

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 02.05.2012
Č.J.: 4793/2012/Kub SÚ-882/2012
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz
DATUM: 14.06.2012

Dagmar Šajtarová
U Tatry 1483
742 58 Příbor

Evidenční číslo písemnosti:	168/2012
Vyvěšeno dne:	15.6.2012
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka HOFFMANNOVÁ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 2. 5. 2012 podala fyzická osoba Dagmar Šajtarová (nar. 4. 6. 1970), bytem Příbor, U Tatry 1483, PSČ 742 58 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba rodinného domu, přípojka plynu, domovní část elektro přípojky NN, studna, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se vsakovací studnou a vsakovacími drény, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací studny a vsakovacích drénů, zpevněné plochy, oplocení“ na pozemcích parc. č. 438/2, 438/3, 1286/1 – (1027) PK, 1276/9 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice a zároveň podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Novostavba rodinného domu a sjezd z místní komunikace“ na pozemcích parc. č. 1286/1 – (1027) PK, 1276/9 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba rodinného domu, přípojka plynu, domovní část elektro přípojky NN, studna, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se vsakovací studnou a vsakovacími drény, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací studny a vsakovacích drénů, zpevněné plochy, oplocení“

na pozemcích parc. č. 438/2, 438/3, 1286/1 – (1027) PK, 1276/9 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice.

Obsahem stavby je:

- Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 1276/9 v kat. území Sedlnice. Rodinný dům bude jednopodlažní s půdním prostorem, nepodsklepený se sedlovou střechou o sklonu 30°, střešní krytina bude keramická pálená taška. Půdorys domu tvoří obdélník o rozměrech 18,0x9,0 m. Výstavbou vznikne 1 BJ 4+1v této dispozici: zádveří, chodba, WC,

koupelna, pokoj, šatna, garáž, šatna, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj pro hosty, technická místnost. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 13,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 1276/10, ve vzdálenosti 20,98 m od hranice s pozemkem parc. č. 1276/32, ve vzdálenosti 5,01 m od hranice s pozemkem parc. č. 1276/41 a ve vzdálenosti 12,30 m od hranice s pozemkem parc. č. 1286/1 – (1027) PK.

