

**Městský úřad Příbor**  
**Stavební úřad**  
**742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19**

Evidenční číslo písemnosti:	154/2012
Vyvěšeno dne:	4.6.2012
Sřato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka HOFFMANNOVÁ

**VÁŠ DOPIS**

**ZE DNE:**

**Č.J.:** 5873/2012/Hab SÚ-888/2012  
**VYŘIZUJE:** Lenka Habdasová  
**TELEFON:** 556 455 462  
**E-MAIL:** lenka.habdasova@pribor-mesto.cz

**DATUM:** 01.06.2012

**Bc. Šárka Spurná**  
**Jindřichov 520**  
**793 83 Jindřichov**

**Mgr. Lukáš Spurný**  
**Jindřichov 520**  
**793 83 Jindřichov**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,  
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY**

Dne 2. 5. 2012 podali Bc. Šárka Spurná, nar. 26. 3. 1985 a Mgr. Lukáš Spurný, nar. 15. 6. 1983, oba místo trvalého pobytu Jindřichov 520, PSČ 793 83, (dále jen oba „stavebníci“), zastoupení na základě plné moci Stanislavem Bystřičanem SB - Projekt, se sídlem Frenštát pod Radhoštěm, Závodí 1942, IČ 42974160, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

**„Novostavba rodinného domu s doprovodnými stavbami“  
na pozemcích parc. č. 648/5, 638/2, 648/19 a 1530/1 – PK (2168), k. ú. a obec Sedlnice**

a současně podali žádost o vydání stavebního povolení pro uvedenou stavbu.

Předmětem stavby jsou stavební objekty (vše v k. ú. Sedlnice):

1. Novostavba rodinného domu o půdorysu 16,8 x 12,6 m a zastavěné ploše 168,48 m<sup>2</sup>. Dům je navržen jako nepodsklepený jednopodlažní s garáží, zastřešený valbovou střechou o výšce hřebene 6,8 m. Dům bude situován ve východní polovině pozemku parc. č. 648/5.
2. Přípojka vodovodní napojená na soukromý vodovod umístěný v pozemku parc. č. 1530/1. Přípojka provedená z potrubí DN 25 PE 100 RC bude vedena podél severní hranice pozemku parc. č. 648/5 a dále podél východní obvodové zdi rodinného domu, ukončena bude v technické místnosti.
3. Přípojka plynovodní NTL PE DN 40 napojená na pozemku parc. č. 648/5 na stávající odbočení z plynovodního řadu STL DN 36. Přípojka bude vedena podél severní hranice pozemku parc. č. 648/5 a ukončena v přízemí rodinného domu.
4. Přípojka elektro NN zemní – domovní část - vedená od rozvaděče umístěného v oplocení v severovýchodním rohu pozemku parc. 648/5.
5. Přípojka kanalizační dešťová PVC KG DN 125 ukončená vsakem v jihovýchodním rohu pozemku parc. č. 648/5.
6. Splašková kanalizace sestávající z přípojky PVC KG DN 125 zaústěné do domovní ČOV. Přecházející vody z ČOV budou utráčeny do vsaku umístěného východně od rodinného domu.
7. Zpevněné plochy – terasa, příjezd a příchod k domu, okapové chodníky, apod.
8. Oplocení – pozemky parc. č. 648/5 a 638/2 budou společně oploceny. Severní a východní strana oplocení je navržena jako neprůhledná – podezdívka a dřevo, východní a jižní část



bude provedena ze sloupků a pletiva.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Stanislavem Bystřičanem  
ČKAIT - 1101490.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu ze dne 10. 5. 2012 č. j. 4910/2012/Hab SÚ-888/2012 a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**pondělí 9. července 2012 v 9:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu  
(ul. Freudova 118, budova bývalé „domovní správy“ - přízemí).**

Do spisu lze nahlédnout kterýkoli úřední den přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor v těchto dnech a úředních hodinách - pondělí a středa 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hodin, úterý a čtvrtek 8:00 - 11:00 a 12:00 - 14:00 hodin - a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

**Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí**, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 648/5 v k. ú. Sedlnice (viditelně z místní komunikace), a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení, náležitosti dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a výkresy, které jsou přílohou tohoto oznámení. **Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.**

**V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu**, mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v den ústního jednání, po jeho skončení a v úterý 10. července 2012, ve výše uvedených úředních hodinách, v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V této souvislosti upozorňujeme, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky a připomínky.

Nejpozději v den ústního jednání stavebník uhradí správní poplatek ve výši 1300,- Kč vyměřený



dle pol. 17 a 18 zákona č. 634/2004 Sb. Poplatek lze uhradit přiloženou poštovní poukázkou, bankovním převodem, nebo hotově v kanceláři stavebního úřadu.

