jakýkoliv stavební materiál či suť ve vzdálenosti 5 m od výskytu dřevin. V případě, že výkopové práce budou prováděny kolem vzrostlých dřevin, musí být prováděny ručně ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene tak, aby nebyl poškozen kořenový systém dřevin. Pokud nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je nutné zajistit aktivní ochranu kořenového systému stromů. Je žádoucí respektovat silné kotvící kořeny, jejichž zachování je pro stabilitu a vitalitu nezbytné.

V rámci prací spojených s předmětnou výstavbou je nutno postupovat v souladu s ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
 3. Závazné stanovisko podle § 50 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):
 - 2.2 MÚ Příbor, jako místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, v platném znění, § 50 zákona o ochraně ovzduší vydává toto závazné stanovisko:

Obce v oblasti rozšířené působnosti Kopřivnice zpracovaly „Místní program zlepšování kvality ovzduší“. Aktivita v dané oblasti by měly být v souladu s tímto dokumentem.

MÚ Příbor požaduje, aby práce na samotné stavbě byly prováděny za těchto podmínek:

 - Vlastní zemní práce se budou provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném.
 - Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou v nezbytně nutném množství.
 - Dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních konstrukcí.

Dodavatel stavby zajistí pravidelné čištění všech příjezdových komunikací.
 - 3.2 Jako provozovatel malých zdrojů znečišťování ovzduší je žadatel povinen dodržovat ustanovení zákona o ochraně ovzduší, např. § 12 – povinnost provozovatelů malých zdrojů znečišťování (zejména písm. f/ a g/ cit. zákona).
 32. V souvislosti s realizací parkovacích ploch u parkovacího místa určeného pro osoby tělesně postižené umístit SDZ IP12+OI a VDZ V10f. U ostatních parkovacích ploch umístit SDZ IP11b s DT E1 s textem skutečného počtu stání. Při výjezdu z pozemku parc. č. 2551 a 2555 v k. ú. Příbor na komunikaci I/58 umístit DZ Z11c, d popř. Z11g „Směrový sloupek“.
- Parkovací plochy budou provedeny podle ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel /příloha 4 k čl. 19/.
- Dopravní značení musí být umístěno v souladu se stávajícím dopravním značením dle platných zákonů, vyhlášek, technických podmínek a norem.
- K umístění dopravního značení je nutné jejich stanovení, které vydává příslušný silniční správní úřad. Umístění dopravního značení na veřejně přístupné účelové komunikaci stanoví vlastník se souhlasem

příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

33. Stavba bude provedena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
Šířka vstupních dveří musí být 1250 mm, hlavní křídlo šířky min. 900 mm.
Stoupání chodníku plnícího funkci rampy ke vstupu pro zákazníky musí být ve sklonu 1:16, před vstupem musí být rovná plocha délky min. 2000 mm.
34. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu; žádost bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 6 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 526/2006 Sb., ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona s t a n o v í , že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Jiří Simeonov, IČ 49575210, Lidická 103, 742 58 Příbor.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení společného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 28. 3. 2012 podal žadatel-stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení náleží žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Dále jsou účastníky řízení vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury, která může být stavbou dotčena a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o následující subjekty: Jiří Simeonov zastoupený Martinem Malěrem, Město Příbor, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Green Gas DPB, a.s., Telefonica Czech Republic, a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, Povodí Odry, státní podnik, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, SDC Ostrava, Simeonová Ilona, Rosmarin Karel, Rosmarinová Iveta.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr žadatele-stavebníka je v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem sídelního útvaru Příbor (usnesením Zastupitelstva města Příbora č. 19/8/5/3 z jeho 19. zasedání konaného dne 25. 9. 2008 bylo vydáno opatření obecné povahy - Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Příbor, jež nabylo účinnosti 16. 10. 2008); stavba se umísťuje v území urbanizovaném, v zóně výrobních služeb (U-Vs), v současně zastavěném i zastavitelném území; areály skladů, sklady velkoobjemového zboží a živnostenské provozy bez negativních vlivů patří mezi přípustné funkční využití této zóny. Návrh umístění stavby není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426;
- b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;

- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí. Do podmínek územního rozhodnutí stavební úřad nezpracoval ty podmínky vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení (správců IS), které nesouvisí s umístěním stavby a jsou nad rámec posuzování stavebního úřadu, zejména ty podmínky a požadavky, které se týkají již samotné realizace popřípadě užívání stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 28. 3. 2012 podal stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost na vydání stavebního povolení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti žadatel-stavebník Jiří Simeonov zastoupený Martinem Maléřem, Město Příbor, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Green Gas DPB, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, Povodí Odry, státní podnik, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, SDC Ostrava, Simeonová Ilona, Rosmarin Karel, Rosmarinová Iveta.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Společné odůvodnění výroků

Usnesením z 27. 4. 2012 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Opatřením z 27. 4. 2012 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 stavebního zákona od místního šetření. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29. 5. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům územního řízení a veřejnosti bylo oznámení zasláno veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dne 30. 5. 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Ve stanovených lhůtách, jakož i při veřejném ústním jednání, stavební úřad neobdržel žádné připomínky veřejnosti.

Žádosti byly doloženy těmito dalšími rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a doklady, jež nebyly citovány v podmínkách rozhodnutí:

- plná moc z 15. 11. 2011
- plán kontrolních prohlídek
- kopie KM, výpisy z KN a informace o parcelách KN
- smlouva o právu k provedení stavby z 2. 2. 2011 s Ilonou Simeonovou, spoluvlastníkem parc. č. 2552, 2553, 2554
- smlouva o právu provést stavbu z 30. 1. 2011 s Karlem Rosmarinem, spoluvlastníkem parc. č. 2558

- smlouva o právu provést stavbu z 30. 1. 2011 s Ivetou Rosmarinovou, spoluvlastníkem parc. č. 2558
- smlouva o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene s ŘSD ČR, správa Ostrava
- vyjádření Zemědělská vodohospodářská správa, prac. Nový Jičín, zn. NJ/237/10 z 3. 3. 2010
- vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V008074/2011/PO z 8. 6. 2011
- stanovisko ČEZ Distribuce, a. s., zn. 4120553890 z 22. 3. 2010 a zn. 4120695137 z 9. 6. 2011
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s., o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 4120695137
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 334/11/141 z 27. 6. 2011
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., čj. 9104/10/MOV/V00 z 28. 1. 2010
- vyjádření TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., zn. 231201445 z 4. 5. 2012 a zn. 231201445/A z 11. 5. 2012
- vyjádření SŽDC, s.o., stavební správa Olomouc, zn. SSO-UI-715/2010/Bař ze dne 2. 3. 2010
- vyjádření ČD-Telematika a.s., zn. 25006/11-INFRA/835 z 21. 12. 2011
- vyjádření Policie ČR, správy SM kraje, ÚO vnější služby Nový Jičín, čj. KRPT-14910/ČJ-2009-070406 z 17. 2. 2010
- rozhodnutí Krajského úřadu MSK, odbor DaSH, čj. MSK 24518/2012 z 29. 2. 2012 - povolení zvláštního užívání silnice I/58 pro umístění vodovodní přípojky
- rozhodnutí Krajského úřadu MSK, odbor DaSH, čj. MSK 76186/2012 z 13. 6. 2012 - povolení provedení stavby v silničním ochranném pásmu
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice MSK, ÚP Nový Jičín, čj. HP/NJ-3281/241.1/09 z 19. 2. 2010 a čj. KHSMS 13456/2012/NJ/HP z 21. 5. 2012
- stanovisko NIPI ČR, o.s., zn. FM 65/Š 33/10 z 12. 3. 2010
- statický výpočet zpracovaný 15. 9. 2009 Ing. Tomášem Šenovským, ČKAIT-1102670
- hodnocení radonového indexu pozemku z 26. 7. 2010
- průkaz energetické náročnosti budovy z 5. 11. 2010 zpracovaný energetickým auditorem Ing. Jiřím Nezhodou, Ph.D.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře. Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Podání odvolání proti výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Tato písemnost je doručována veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1, 2 správního řádu.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručitou.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podána žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a vyhl. č. 526/2006 Sb. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle vyhl. č. 526/2006 Sb.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Příloha: - zmenšený výkres Celková situace stavby (č. příl. 01 v měř. 1:500)

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 17 bodu 1. písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 3.000,- Kč.