- Přípojka plynu bude umístěna na pozemcích parc. č. 1276/9, 1286/1 – (1027) PK v kat. území Sedlnice. Přípojka bude napojena na STL plynovod dn 63 PE. Veřejná část plynové přípojky STL PE dn 32x3,0 v délce 6,00 m bude ukončena v HUP. Napojení nově navrhované STL plynové přípojky bude pomocí elektrotvarovky dn 63/dn 32 PE a končí hlavním uzávěrem DN 25 s přechodkou isiflo. Domovní plynovod NTL (OPZ) bude z trubek polyetylénových dn 32, popř. ocel bralen DN 25.
- Domovní část elektro přípojky NN bude umístěna na pozemku parc. č. 1276/9 v kat. území Sedlnice. Vedle přípojkové skříně na hranici pozemku bude instalován pilíř s elektroměrovým rozváděčem RE. Hlavní jištění – 25 A/3/B. Z rozvaděče RE bude napojen rozvaděč RH domu v zemi kabelem CYKY 4x10 + CYKY 2x1,5.
- Studna kopaná skružová bude umístěna na pozemku parc. č. 1276/9 v kat. území Sedlnice. Bude umístěna ve vzdálenosti 8,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 1276/32, ve vzdálenosti 11,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 1276/10. Bude vystrojená z betonových prefabrikátů DN 1000 mm do hloubky cca 10 m.
- Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 438/2, 438/3, 1286/1 – (1027) PK, 1276/9 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice. Studená voda pitná bude přivedena novou vodovodní přípojkou Sametech RC D 40x3,7 v délce 2,00 m ze stávajícího vodovodního řádu o DN 80, materiálu PE na pozemku parc. č. 438/2, do nově navrhované vodoměrné šachty MODULO, s kapslovým vodoměrem o $Q_{jm} = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$ umístěné na pozemku parc. č. 438/2. Odtud vodovodní potrubí Sametech RC D 40x3,7 bude vedeno v rostlém terénu, až k novostavbě rodinného domu, kde bude ukončeno kulovým kohoutem o DN 25 s vypouštěním v místnosti garáže. Napojení přípojky bude provedeno pomocí navrtávacího pásu HAKU HAWLE č. 5250, se šoupátkem pro domovní přípojku č. 2800 HAWLE PN 16 a tuhou zákopovou soupravou HAWLE č. 9101 s uličním poklopem.
- Kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se vsakovací studnou a vsakovacími drény bude umístěna na pozemku parc. č. 1276/9 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice. Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou z DN 150 PVC KG do domovní biologické ČOV (typ BIO CLEANER BC-4). Za domovní ČOV je osazená typová plastová kontrolní šachta DN 300. Vsakovací studna bude tvořena třemi studničními skružemi DN 1000 s překrytím dvoudílnou betonovou deskou s odvětráním. Dno vsakovací studny bude vysypáno štěrkopískem 0-16 v tl. 500 mm. Vsakovací drény budou z potrubí PVC Flexi DN 100 dl. 3,0 m.
- Domovní ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 1276/9 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice. Balená ČOV BIO CLEANER BC-4 bude řešena jako kompaktní zařízení o průměru 1400 mm a výšce 1600 mm. Vzhledem k osazení do větší hloubky bude nádrž ČOV opatřena prodlužovacím nástavcem výšky 750 mm.
- Kanalizační přípojka dešťová zaústěna do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací studny a vsakovacích drenů bude umístěna na pozemku parc. č. 1276/9 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice. Dešťové odpadní vody budou svedeny potrubím PVC DN 150 do akumulární nádrže a přepad bude zaústěn do vsakovací studny a vsakovacích drenů. Akumulární nádrž bude plastová typ NV6 20/20 U1L o objemu $5,7 \text{ m}^3$.
- Zpevněné plochy budou umístěné na pozemcích parc. č. 1286/1 – (1027) PK, 1276/9 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice. Budou provedeny ze zámkové dlažby.
- Oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. 1276/9 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice. V oplocení bude umístěna brána pro vjezd a branka pro pěší přístup.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 438/2, 438/3, 1286/1 – (1027) PK, 1276/9 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C – SITUACE – příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (zmenšeno na formát A4).
2. Budou dodrženy podmínky stanovené dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury:
SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava pod zn. 9773/V014275/2011/PO ze dne 17. 10. 2011 a pod zn. 9773/V000592/2012/PO ze dne 13. 1. 2012 (stanovisko pro ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení):
 - . Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu je nutné respektovat naše zařízení.
 - . Zákres dotčených zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto před zahájením prací nutno požádat o vytyčení zařízení SmVaK a.s. Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel.: 556 779 250.**MÚ Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín pod č.j.: ÚPS/34265/2012 ze dne 17. 5. 2012 (vyjádření z hlediska uplatňování záměru územního plánování)**
 - . Nutno respektovat vymezení veřejně prospěšných staveb a stavební čáry.
3. Realizace záměru může být zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení – viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o podaných námitkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů: Dagmar Šajtarová (nar. 4. 6. 1970), bytem Příbor, U Tatry 1483, PSČ 742 58.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

„Novostavba rodinného domu a sjezd z místní komunikace“

na pozemcích parc. č. 1286/1 – (1027) PK, 1276/9 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice.

Obsahem stavby je:

- Rodinný dům bude jednopodlažní s půdním prostorem, nepodsklepený se sedlovou střechou o sklonu 30°, střešní krytina bude keramická pálená taška. Půdorys domu tvoří obdélník o rozměrech 18,0x9,0 m. Výstavbou vznikne 1 BJ 4+1v této dispozici: zádveří, chodba, WC, koupelna, pokoj, šatna, garáž, šatna, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj pro hosty, technická místnost. Vstup do domu je částečně kryt přesahem sedlové střechy.

Svislý nosný a nenosný systém bude z tvárnic PORFIX. Obvodovou konstrukci tl. 400 mm z tvárnic PORFIX PLUS na ZM PORFIX EPS 100 mm. Vnitřní nosné zdi tl. 300 mm z tvárnic PORFIX PLUS. Pro odvod spalin z krbu bude v objektu použit komín s jedním průduchem o 150 mm systému CIKO 3V UNIVERSAL. Konstrukce stropu je tvořena dřevěnými nosníky, které jsou součástí krovu jako kleštiny podhledem ze SDK a dřevěným záklopem z OSB desek. Střecha bude dřevěný krov hambálkové soustavy. Výplně vnějších otvorů budou plastová v bílé barvě, zasklené izolačními dvojskly. Vnitřní dveře v domě budou dřevěné osazené do ocelových zárubní.

