

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	118/2012
Vyvěšeno dne:	27.4.2012
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka HOFFMANNOVÁ

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 28.03.2012
Č.J.: 3593/2012/Hy SÚ-849/2012
VYŘIZUJE: Pavel Hykel
TELEFON: 556 455 461
E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz
DATUM: 27.04.2012

Jiří Simeonov, IČ 49575210
Lidická 103, 742 58 Příbor
zastoupený
Martinem Maléřem, IČ 67325769
Hájov 111, 742 58 Příbor

O Z N Á M E N Í
O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ,
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Fyzická osoba podnikající Jiří Simeonov, IČ 49575210, Lidická 103, 742 58 Příbor, zastoupený Martinem Maléřem, IČ 67325769, Hájov 111, 742 58 Příbor (dále jen „žadatel“), podala dne 28. 3. 2012 žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění a stavebního povolení stavby

Firemní objekt HOTFIRE

na pozemcích parc. č. 2552, 2553, 2554, 3285/4, 2555, 2558, 2638/11 v k. ú. a obec Příbor.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Obsahem stavby je novostavba dvojpodlažního nepodsklepeného halového objektu půdorysu lichoběžníku 6,8 resp. 12,8 x 35,9 m s pultovou střechou proměnlivé výšky 3 - 7 m s vybíhajícím bočním z půlky proskleným křídlem tvaru hranolu o půdorysu 8,5 x 5,6 m. Součástí stavby jsou: sklad náradí a materiálu tvořený 2 ks kontrukčně spojených typizovaných unimobuněk o celkovém půdorysu 2,7 x 12,5 m; sjezdy z účelových komunikací parc. č. 2551 na parc. č. 2553 a z parc. č. 2555 na parc. č. 2552; zpevněné plochy přístupových komunikací a parkovacích stání pro auta (5 ks+1 ZTP a 3 ks); přípojky vodovodní z veřejného vodovodu, kanalizační dešťová do vsakovacích košů, kanalizační splašková se septikem a zemním filtrem přes výustní objekt do vodoteče Sýkoreček, elektrická NN zemním kabelovým vedením.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání bez ohlednání na místě na den

úterý 29. května 2011 v 10,30 hod.
se schůzkou pozvaných v jednací místnosti stavebního úřadu,
ul. Freudova, č. p. 118, přízemí.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor, ul. Freudova č. 118 (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě u navržené stavby. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Dle § 36 odst. 4 správního řádu je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ve smyslu § 30 odst. 4 správního řádu za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat, jeho zaměstnanec nebo člen zastupitelstva, který byl touto osobou pověřen.

Dle § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. Dle § 30 odst. 2 správního řádu v téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dne 30. 5. 2012 (8-11 a 12-17 hod.) mají účastníci řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor, ul. Freudova č. 118.

Tato písemnost se doručuje ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Příbor. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Příbor a zveřejněním na webových stránkách Města Příbora, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenu.

Pavel Hykel
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Příloha oznámení: - zmenšený výkres Celková situace stavby (č. příl. 01 v měř. 1:500)

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a), b) stav. zákona

- Jiří Simeonov zastoupený Martinem Maléřem, Hájev 111, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
- Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava
- České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc 2
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, SDC Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava
- Simeonová Ilona, Lidická 103, 742 58 Příbor
- Rosmarin Karel, Fučíkova 1331, 742 58 Příbor
- Rosmarinová Iveta, Štramberská 1351, 742 58 Příbor

III. Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 staveb. zákona

- Jiří Simeonov zastoupený Martinem Maléřem, Hájev 111, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
- Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava
- České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc 2
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, SDC Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava
- Simeonová Ilona, Lidická 103, 742 58 Příbor
- Rosmarin Karel, Fučíkova 1331, 742 58 Příbor
- Rosmarinová Iveta, Štramberská 1351, 742 58 Příbor

IV. Dotčené orgány

- Drážní úřad, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
- Krajský úřad MSK, odbor DaSH, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
- MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Kopřivnice, odbor SŘ, ÚP a PP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
- Hasičský záchranný sbor MSK, Územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín 1
- Krajská hygienická stanice MSK, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín 1
- MÚ Příbor, odbor rozvoje města (ŽP), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