Rozdělovník:

I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a), b) stav. zákona

- Jiří Simeonov zastoupený Martinem Maléřem, Hájev 111, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
- Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava
- České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc 2
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, SDC Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava
- Simeonová Ilona, Lidická 103, 742 58 Příbor
- Rosmarin Karel, Fučíkova 1331, 742 58 Příbor
- Rosmarinová Iveta, Lesní 1578, 742 58 Příbor

III. Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 staveb. zákona

- Jiří Simeonov zastoupený Martinem Maléřem, Hájev 111, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
- Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava
- České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc 2
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, SDC Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

- Simeonová Ilona, Lidická 103, 742 58 Příbor
- Rosmarin Karel, Fučíkova 1331, 742 58 Příbor
- Rosmarinová Iveta, Lesní 1578, 742 58 Příbor

IV. Dotčené orgány

- Drážní úřad, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
- Krajský úřad MSK, odbor DaSH, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
- MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Kopřivnice, odbor SŘ, ÚP a PP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
- Hasičský záchranný sbor MSK, Územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín 1
- Krajská hygienická stanice MSK, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín 1
- MÚ Příbor, odbor rozvoje města (ŽP), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

V. Na vědomí (doporučeně na doručenkou)

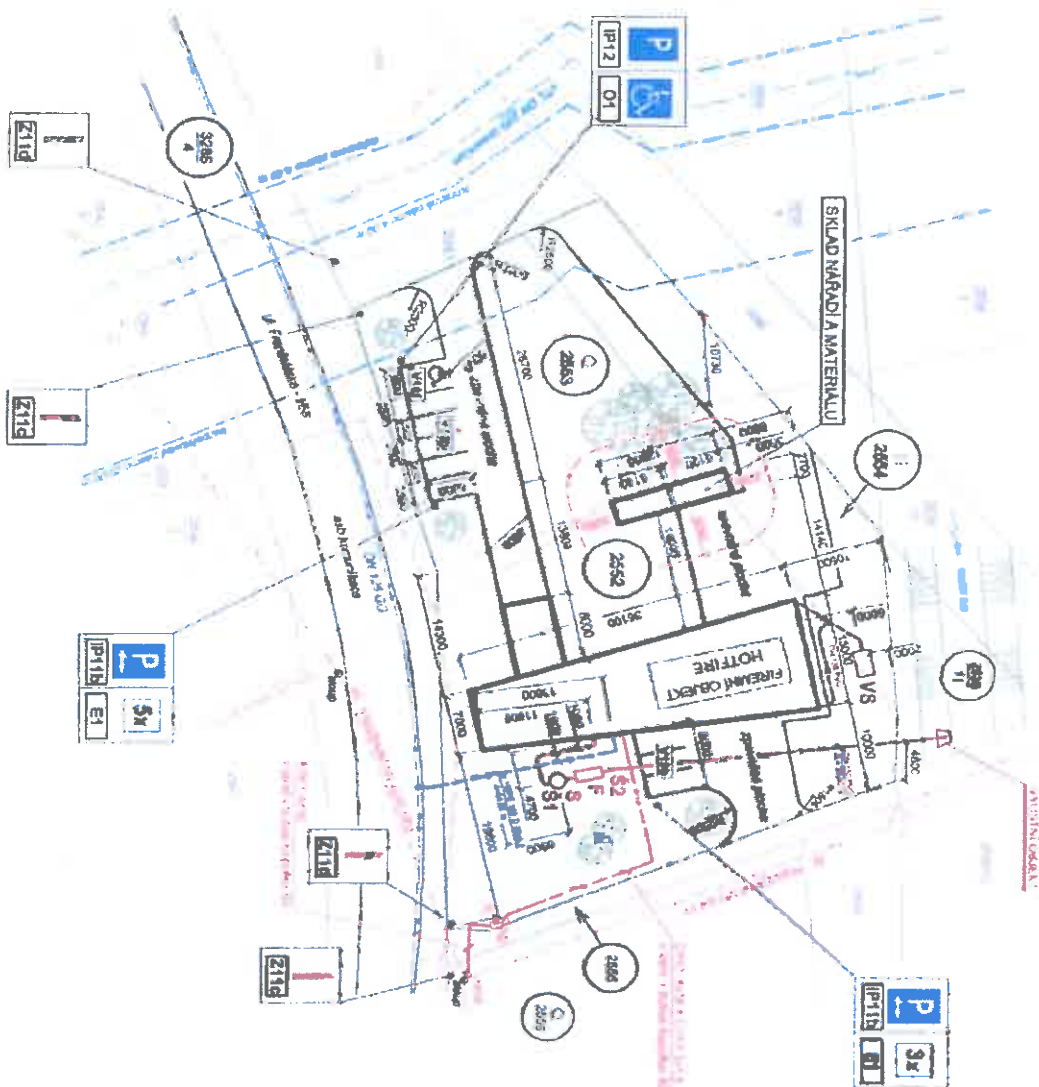
- Krajské ředitelství policie MSK, územní odbor vnější služby Nový Jičín, Sv. Čecha 11, 741 11 Nový Jičín
- MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