Vytápění celého rodinného domu bude v systému konvekční otopné plochy v kombinaci s podlahovým vytápěním jednotlivých místností objektu. Navrženým zdrojem bude závěsný

plynový kondenzační kotel.

Součástí elektroinstalace bude ochrana před bleskem jímací soustavou provedenou jako hřebenovým drátem.

- Sjezd z místní komunikace – připojení se stávající komunikaci bude provedeno pomocí dvouřádku z žulových kostek 100/100/100 mm a betonovým obrubníkem. V místě stávajícího příkopového tělesa bude uložena betonová roura o DN 400 materiál ULTRARBIB II. Krytí připravené roury bude provedeno monolitickou železobetonovou deskou tl. 120 mm, pochozí vrstva bude tvořena zámkovou dlažbou tl. 80 mm. Zpevněná plocha bude lemována zpevňující betonovou opěrou tl. 300 mm.

Boční strany příkopy budou provedeny z lomového kamene od železobet. opěry po první žlabovku z důvodu zpevnění břehu. Odvodnění je řešeno odvodňovacím žlabem zaústěným do stávajícího příkopového tělesa.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Lukášem Baroněm, ověřené autorizačním razítkem Ing. Jan Škoda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0700218.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Lukášem Baroněm, ověřené autorizačním razítkem Ing. Jan Škoda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0700218, ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítě technické infrastruktury, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
6. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, název zhotovitele a doklady o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu před započetím realizace stavby
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
8. Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.
10. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury:

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle pod č.j.: 113133/11 ze dne 26. 7. 2011 (vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací)

Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje podzemní vedení SEK společnosti Telefónica O2. Pokud se v žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 (dále NVSEK), je součástí SEK, a požívá shodnou právní ochranu jako SEK.

Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK.

SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava pod zn. 9773/V014275/2011/PO ze dne 17. 10. 2011 a pod zn. 9773/V000592/2012/PO ze dne 13. 1. 2012 (stanovisko pro ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení):

- . Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a. s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení.
- . Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- . Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nešlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- . Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění šachty vodoměrné apod.) požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.
- . V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- . Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- . V případě řešení přípojek za pomoci protlaků bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
- . Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
- . Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840111125).
- . Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bqv doporučujeme předat našemu oddělení GIS.

RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 5000546728 ze dne 9. 11. 2011 (stanovisko pro stavební řízení)

V zájmovém prostoru dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- . Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- . Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb., za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- . Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- . Bude dodržena ČSN 6005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění

- pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- . Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - . Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - . Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - . V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - . Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
 - . Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - . Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007 – 1 – 4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - . Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - . Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - . Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - . Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - . Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín pod zn. 1039484980 ze dne 19. 12. 2011 (stanovisko pro účely územního řízení, stavebního povolení)

- . Dojde ke styku, křížení, souběhu se zařízením distribuční soustavy – kabelové vedení NN 0,4 kV – ve výstavbě, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy.

MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín pod č.j.: OŽP/1136/2012 ze dne 13. 1. 2012 (závazné stanovisko – souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely):

- . Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- . Bude skryta odděleně svrchní kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na zastavěné ploše a postaráno o její řádné uložení, ochranu před znehodnocením a ztrátami a hospodárné využití, a to v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb. a návrhem uvedeným v žádosti. Ornice bude uskladněna na pozemku stavby a využita k jemným terénním a sadovým úpravám pozemku. Na zbývajících ploše určené pro zeleň, bude skryvka ornice ponechána.

MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín pod č.j.: OŽP/1360/2012 ze dne 6. 2. 2012 (koordinované závazné stanovisko)

Vodoprávní úřad

- . Stavby studny a ČOV jsou stavbami vodních děl a podléhají povolení ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona, které vydá na požádání zdejší vodoprávní úřad.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že o jeho vydání stavebník požádá. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.
13. Dle ustanovení § 119 stavebního zákona, lze dokončenou stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
14. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Rozhodnutí o podaných námitkách

