

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

| |
|--|
| Evidenční číslo písemnosti: 14511012 |
| Vyvěšeno dne: 24.5.2012 |
| Sňato dne: |
| Za správnost: jméno, příjmení, podpis Mgr. Blanka HOFFMANNOVÁ |

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 13.04.2012
Č.J.: 4195/2012/Han SÚ-784/2012
VYŘIZUJE: Ing. Pavel Hanzelka
TELEFON: 556 455 460
E-MAIL: staveb@pribor-mesto.cz
DATUM: 22.05.2012

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Dne 05. 04. 2012 podala paní Jiřina Pavlisková, Rybí 180, 742 65 Rybí (dále jen „stavebník“) žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby

„Prodloužení NTL plynovodu, NTL přípojka, OPZ“ na pozemku parc. č. 2916 v k. ú. a obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Prodloužení NTL plynovodu, NTL přípojka, OPZ“ na pozemku parc. č. 2916 v k. ú. a obec Příbor.

Stavba obsahuje: Prodloužení NTL plynovodu na pozemku parc.č. 2916 v k.ú. Příbor, NTL plynovodní přípojku včetně zkrácení a přepojení stávající NTL plynovodní přípojky pro č.p. 471.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2916 v k. ú. Příbor a obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresu Situace stavby (č. v. F.3.2. v měřítku 1 : 250), který je součástí ověřené dokumentace a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Jiřina Pavlisková, Rybí 180, 742 65 Rybí

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „Prodloužení NTL plynovodu, NTL přípojka, OPZ“ na pozemku parc. č. 2916 v k. ú. a obec Příbor.

Stavba obsahuje: Prodloužení NTL plynovodu na pozemku parc.č. 2916 v k.ú. Příbor, NTL plynovodní přípojku včetně zkrácení a přepojení stávající NTL plynovodní přípojky pro č.p. 471.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Lubomírem Novákem - AVONA, Divadelní 14, 741 01 Nový Jičín, ověřené ve stavebním řízení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá žadateli - stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 30. 05. 2014.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, dle předloženého plánu.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby resp. do vydání kolaudačního souhlasu. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.
9. Budou splněny podmínky vyjádření MÚ Příbor, Odbor ÚP, rozvoje a MPR ze dne 05. 04. 2011 pod č.j.: 716/2010/OÚPRMPR&2726/2011/On.
 - Prodloužení NTL plynovodu PE dn 110 x 10 mm, Dl 21,96 m na parc.č. 2916 v k.ú. Příbor bude realizováno výkopem v zeleni
 - NTL přípojku IPE 40/3,2 – 11 m na parc.č. 2916 v k.ú. Příbor požadujeme provést protlakem. Pokud bude trasa NTL plynovodu změněna, žádáme o nové vyjádření ke vstupu do komunikace.
 - Výkopy musí být řádně hutněny a průběžně dosypávány do úrovně stávajícího prostranství až do doby samotného zatravnění. Záruka na konečnou úpravu je 36 měsíců od předání zatravněného prostranství.
 - V minimálním předstihu 5 dnů před zahájením výkopových prací si stavebník požádá na MÚ Příbor, odboru ÚP, rozvoje a MPR o povolení užívání veřejného prostranství.

- Žadatel si musí zajistit dopravní značení a řádně označit výkopy zábranou.
 - Ke způsobu obnovy dotčené zeleně a travnatých ploch se musí před kolaudací přípojky kladně vyjádřit zástupci Technických služeb města Příbora a odbor životního prostředí MÚ Příbor.
 - Žadatel si musí zajistit vytýčení inženýrských sítí.
10. Budou splněny podmínky stanoviska MÚ Příbor, Odbor životního prostředí a lesního hospodářství ze dne 07. 03. 2011 č.j.: 95/2011/OŽP&1837/2011/No.
- V rámci realizace stavby maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň, tj. stromy rostoucí v lokalitě stavby či její v bezprostřední blízkosti.
 - Upozorňujeme, že dřeviny jsou dle § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. V rámci prací spojených s předmětnou výstavbou je nutno postupovat tak, aby při případných pojezdech těžkých mechanismů a stavebních prací nedocházelo k poškozování okolních dřevin. Z důvodu možného poškození dřevin či narušení funkcí jejich kořenového systému není možno uložit jakýkoliv stavební materiál či suť ve vzdálenosti 5 m od výskytu dřevin. V případě, že výkopové práce budou prováděny kolem vzrostlých dřevin, musí být prováděny ručně ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od paty kmene tak, aby nebyl poškozen kořenový systém dřevin. Pokud nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je nutné zajistit aktivní ochranu kořenového systému stromů. Je žádoucí respektovat silné kotvící kořeny, jejichž zachování je pro stabilitu a vitalitu stromu nezbytné.
 - Vlastní zemní práce se budou provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném.
 - Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou v nezbytně nutném množství.
 - Dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních konstrukcí.
 - Dodavatel stavby zajistí pravidelné čištění všech příjezdových komunikací.
11. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23. 03. 2012 zn: 0100042675 a to zejména.
- Před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.
 - Dodržet podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic, podzemních a nadzemních vedení
12. Budou splněny podmínky vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 03. 01. 2011 č.j.: 313/11.
- Budou splněny „Podmínky ochrany *SEK* společnosti *Telefónica O2*“
Podmínky ochrany *SEK* společnosti *Telefónica O2*
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při

jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s pas způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od PVSEK.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400500.

Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím

pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

Křížení a souběh se SEK

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi - projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu

13. Budou splněny podmínky vyjádření SmVaK Ostrava, a. s., zn. 9773/V002552/2011/OL ze dne 14. 03. 2011:

- Realizací stavby dojde ke střetu se zařízením v majetku SmVaK Ostrava, a. s.:

- s vodovodním řadem DN 100 L a kanalizačním řadem DN 400 PB, které jsou v majetku SmVaK.
 - Před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení zařízení SmVaK Ostrava, a. s., s vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět.
 - Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození zařízení SmVaK Ostrava, a. s. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
 - U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 736005.
 - Při souběhu s vodovodní přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
 - Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí a vodárenských šachet.
 - V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s.
 - V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
 - Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
 - Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a. s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
 - V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
 - Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě na vodovodních přípojkách.
 - Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava, a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840111125).
14. Budou splněny podmínky společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. zn: 22/12/152 ze dne 22. 03. 2012.
- Při provádění stavebních a jiných prací souvisejícím s výše uvedenou stavbou je nutné dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření.
15. Budou splněny podmínky společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. zn: 231200921 ze dne 21. 03. 2012.
- Stavebník bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (dále PV) včetně jeho ochranného pásma a dodrží zejména níže uvedené podmínky.
 - Dokumentace pro provádění stavby bude prostřednictvím SITEL předložena společnosti TeliaSonera (SITEL) k odsouhlasení.
 - V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV – žádost o souhlas se zahájením prací bude společnosti TeliaSonera (SITEL) zaslána 8 týdnů předem.
 - Oprávněný zástupce TeliaSonera (SITEL) bude přizván k předání staveniště.
 - Budou dodrženy obecné podmínky uvedené v tomto vyjádření.
16. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu; žádost bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je stavebník mj. povinen předložit doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 6 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 526/2006 Sb., ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Jiřina Pavlisková, Rybí 180, 742 65 Rybí

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení společného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 05. 04. 2012 podal žadatel - stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona Jiřina Pavlisková a Město Příbor, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona – Jan Bolom, Luděk Tichavský, Správa silnic MSK, příspěvková organizace Nový Jičín, SMP Net, s.r.o., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Město Příbor, MÚ Příbor, Odbor investic a správy majetku, SmVaK Ostrava a.s., SITEL, spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a.s.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Příbor (usnesením Zastupitelstva města Příbora č. 19/8/5/3 z jeho 19. zasedání konaného dne 25.09.2008 bylo vydáno opatření obecné povahy - Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Příbor, jež nabylo účinnosti 16.10.2008). Stavba se nachází v urbanizovaném území, v zóně bydlení U-B. Zóna zahrnuje stávající společné plochy bydlení v bytových a rodinných domech nebo výhledovou plochu bez rozlišení druhu obytné zástavby situované ve východní části města včetně ploch příslušné obytné zeleně a garáží pro obyvatele těchto domů a občanské a technické vybavenosti.

Stavba zásadně neovlivní okolní přírodu a nemění ráz krajiny ani dosavadní využití pozemků – podmínky ochrany stávající zeleně byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o vydání územního rozhodnutí podle ustanovení § 86 stavebního zákona. Žádost byla podaná na formuláři podle ustanovení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Dokumentace pro územní řízení byla zpracována oprávněnou firmou Ing. Lubomír Novák - AVONA podle ustanovení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, přílohy č. 4.

Posouzení umístění stavby podle ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území bylo provedeno především dle ustanovení § 23 – obecné požadavky na umísťování staveb a § 24 – zvláštní požadavky na umísťování staveb. Z dokumentace pro územní řízení a doložených stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že jsou navržena opatření k omezení ovlivnění okolí a jsou plněny požadavky uvedené ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o

obecných požadavcích na využívání území. Proto je vydáno rozhodnutí o umístění stavby s podmínkami. Výstavbou stavby nebudou dotčena žádná chráněná území (národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky, památné stromy).