Městský úřad Příbor  
stavební úřad

**Lenka Habdasová**  
referent stavebního úřadu

742 58



**Příloha:** výkres Situace, Pohledy – zmenšeno na formát A4

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci územního řízení**

*(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):*

Spurná Šárka a Spurný Lukáš zastoupeni Bystřičanem Stanislavem, Závodí 1942, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

*(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)*

Křížková Xenie, Gen. Hrušky 1216/23, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Zikán Petr, Sjednocení 756, 742 13 Studénka - Butovice

Zikánová Jaromíra, Sjednocení 756, 742 13 Studénka - Butovice

Bortelová Marcela, Sedlnice 269, 742 56 Sedlnice

Hapl Lubomír, Pod Zámečkem 3571, 738 01 Frýdek - Místek

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 (157958/11)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 (0010382486519)

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (5000609731)

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V001754/2012/OL)

##### **Účastníci stavebního řízení**

*(doporučeně na doručenkou):*

Spurná Šárka a Spurný Lukáš zast. Bystřičanem Stanislavem, Závodí 1942, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Křížková Xenie, Gen. Hrušky 1216/23, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Zikán Petr, Sjednocení 756, 742 13 Studénka - Butovice

Zikánová Jaromíra, Sjednocení 756, 742 13 Studénka - Butovice

Bortelová Marcela, Sedlnice 269, 742 56 Sedlnice

Hapl Lubomír, Pod Zámečkem 3571, 738 01 Frýdek - Místek

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

##### **Dotčené orgány**

*(doporučeně na doručenkou):*

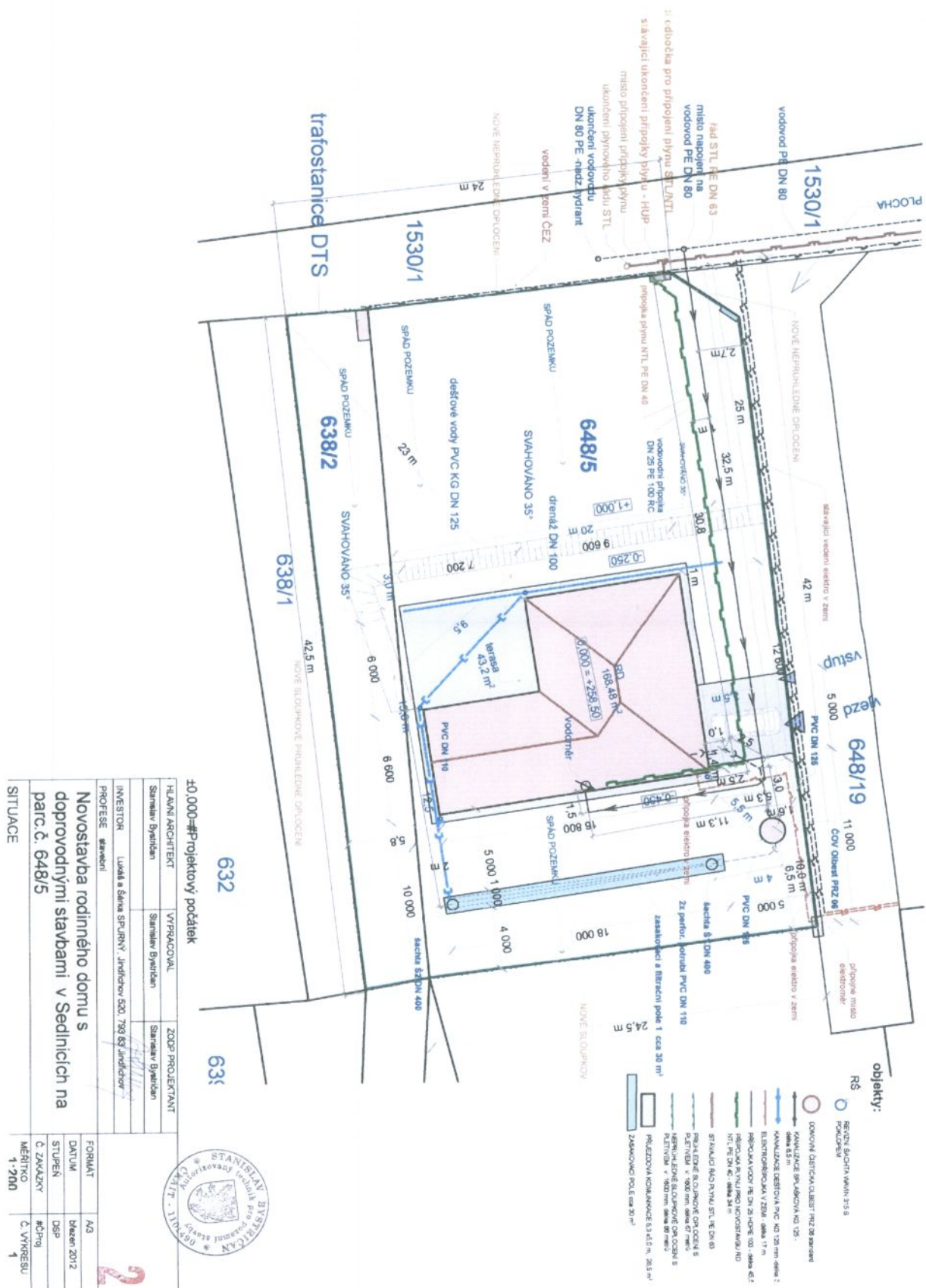
Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín (OŽP/11996/2012, OŽP/14405/2012)