Ke stavebnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu: Dagmar Šajtarová (nar. 4. 6. 1970), bytem Příbor, U Tatry 1483, PSČ 742 58.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 2. 5. 2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Dagmar Šajtarová, U Tatry 1483, 742 58 Příbor, Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, Jaroslav Bolf, Sedlnice 159, 742 56 Sedlnice, Bc. Daniel Petrlík, Chlumín 8, 277 43 Chlumín, Mgr. Martina Petrlíková, Chlumín 8, 277 43 Chlumín, Ivan Topor, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice, Ján Topor, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice, Věra Toporová, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice, Roman Janík, Pod Bílou horou 961/22, 742 21 Kopřivnice, Lenka Janíková, Pod Bílou horou 961/22, 742 21 Kopřivnice, Miroslav Petrlík, Sedlnice 161, 742 56 Sedlnice, Marta Petrlíková, Sedlnice 161, 742 56 Sedlnice, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – Michle, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

V oznámení ze dne 11. 5. 2012 stavební úřad poučil účastníky řízení o tom, v jakém rozsahu mohou uplatňovat námitky k předmětu řízení a jaký musí mít obsah dle ustanovení § 89 stavebního zákona, a poučil je, jaké důsledky má skutečnost, pokud neuplatní námitky ve lhůtě stanovené stavebním úřadem. Dotčené orgány byly poučeny o možnosti podat závazná stanoviska, a to ve stejné lhůtě jako byla určena účastníkům řízení. Veřejnost byla poučena o možnosti podat připomínky. Oznámení obsahovalo i ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, kterým byla dána možnost účastníkům řízení po ukončení veřejného ústního jednání dne 12. 6. 2012 a následující pracovní den 13. 6. 2012 vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad doručoval oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provedlo tak, že se oznámení vyvěsilo na úřední desce MÚ Příbor i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na veřejném ústním jednání, které se konalo dne 12. 6. 2012 v 9:00 hod., se schůzkou pozvaných na místě stavby se zúčastnil stavebník, účastníci řízení Bc. Daniel Petrlík a Věra Toporová. Přítomní byli seznámeni s obsahem spisového materiálu, byla jim dána možnost nahlédnutí do spisu, mohli uplatnit námitky.

Na tomto ústním jednání účastníci řízení neuplatnili žádnou námitku.

Po ukončení řízení tedy stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, který obsahuje náležitosti zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. V návaznosti na rozsah a obsah stavby umístil stavbu „**Novostavba rodinného domu, přípojka plynu, domovní část elektro přípojky NN, studna, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se vsakovací studnou a vsakovacími drény, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací studny a vsakovacích drénů, zpevněné plochy, oplocení**“ na pozemcích parc. č. 438/2, 438/3, 1286/1 – (1027) PK, 1276/9 v kat. území Sedlnice odkazem na výkres č. C – SITUACE – **příloha č. 1**, z něhož lze vyčíst polohu stavby, vzájemné vazby stavby na okolí, zejména odstupy stavby od hranic pozemků a staveb, vymezení stavebního pozemku, vliv stavby na okolí apod. Dále byly stanoveny podmínky pro umístění stavby, které stavební úřad stanovil na základě závazných stanovisek dotčených orgánů, jejich vyjádření a stanovisek účastníků řízení – správců a vlastníků inženýrských sítí.

Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývá, že v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad soulad záměru žadatele s požadavky ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil a dospěl k těmto závěrům:

Posouzení záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úřad posoudil navrhovanou stavbu s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Obce Sedlnice a jeho schválených a vydaných změn je pozemek parc. č. 1276/9 v kat. území Sedlnice součástí zóny BV – venkovského bydlení v rodinných domech. Dle výkresu č. 2 Komplexní urbanistický návrh, navrhuje zeleň je pozemek vymezen jako zastavitelná plocha rodinných domů do II. NP, přičemž předmětný pozemek leží v chráněném ložiskovém území a je

dotčen vymezením veřejně prospěšných staveb tj. návrhem místní komunikace MOK 6 a potrubí kanalizace. Dle územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nový Jičín je předmětný pozemek dotčen významným krajinným prvkem ze zákona.

Posouzení záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) má pro územní rozhodování ustanovení § 76 až 96, kde je uveden postup územního řízení a jeho závěrečná rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o vydání územního rozhodnutí podle ustanovení § 86 stavebního zákona. Žádost byla podaná na formuláři podle ustanovení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí a komunikací dodaných k žádosti jsou popsány a vyhodnoceny v dalších částech odůvodnění rozhodnutí.