V. Na vědomí (doporučeně na doručenkou)

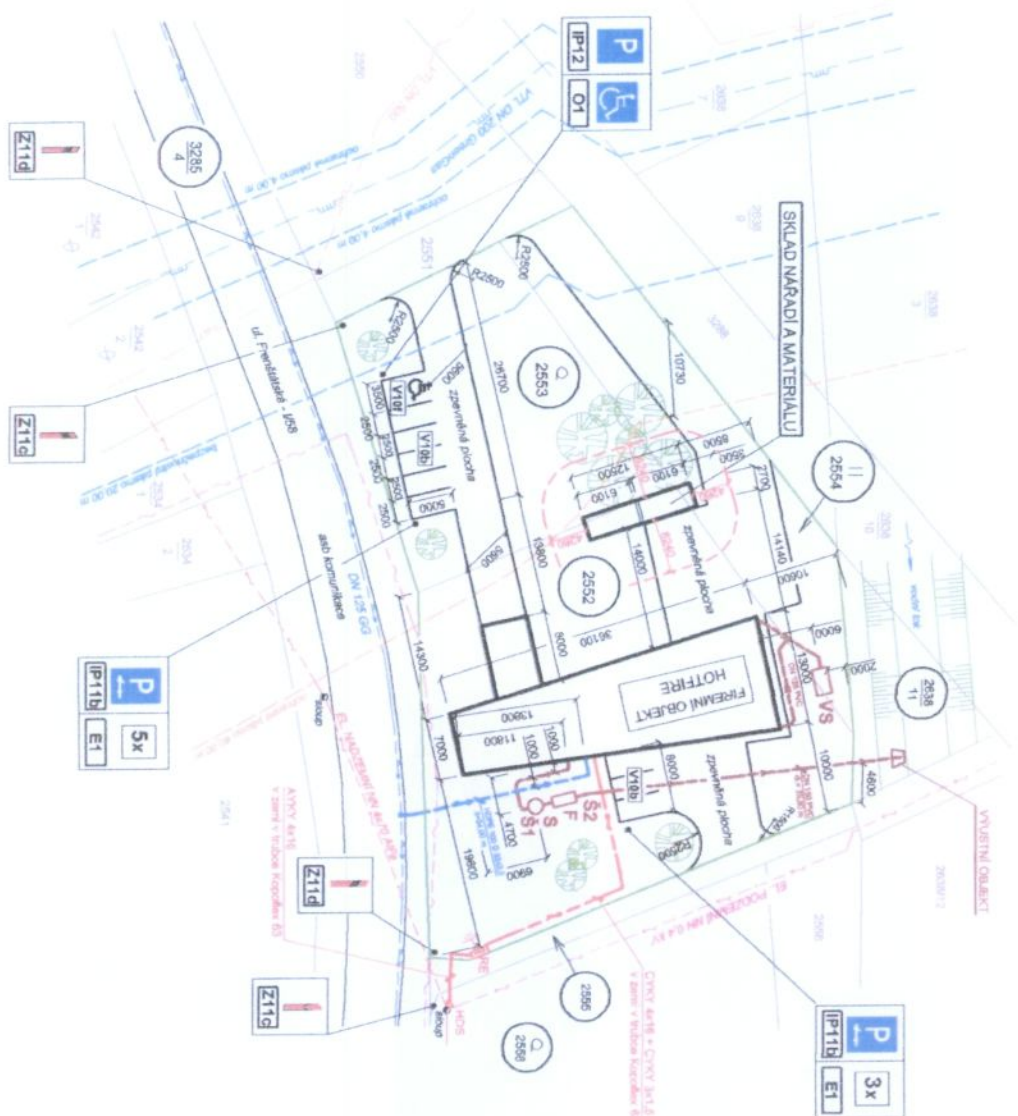
- Krajské ředitelství policie MSK, územní odbor vnější služby Nový Jičín, Sv. Čecha 11, 741 11 Nový Jičín

V. Správce úřední desky

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.







k.ú. Příbor



KATASTRÁLNI HRANICE
DOTČENÁ PARCELA, HRANICE

- NOVOSTAVBA OBJEKTU
ZPEVNĚNÉ PLOCHY
NAVŘZENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

ZELÉN

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| STAVAJICI | |
|  | ZEMNI VEDENI SPOLVOVACI KABEL |
|  | VODOVODNI RÁD |
|  | EL. ZEMNI VEDENI NN |
|  | EL. NADEZNÍ VEDENI NN |
|  | VTL PL. NÁVOVOD RWE distributors |
|  | VTL PL. NÁVOVOD GreenGas |

EL. ZEMNÍ PŘÍPOJKA NN - KABEL

- SPUSKOVÁ KANALIZACE
DEŠŤOVÁ KANALIZACE
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

- | | |
|---------|---------------------------------------|
| \$1,2 | KONTROLNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA PLASTOVÁ |
| S | SEPTIK SV -3/18/16 H1 L12 |
| F | ZEMNÍ FILTR ZF-4 27/12/21 MG |
| VS | VSAKOVACÍ KOŠ, BLOK |
| RE, HDS | ELEKTROMĚROVÁ SKŘÍŇ |

OCCHIRANĀ PĀSMA JSOU STANOVĚNA § 23 zákon č. 274/2001 Sb.

[illegible]

HLUBOKA ÚLOŽENÍ A NÁPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH INŽENÝRSKÝCH ÚLOŽENÍ BUDE UPŘESNĚNA PO PROVEDENÍ SOND, POČ. PŘI REALIZACI STAVBY, PO ÚLOŽENÍ A UMÍSTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ.

ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VÝTVOROVACÍ VÝKRES - PŘED ZABUDOVÁNÍM STAVĚNÝCH PRŮKLAJÍ INVESTOR ZAJISTIT JEJICH VÝTVORČNÍ SPRÁVCEM SÍTÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ, PŘÍP. ZAJISTĚNÍ DLE PLÁNOVCH PŘEPISŮ.

POZOR! PŘED ZAHLAŠENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO Ověřit rozměry.

PREKLAD	KOPIJAL	ZDOP. PROJEKTANT	Martin Mádly Mesto na 111, 102, 103 priroze 712 377 203 martin.madly@szkz.sk KO 07 878789	VÝKRES
Martin Mádly	Martin Mádly	Inžinier Urbana Andreová		
MESTO STAVBY: parcel. č. 7502, 7503, 7504, 7505/9, v.l. Priroze odstavce parcel. č. 7080/4, 7080/5, 7080/6, 7080/11, v.l. Priroze				
PROJEKTOV	JEF Simionova, Urbana, VOJ. Priroze 742, 36			
STAVBA	FIREMNÝ OBJEKT HOTIČNÉ PŤIBOR			
DOKLAD	C. STUPEŇ STAVBY			
NÁZOV VÝKRESU	CELKOVÁ STUPEŇ STAVBY			
	Datum	11-12-2011		
	Štápet	Projektovaný		
	Formál			
	Märia			
	CELKOVÝ PŤIBOR			
		01		