V. Správce úřední desky

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Tato písemnost se doručuje ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Příbor. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Příbor a zveřejněním na webových stránkách Města Příbora, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

k.ú. Příbor



KATASTROFNI POJAVE

DOTČENÁ PARCELA HRANICE

MONDRIANBAU OBJECTIV

ZPRÁVY A ČAS

НАВЯЗКА ЗРЕВНЕНА ПЛОЩА

POZNAJNE NEBEZPEČNÝ PROSTOR

2022

ZEMNI VEDENI: SDĚLOVACÍ KABEL

VODOVODNÍ ŘÁD

EL ZEMNI VEDENIJI NN

ST. ALPHONSO FIVE

VIL'NYOVOD Grouping

E. ZEINÉ PRÍPÔKY N. KADEL.

DEŠTOVA KUKUZYCE, PRO

FOOTNOTES

00000000000000000000000000000000

ZEMANI FILTER 25-4 27/12/12 MIG

VSAKOVACI KOS. BALKOS

2008年1月

doi:10.1371/journal.pone.0142408.g001

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Wartość jest bowiem: po pierwsze, wyrażona w całości podmiotu, indywidualności; po drugie, podmiotu, jednostki, spójności. Toż jest po prostu, zjawisko, a nie naukowe zjawisko.

...vždy přiznává úroveň svých
...byl v říši "náhlé zjevení", aby se zastavilo jeho pokračování.
...jsou tedy je často zjeví dovedla hrubě, aby se zabývalo dovedením

and Interagency staff in NATO docketed comments (SN 73 5203) in 2003. A second docketed proposal, (Interim Interagency 498/2003) in 1994/2003

SEBĚ A NÁPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH VÝŽIVNÍCH SKUPIN UPŘESŇUJEME PO PROVEDENÍ SONDAŽNÍHO A NÁPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH VÝŽIVNÍCH SKUPIN UPŘESŇUJEME PO PROVEDENÍ SONDAŽNÍHO

STANOVISKO INŽENÝRŮ SIŤI NESLOUŽÍ JAKO VYTVŮRACÍ VÝKRES. PŘED

END NA MÍSTĚ, KDE. ZASTAVÍ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

ZAKLADNÍ STAVEBNÍ PRÁČE JESTLIVĚ DŮLEŽITÝ ROZMĚRY

[illegible]