Posouzení umístění stavby podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území bylo provedeno především dle ustanovení § 23 – obecné požadavky na umísťování staveb a § 25 – vzájemné odstupy staveb.

Posouzení umístění stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a to především § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí a § 14 – ochrana proti hluku a vibracím, je obdobné jako u vyhlášky č. 501/2006 sb., obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Podmínky dotčených orgánů a dotčených správců sítí týkající se umístění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí byla i rozhodnutí vydaná příslušnými dotčenými orgány státní správy, hájící zájmy podle zvláštních předpisů. Podmínky v těchto rozhodnutích uvedené však stavební úřad nezpracoval do podmínek územního rozhodnutí vzhledem k tomu, že se jedná o formu samostatného správního rozhodnutí.

Posouzení záměru s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Během územního řízení nebyla podána žádná vyjádření či námítky účastníků řízení, které by stavební úřad hodnotil ve vztahu k ustanovení § 89 stavebního zákona.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 2. 5. 2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti: Dagmar Šajtarová, U Tatry 1483, 742 58 Příbor, Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice, Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, Jaroslav Bolf, Sedlnice 159, 742 56 Sedlnice, Bc. Daniel Petrlík, Chlumín 8, 277 43 Chlumín, Mgr. Martina Petrlíková, Chlumín 8, 277 43 Chlumín, Ivan Topor, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice, Ján Topor, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice, Věra Toporová, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice, Roman Janík, Pod Bílou horou 961/22, 742 21 Kopřivnice, Lenka Janíková, Pod Bílou horou 961/22, 742 21 Kopřivnice, Miroslav Petrlík, Sedlnice 161, 742 56 Sedlnice, Marta Petrlíková, Sedlnice 161, 742 56 Sedlnice, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – Michle, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169,

709 45 Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádostí o vydání stavebního povolení podal stavebník dne 2. 5. 2012 žádost o spojení těchto řízení. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 9. 5. 2012 č. j. 4792/2012/Kub SÚ-882/2012 poznamenaným do spisu, stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Stavebníkem bylo stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby rodinného domu pro stavební řízení,
- projektová dokumentace stavby studny,
- projektová dokumentace sjezd a vjezd na místní komunikace,
- projektová dokumentace elektroinstalace,
- projektová dokumentace zařízení pro vytápění staveb,
- projektová dokumentace kanalizace a ČOV,
- projektová dokumentace plynová zařízení,
- projektová dokumentace vodovodní přípojka,
- požárně bezpečnostní řešení,
- informace z KN – dotčené parcely, sousední parcely,
- kopie katastrální mapy,
- LV č. 1069 kat. území Sedlnice,
- plán kontrolních prohlídek stavby ze dne 25. 4. 2012,
- smlouva o právu provést stavbu (Obec Sedlnice – přípojka vodovodní a plynová) ze dne 4. 1. 2012,
- smlouva o právu provést stavbu (Ján Topor – vodovodní přípojka) ze dne 14. 11. 2011,
- smlouva o právu provést stavbu (Ivan Topor – vodovodní přípojka) ze dne 14. 11. 2011,
- smlouva o právu provést stavbu (Věra Toporová – vodovodní přípojka) ze dne 14. 11. 2011,
- vyjádření obce Sedlnice dle § 50 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší k plánované výstavbě novostavby RD ze dne 4. 1. 2012,
- vyjádření obce Sedlnice ke stavbě vodovodní a STL plynová přípojka k novostavbě RD ze dne 4. 1. 2012,
- závazné stanovisko (souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely) MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí č.j.: OŽP/1136/2012 ze dne 13. 1. 2012,
- koordinované závazné stanovisko MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí č.j.: OŽP/1360/2012 ze dne 6. 2. 2012,
- vyjádření z hlediska uplatňování záměrů územního plánování MÚ Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče č.j.: ÚPS/34265/2012 ze dne 17. 5. 2012,
- stanovisko pro stavební řízení RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 5000546728 ze dne 9. 11. 2011,
- odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení RWE Distribuční služby s. r. o.

