

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti: 129/2012
Vyvěšeno dne: 11.5.2012
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis Mgr. Blanka HOFFMANNOVÁ

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 02.05.2012
Č.J.: 5024/2012/Kub SÚ-882/2012
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz
DATUM: 11.05.2012

Dagmar Šajtarová
U Tatry 1483
742 58 Příbor

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY**

Dne 2. 5. 2012 podala fyzická osoba Dagmar Šajtarová (nar. 4. 6. 1970), bytem Příbor, U Tatry 1483, PSČ 742 58 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba rodinného domu, přípojka plynu, domovní část elektro přípojky NN, studna, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se vsakovací studnou a vsakovacími drény, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací studny a vsakovacích drénů, zpevněné plochy, oplocení“ na pozemcích parc. č. 438/2, 438/3, 1286/1 – (1027) PK, 1276/9 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice.

Zároveň stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Novostavba rodinného domu a sjezd z místní komunikace“ na pozemcích parc. č. 1286/1 – (1027) PK, 1276/9 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Obsahem stavby je:

Rodinný dům – jednopodlažní s půdním prostorem, nepodsklepený se sedlovou střechou o sklonu 30°, střešní krytina bude keramická pálená taška. Půdorys domu tvoří obdélník o rozměrech 18,0x9,0 m. Výstavbou vznikne 1. BJ 4+1v této dispozici: zádveří, chodba, WC, koupelna, pokoj, šatna, garáž, šatna, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj pro hosty, technická místnost.

Součástí stavby je dále přípojka plynu, domovní část elektro přípojky NN, studna, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV se vsakovací studnou a vsakovacími drény, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová zaústěna do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací studny a vsakovacích drénů, zpevněné plochy, oplocení a sjezd z místní komunikace.

Městský úřad Příbor, stavební úřad, vyzývá pouze stavebníka (nikoliv ostatní účastníky řízení) k okamžitému uhrazení správního poplatku ve výši 1300,- Kč (za vydání územního rozhodnutí 1000,- Kč, za vydání stavebního povolení 300,- Kč).

Správní poplatek může stavebník zaplatit:

- bankovním převodem na č. ú.: 19-2225801/0100, v. s.: 401
- poštovní poukázkou
- osobně na pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor.

V případě nezaplacení správního poplatku bude řízení podle § 5 odst. 4) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů zastaveno.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklad, prokazující zaplacení správního poplatku v termínu do 7 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s usnesením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu ze dne 9. 5. 2012 pod č. j. 4792/2012/Kub SÚ-882/2012 a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

úterý 12. června 2012 v 9:00 hodin
se schůzkou pozvaných na místě stavby
(před pozemkem parc. č. 1276/9 v kat. území Sedlnice).

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (pondělí a středa 8:00 – 11:00 hodin a 12:00 – 17:00 hodin, úterý a čtvrtek 8:00 – 11:00 hodin a 12:00 – 14:00 hodin) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 1276/9 v kat. území Sedlnice, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkresy Situace (č.v. C v měřítku 1:250 ve zmenšeném formátu A4 a č.v. E3 v měřítku 1:250 ve zmenšeném formátu A4) tvořící součást předložené projektové dokumentace.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

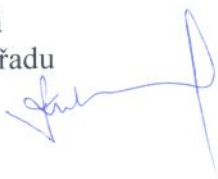
Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to 13. 6. 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Ing. Mária Kubáňová
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Příloha

č. 1 - Situace (č.v. C v měřítku 1:250 ve zmenšeném formátu A4)

č. 2 – Situace napojení (č.v. E3 v měřítku 1:250 ve zmenšeném formátu A4)

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Šajtarová Dagmar, U Tatry 1483, 742 58 Příbor
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice (z 4. 1. 2012 a PS 200/2012 z 16. 11. 2011)

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
- Bolf Jaroslav, Sedlnice 159, 742 56 Sedlnice
- Bc. Petrlík Daniel, Chlumín 8, 277 43 Chlumín
- Mgr. Petrlíková Martina, Chlumín 8, 277 43 Chlumín
- Topor Ivan, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice
- Topor Ján, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice
- Toporová Věra, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice
- Janík Roman, Pod Bílou horou 961/22, 742 21 Kopřivnice
- Janíková Lenka, Pod Bílou horou 961/22, 742 21 Kopřivnice
- Petrlík Miroslav, Sedlnice 161, 742 56 Sedlnice
- Petrlíková Marta, Sedlnice 161, 742 56 Sedlnice
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle (113133/11 z 26. 7. 2011)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (5000546728 z 9. 11. 2011 a 5000546725 z 9. 11. 2011)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V014275/2011/Po z 17. 10. 2011 a 9773/V000592/2012/Po z 13. 1. 2012)

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín (001039484895 z 22. 12. 2011 a 1039484980 z 19. 12. 2011)

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – *doporučeno na doručenkou*)

- Šajtarová Dagmar, U Tatry 1483, 742 58 Příbor
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice (z 4. 1. 2012 a PS 200/2012 z 16. 11. 2011)
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
- Bolf Jaroslav, Sedlnice 159, 742 56 Sedlnice
- Bc. Petrlík Daniel, Chlumín 8, 277 43 Chlumín
- Mgr. Petrlíková Martina, Chlumín 8, 277 43 Chlumín
- Topor Ivan, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice
- Topor Ján, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice
- Toporová Věra, Sedlnice 160, 742 56 Sedlnice
- Janík Roman, Pod Bílou horou 961/22, 742 21 Kopřivnice
- Janíková Lenka, Pod Bílou horou 961/22, 742 21 Kopřivnice
- Petrlík Miroslav, Sedlnice 161, 742 56 Sedlnice
- Petrlíková Marta, Sedlnice 161, 742 56 Sedlnice
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle (113133/11 z 26. 7. 2011)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (5000546728 z 9. 11. 2011 a 5000546725 z 9. 11. 2011)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V014275/2011/Po z 17. 10. 2011 a 9773/V000592/2012/Po z 13. 1. 2012)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín (001039484895 z 22. 12. 2011 a 1039484980 z 19. 12. 2011)

IV. Dotčené orgány: *(doporučeně na doručenkou)*

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie MSK, územní odbor Nový Jičín, DI, Svatopluka Čecha 11, 741 11 Nový Jičín (KRPT-246-220/ČJ-2011-070406 z 17. 10. 2011)
- MÚ Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín
- MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín (OŽP/1360/2012 z 6. 2. 2012 a OŽP/1136/2012 z 13. 1. 2012)

Doručí se správci úřední desky:

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.



[illegible][illegible]