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí. Podmínky směřované k realizaci stavby byly zahrnuty do podmínek výroku stavebního povolení.

Stavební úřad, jak je výše uvedeno, posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 05. 04. 2012 podal žadatel - stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost na vydání stavebního povolení. Žádost doložil projektovou dokumentací ve dvou vyhotoveních s dokladovou částí – vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, dokladem prokazujícím vlastnické právo provést stavbu, plán kontrolních prohlídek.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti žadatel – stavebník - Jiřina Pavlisková, Jan Bolom, Luděk Tichavský, Správa silnic MSK, příspěvková organizace Nový Jičín, SMP Net, s.r.o., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Město Příbor, MÚ Příbor, Odbor investic a správy majetku, SmVaK Ostrava a.s., SITEL, spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a.s.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, je zpracována oprávněnou osobou v souladu s územně plánovací dokumentací a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Příjezd ke stavbě bude řešen ze stávajících místních komunikací, před zahájením stavby si stavebníci zajistí vydání zvláštního užívání komunikace u příslušného silničního správního úřadu.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Společné odůvodnění výroků

Společně s žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu žadatel - stavebník požádal dne 05. 04. 2012 o spojení těchto řízení.

Usnesením z 05. 04. 2012 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Opatřením z 13. 04. 2012 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 17. 05. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dne 21. 05. 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Těto možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi „budoucím oprávněným“ a vlastníkem dotčené nemovitosti - doklad prokazující vlastnické právo k pozemku založené smlouvou provést stavbu, právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
- Vyjádření MÚ Kopřivnice, Odboru životního prostředí ze dne 07. 03. 2011 zn: 6/2011/OŽP&10050/2011/Tob – nemá námitek.
- Informace z katastru nemovitostí o dotčených parcelách a kopie katastrální mapy.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Podání odvolání proti výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty

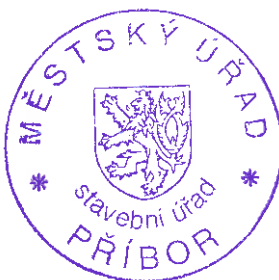
platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a vyhl. č. 526/2006 Sb. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle vyhl. č. 526/2006 Sb.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle položky 17 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, v souhrnné výši 2.000,- Kč byl zaplacen.

I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a), b) stav. zákona (dopor. do vl. r. na dor.)

- Jiřina Pavlisková, Rybí 180, 742 65 Rybí
- Město Příbor, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Jiřina Pavlisková, Rybí 180, 742 65 Rybí
- Jan Bolom, Štramberská 1353, 742 58 Příbor
- Luděk Tichavský, Štramberská 471, 742 58 Příbor
- Správa silnic MSK, příspěvková organizace Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 01 Šenov u Nového Jičína
- SMP Net, s.r.o., Hornopolská 3314/38, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
- Město Příbor, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor zastoupeno MÚ Příbor, Odbor investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- SITEL, spol. s r.o., Nad elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

III. Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 staveb. zákona (dopor. do vl. r. na dor.)

- Jiřina Pavlisková, Rybí 180, 742 65 Rybí
- Jan Bolom, Štramberská 1353, 742 58 Příbor

- Luděk Tichavský, Štramberská 471, 742 58 Příbor
- Správa silnic MSK, příspěvková organizace Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 01 Šenov u Nového Jičína
- SMP Net, s.r.o., Hornopolní 3314/38, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Město Příbor, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor zastoupeno MÚ Příbor, Odbor investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- SITEL, spol. s r.o., Nad elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

IV. Správce úřední desky (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Příbor, Odbor veřejné správy, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Hand-drawn technical drawing of a water supply network layout. The drawing shows a main line (OPZ) with several branches. A rectangular building is shown with a connection point labeled $K0=0.028$. A circular feature, possibly a well or reservoir, is also indicated. The drawing includes various labels for pipe segments ($L1, L2, L3, L4$) and their respective lengths (e.g., $L1=0.007, L2=0.011, L3=0.022, L4=0.007$). A note at the bottom right reads "PRODLOUŽENÍ NTL PLYNOVODU PE dn 110x10 mm, DL. 21.96 m". Another note at the bottom left reads "ODFILTROVÁNÍ SKLÍŘ. S HROUB. A PLYNOVODEM". A scale bar at the bottom indicates "MÁŠTĚK: 1:100".

[illegible]