- zn. 5000546725 ze dne 9. 11. 2011,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefonica O2 CR a. s. č. j. 113133/11 ze dne 26. 7. 2011,
 - stanovisko k existenci inženýrských sítí SmVaK Ostrava a. s. zn. 9773/V014275/2011/PO ze dne 17. 10. 2011,
 - stanovisko k ohlášení stavby, resp. pro stavební řízení SmVaK Ostrava a. s. zn. 9773/V000592/2012/PO ze dne 13. 1. 2012,
 - stanovisko pro účely územního řízení, stavebního povolení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1039484980 ze dne 19. 12. 2011,
 - vyjádření k existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001039484895 ze dne 22. 12. 2011,
 - rozhodnutí – povolení zřízení sjezdu z místní komunikace Obec Sedlnice zn. PS 200/2012 ze dne 4. 1. 2012,
 - vyjádření k připojení pozemních komunikací Policie ČR, krajské ředitelství MSK, ÚO Nový Jičín č.j.: KRPT-246-220/ČJ-2011-070406 ze dne 17. 10. 2011,
 - posudek o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný Ing. Robertem Kulíkem ze dne 24. 3. 2011,
 - průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Martinem Maléřem, opatřen autorizačním razítkem Ing. Ladislav Trčka osvědčení č. 0368,
 - odborný hydrogeologický posudek o možnosti utrácení odpadní a dešťové vody zpracovaný Ing. Jiřím Dvorským, CSc., červenec 2011.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti

stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Příloha č. 1: výkres č. C – SITUACE (zmenšeno na formát A4)

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položek 17 a 18 v souhrnné výši 1300,- Kč byl zaplacen bankovním převodem na účet MÚ Příbor dne 16. 5. 2012.

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - **doporučeně na doručenkou**)

- Dagmar Šajtarová, U Tatry 1483, 742 58 Příbor
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice (z 4. 1. 2012 a PS 200/2012 z 4. 1. 2012)

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – **doručeno veřejnou vyhláškou**)

- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
- Jaroslav Bolf, Sedlnice 159, 742 56 Sedlnice
- Bc. Daniel Petrlík, Chlumín 8, 277 43 Chlumín
- Mgr. Martina Petrlíková, Chlumín 8, 277 43 Chlumín
- Ivan Topor, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice
- Ján Topor, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice
- Věra Toporová, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice
- Roman Janík, Pod Bílou horou 961/22, 742 21 Kopřivnice
- Lenka Janíková, Pod Bílou horou 961/22, 742 21 Kopřivnice
- Miroslav Petrlík, Sedlnice 161, 742 56 Sedlnice
- Marta Petrlíková, Sedlnice 161, 742 56 Sedlnice
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle (113133/11 z 26. 7. 2011)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (5000546728 z 9. 11. 2011 a 5000546725 z 9. 11. 2011)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V014275/2011/Po z 17. 10. 2011 a 9773/V000592/2012/Po z 13. 1. 2012)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín (001039484895 z 22. 12. 2011 a 1039484980 z 19. 12. 2011)

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – **doporučeno na doručenkou**)

- Dagmar Šajtarová, U Tatry 1483, 742 58 Příbor
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice (z 4. 1. 2012 a PS 200/2012 z 16. 11. 2011)
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
- Jaroslav Bolf, Sedlnice 159, 742 56 Sedlnice
- Bc. Daniel Petrlík, Chlumín 8, 277 43 Chlumín

- Mgr. Martina Petrlíková, Chlumín 8, 277 43 Chlumín
- Ivan Topor, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice
- Ján Topor, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice
- Věra Toporová, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice
- Roman Janík, Pod Bílou horou 961/22, 742 21 Kopřivnice
- Lenka Janíková, Pod Bílou horou 961/22, 742 21 Kopřivnice
- Miroslav Petrlík, Sedlnice 161, 742 56 Sedlnice
- Marta Petrlíková, Sedlnice 161, 742 56 Sedlnice
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle (113133/11 z 26. 7. 2011)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (5000546728 z 9. 11. 2011 a 5000546725 z 9. 11. 2011)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V014275/2011/Po z 17. 10. 2011 a 9773/V000592/2012/Po z 13. 1. 2012)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín (001039484895 z 22. 12. 2011 a 1039484980 z 19. 12. 2011)

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie MSK, územní odbor Nový Jičín, DI, Svatopluka Čecha 11, 741 11 Nový Jičín (KRPT-246-220/ČJ-2011-070406 z 17. 10. 2011)
- MÚ Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín
- MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín (OŽP/1360/2012 z 6. 2. 2012 a OŽP/1136/2012 z 13. 1. 2012)

Doručí se správci úřední desky:

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.