##### **Doručí se**

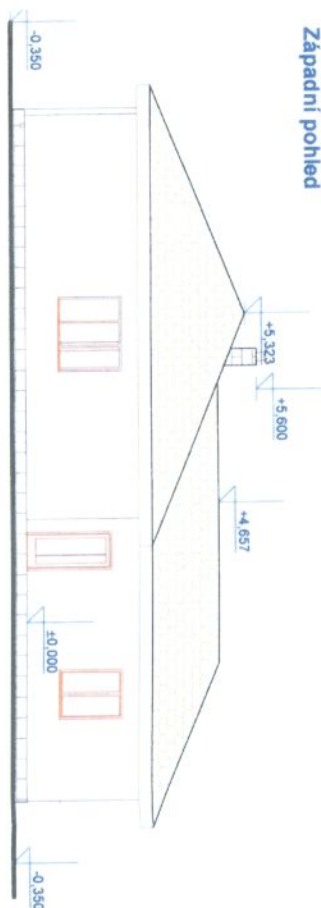
*k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:*

MÚ Příbor, odbor veřejné správy - správce úřední desky (MIC)

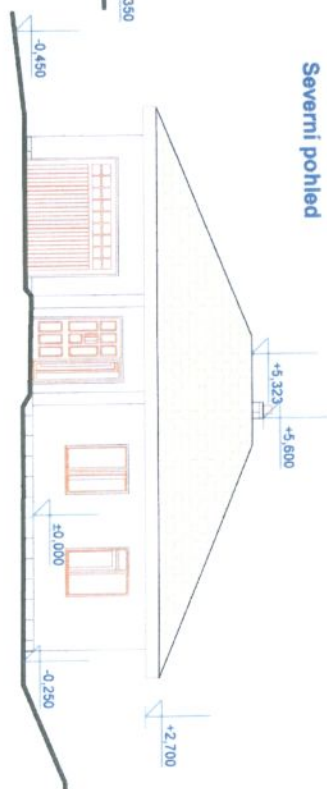
Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56



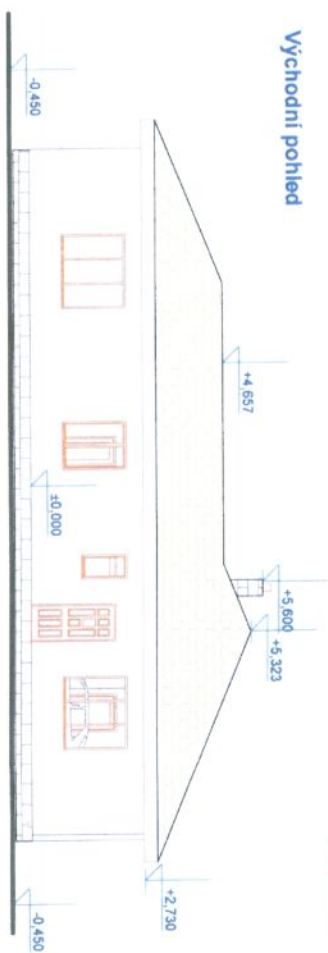
Západní pohled



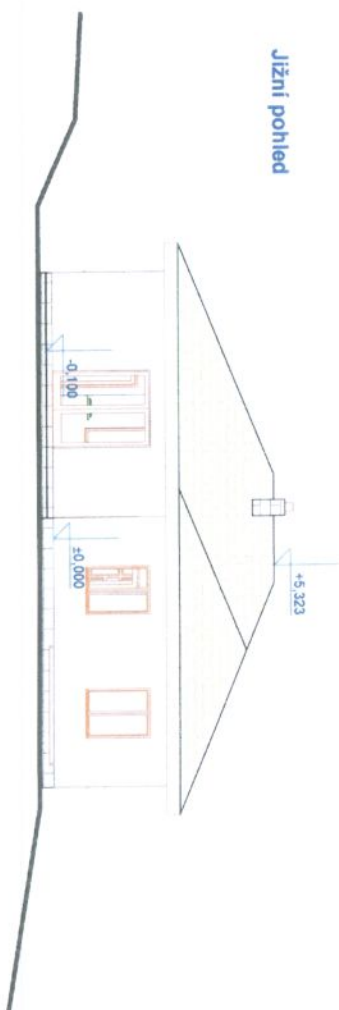
Severní pohled



Východní pohled



Jižní pohled



±0,000=#Projektový počátek			
HLAVNÍ ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	
Architekt	Průmyslová	Řešitel projektu	
Stavbař BÝSTRICAN	Stavbař BÝSTRICAN		
INVESTOR	místní úřad a Ladař SPRUNY, Jadrův v. Střední 500		
PROJESE	Stavba		
Novostavba RD s garáží a příduženými stávkami v k.ú. Sedlnice parc.č.648/5			
POHLEDY			
FORMÁT	A3		
DATUM	9.2011		
STUPEŇ	ÚR-68		
Č. ZÁKAZKY	28/11		
MĚŘÍTKO	1:100	Č. VÝKRESU	5